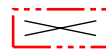


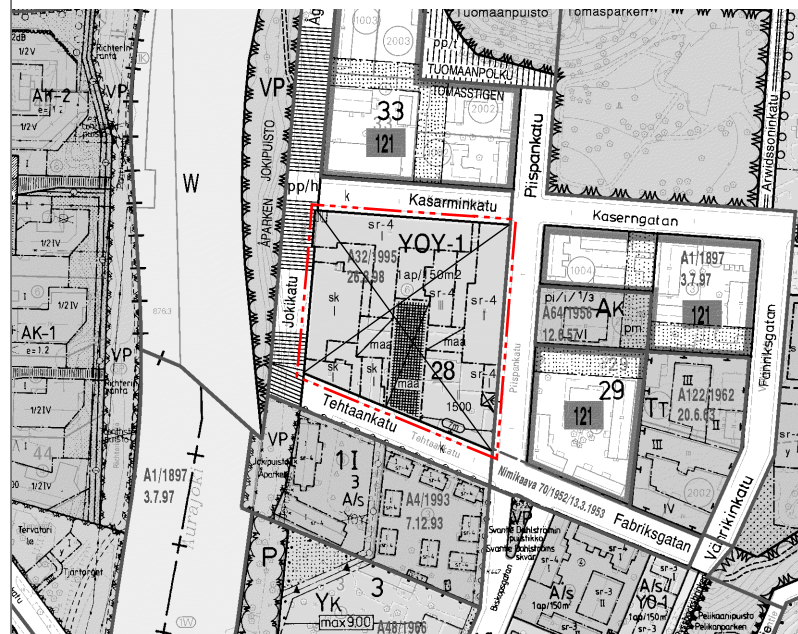
Merkintöjen selite:



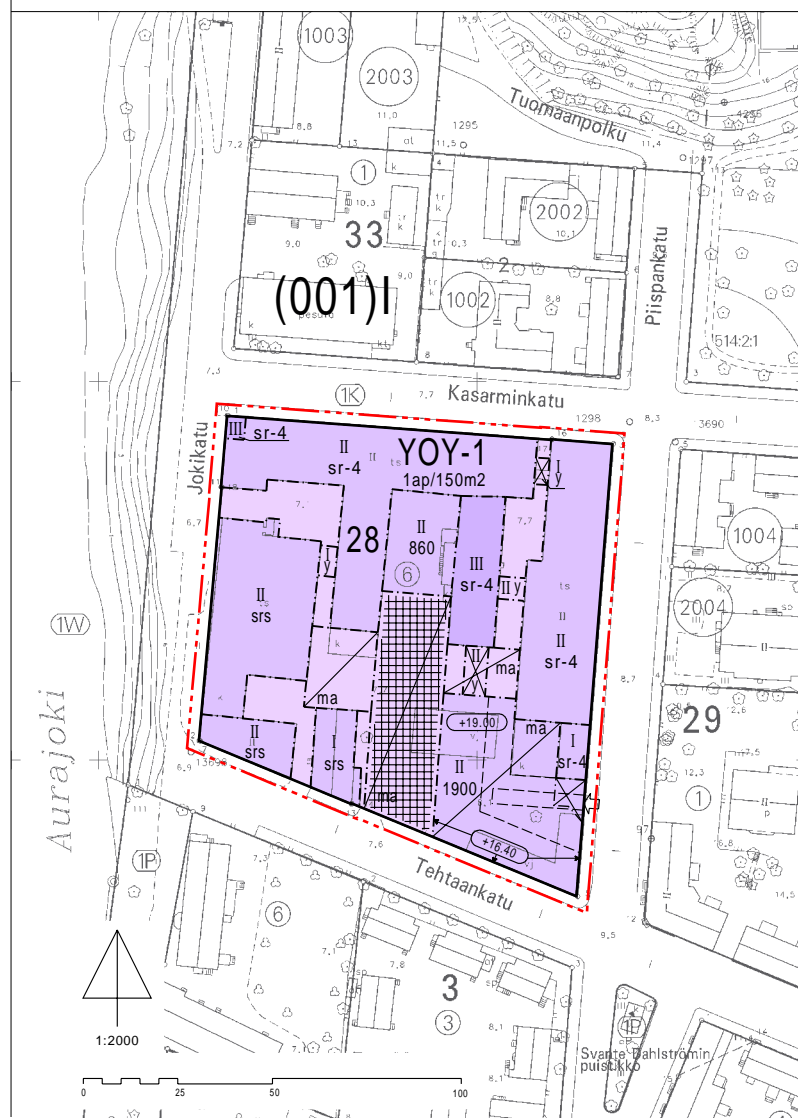
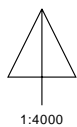
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A32/1995
26.8.1998

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



POISTUVA KAAVA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YOY-1

Korkeakoulutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saadaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksesta poiketen myös ympäristövaikutuksiltaan vastaavaa liike- ja toimistotilaa kuitenkin enintään 30% kokonaiskerrosalasta. Uudisrakentamisen on sopeuduttava alueen historialliseen kaupunkikuvaan. Autopaikoista 25 kpl saadaan sijoittaa kortteliin I-48 niille varatulle alueelle. Korttelialueelle tulee rakentaa riittävät tilat polkupyörien säilytystä varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

(001) Kaupunginosan numero.

I Kaupunginosan nimi.

28 Korttelin numero.

1900 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+19.00 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Tämän korkeusaseman yläpuolelle saa rakentaa vain vähäisessä määrin maisemaan vaikuttavia laitteita kuten piippuja.

+16.40 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema nuolen osoittamalla linjalla.

Rakennusala.

Ohjeellinen rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskäytävän.

Maanalainen tila.

Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.

Kortteliaukio, jolle ei saa järjestää autopaikkoja.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

1ap/150m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

sr-4 Rakennusteollisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. MRL 57§ 3.mom. nojalla määrätään, että rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa, eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvelevat julkisivujen ta vesikaton rakennusteollista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Kerrosluvun estämättä saadaan rakennuksen ulkovaipan sisällä sisustaa ullakolle ja kellariin rakennusoikeuteen luettavia tiloja rakentamismääräysten puitteissa. Rakennuslautakunnan on rakennuslupaa käsitellessään kuultava asiassa museoviranomaista.

srs Rakennusuojelulain nojalla suojeltu rakennus (VNP 25.6.1992).



HAVAINNEKUVA



NÄKYMÄ SISÄPIHALTA



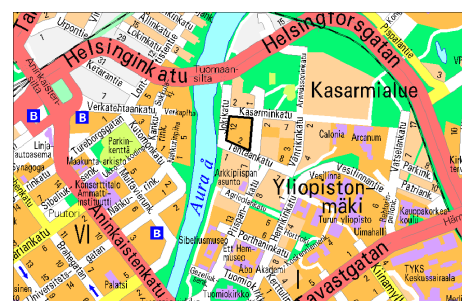
NÄKYMÄ PIISPANKADULTA



NÄKYMÄ TEHTAANKADULTA

Arkkitehtitoimisto Sigge Oy

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANE BETECKNING	64/2001
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12934-2001
ASEMAKAAVANMUUTOS:		Kaupunginosa: Kortteli:		(001) I 28	
OSOITE ADDRESS	Tehtaankatu 2		TYÖNIMI ARBETSNAMN	Årken	
LJÖNNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ 24.06.1982 ANNETTUN KAAVOITUSLUPAASETUKSEN NUMERO 493 VAATIMUKSET BASKARTAN FÖR PLANLÄGGNING UPPFÖLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN DEN 24 JUNI 1982 OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (493/1982)		APULAIKKAUPUNGINGEODEETTI BITRÄDANDE STADSGEODET		3.1.2002	
HYVÄKSYTYT YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLUPAUKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND		YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE		Harri Lehtinen 5.3.2002 §143	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				20.4.2002	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET		PIIRTÄJÄ RITARE		Päivi Mykrä	
		VALMISTELUJA BEREDARE		Timo Hintsanen Ilina Paasikivi	
TURKU ÅBO		korj. 27.2.2002 (lausunnot) 17.1.2002		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANE DIREKTÖR	



SIJAINKARTTA