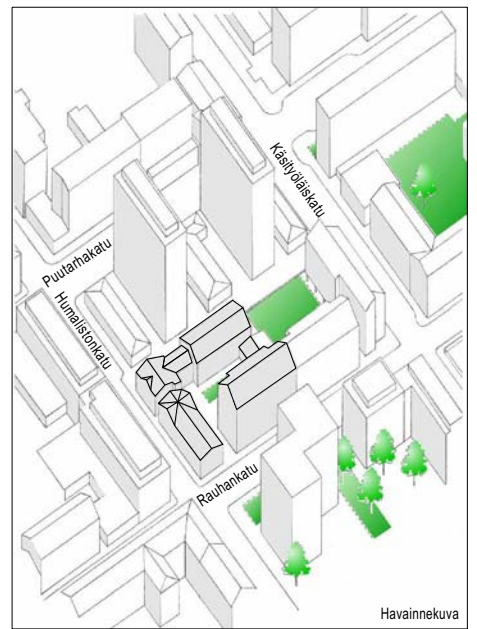


Näkymä Humalistonkadulta kaakkoon



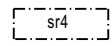
Näkymä Humalistonkadulta luoteeseen



Havainnekuva

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset:

- AL** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
- 007 VII Kaupunginosan numero.
- 23 Kaupunginosan nimi.
- 3750 Korttelin numero.
- 125% Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VI Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennuslalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
- +26.0 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- +34.7 Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- +30.8 Rakennuksen rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
- ma-2 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.
- ik Rakennusala.
- ma-2 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Rakennukseen saa sijoittaa katoksen ajoluiskaa varten sekä jäte- ja varastotiloja.
- ma-2 Alueen osa, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa kahteen tasoon.
- ik Rakennukseen jätettävä kulkuaukko.
- ik Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ik Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleiseen rakennuksen seinään ei saa sijoittaa ikkunoita.
- 35dBa Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoisimpien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava asuintiloissa vähintään 35 dBa.



Rakennustaiteellisesti ja kultuurihistoriallisesti erittäin arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä rakennuslalla olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka turvaavat julkisivujen tai vesikatkon rakennustaiteellista tai kultuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia turvelevia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä saattamaan ennalleen. Rakennuslupaa käsitellessään on rakennuslautakunnan kuultava asiassa Turun maakuntamuseota.

AL-

Korttelialueelle saa määrättyllä alueella asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta pysäköintiä, huoltoliikenneväylä ja yhdyskuntateknisen huollon johtotiloja varten. Maanalaiset kellarikerrokset on rakennettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Kaikkien maanalaisten tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien ilmanvaihtohormien ja muiden vastaavien rakenteiden sopeuttamiseen ympäristöön on kiinnitettävä erityistä huomiota. Pihakannan on kestävä pelastusajoneuvon paino. Asuinhuoneistojen ikkunat tulee pyrkiä järjestämään siten, etteivät ne avaudu yksinomaan Rauhan- tai Humalistonkadun suuntaan.

Autopaikat:
1 autopaikka kutakin uudisrakennuksen 100 kerrosneliömetriä kohti. Pihalle ei tule varata autopaikkoja.

Leikki- ja oleskelualueet:
Korttelialueella on varattava leikkiä ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Uudisrakennukset yleensä:
Parvekkeet tukirakenteineen saavat ulottua rakennusalan yli pihan puolelle, katualueelle eivät. Mahdolliset parvekelaskukset tehdään kokonaisuudessaan rakennusvaiheessa.
Kellarikerrokseen ja ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

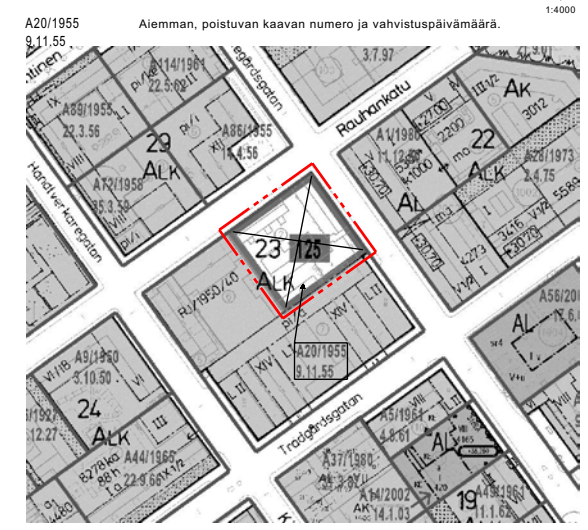
Rauhankadun puoleinen uudisrakennus:
Kattomuoto: satulakatto, kaltevuus 2:5.
Julkisivumateriaali: rappaus, jossa ei näy alusrakenteen saumoja.

Katu- ja julkisivun tulee ensimmäisen kerroksen osuudella olla näyteikkunapintaa ja sen tulee korkeussuunnassa ulottua samalle tasolle viereisen jugendrakennuksen vastaavan 1. ja 2. kerroksen rajapinnan kanssa.
Päätyn ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.

Sisäpihan 3-kerroksinen uudisrakennus:
Kaakkoisrajan julkisivun saa varustaa ikkunoilla.

Suojeltavat rakennukset:
Kantavat rakenteet, porrashuoneet sekä alkuperäinen kiinteä sisustus (kuten uunit) pyritään lisärakentamis- ja muutostöissä säilyttämään.
Ullakoille saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Merkintöjen selite:
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.



Sijaintikartta

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING	3/2002
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12889-2001
Asemakaavanmuutos koskee		Asemakaavanmuutos koskee		SELOSTUS, KIRJJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	168/2004
OSOITE ADRESS	TYÖNIMI ARBETSNAVN		"Humalistonkatu 14"		
LUONNOS UTKAST	5.2.2004	YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	2.3.2004 §147	EHDOTUS FÖRSLAG	18.5.2004 §380
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.		YKL HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN		vastine hyväksytty 10.8.2004 §524	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.					
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGNS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKKATIEPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE		<i>W. Linnarsson</i>		13.1.2004	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE					
KAUPUNGINSIHTEERI STADSSSEKRETERARE		13.9.2004 §228			
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
30.10.2004					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRITÄJÄ RITARE		I. Seppänen		VALMISTELIJÄ BEREDARE	
				Uutaja Tytti-Uytilä Katja Tyni-Kylliö	
TURKU ÅBO		17.3.2004		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR	
				<i>Timq Hintsanen</i>	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto. Kaavakartan laadinnasta käsitellyt ohjelmistot: YCAD ja Micro.