

PETRELIUKSENPORTTI

Viitesuunnitelma
23.4.2025

Muokattu vähäisesti Turun
kaupungin kaavoituksessa

SISÄLLYS

NYKYTILA
Nykyinen alue
Kaava-alue
Rakeisuustarkastelu

SUUNNITELMA
Asemapiirros 1:1000
Toimintojen sijoittuminen

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI
Ajo-ja kävelytiet
Kulkukaavio
Sammutus-ja pelastusajon kaavio
Pysäköintikaavio
Näkymäkaavio

KAUPUNKIKUVA
Ilmakuvasovitus lounaasta
Ilmakuvasovitus pohjoisesta
Katutason visualisoinnit

MAISEMASUUNNITELMA
Asemapiirros 1:1000
Pihasuunnitelma kansipihat
Pihasuunnitelma katutilat

OSASUUNNITELMAT
Asuinkerrostalo kortteli AK 3
Jätekaavio

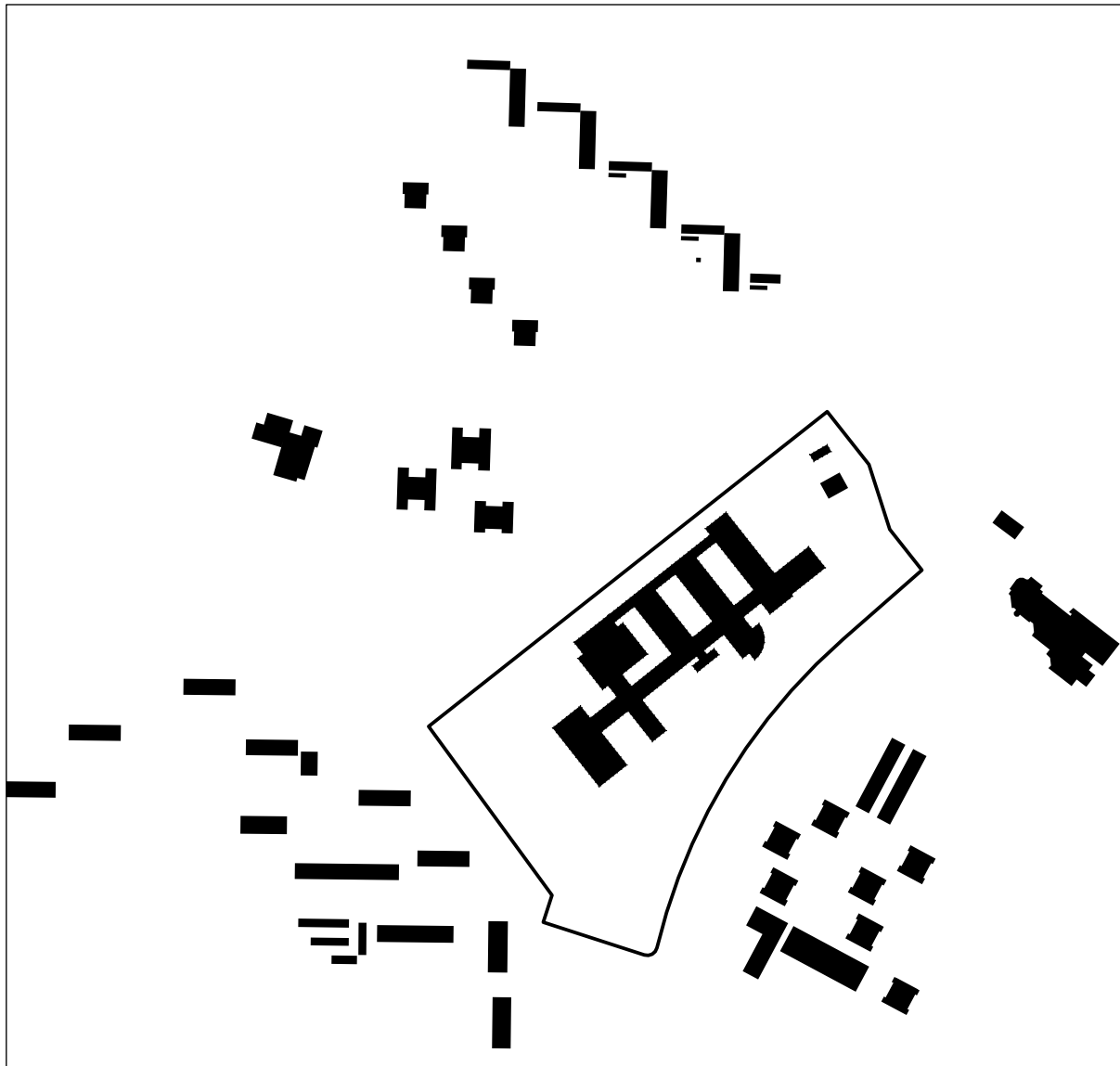
SELVITYKSET
Sinivihherlaskelma
Hulevesisuunnitelma
Varjoisuusanalyysi
Meluselvitys

NYKYTILA





NYKYTILA



SUUNNITELMA



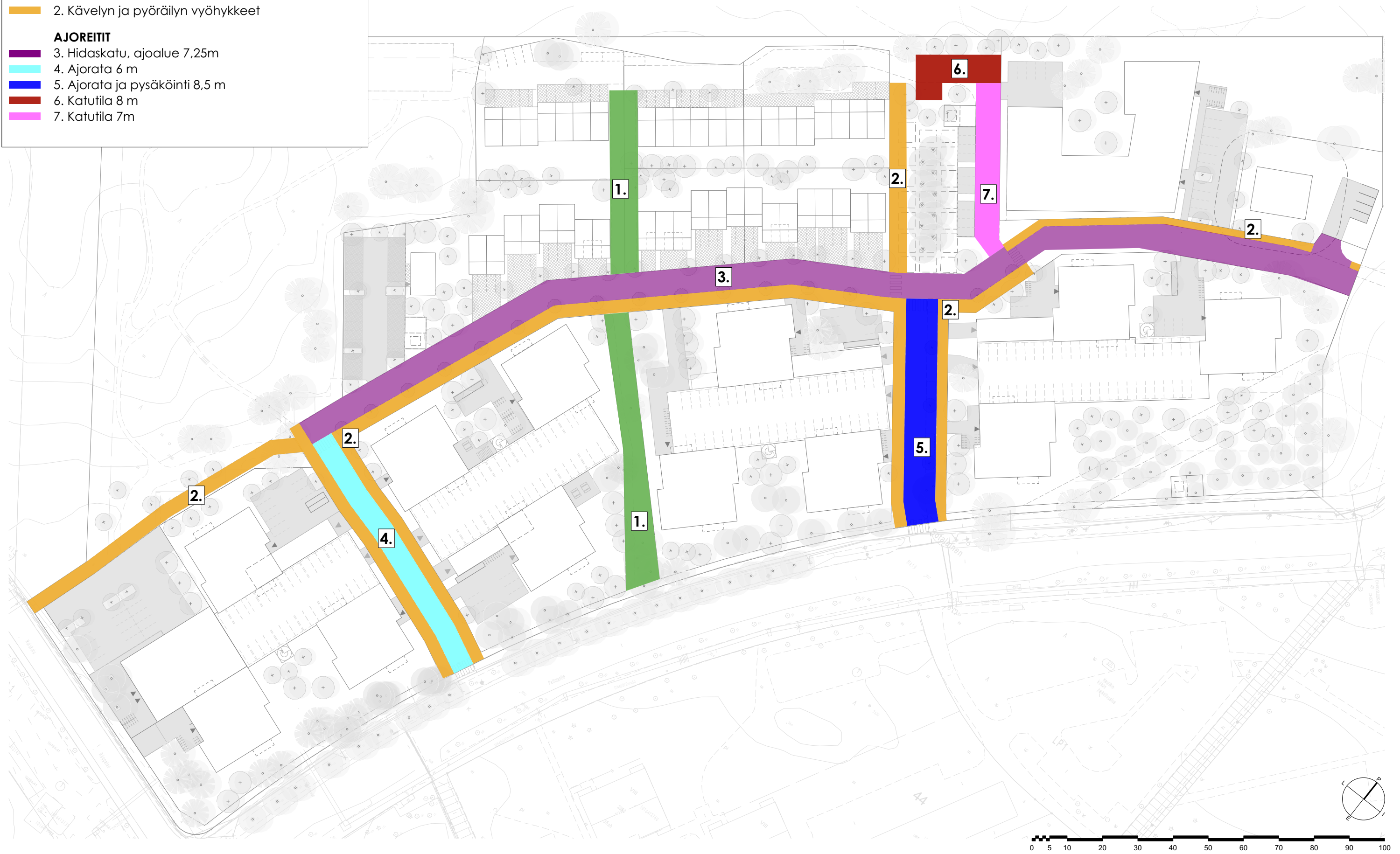
S U U N N I T E L M A



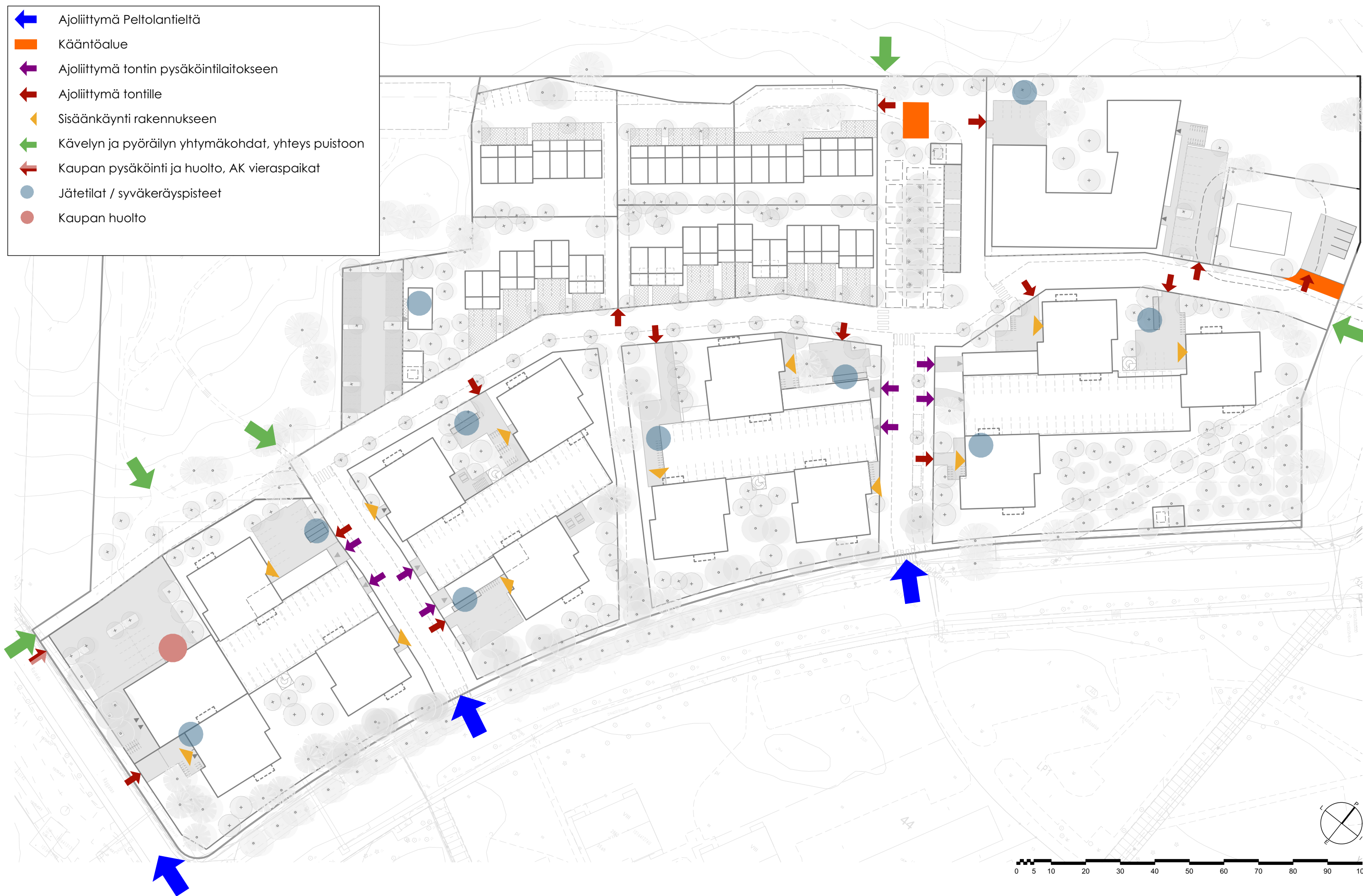
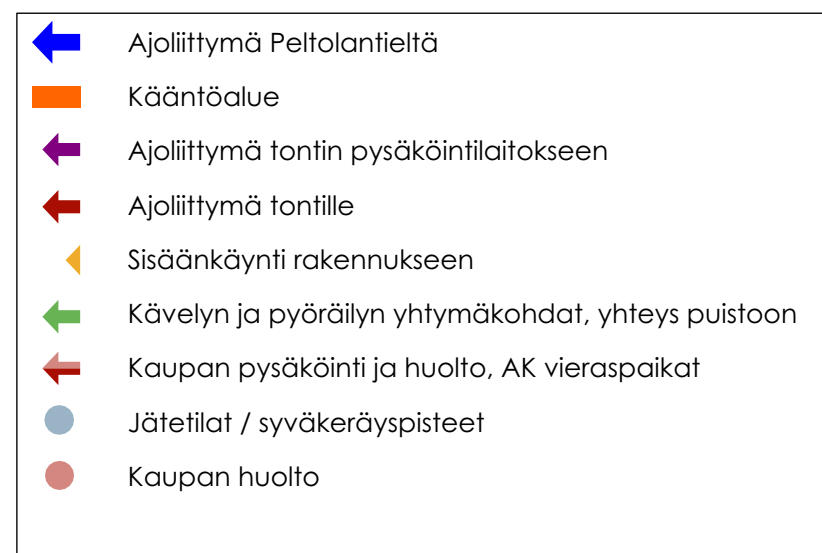


LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

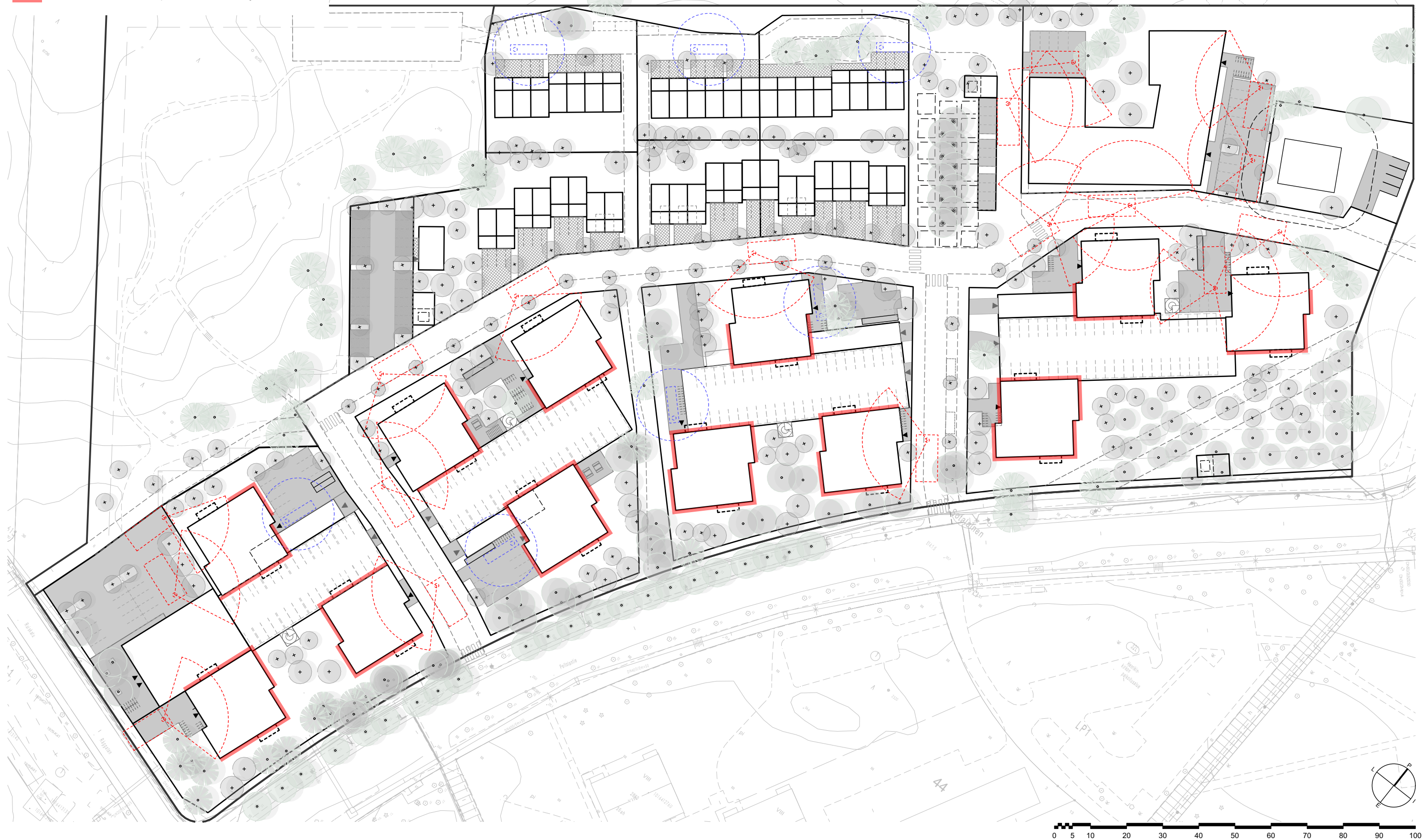
1. Tulvareitti
2. Kävelyn ja pyöräilyn vyöhykkeet
- AJOREITIT**
3. Hidaskatu, ajoalue 7,25m
4. Ajoina 6 m
5. Ajoina ja pysäköinti 8,5 m
6. Katutila 8 m
7. Katutila 7m



A



-  Pelastusajoneuvo 6,5x13m, säde 18m
-  Sammutuskalusto 2,6x10m
-  Pelastautuminen parvekeluukkujen avulla



AUTOPAIKAT

- LPA-alue
- SR-pysäköinti
- P-2 tontin pysäköinti
- AR korttelin pysäköinnit
- Pysäköintilaitos 1- K1 kerrokset
- Pysäköintilaitos K1 kerros
- AK Tonttien pihapysäköinti
- Kaupan pysäköinti
- Saattoliikenne

AUTOPAIKKALASKELMAT

AK 1	84 AP	15 Vieras AP, joista 4 AP LPA2
AK 2	84 AP	15 Vieras AP, joista 7 AP LPA2
AK 3	84 AP	15 Vieras AP, joista 11 AP LPA1
AK 4	91 AP	16 Vieras AP, joista 11 AP LPA1

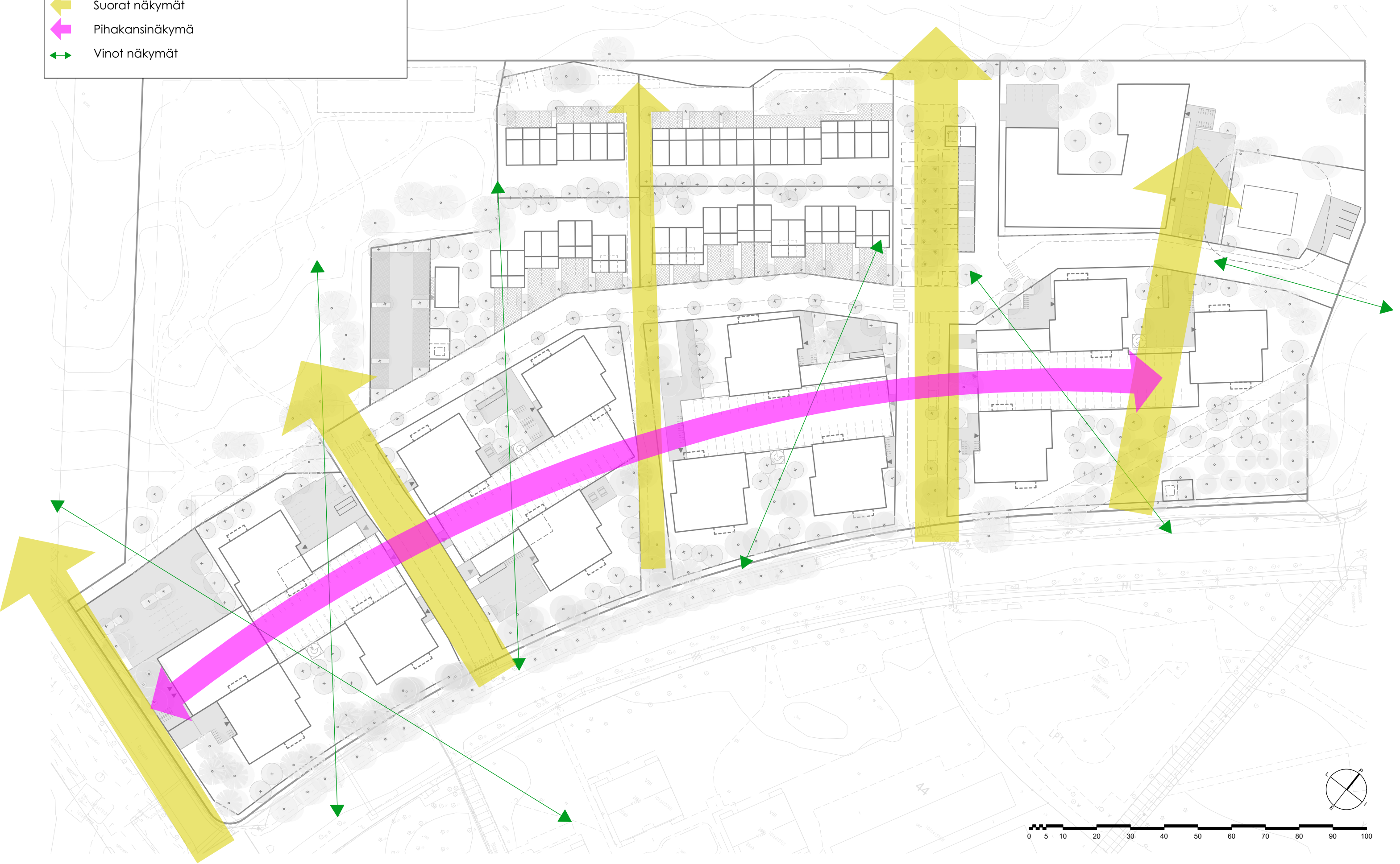
LPA 1 autopaikat:

5 AP vieras (AR-tontti)
 11 AP vieras (RAK 7-9)
 11 AP vieras (RAK 10-12)

LPA 2 autopaikat:

Vieras
 7 AP (RAK 4-6)
 4 AP (RAK 1-3)





K A U P U N K I K U V A





A



Näkymä massoittelusta Uudenmaantieltä, ilman puiden lehtiä



Näkymä massoittelusta seurakuntatalon puolelta, ilman puiden lehtiä



Näkymä massoittelusta vastapäisiltä pistetalon parvekkeelta, ilman puiden lehtiä







MAISEMASUUNNITELMA





OTE SUUNNITELMASTA 1:500

VIHERKATTO JA PIHAKANSI



elinympäristöjen vahvistaminen

syylälinnunherne



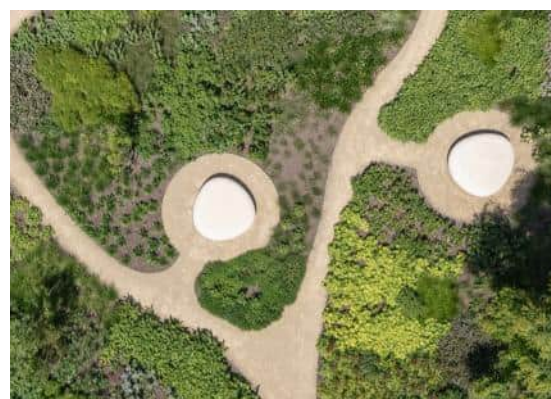
linnunhernetikkukoi



kuismalattakoi



lahopuut

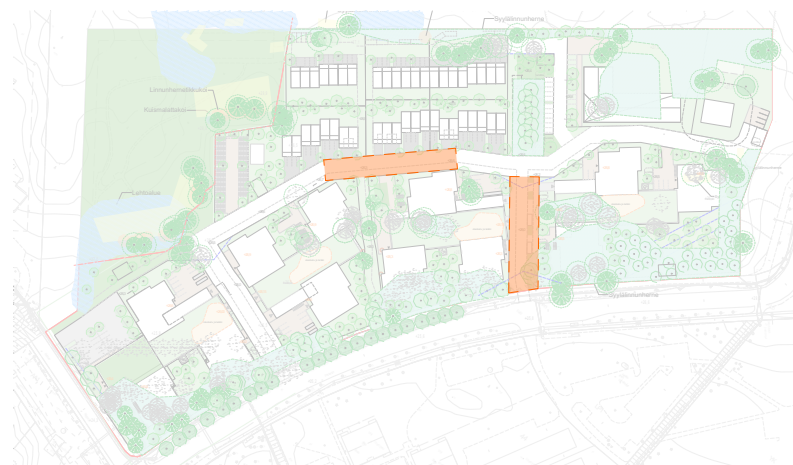


vähäisen hoidon viherkatto



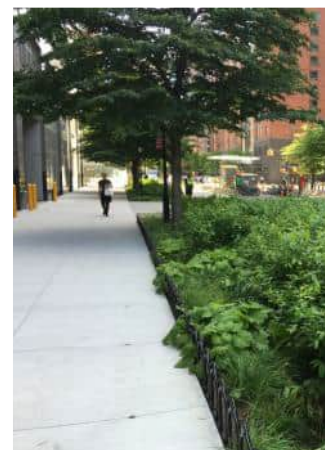
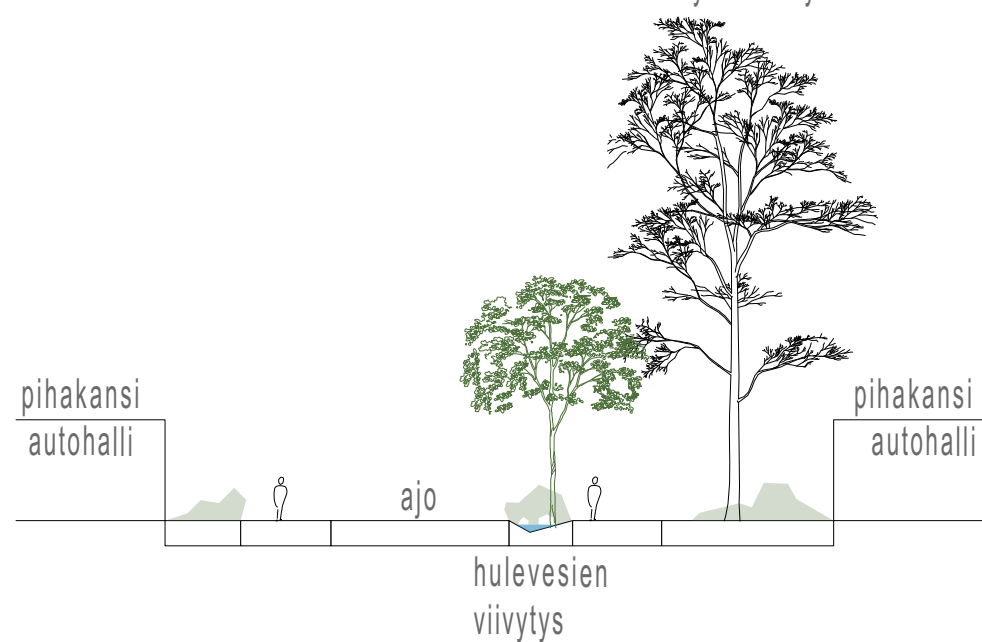
toiminnallinen ja vihreä pihakansi



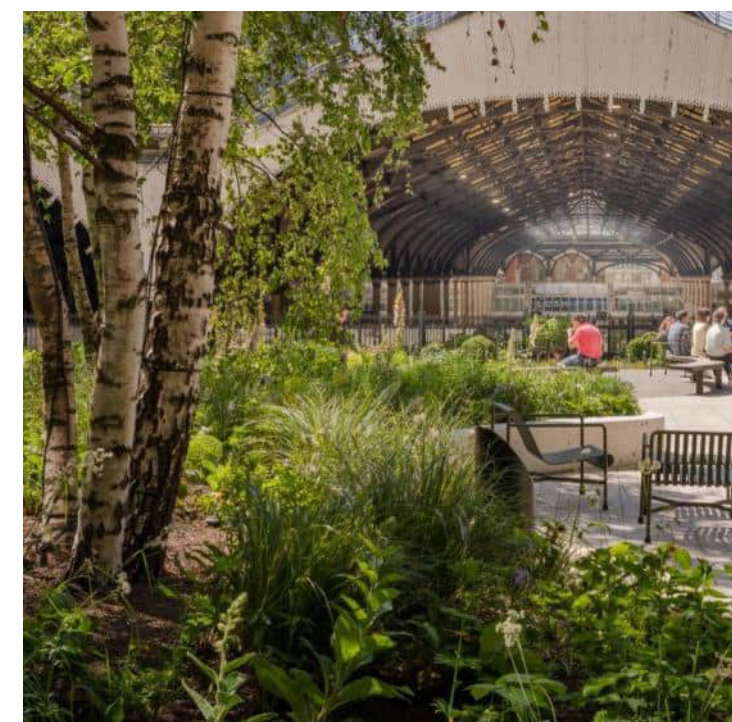


PERIAATELEIKKAUKSET KATUTILOISTA

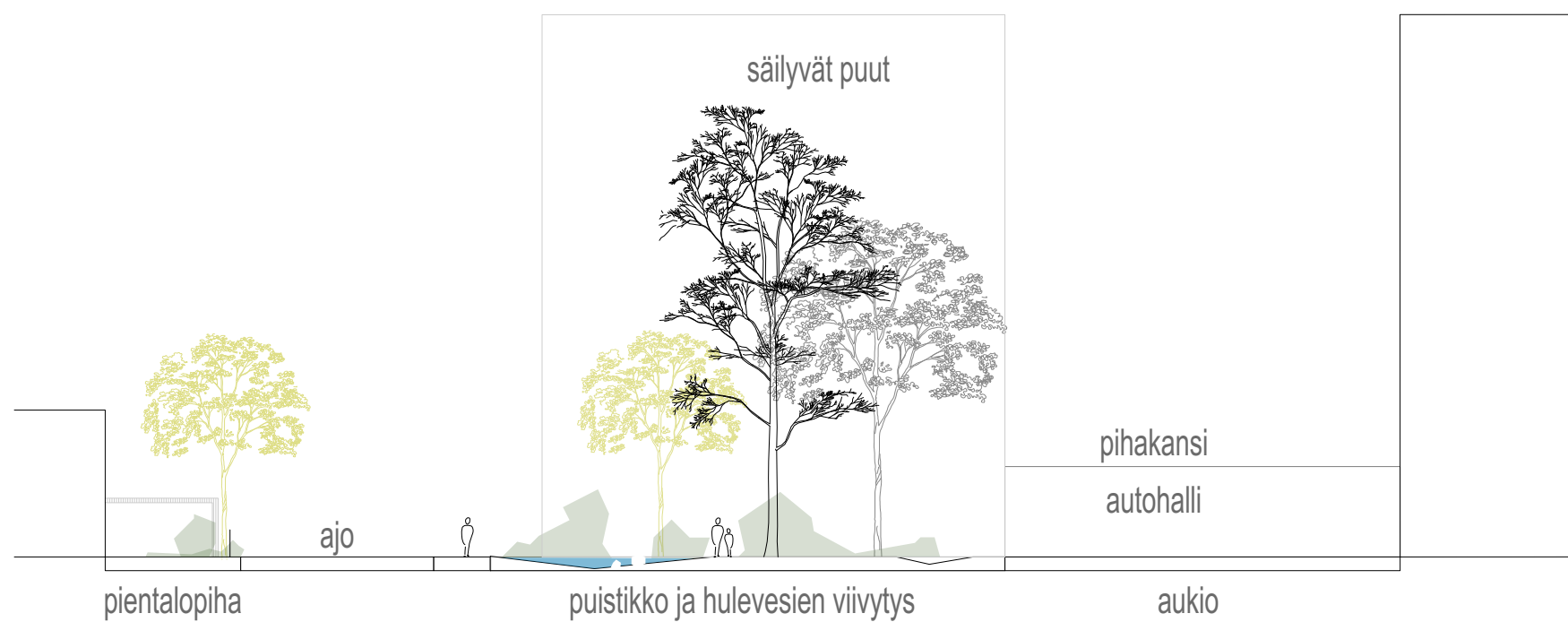
säilyvä mänty



sinivihreät katujärjestelyt



hulevesien käsittely puistikoissa



läpäisevät pintamateriaalit pysäköinnissä



tunnistettava pinta aukioilla ja puistikoissa

OSASUUNNITELMAT

PISTETALO, KERROSALA 3400 VIII

Huoneistomäärästä min 25% perheasuntoja, min 63m² (min. 2MH)

Huoneistoala-arvio 2650m²
Keskipinta-ala 57m²
46 asuntoa, joista perheasuntoja 50%

9 kpl 1H
14 kpl 2H
9 kpl 3H
14 kpl 4H
noin. 100 asukasta / talo

Autopaikat 3400 / 120 = 28,3 ap (1ap/2as = 24,5) = 28AP
Vierasautopaikat 5 kpl
Pyörät 3400 / 30 = 113,3 ap

Yhteistilat min. 1% 3400 = 34 m²

Irtaimistovarastot
23x 2 m²
23 x 3 m²
Yhteensä = 115 m² + käytävätilat

UVV+LVV
23 x 1,8 m²
23 x 2,5 m²
Yhteensä = 99 m²

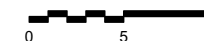
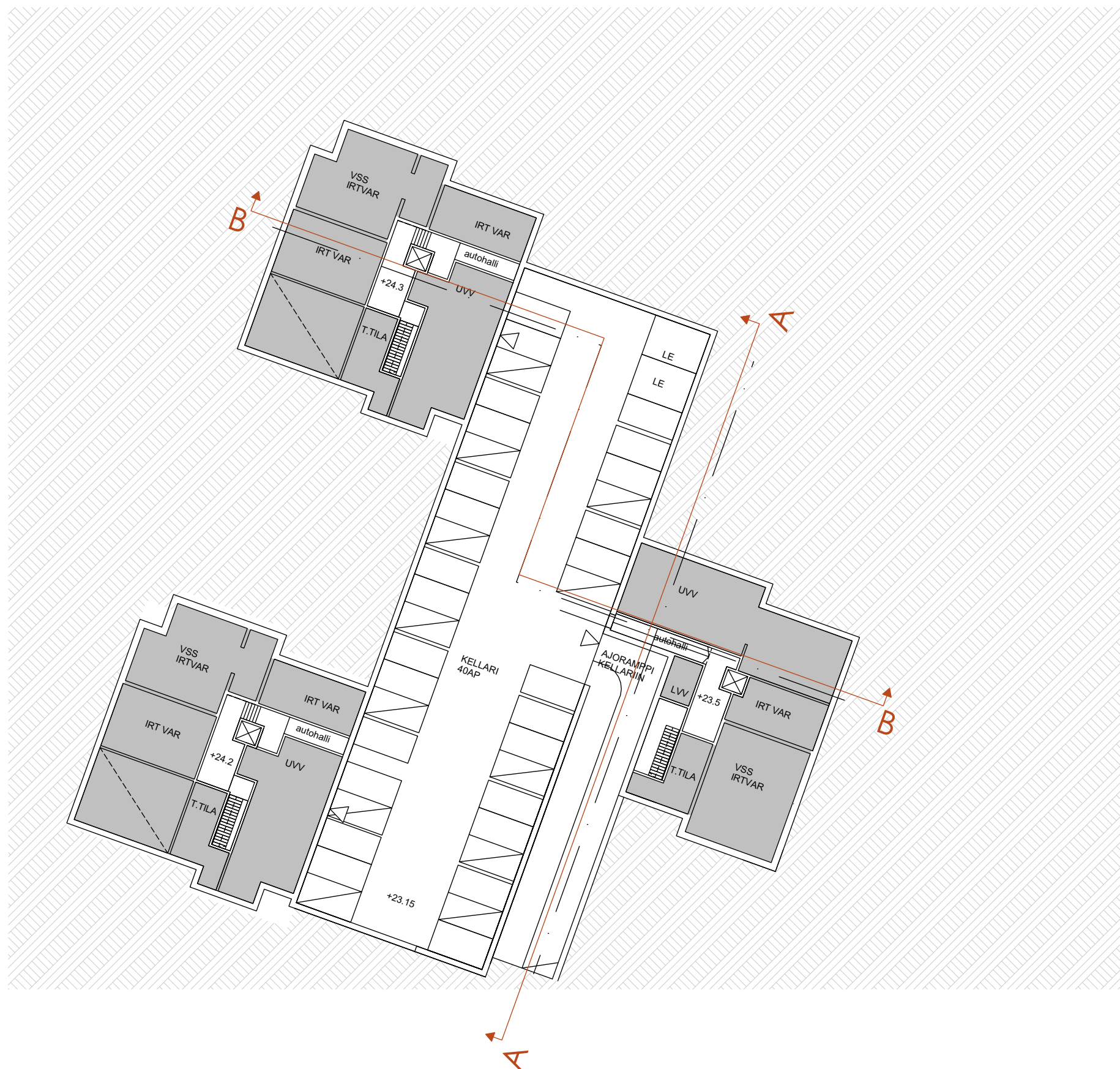
1H
2H
3H
4H
Yhteiset tilat

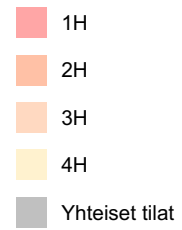


- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- Yhteiset tilat

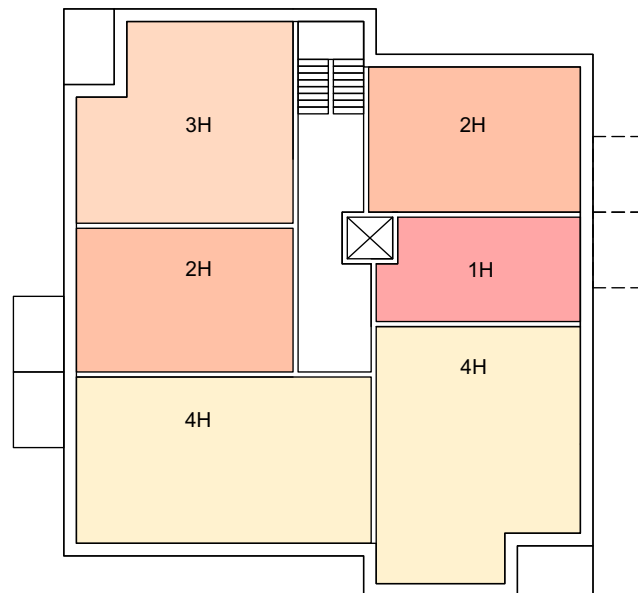


- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- Yhteiset tilat

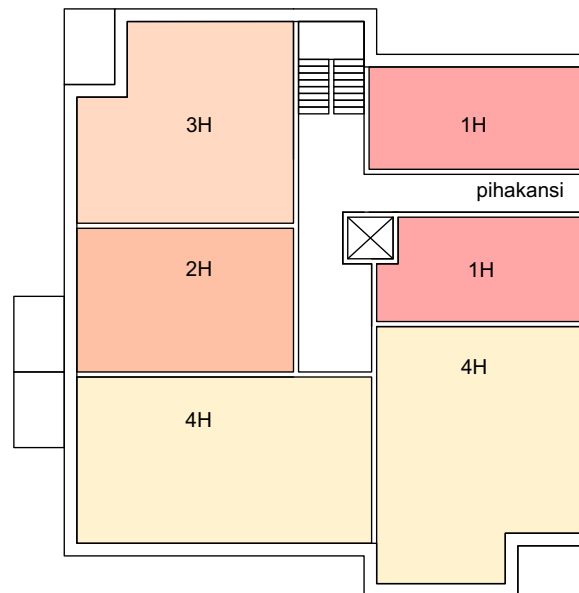




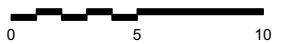
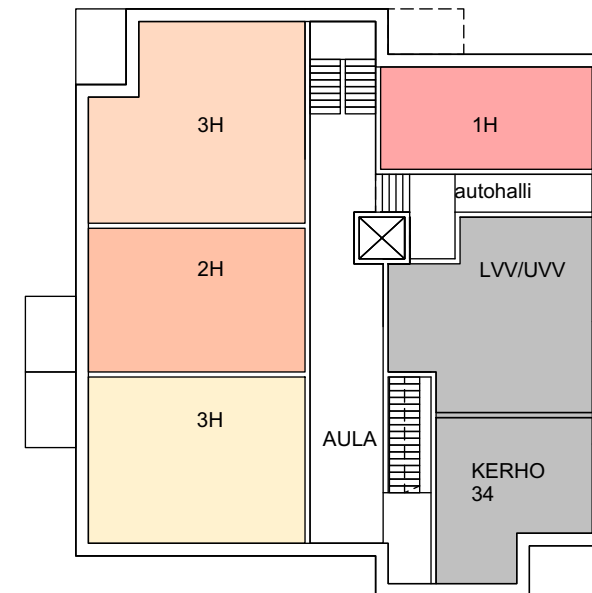
3-8. kerros

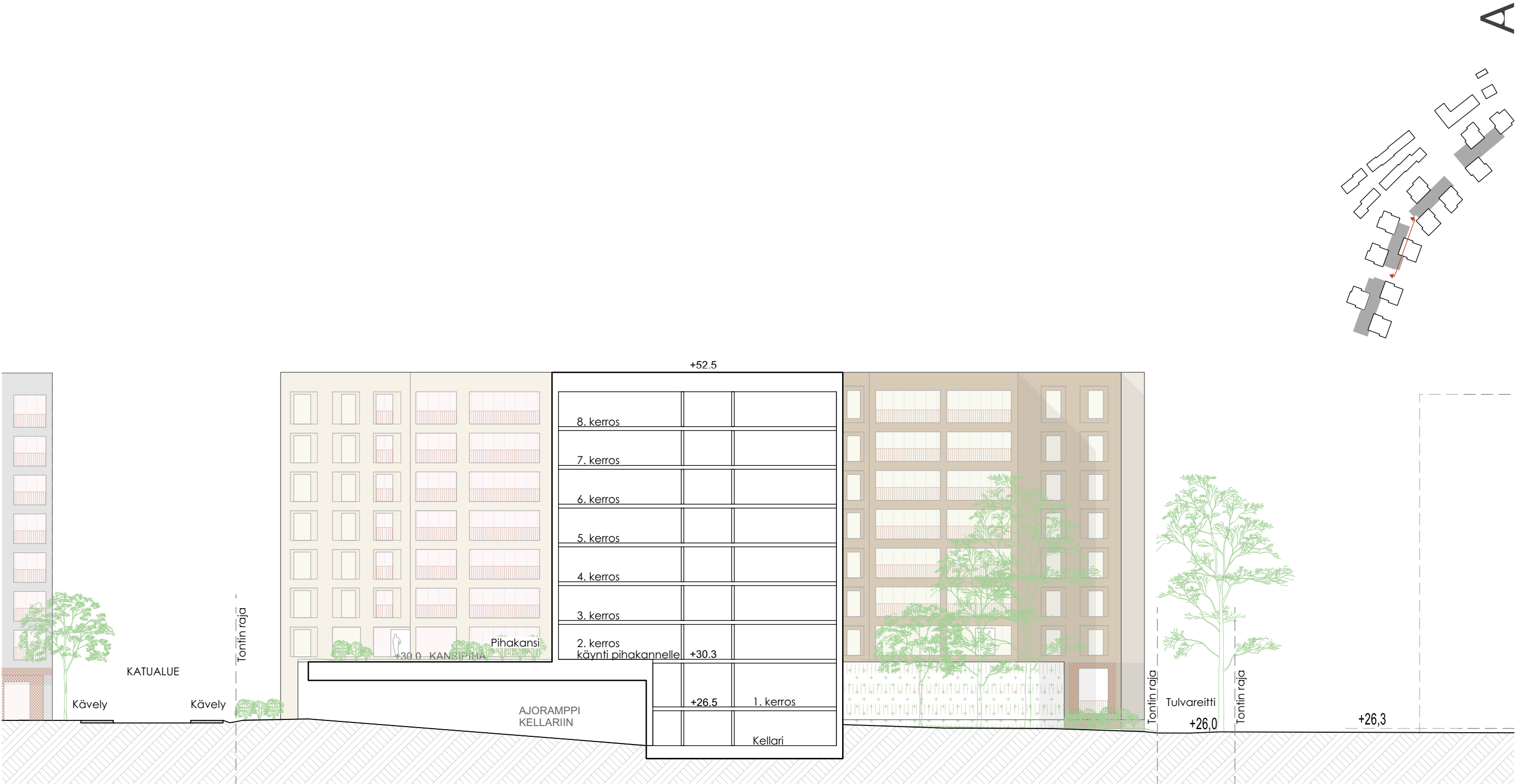


2. kerros

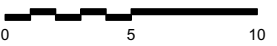
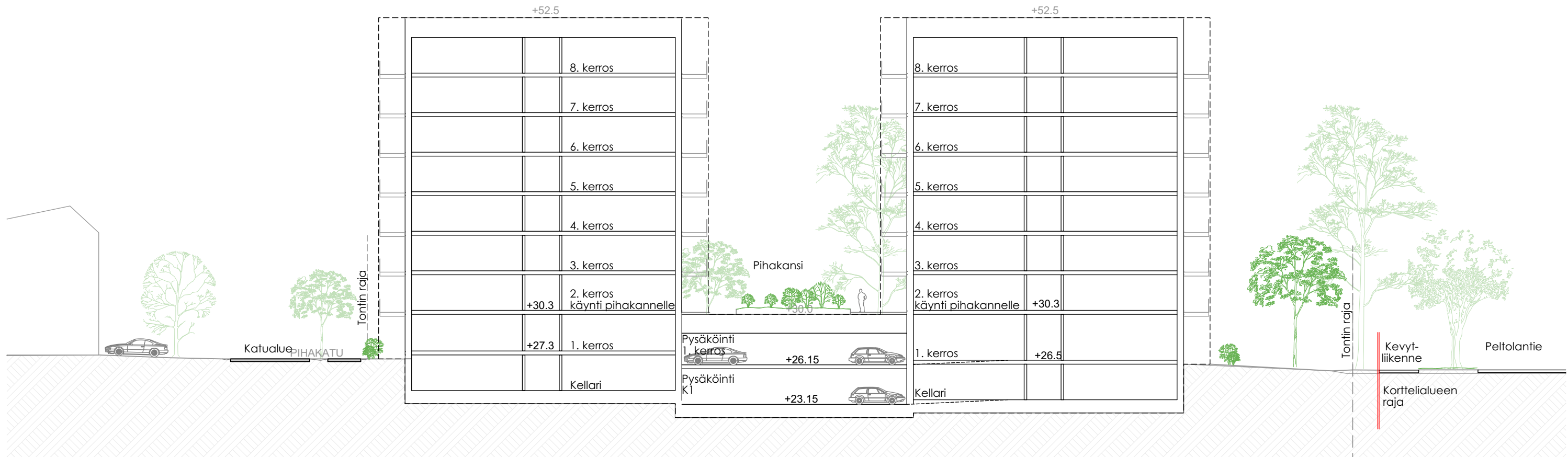
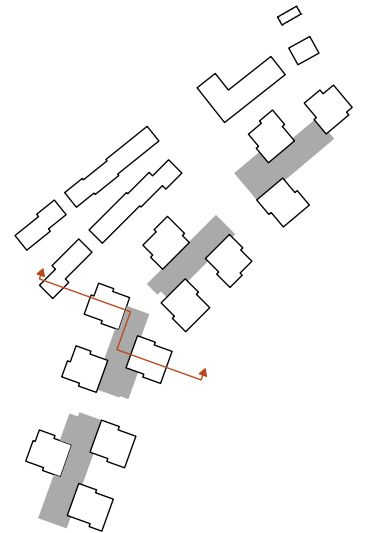


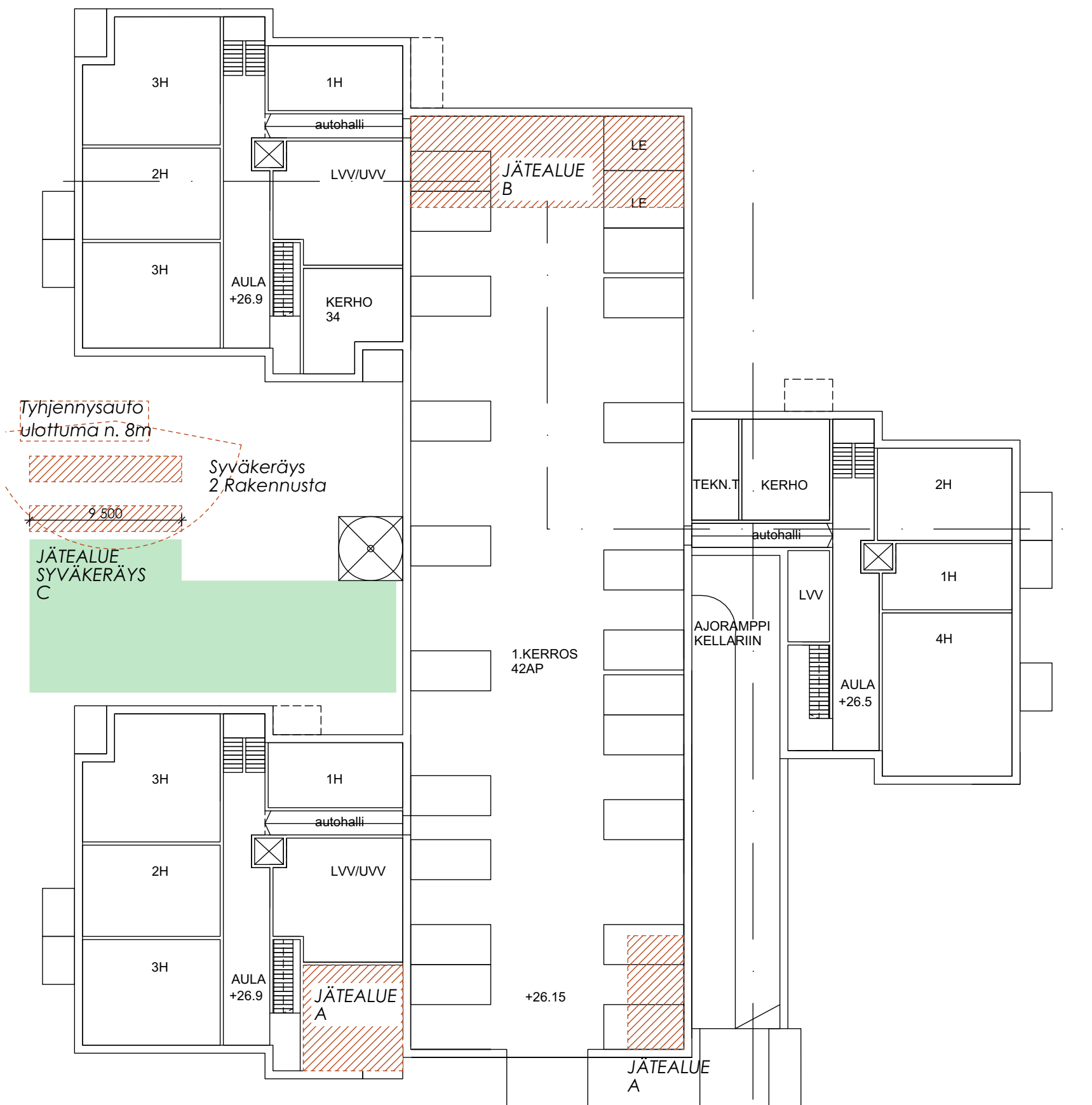
1. kerros





A

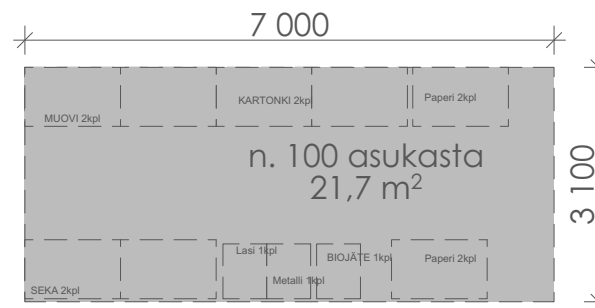




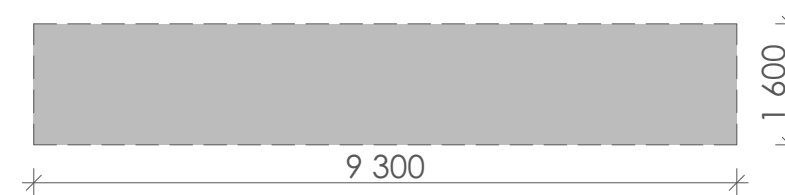
Vaihtoehtosten jäteratkaisujen sijoituskaavio

Sisämitoitus

1 asuinrakennus

**Kerrostalo jätehuoneen mitoitus**Asuinkerrostalo n. 100 hlö
(MH määrä 111 kpl)

	lkm	tyhjennysväli
Sekajäte 660L	2kpl	2 krt / vk
Muovi 660L	2kpl	1 krt / vk
Kartonki 660L	2kpl	1 krt / vk
Paperi 660L	2kpl	1 krt / vk
Biojäte 240L	1kpl	2 krt / vk
Lasi 240L	1kpl	1 krt / vk
Metalli 240L	1kpl	1 krt / vk

SyväkeräysEsimerkki 100 kotitalouden syväkeräysjärjestelmästä.
Suunnitelmassa 1 rakennus n. 50 kotitaloutta.

SELVITYKSET

Nykytilanne (koko alue)

Tontin ala	58 176m2	Rakennusten peittopinta-ala	13 265m2
	Vaadittu		Saavutettu
Viherkerroin	0,00	1,177	
Läpäisevä pinta-ala tontilla	20,00 %	43,83 %	
	11 635,20 m²	25 500,00 m²	
Hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	326,76	0	

Suunnitelma (alustava luonnostilanne, koko alue)



Tontin ala	35 383m2	Rakennusten peittopinta-ala	14 304m2
	Vaadittu		Saavutettu
Viherkerroin	0,00	0,976	
Läpäisevä pinta-ala tontilla	20,00 %	41,69 %	
	7 076,60 m²	14 752,70 m²	
Hulevesiratkaisujen viivytystilavuus m³	204,12	377,34	



A

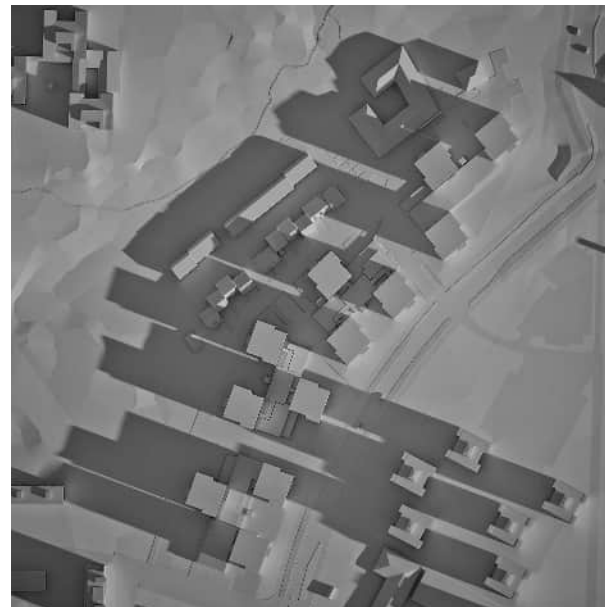




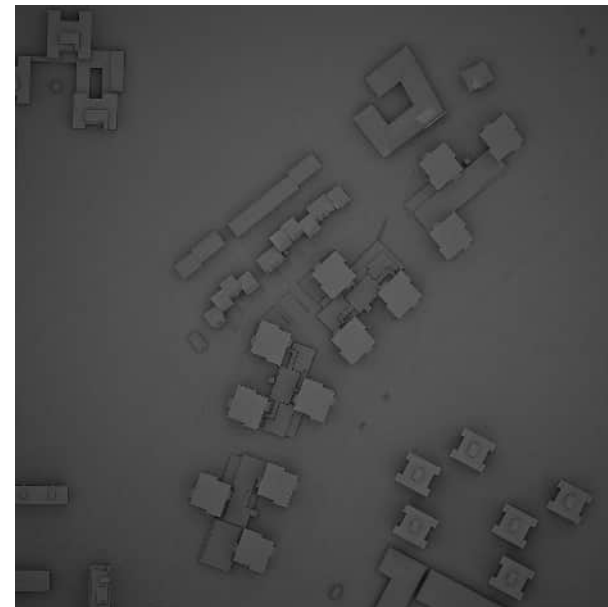
Huitikuu keskiarvo klo 9.00



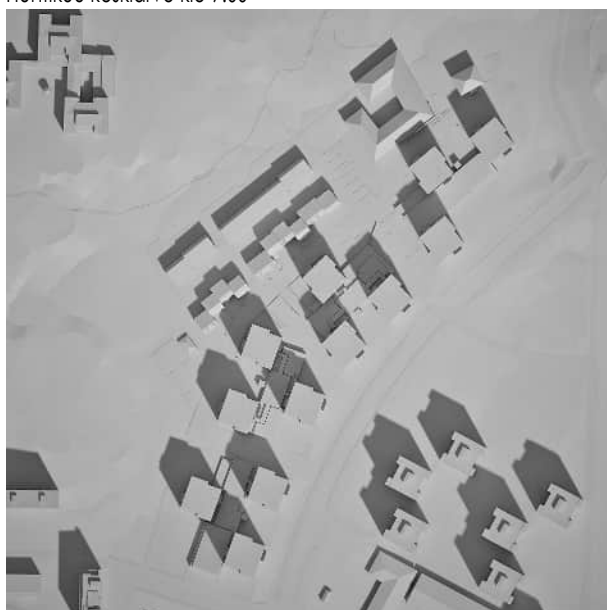
Kesäkuu keskiarvo klo 9.00



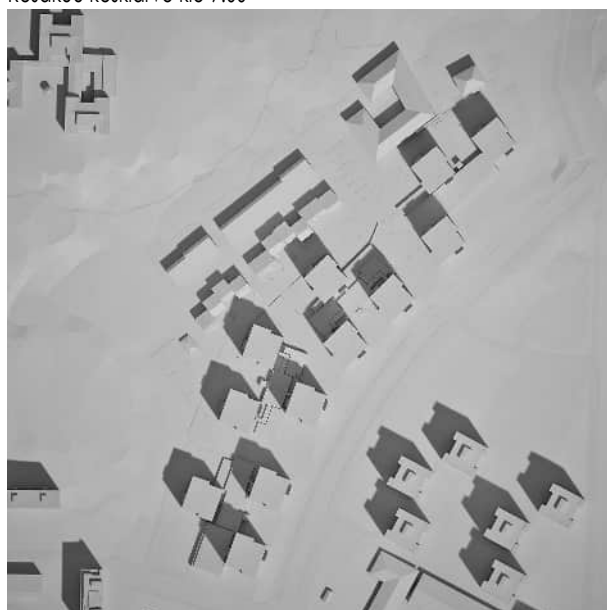
Syyskuu keskiarvo klo 9.00



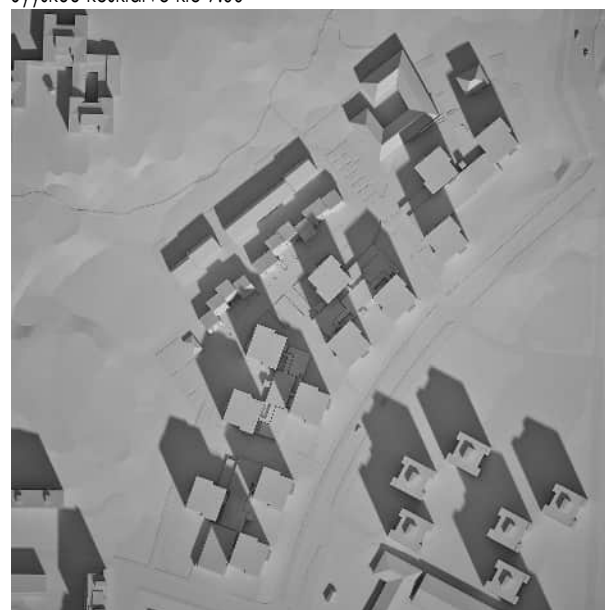
Joulukuu keskiarvo klo 9.00



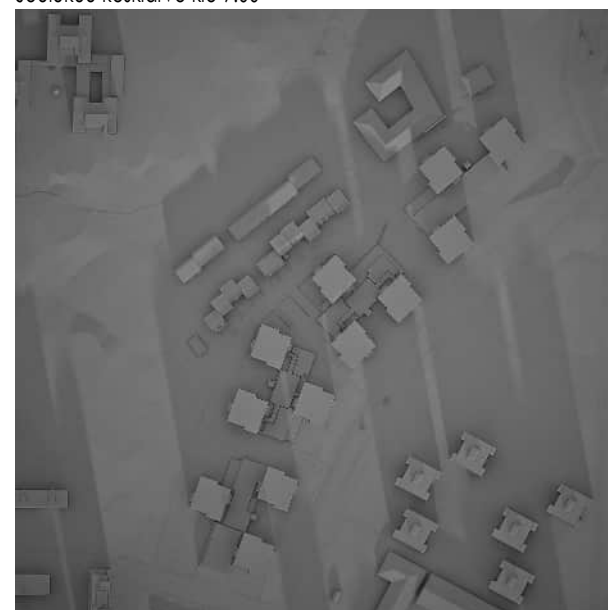
Huitikuu keskiarvo klo 12.00



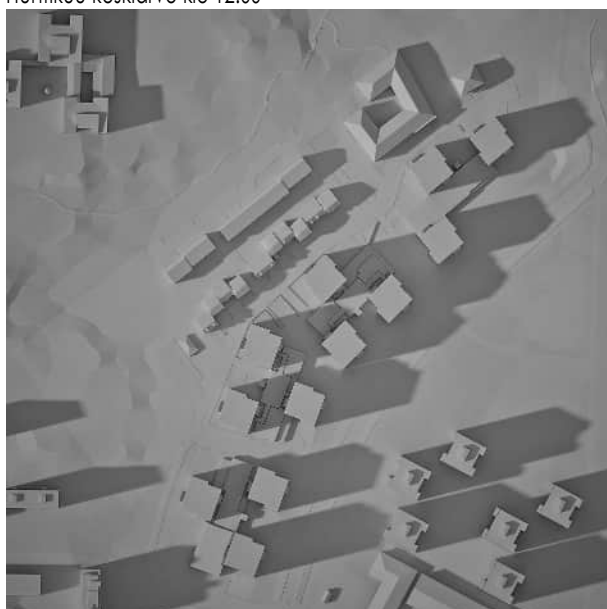
Kesäkuu keskiarvo klo 12.00



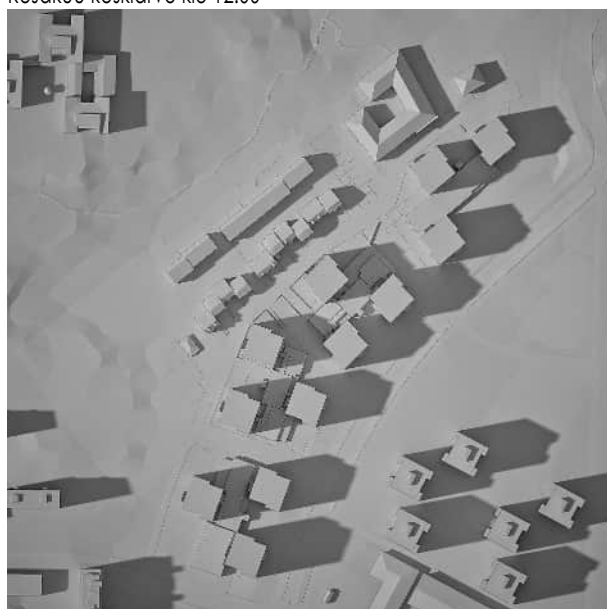
Syyskuu keskiarvo klo 12.00



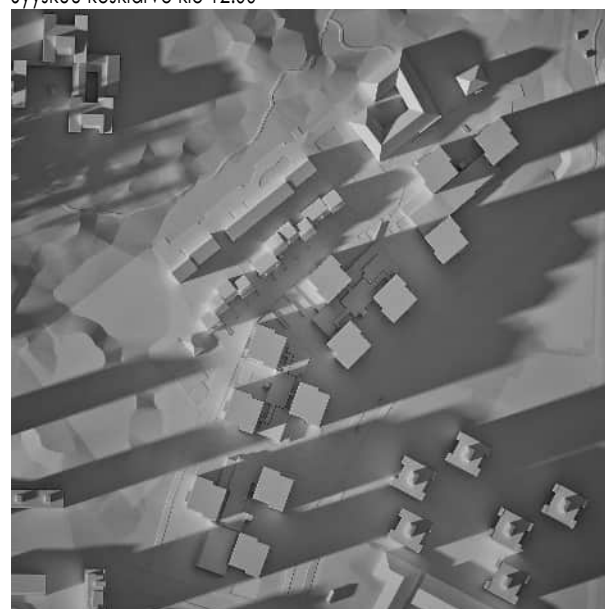
Joulukuu keskiarvo klo 12.00



Huitikuu keskiarvo klo 18.00



Kesäkuu keskiarvo klo 18.00



Syyskuu keskiarvo klo 18.00



ARCO

ARCO Architecture Company Oy
arco.fi

Eerikinkatu 12 B
FI-20100 Turku

Janne Helin
etunimi.sukunimi@arco.fi
+358 2 251 5555 (vaihde)