

Petreliluksen kaava-alueen liikenneselvitys

Liikenne-ennuste, huoltoliikenne ja pelastusliikenne

Luonnos 22.4.2025



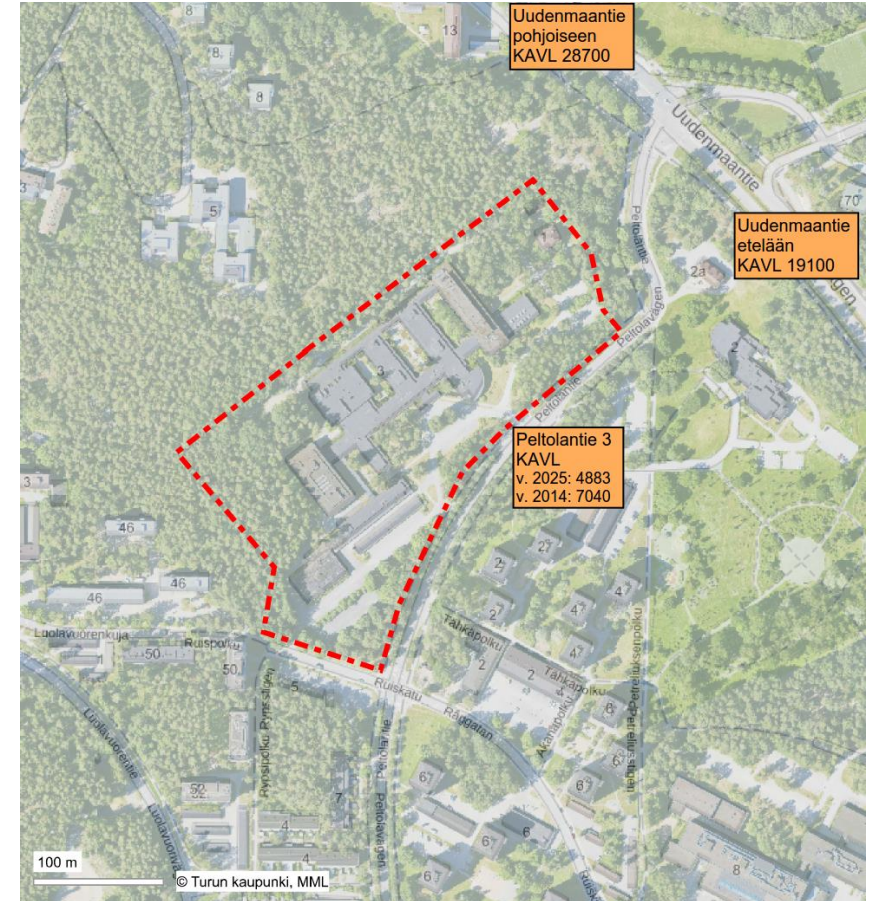
Bright ideas.
Sustainable change.

Työn lähtökohdat

- Toimeksiannossa on tarkasteltu Petreliuksen kaava-alueen liikennetuotosta sekä huoltoliikenteen- ja pelastusliikenteen periaatteita ajourin
- Toimeksianto on laadittu Jatke Oy:n toimesta huhtikuussa 2025
- Petreliuksen kaava-alueelle on laadittu viitesuunnitelma ARCO:n toimesta, joka on toiminut tarkasteluiden pohjana
- Kaava-alueelle on suunniteltu maankäyttöä seuraavasti:
 - Asuminen, kerrostalot: 41 600 k-m²
 - Asuminen, pientalot: 4 300 k-m²
 - Palvelu-/senioriasuminen: 4 050 k-m²
 - PT-kauppa: 550 k-m²
- Jätehuolto on suunniteltu osalla tonteista syväkeräysastioina ja osalla jätehuoneina
- Pelastautuminen tapahtuu osin nostolavayksiköillä ja osin omatoimisella pelastautumisella
 - Omatoiminen pelastautuminen suunniteltu parvekkeille, joille ei järjestettävissä ulottumaa nostolavayksiköllä

Tarkastelualueen sijainti ja nykytila

- Hankealue sijoittuu Luolavuoren kaupunginosaan nykyiseen Peltolantie 3 osoitteessa sijaitsevaan kortteliin, jossa on toiminut aiemmin Kelan tutkimus- ja kuntoutuskeskus.
- Nykytilanteessa Peltolantien pohjoisosan arkivuorokausiliikennemäärä (KAVL) on 4 883 ajoneuvoa/vrk (Turun kaupungin liikennelaskenta 3/2025).
- Vuonna 2014 vastaava liikennemäärä on ollut 7040 ajon/vrk. Liikennemäärien laskuun on voinut Kelan toimintojen poistumisen lisäksi vaikuttaa mahdolliset muut lähialueella tapahtuneet muutokset maankäytössä sekä liikenneverkolla.
- Peltolantien eteläosalla arkivuorokausiliikennemäärä on 4 897 ajon/vrk.
- Uudenmaantiellä arkivuorokauden liikennemäärät ovat Peltolantien pohjoispuolella 28 700 ajon/vrk ja eteläpuolella 19 100 ajon/vrk.



Liikenne-ennuste, liikennetuotokset

- Kaava-alueen suunnitellun maankäytön liikennetuotokset arvioitiin Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa – julkaisun (Suomen ympäristö 27/2008) perusteella. Liikennemäärät perustuvat Turun keskustaajaman joukkoliikennevyöhykkeen mukaisiin matkatuotoslukuihin.
- Asumisen ja palveluasumisen matkatuotosarviot perustuvat suunniteltuihin kerrosaloihin. Päivittäistavarakaupan osalta autoliikenteen maksimiliikennetuotoksen määrittää kerrosalan sijaan pysäköintipaikkamäärä (10 ap). Keskimääräisenä viipymänä arvioinnissa on käytetty 10 minuuttia, jonka mukainen iltahuipputuntin liikennetuotos on 60 saapuvaa ja 60 lähtevää ajoneuvoa/h.
- Vuorokauden keskimääräiset autoliikenteen tuotokset ovat seuraavat (lähtevää ja saapuvaa matkaa):
 - Asuminen: 1 000 ajon/vrk
 - Palveluasuminen: 100 ajon/vrk
 - Päivittäistavarakauppa: 1 060 ajon/vrk
- Aamu- ja iltahuipputuntien (AHT ja IHT) saapuvat ja lähtevät matkat on esitetty seuraavassa taulukossa:

	AHT	IHT	
Saapuvat	26	137	ajon./h
Lähtevät	76	105	ajon./h
Yhteensä	102	242	ajon./h

Liikenne-ennuste, liikenteen suuntautuminen

- Kaava-alueen liikenteen suuntautumista lähialueen liikenneverkolla on arvioitu Turun seudun liikennemallilla. Ennustetilanteena arvioinnissa on käytetty vuoden 2035 liikenne-ennustetta raitiotien toteuduttua.
- Kaava-alueen liikenteen jakautuminen oikealla esitettyjen poikkileikkauksien välillä on esitetty alla olevassa taulukossa.
- Lähes kaikki liikenne kulkee Uudenmaantien liittymän kautta, jossa suurin osa liikenteestä suuntautuu pohjoiseen sekä Uudenmaantielle että Kaskentielle.

AHT	Kaskentie	Uuden- maantie pohj.	Hautaus- maantie	Uuden- maantie etelä	Peltolantie	Uuden- maantien liittymään
Saapuva	41 %	35 %	3 %	16 %	5 %	95 %
Lähtevä	27 %	42 %	5 %	23 %	3 %	97 %
IHT	Kaskentie	Uuden- maantie pohj.	Hautaus- maantie	Uuden- maantie etelä	Peltolantie	Uuden- maantien liittymään
Saapuva	39 %	39 %	4 %	11 %	7 %	93 %
Lähtevä	42 %	25 %	8 %	17 %	8 %	92 %



Liikenne-ennuste, vaikutukset liikennemääriin

- Alla olevassa taulukossa on esitetty kaava-alueen liikennetuotokset verrattuna Peltolantien pohjoisosan sekä Uudenmaantien nyky- ja ennusteliikennemääriin.
- Peltolantien pohjoisosassa kaava-alueen liikennetuotos kasvattaa liikennemäärää noin 2 000 ajoneuvolla vuorokaudessa, mikä vastaa noin 40 % kasvua nykytilanteeseen. Muu ennustetilanteen mukainen kasvu on huomattavasti vähäisempää. Ennustetilanteessa Peltolantien pohjoisosan liikennemäärä vastaa näin ollen karkeasti vuoden 2014 liikennelaskentojen mukaista tilannetta.
- Uudenmaantien pohjoisella haaralla kaava-alueen liikenteestä suuntautuu noin 1 600 ajon/vrk., mikä vastaa noin 5 % nykytilanteesta. Ennusteen mukainen muu liikennemäärien kasvu vastaa suuruusluokaltaan kaava-alueen vaikutusta. Uudenmaantien eteläisellä liittymähaaralla sekä kaava-alueen vaikutus että liikenteen muu kasvu sekä absoluuttisesti että suhteellisesti vähäisempää.

	Peltolantie	Uudenmaantie pohj.	Uudenmaantie etelä
Nykytilanne (ajon/vrk)	4 883	28 700	19 100
Liikennemäärän kasvu 2025->2035 (ajon/vrk)	603	1 607	848
Liikennemäärä 2035 (ajon/vrk)	5 486	30 307	19 948
Petreliuksen vaikutus (ajon/vrk)	2 017	1 560	343
Petreliuksen vaikutus suhteessa nykytilanteeseen	41 %	5 %	2 %
Petreliuksen vaikutus suhteessa 2035 ennustetilanteeseen	37 %	5 %	2 %
Osuus liikennemäärän kasvusta Petreliukselta	77 %	49 %	29 %



Huoltoliikenne

- Huoltoliikennettä on tarkasteltu ajourin syväkeräysastioiden, jätehuoneiden sekä kaupan jakeluliikenteen osalta
- Ajourat on tarkasteltu seuraavin ajoneuvoin:
 - Jätehuoneet: 8.5 m jäteauto
 - Syväkeräysasiat: 10 m kuorma-auto (nostimella varustettu jäteauto)
 - Kaupan huoltoliikenne: 12 m kuorma-auto (jakeluliikenne)
- Syväkeräysastiat ja jätehuoneet ovat tonttiliittymien välittömässä läheisyydessä
- Jätehuolto ajaa tonteille keula edellä, mutta joutuu peruuttamaan pois
- Jatkosuunnitteluun suositus vielä täsmentää tarvittavilta osin tonttiliittymien leveyksiä



Pelastusliikenne

- Pelastusliikennettä on tarkasteltu ajourin viitesuunnitelmassa esitettyjen nostopaikkojen perusteella
- Kaikkien kiinteistöjen osalta tarkasteltu, että sammutuskalusto pääsee sisäänkäyntien välittömään läheisyyteen
- Ajourat on tarkasteltu seuraavin ajoneuvoin:
 - Nostopaikat: nostolavayksikkö
 - Sammutuskalusto: 10 m kuorma-auto
- Jatkosuunnitteluun suositus vielä täsmentää tarvittavilta osin tonttiliittymien leveyksiä sekä pihojen kasvillisuuden sijoittelua



Yhteenveto

- Uuden maankäytön ollessa asumispainotteista, on myös sen matkatuotos maltillinen (noin 2000 automatkaa päivässä).
- Peltolantien liikennemäärät ovat laskeneet vuodesta 2014 vuoteen 2025 noin 30 %.
- Uusi maankäyttö sekä liikenne-ennusteen mukainen kasvu nostavat Peltolantien liikennemäärän v. 2035 hieman korkeammalle kuin laskettu liikennemäärä v. 2014.
- Uudenmaantien liittymän pohjoishaara on etelää vilkkaampi
 - Petreliuksen maankäyttö kasvattaa liittymän etelähaaran liikennemäärää 2 % ja pohjoishaaran 5 %
 - Kasvu on suhteellisesti maltillista, mutta pohjoisella liittymähaaralla liikennemäärät nousevat yli 30 000 ajon/vrk.
 - Liittymän tarkan välityskyvyn määrittäminen edellyttää toimivuustarkasteluja
- Huolto- ja pelastusliikenteen väylien mitoitusta suositellaan vielä täsmennettävän kiinteistöjen rakennuslupavaiheen pihasuunnitelmissa

Bright
ideas.
Sustainable
change.

RAMBOLL