

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Turku	Täyttämispvm	12.11.2025
Kaavan nimi	Luolavuori 032-45-4, Petreliuksenportti		
Hyväksymispvm	27.10.2025	Ehdotuspvm	12.8.2025
Hyväksyjä	V - kunnanvaltuusto	Vireilletulosta ilm. pvm	24.9.2022
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	8532022010
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	5,8168	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,5061	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	5,8168

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	5,8168	100,00	49058	0,84	0,0000	19975
A yhteensä	3,0325	52,1	45563	1,50	3,0325	45563
P yhteensä	0,4726	8,1	2900	0,61	0,4726	2900
Y yhteensä	0,0000	0,0	0		-5,8168	-29083
C yhteensä						
K yhteensä	0,1796	3,1	550	0,31	0,1796	550
T yhteensä						
V yhteensä	1,3264	22,8	0	0,00	1,3264	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7884	13,6	0	0,00	0,7884	0
E yhteensä	0,0173	0,3	45	0,26	0,0173	45
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,5061	8,70	5061	0,5061	5061

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	1	413	1	413

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	5,8168	100,00	49058	0,84	0,0000	19975
A yhteensä	3,0325	52,1	45563	1,50	3,0325	45563
AK	2,1165	69,8	40800	1,93	2,1165	40800
AR	0,8049	26,5	4350	0,54	0,8049	4350
AL	0,1111	3,7	413	0,37	0,1111	413
P yhteensä	0,4726	8,1	2900	0,61	0,4726	2900
P	0,4726	100,0	2900	0,61	0,4726	2900
Y yhteensä	0,0000	0,0	0		-5,8168	-29083
Y	0,0000	0,0	0		-5,8168	-29083
C yhteensä						
K yhteensä	0,1796	3,1	550	0,31	0,1796	550
K	0,1796	100,0	550	0,31	0,1796	550
T yhteensä						
V yhteensä	1,3264	22,8	0	0,00	1,3264	0
VP	0,1591	12,0	0	0,00	0,1591	0
VL	1,1673	88,0	0	0,00	1,1673	0
R yhteensä						
L yhteensä	0,7884	13,6	0	0,00	0,7884	0
Kadut	0,3915	49,7	0	0,00	0,3915	0
Hidaskadut (hk)	0,3062	38,8	0	0,00	0,3062	0
LPA	0,0907	11,5	0	0,00	0,0907	0
E yhteensä	0,0173	0,3	45	0,26	0,0173	45
ET	0,0173	100,0	45	0,26	0,0173	45
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	0,5061	8,70	5061	0,5061	5061
pi-a	0,5061	100,0	5061	0,5061	5061

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm ±]	[k-m ² ±]
Yhteensä	1	413	1	413
Asemakaava	1	413	1	413