

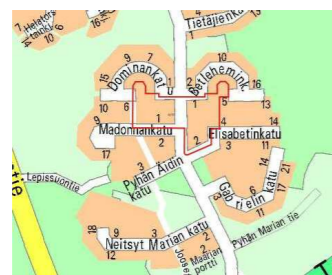
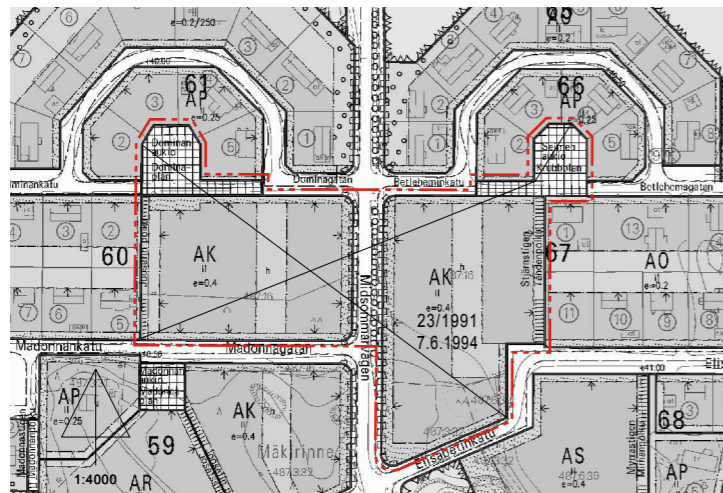
POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota olosuhteissa mainittu kaavamuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A23/1991  
7.6.1994

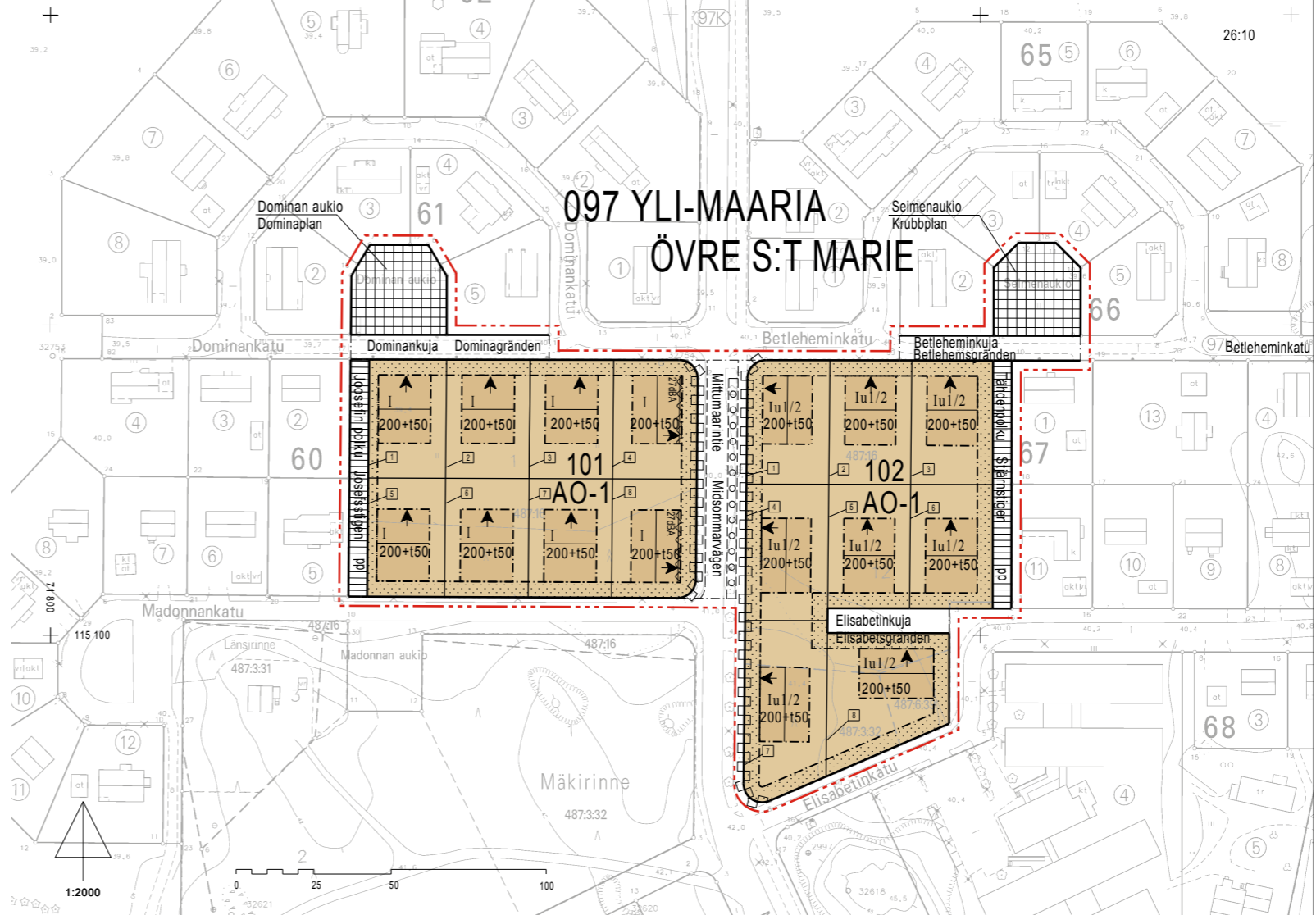
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Sijaintikartta



Valokuva alueesta



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO-1** Erillispienalojen korttelialue. Korttelialueella on käytettävä harjakattoa. Katon kaltevuuden on oltava korttelissa 101 1:2,5 ja korttelissa 102 1:1,5. Autopaikkoja on osoitettava kaksi asuntoa kohti.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 097** Kaupunginosan numero.
- YLI-** Kaupunginosan nimi.
- 101** Korttelin numero.
- Betlehem** Alueen nimi.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

- 200+t50** Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asutokerrosluvun neliömetrimäärän ja toinen luku erilliselle autosuoja- tai talousrakennukselle varattavan kerrosluvun neliömetrimäärän. Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa yhdistää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon asuinrakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27dB.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/fistutettava puuriivi.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Sijainnillaan ohjeellinen ajorata.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING	42/2007
MITTAKAAVA SKALA	1:2000	DIARIONUMERO DIARIENUMMER	13015-2007	SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	529/2009
ASEMAKAAVAMUUTOS KOSKEE: Kaupunginosa: 097 YLI-MAARIA Korttelit: 60 ja 67 Tontit: 1 12 Kadut: Mittumaarantie osa Elisabetinkatu osa Dominan aukio Seimenaukio Joosefin polku osa Tähdenspolku		ÖVRE S:T MARIE 60 och 67 1 12 Midsommarvägen del Elisabetsgatan del Dominanplan Krubblan Josefsstigen del Stjärnstigen			
ASEMAKAAVAMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE: Kaupunginosa: 097 YLI-MAARIA Korttelit: 101 ja 102 Kadut: Mittumaarantie osa Betleheminkuja Dominankuja Elisabetinkuja Joosefin polku Tähdenspolku Dominan aukio Seimenaukio		ÖVRE S:T MARIE 101 och 102 Midsommarvägen del Betlehemsgränden Dominagränden Elisabetsgränden Josefsstigen Stjärnstigen Dominanplan Krubblan			
Uudet korttelinumero: YLI-MAARIA 101 ja 102 Asemakaavamuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: YLI-MAARIA- 101.- 1-8 ja 102.- 1-8.					
OSOITE ADDRESS	Betleheminkatu 1, Dominankatu 2	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Domina"		
LUONNOS UTKAST	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPTYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATUOTOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTTEERI MPN:S SEKRETERARE					
				14.1.2009	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
9.1.2010					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIHTAJA RITARE		M-B Kyllönen		VALMISTELIA BEREDARE	
				Maj-Britt Kyllönen	
Muutettu 15.10.2009 (Laus.) TURKU ÅBO		16.3.2009		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	
				Timo Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoa "VICAD ja M-color".