PETRELIUKSENPORTTI
12987-2019

"Turun kaupungin kaunistaminen oli
Petreliuksen jatkuvan kiinnostuksen kohde.
Hän rahoitti mm. silloisen karun
ja puuttoman Samppalinnanmäen
muuttamisen kaupunkipuistoksi."

http://www.gustafsberg.fi/414064008.html

3532

YLEISÖTILAISUUS 9.4.2024

ARCO ARCHITECTURE COMPANY

SISÄLLYS

SIJAINTI JA TAVOITTEET
Asemakaavamuutoksen tavoitteet
Sijainti

KAAVIO
Suunnittelun reunaehdot
Massoitteluversiot 1, 2 ja 3

VERTAILUKAAVIOT
Toiminnot, rakennusmassat ja reitistöt
Viheryhteydet ja -näkymät
Massoittelu / varjotarkastelu
Massoittelu / ilmasovitus

VIITESUUNNITELMA - "LAMELLIT"
Toimintojen sijoittuminen
Rakennusmassat
Rakeisuus ja viheralueet
Asemapiirros ja laskelmat
Aluevisualisointikuvat
Toiminnot / Rakennettu ympäristö

YHTEISTYÖKUMPPANIT JA YHTEYSTIEDOT

A

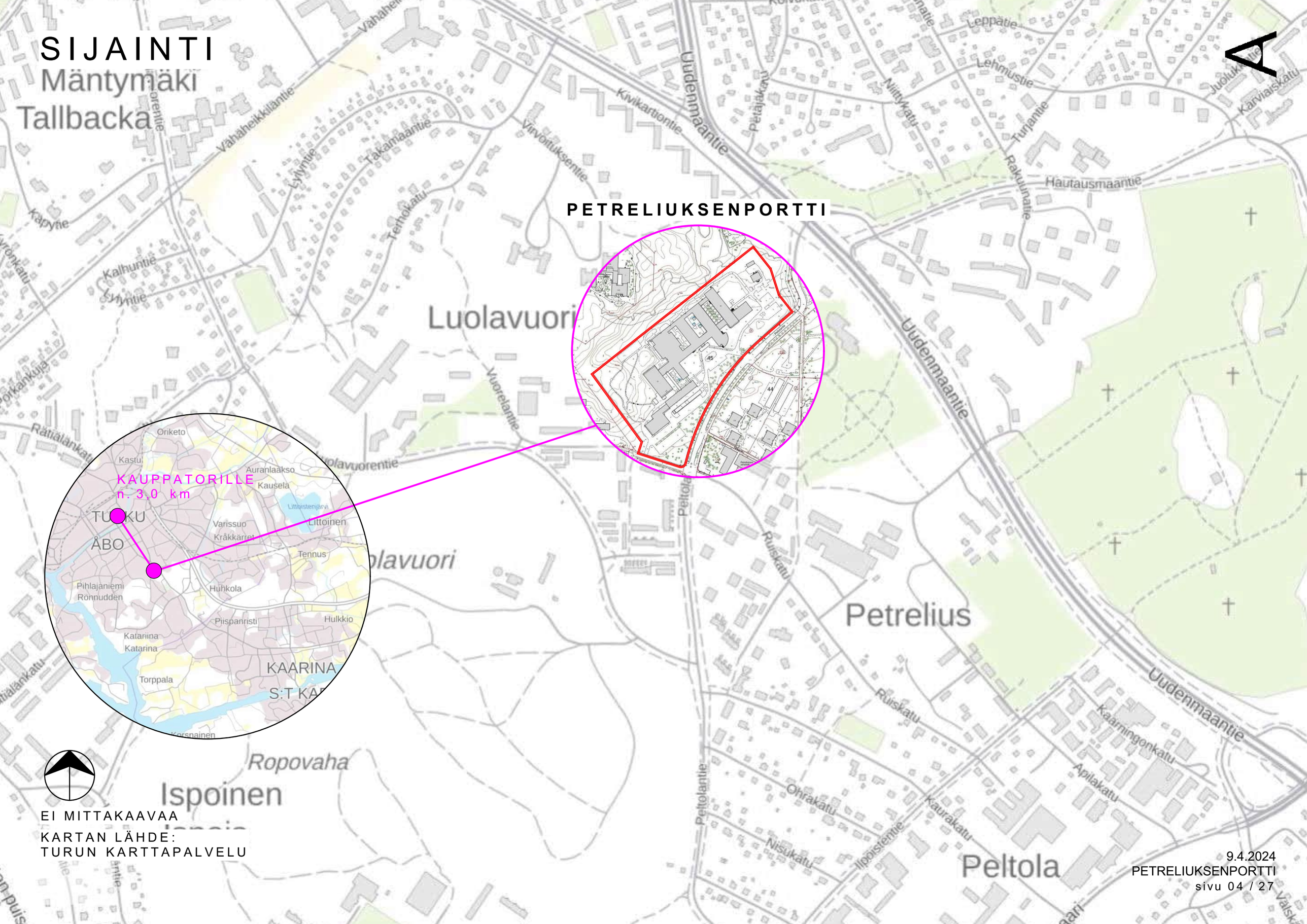
ASEMAKAAVAMUUTOKSEN TAVOITTEET

Luoda aikaa kestävä kokonaisratkaisu, jonka nimittäjiä ovat:

- identiteetiltään tunnistettava ja arkkitehtuuriltaan puhutteleva korttelikokonaisuus
- rakennetun ja rakentamattoman ympäristön yhteensovitus (rakennukset, puistot, luonnontila)
- jalankulun sekä pyöräilyn luontevat reitistöt alueelle, alueella ja alueelta
- eri asumismuotojen (kerrostalo, townhouse), mittakaavan (yksiöt, perheasunnot) sekä hallinnan (omistus, vuokra) variaatiot
- eri toimintojen (päivittäistavarakauppa) sekä palvelujen (päiväkoti) sijoittuminen ja sijoittaminen alueelle
- olevan viher- ja eliöstöympäristön huomioiminen ja sitä täydentävän maisema-arkkitehtuurin merkittävä rooli

Tarkennetut tavoitteet asemakaavaluonnosvaiheeseen (2024)
12987-2019 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (ID 9551, 30.8.2022) pohjalta.

SIJAINTI

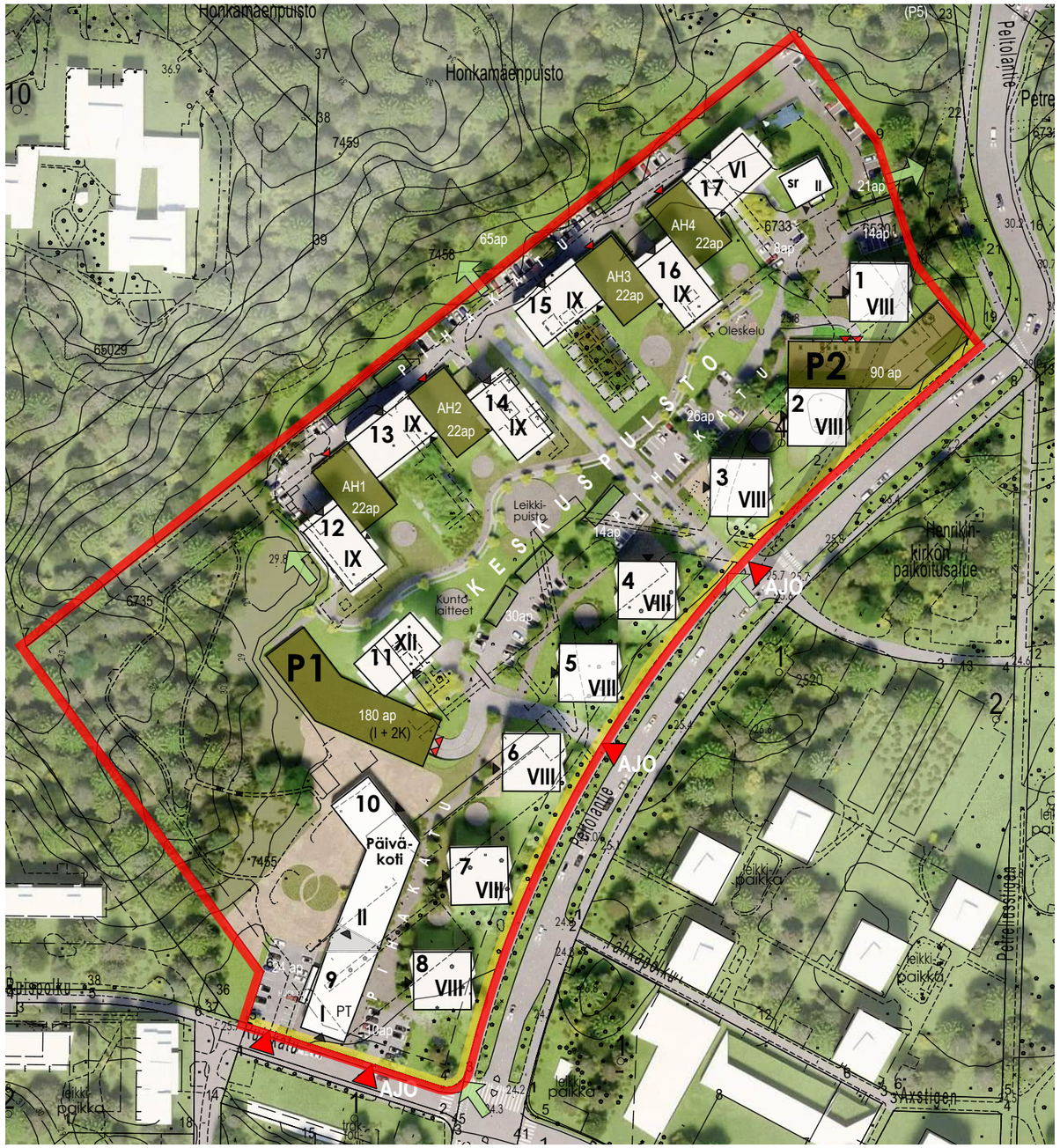


EI MITTAKAAVAA

KARTAN LÄHDE:
TURUN KARTTAPALVELU

VERSIO 1 - "PISTEET"

VIITESUUNNITELMA, ILMAKUVA, NÄKYMÄ LOUNAASTA, KESÄ KLO 15



ASEMAPIIRROS 1:2000

VERSIO 2 - "KORTTELIT"

VIITESUUNNITELMA, ILMAKUVA, NÄKYMÄ LOUNAASTA, KESÄ KLO 15

ASEMAPIIRROS 1:2000

VERSIO 3 - "LAMELLIT"

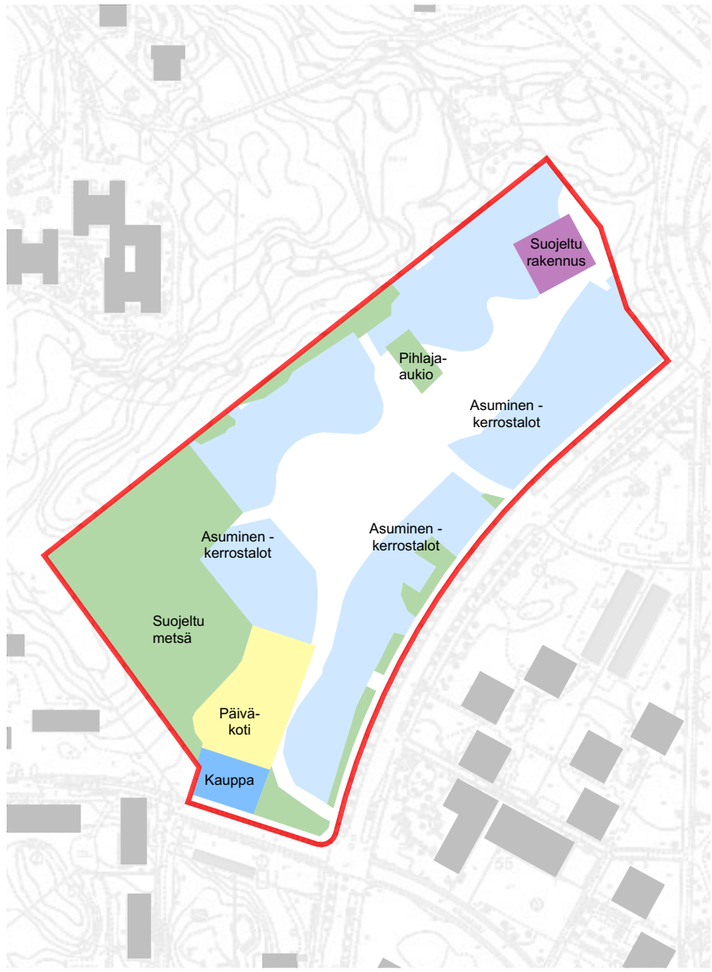
VIITESUUNNITELMA, ILMAKUVA, NÄKYMÄ LOUNAASTA, KESÄ KLO 15

ASEMAPIIRROS 1:2000

9.4.2024
PETRELIUKSENPORTTI

VERTAILUKAAVIOT

VERTAILU: TOIMINNOT



VERSIO 1- "PISTEET"

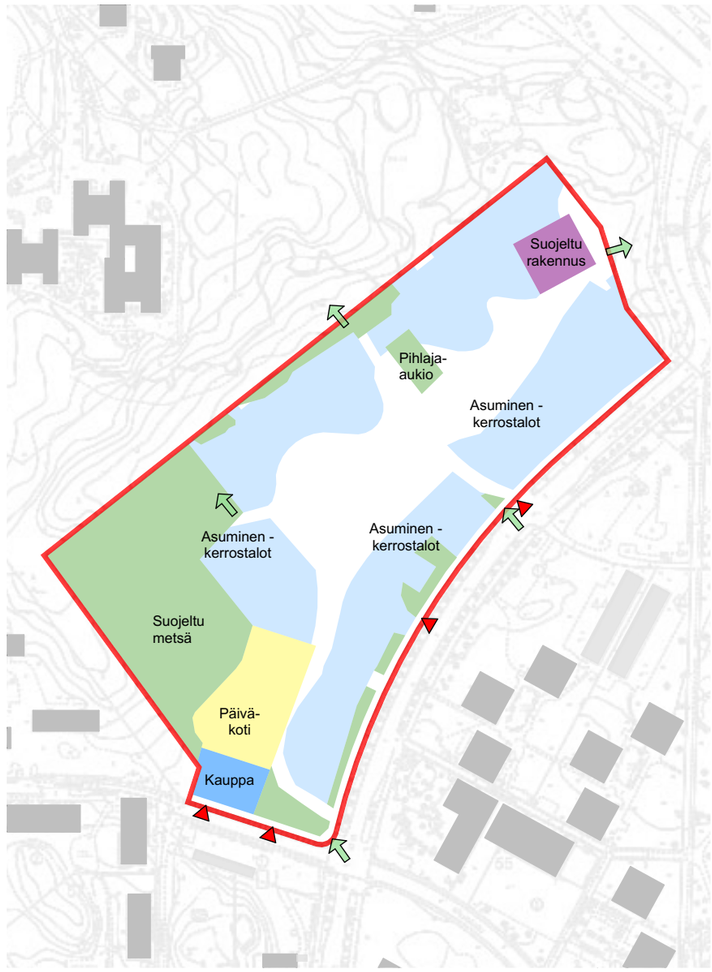
VERSIO 2 - "KORTTELIT"

VERSIO 3 - "LAMELLIT"

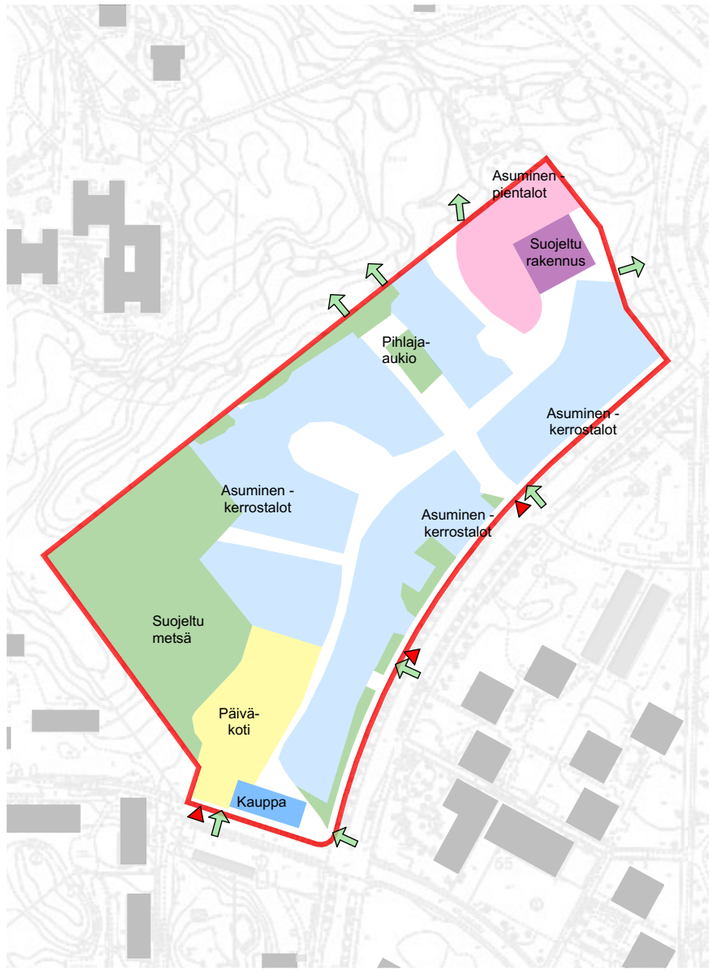
MERKINTÖJEN SELITYKSET

- SUUNNITTELUALUE
- ASUMINEN - KERROSTALOT
- ASUMINEN - PIENTALOT
- PÄIVÄKOTI
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
- TÄRKEÄT LUONTOALUEET
- SUOJELTU RAKENNUS
- OLEVAT RAKENNUKSET
- OLEVAT KATOKSET JA RAKENNELMAT

VERTAILU: REITISTÖT JA SAAVUTETTAVUUS



VERSIO 1- "PISTEET"



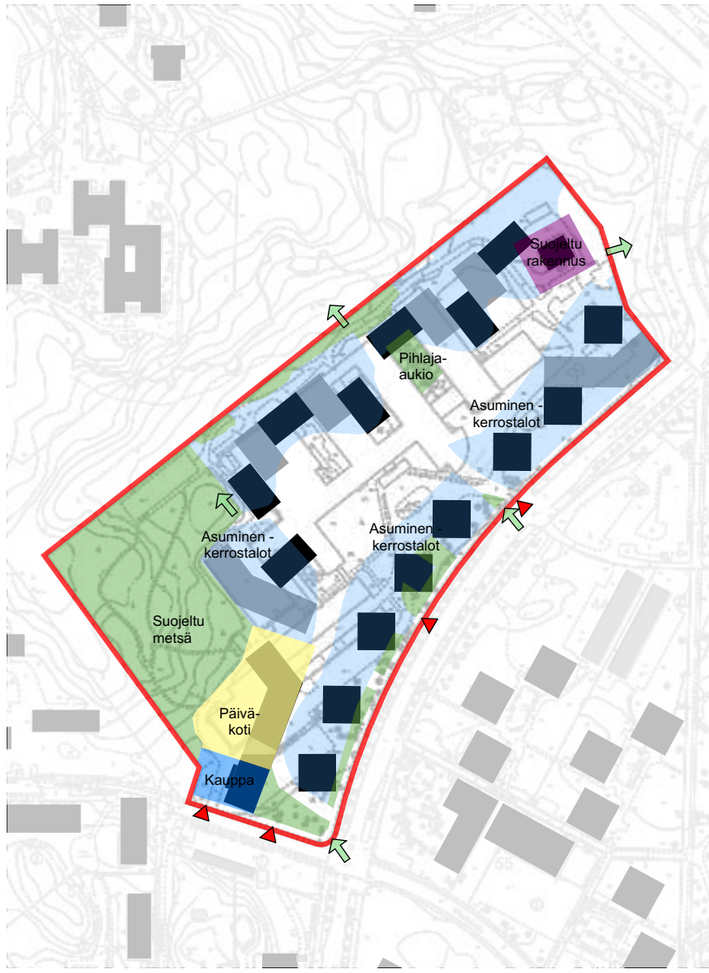
VERSIO 2 - "KORTTELIT"

VERSIO 3 - "LAMELLIT"

MERKINTÖJEN SELITYKSET

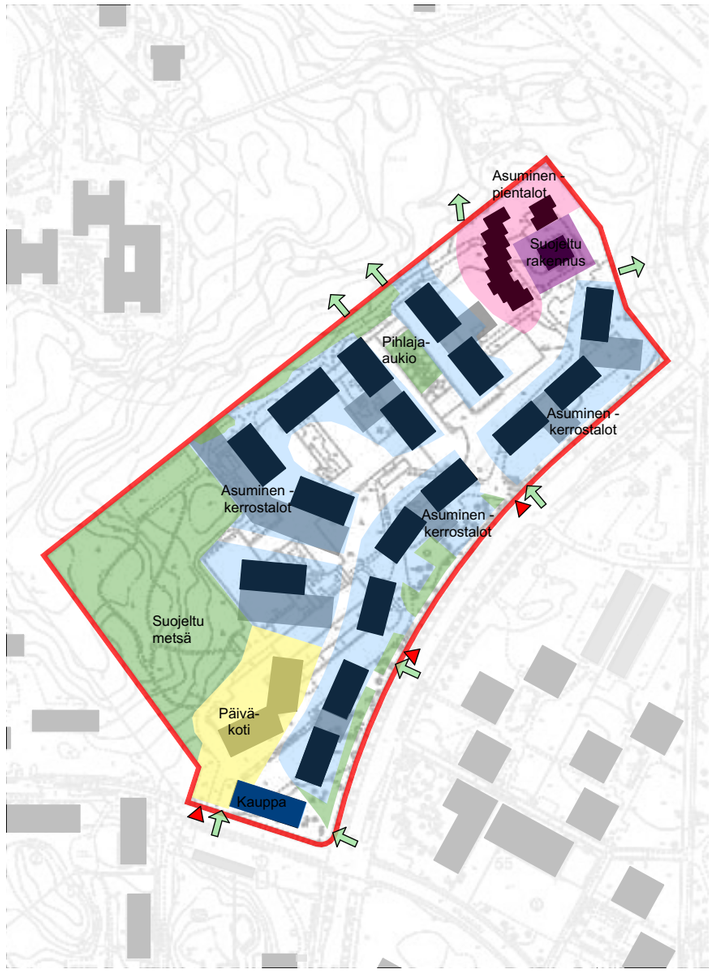
- SUUNNITTELUALUE
- ASUMINEN - KERROSTALOT
- ASUMINEN - PIENTALOT
- PÄIVÄKOTI
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
- TÄRKEÄT LUONTOALUEET
- SUOJELTU RAKENNUS
- OLEVAT RAKENNUKSET
- OLEVAT KATOKSET JA RAKENNELMAT
- VARAUS AJO-, JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄREITTI
- AJONEUVOLIITTYMÄ
- KEVYEN LIIK. LIITTYMÄ

VERTAILU: RAKENNUSMASSAT



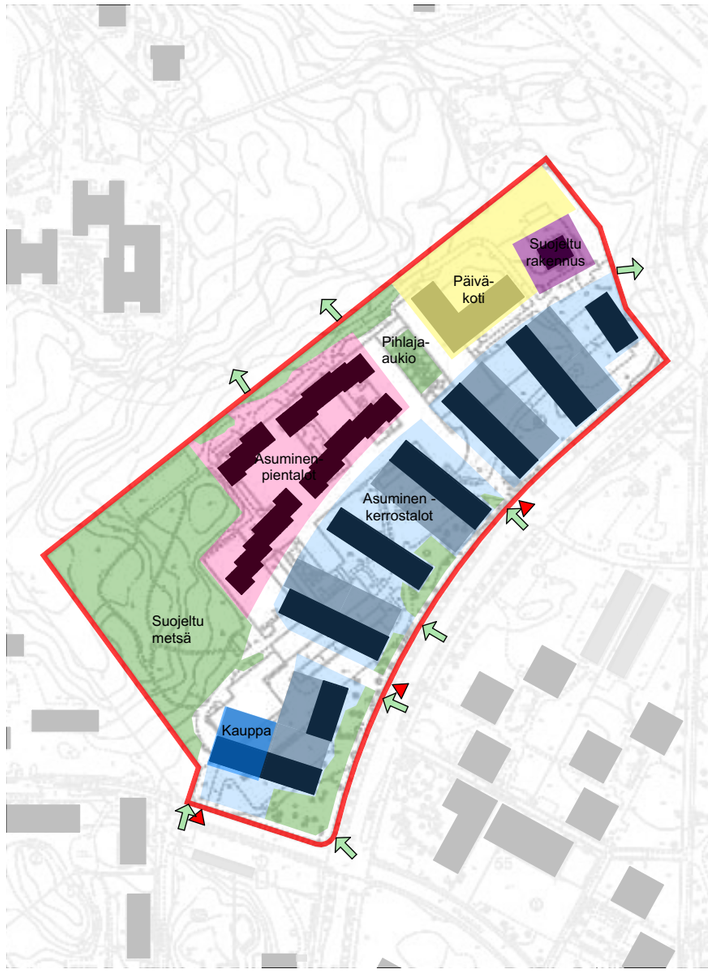
VERSIO 1- "PISTEET"

Kokonaisrak. oik. 54 000 ... 57 500 kem^2,
josta asumista 52 000 ... 54 500 kem^2



VERSIO 2 - "KORTTELIT"

Kokonaisrak. oik. 53 500 ... 57 500 kem^2,
josta asumista 51 500 ... 54 200 kem^2



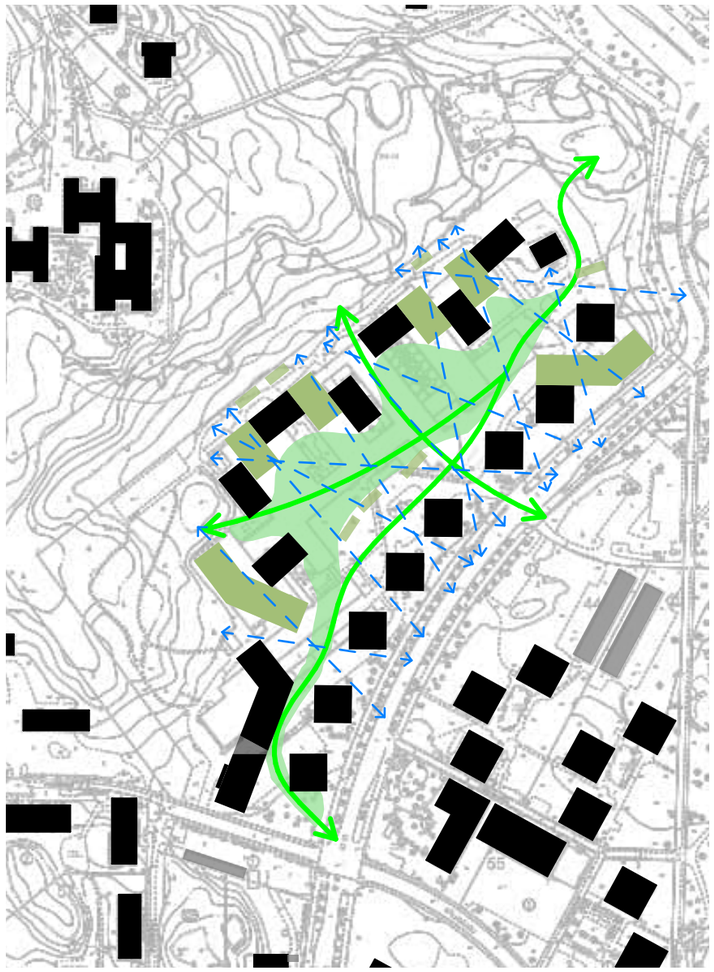
VERSIO 3 - "LAMELLIT"

Kokonaisrak. oik. 50 000 ... 55 500 kem^2,
josta asumista 48 500 ... 53 000 kem^2

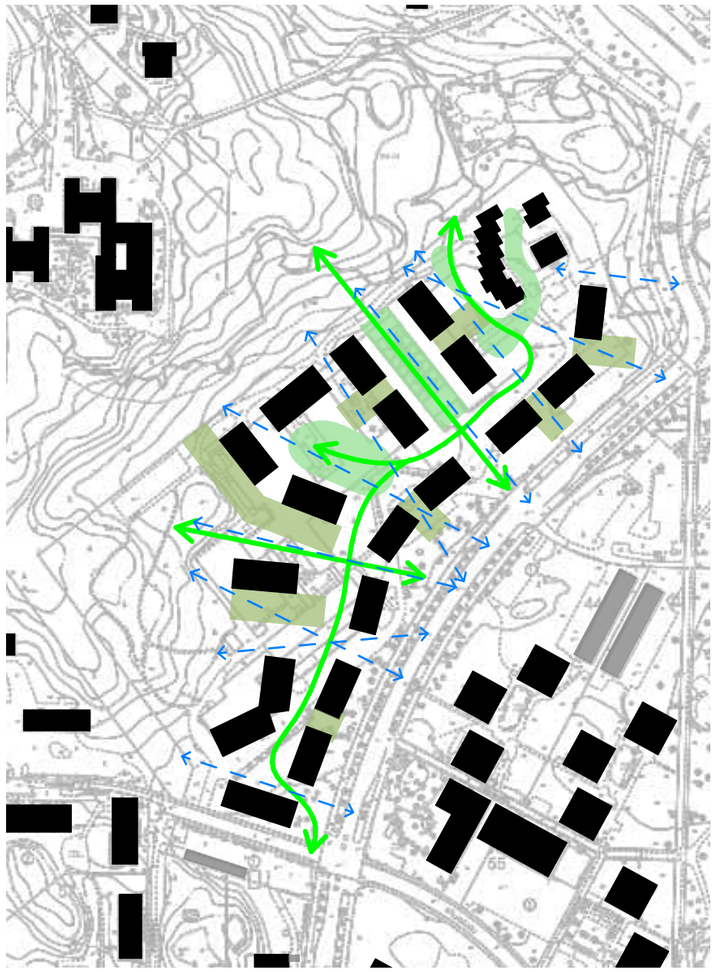
MERKINTÖJEN SELITYKSET

- SUUNNITTELUALUE
- ASUMINEN - KERROSTALOT
- ASUMINEN - PIENTALOT
- PÄIVÄKOTI
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
- TÄRKEÄT LUONTOALUEET
- SUOJELTU RAKENNUS
- OLEVAT RAKENNUKSET
- OLEVAT KATOKSET JA RAKENNELMAT
- VARAUS AJO-, JALANKULKU- JA POLKUPYÖRÄREITTI
- AJONEUVOLIITTYMÄ
- KEVYEN LIIK. LIITTYMÄ
- UUDET ASUINRAKENNUKSET
- UUDET PYSÄKÖINTIHALLIT

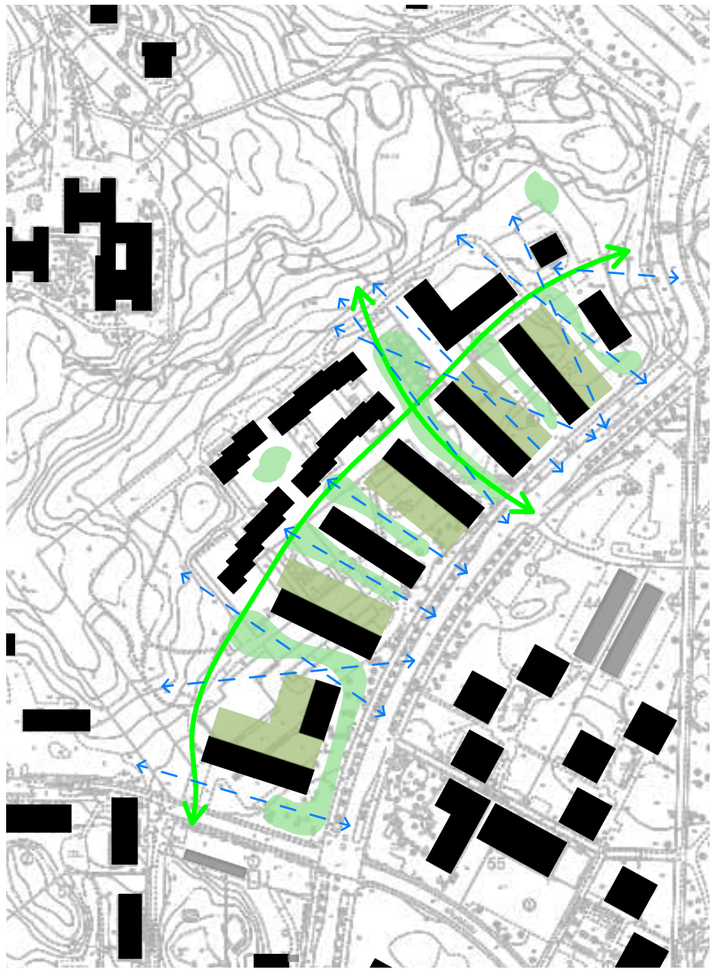
VERTAILU: VIHERYHTEYDET JA -NÄKYMÄT



VERSIO 1- "PISTEET"



VERSIO 2 - "KORTTELIT"



VERSIO 3 - "LAMELLIT"

Puisto/istutusalue

Rakenteellinen/ kansipysäköinti

Kevyenliikenteen viheryhteys

Näkymät

VERTAILU: MASSOITTELU / VARJOTARKASTELU

KESÄ / KLO 10

VERSIO 1- "PISTEET"

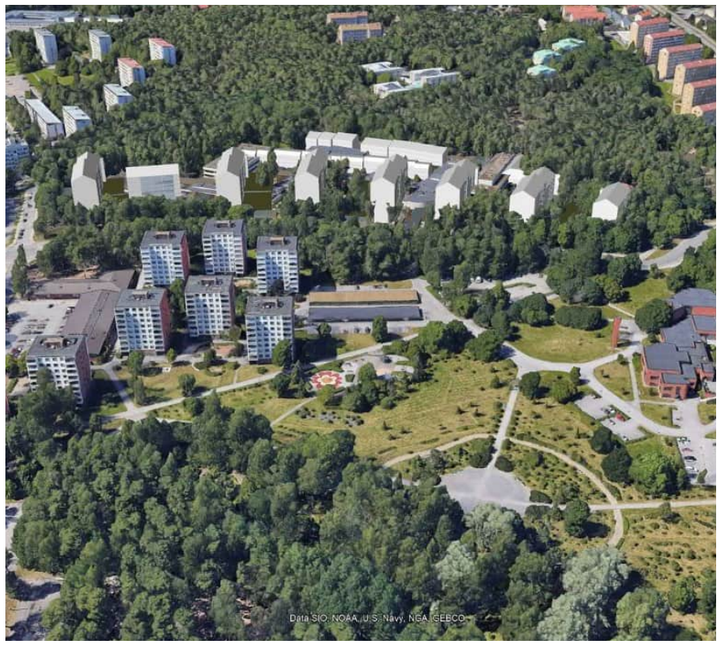
VERSIO 2 - "KORTTELIT"

VERSIO 3 - "LAMELLIT"

VERTAILU: MASSOITTELU / ILMASOVITUS

VERSIO 1- "PISTEET"

VERSIO 2 - "KORTTELIT"



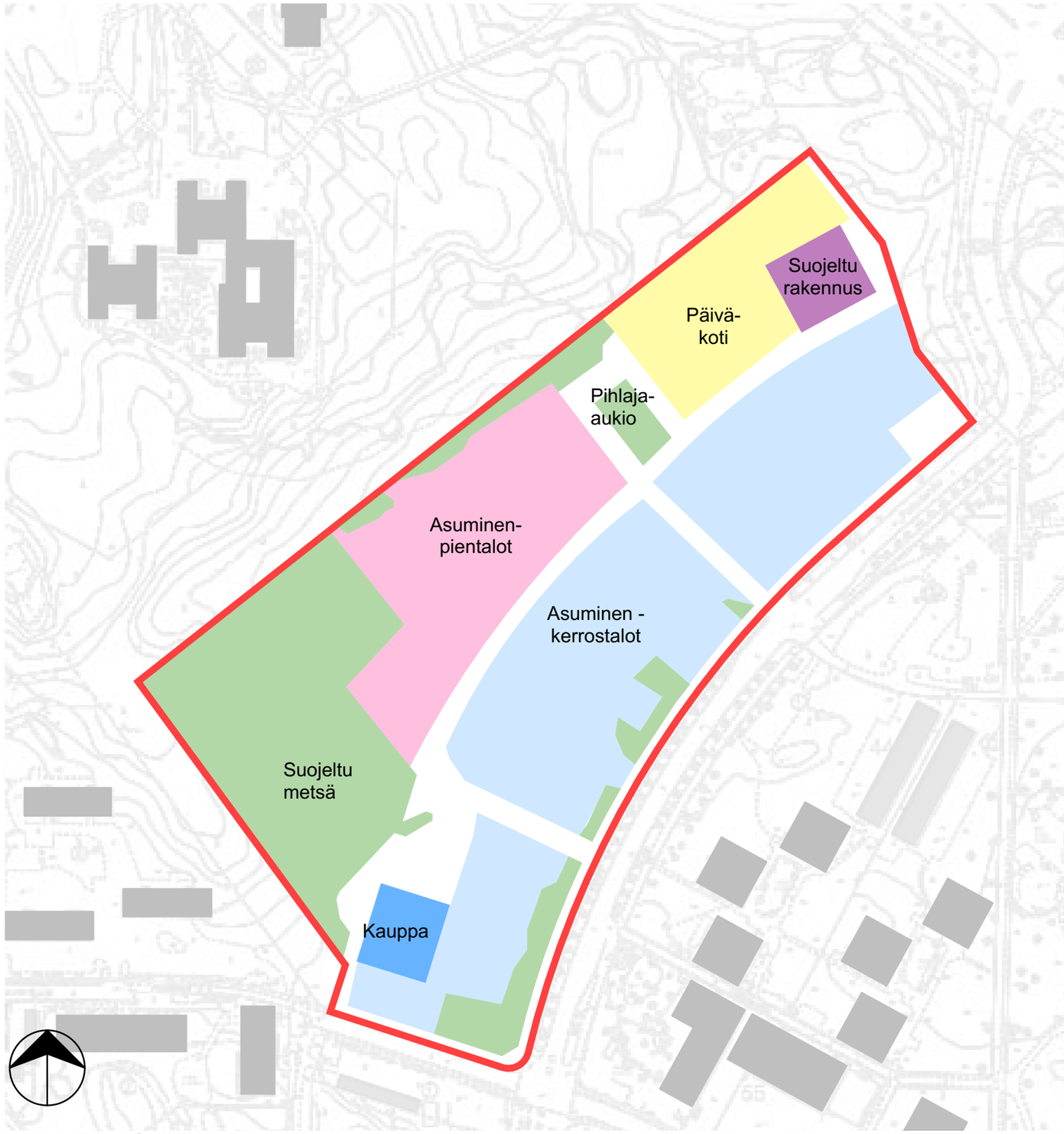
VERSIO 3 - "LAMELLIT"

ALUENÄKYMÄ
IDÄSTÄ,
GOOGLE EARTH
-KUVAUPOTUS

VIITESUUNNITELMA

LUONNOS "LAMELLIT"

TOIMINTOJEN SIJOITTUMINEN

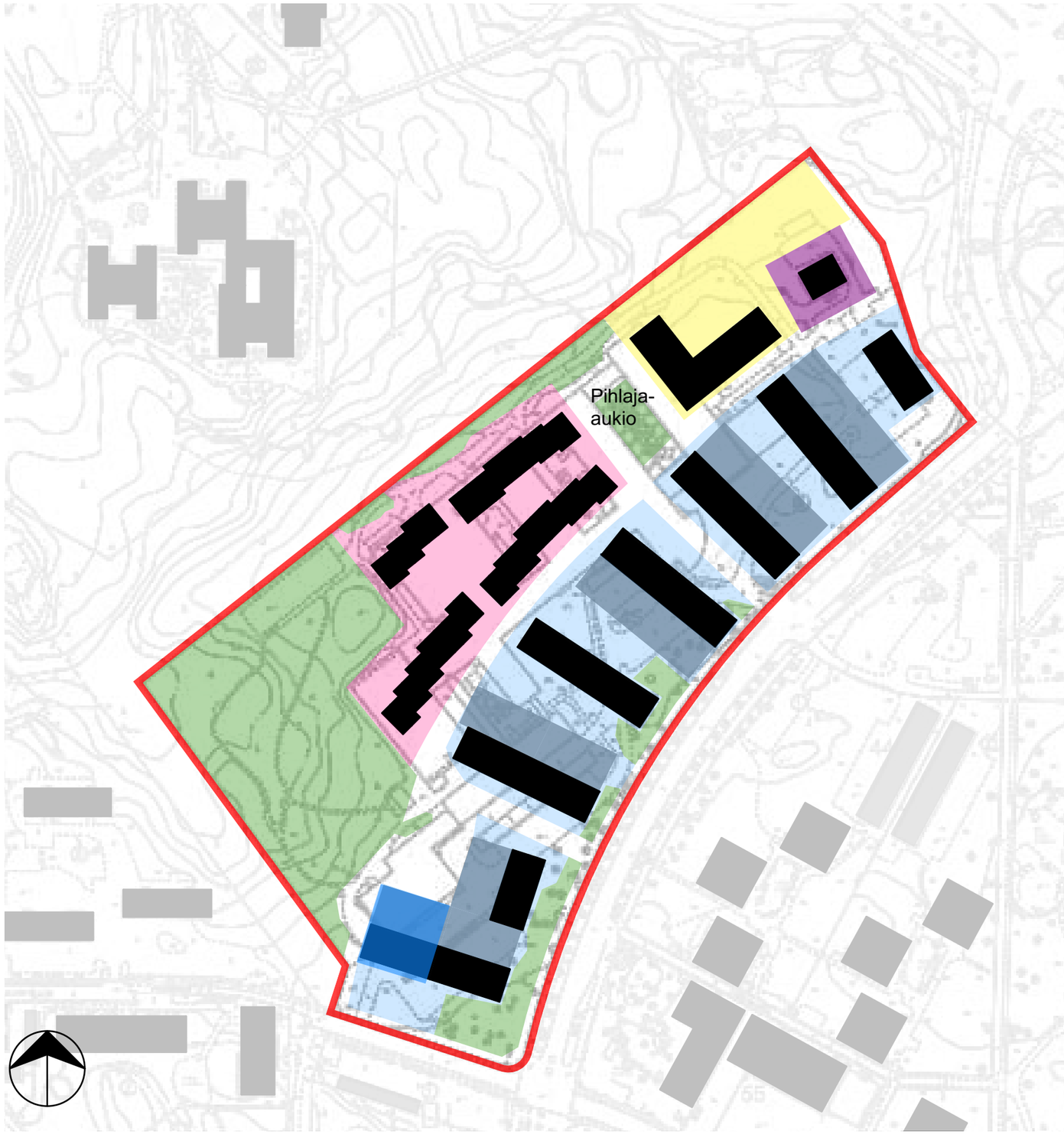


KARTTAOTE 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

- SUUNNITTELUALUE
- ASUMINEN - KERROSTALOT
- ASUMINEN - PIENTALOT
- PÄIVÄKOTI
- PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA
- TÄRKEÄT LUONTOALUEET
- SUOJELTU RAKENNUS
- OLEVAT RAKENNUKSET
- OLEVAT KATOKSET JA RAKENNELMAT

RAKENNUSMASSAT



ASEMAPIIRROSOTE 1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET

SUUNNITTELUALUE

RAKENNUKSET

AUTOHALLIT / PIHAKANNET

OLEVAT RAKENNUKSET

OLEVAT KATOKSET JA RAKENNELMAT

ASUMINEN - KERROSTALOT

ASUMINEN - PIENTALOT

PÄIVÄKOTI

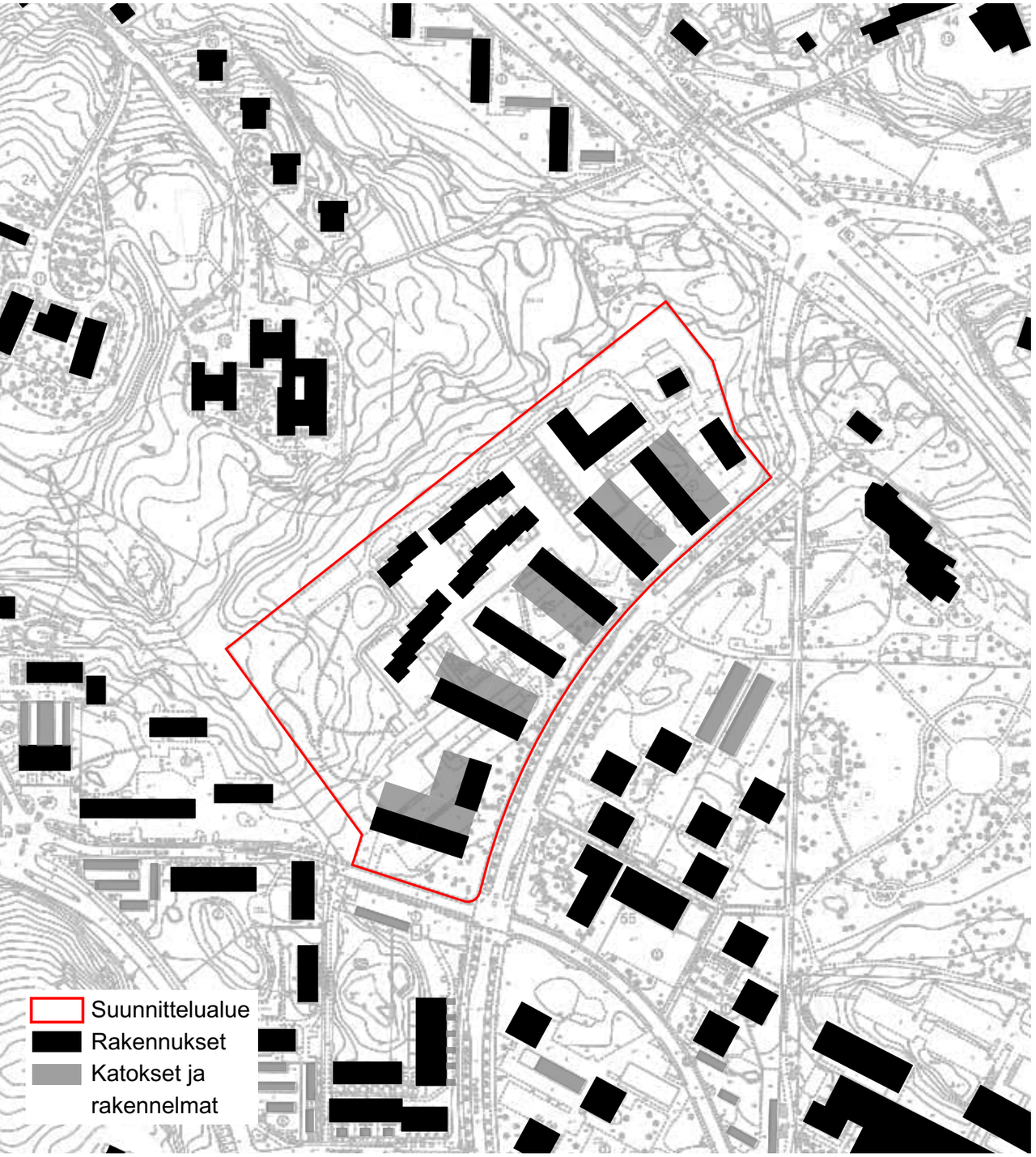
PÄIVITTÄISTAVARAKAUPPA

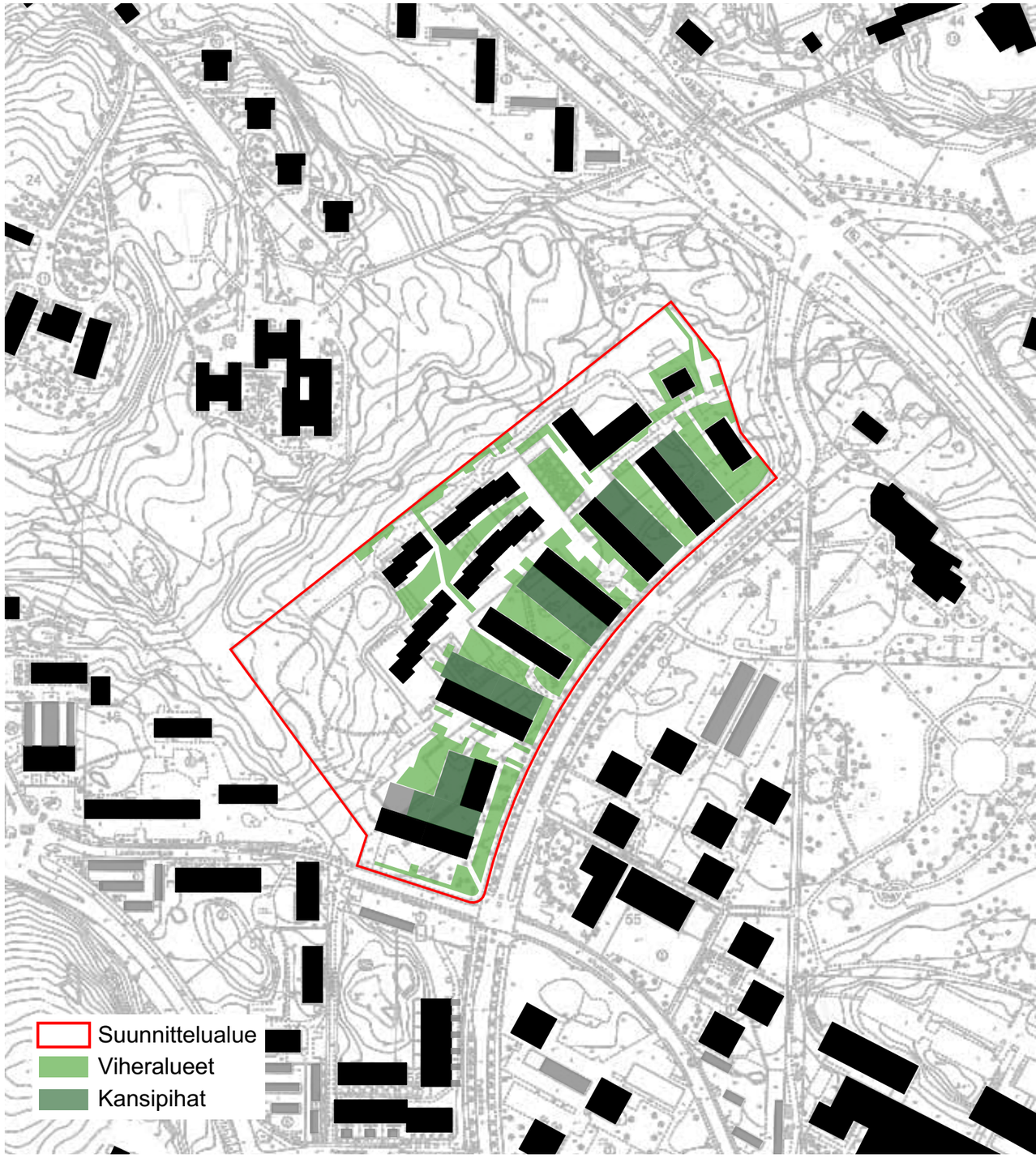
TÄRKEÄT LUONTOALUEET

SUOJELTU RAKENNUS

RAKEISUUS JA VIHERALUEET

A





ASEMAPIIRROS JA LASKELMAT

ASEMAPIIRROS 1:2000

ALUSTAVA LAAJUUSLASKELMA

KERROSALA		kem2
Etuosan kerrostalot		
RAK 1-14	VI/ VIII	42 500 ... 45 000
Pientalot / town houset		
40-50 kpl	III	6 000 ... 8 000
Kauppa		450 ... 600
Päiväkoti		1 100... 2 200
sr-rakennus		413

AUTOPAIKAT, ALUSTAVA

Päivittäistavarakauppa	15 ap
Päiväkoti	15 ap
Suojeltu rakennus	5 ap
Kerrostalot	400 ap
Town houset	45 ap

TONTIN KOKO
58 168 m2

ALUSTAVA RAKENTAMISEN MÄÄRÄ
50 000 ... 55 500 m2,
JOSTA ASUMISTA 48 500 ... 53 000 kem2

MERKKIEN SELITYKSET

- Kaava-alueen rajaus
- Ajoneuvoliittymä/ sisäänajo
- Kevyenliikenteen liittymä
- Sisäänkäynti
- Suunniteltu asuinrakennus
- Suunniteltu parkkilaitos
- 3m kevyenliikenteen levennysvaraus

ALUEVISUALISOINTI LOUNAASTA

VIITESUUNNITELMA, KESÄ KLO 10

ALUEVISUALISOINTI LUOTEESTA

VIITESUUNNITELMA, KESÄ KLO 10

ALUENÄKYMÄ IDÄSTÄ,
GOOGLE EARTH -KUVAUPOTUS

VISUASLISOINTI ALUEEN SISÄÄNAJOLTA
VIITESUUNNITEMA, KESÄ KLO 10

VISUALISOINTI KAAKOSTA
VIITESUUNNITELMA, KESÄ KLO 10

VISUALISOINTI PIHAKADUSTA
VIITESUUNNITELMA, KESÄ KLO 10

TOIMINNOT/ RAKENNETTU YMPÄRISTÖ

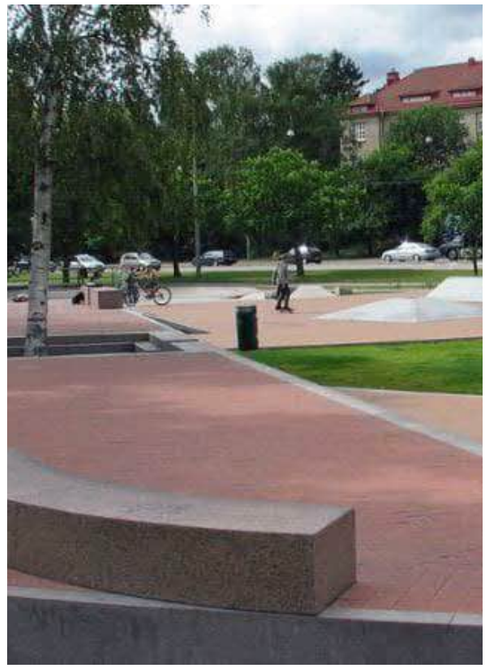
VIHREYS & YHTEISÖLLISYYS

- Energiataloudelliset ratkaisut
- Oleskelutilojen ja puutarhan merkitys
- Vihreät ja yhteisölliset piha alueet
- Päiväkodin tuomat palvelut ja lapsiperheystävällisyys
- Lähikaupan palvelut
- Kivijalkaliikkeitä pihakadun varrella

PYÖRÄILY
- Runkolukittavat pyörätelineet
- Pyöräpaikat sijaitsevat helposti saavutettavissa.

AUTOT
- Pihalla
- Hallissa

JOUKKOLIIKENNE
- Turun keskustaan vain noin 15min
- Bussit noin 10min välein



Kuvat: Pinterest, betoni-laatta.fi, mtvuutiset.fi

A

VISUALISOINTI PIHAKADULTA

VIITESUUNNITELMA, KESÄ KLO 18

Suunnitelmissa säilytettävä pihlajapiha
kuva: Kansaneläkelaitoksen kuntoutustutkimuskeskus,
Rakennushistoriaselvitys. Ark-Byroo 2021.

A

JATKE

LÄNSI-SUOMI OY
Linnankatu 50, FI - 20100 Turku, Finland
010 773 7000 / www.jatke.fi

Juha Uotila. Asiakkuus- ja kaupunkikehitysjohtaja
+358 50 344 3259 / juha.uotila@jatke.fi

ARCO

Eerikinkatu 12 B. kattokrs. FI - 20100 Turku, Finland
+358 2 251 555 / +358 9 584 22103 / www.arco.fi

Työryhmä

Janne Helin. Area Director Turku
+358 40 0639 581 / janne.helin@arco.fi

Tuulikki Pelkonen. Project Construction Architect
+358 40 769 9115 / tuulikki.pelkonen@arco.fi

Henna Saveljeff. Junior Construction Architect
Doris Välikangas. Junior Designer
Ville Saastamoinen. Design Assistant

04/2024
PETRELIUKSENPORTTI