

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AL-1** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa merkittyjen rakennusalojen lisäksi rakentaa yksikerroksisen enintään 30 k-m²:n suuruisen varistorakennuksen jätehuoltoa, kiinteistöhoitoa tms. toimintoja varten. Autopaikkoja korttelialueelle tulee osoittaa vähintään 1ap/100 k-m² tai 1ap/asunto. Korttelialueen Puolalanmäen puiston ja Rauhankadun puoleiset aidat tulee säilyttää. Korttelialueen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
- YO-1** Opetustointintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Autopaikkoja korttelialueella saa olla enintään 13 kpl. Autopaikat, kulkuväylät ja välituntipihaan saa asvaltoida, mutta muut korttelialueen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti. Korttelialueen aitojen tulee olla samaa tyylillä Puutarhakadun puoleisen metalliaidan kanssa.
- YM-1** Museorakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa kellarikerroksia työ-, liike-, varasto- tms. tiloja varten sekä maanalaisten väestönsuojan ja pysäköintilaitoksen tiloja. Korttelialueelle tulee osoittaa 10 kpl autopaikkoja, joista vähintään puolet tulee sijoittaa maanalaisten pysäköintilaitoksen tiloihin. Korttelialuetta ei saa aidata ja sen rakentamattomat osat tulee istuttaa ja hoitaa puistomaisesti.
- VP-1** Kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas kaupunkipuisto. Ajo- ja pysäköinti puistossa on sallittu niille erikseen liikenne- ja puistosuunnitelmissa osoitetuilla alueilla.
- /RKY** Alue, joka kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Aluetta koskevista suunnitelmista tai muutostoimenpiteistä on kuultava museoviranomaisista.

- +** Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - -** Osa-alueen raja.
- - - -** Sijainnillaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 007 VII 38** Kaupunginosan numero.
- Puolalanmäki** Kaupunginosan nimi.
- 100** Korttelin numero.
- II** Alueen nimi.
- +35.00** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusasema.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa museon porrashuoneen ym. aputiloja.

- ma-v** Maanalaisten väestönsuojaa, yleistä pysäköintilaitosta ja muotoiminnan aputiloja varten varattu alueen osa. Maanalaisten tilojen kannen on kestättävä raskaan pelastusajoneuvon paino niillä alueilla, joilla edellytetään pelastuskaluston ajoa tai toimia.
- le-1** Sijainnillaan ohjeellinen leikkialueeksi varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen enintään 30 k-m²:n suuruisen alueen toimintaan liittyvän rakennuksen.
- j-1** Sijainnillaan ohjeellinen hyötyajatteiden keräilytettävä varten varattu alueen osa. Alue on istutuksen erottava muista puistoalueen toiminnoista.
- ○ ○ ○** Säilytettävä tai istutettava puu tai puurivi.
- s-1 ○** Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava ja muotoon leikattuna hoidettava kaupunkikuvallisesti merkittävä puu tai puurivi. Maanalaisten tila ei saa vaarantaa puiden elinolosuhteita.
- Katu.
- ||||| pp |||||** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajo** Sijainnillaan ohjeellinen ajoyhteys.
- h-ajo** Sijainnillaan ohjeellinen puistokäytävä, jolla huoltoajo on sallittu.
- □ □ □ □ □** Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueen Puutarha- ja Puolalankadun puoleisia rajoja ei saa aidata.
- - - -** Sijainnillaan ohjeellinen puistokäytävä.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ERITYISMÄÄRÄYS:

Niin kauan kun Turun ratapiha on Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä ns. kemikaaliratapiha (Vnp 195/2002) koskee korttelialueita 30, 28 ja 40 määräys: Mikäli korttelialueen rakennuksiin tulee kokoontumistiloja, on rakennusluvan yhteydessä esitettävä suunnitelma pelastustoimenpiteistä ottaen huomioon läheisen ratapihan turvallisuusriskit.



VIISTOKUVA SUUNNITTELUALUEelta v. 2011

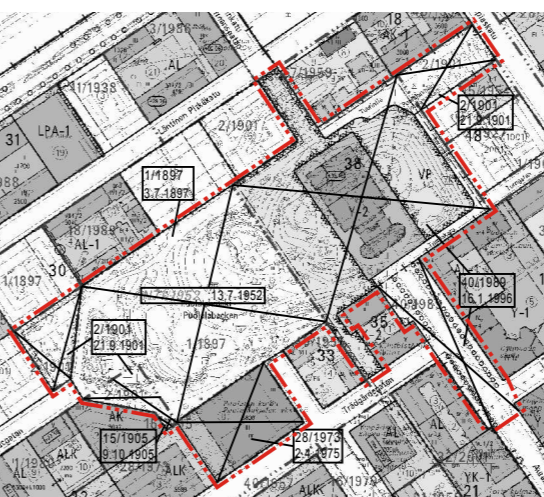


SJAINTIKARTTA



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:
 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
 40/1989 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 16.1.1996



- sr-1** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti erittäin arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Suojelu koskee julkisia sisätiloja, kuten aulan, pääportaikun ja näyttelytilojen muodostamaa tilasarjaa, jonka alkuperäinen kiinteä sisustus mukaan lukien kipsirelieffit ja näyttelytilojen valokatot etsattuihin lasiseiniin tulee säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja sisätilakorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa aiemmin on tehty niitä tarveleviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.
- sr-2** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu-, vesikatto- ja sisätilakorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty niitä tarveleviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.
- sr-3** Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja paikallishistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Mikäli rakennuksessa on aiemmin tehty niitä tarveleviä toimenpiteitä, on ne muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen antikaarisia arvoja kunnioittaen. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.
- sr-4** Suojeltava rakennus. Rakennustaiteellisesti sekä sivistys- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa suojelu koskee porrashuoneiden, käytävien ja juhlasalin muodostamaa tilasarjaa, jossa oleva vanha kiinteä sisustus, materiaalit ja pintakäsittely tulee pyrkiä säilyttämään. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.
- sr-5** Suojeltava rakennus. Kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivu- ja vesikattokorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.
- sr-6** Suojeltava rakennus. Rakennus- tai toimenpidelupaa käsiteltäessä on kuultava museoviranomaisista.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	24/2012
Työnimi Arbetsnamn		"Puolalanmäki"		Diarionumero Diariumnummer	12856-2012
Osoite Address		Aurakatu 26, Läntinen Pitkätie 12b, Puolalanpuisto 7, Puutarhakatu 5, Rauhankatu 1a		Mittakaava Skala	1:2000

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Katu:	Aurakatu (osa)	Auragatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Korttelit ja tontit:	22.-8., 30.-7 ja 38.	22.-8., 30.-7 och 38.
Kadut:	Aurakatu (osa) Torninkatu (osa) Tuurintie	Auragatan (del) Tornigatan (del) Turevägen
Puisto:	Puolalanmäki	Puolalabacken

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	006 VI	VI
Katu:	Aurakatu (osa) Torninkatu (osa)	Auragatan (del) Tornigatan (del)
Kaupunginosa:	007 VII	VII
Korttelit:	30 (osa), 38 ja 40	30 (del), 38 och 40
Kadut:	Lyseonpöykä Tuurintie	Lyceistigen Turevägen
Puisto:	Puolalanmäki	Puolalabacken
Ajajoyhteys puistossa:	Puolalanpuisto	Puolalaparken
Puistokäytävät:	Dahlströmspöykä Hammarbergspöykä Museomänpöykä Nyströmspöykä Pohjanpöykä Puolalatrappaat Taiteenpöykä	Dahlströmsstigen Hammarbergstigen Musebackstigen Nyströmsstigen Pohjstigen Puolalatrapporna Konststigen
Leikkialueet:	Museomänpöykä Puolalanmänpöykä	Musebackens lekplats Puolalabackens lekplats

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako / tonttijaoonmuutos: VII-40.-1
 Uusi korttelinumero: VII-40

Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.
 Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknavigerings- och bygglagen (132/99).

Kaupungingeodeetti
 Stadsgeodet *Satu Lehto* 18.2.2013

LUONNOS
 Utkast Godkänd av SPMN EHDOTUS
 Förslag Godkänd av SPMN KSYL:n hyväksyntä
 Godkänd av SPMN

Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa
 Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYL:n sihteri Satu Lehto 12.8.2014 § 215

Tullut voimaan
 Trätt i kraft 27.9.2014

**YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ
 MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSNHETEN**

TURKU
 ÅBO muut.4.4.2014 (lausunnot)
 17.5.2013

Piirtäjä
 Ritare MW Valmistelija
 Beredare Marja Westerlund

Toimialajohtaja
 Sektordirektör Markku Toivonen