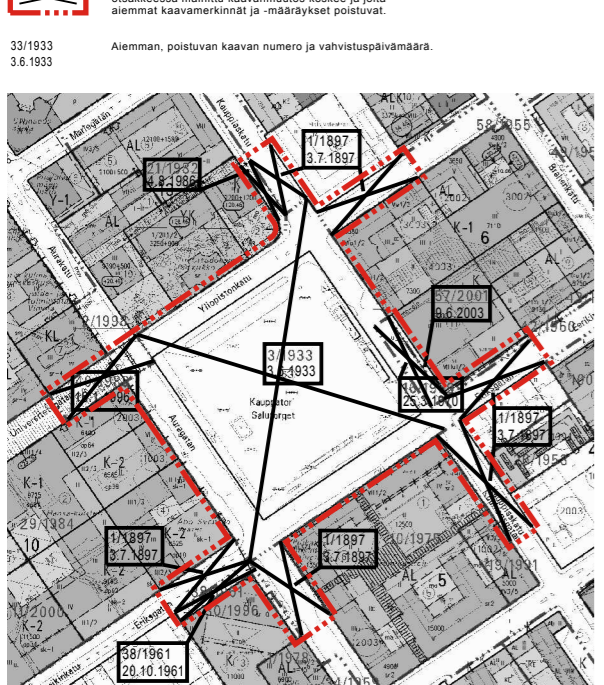


POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

33/1933 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
3.6.1933



ILMAKUVA KAAVA-ALUEESTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 006 VI**
Kaupunginosan numero.
- Kauppatori**
Kaupunginosan nimi.
- 150**
Alueen nimi.
- I**
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Korkeusasemat torialueen kulmissa määrittelevät kahteen suuntaan kaltevan tason, jonka alapuolelle maanalaisen tilan lattiapinta ei saa ulottua. Lattiapinnan alla olevat rakenteet eivät saa olla metriä paksummat.
- Rakennusala.
- Kioskin rakennusala. Maanalaisen pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteys tulee sijoittaa rakennukseen.
- Pysäköintilaitoksen edellyttämät ilmastointihormit sekä kaikki muutkin laitteet ja hormit tulee sisällyttää rakennuksen ulkovaipan sisään. Rakennusalan ja siihen liittyvän katoksen alle saa rakentaa maanalaisia kellarikerroksia, joihin saa sijoittaa kioski- ja torimyyntiin liittyvien aputilojen lisäksi maanalaisen pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteita ja horjeja.
- Torin rakennusten tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Niiden tulee olla ilmeiltään keveitä, läpinäkyviä sekä arkkitehtonisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Rakennuksen julkisivukorkeus ei saa ylittää 4.6 metriä.
- Kioskin rakennusala, jolle saa sijoittaa kahvila-, kioski-, lipunmyynti- ja sosiaalituloja sisältävän palvelurakennuksen. Rakennuksesta on varattava 8 m²:n tila Turun ympäristöviranomaisen liminalaudun valvonta-asemaa varten. Maanalaisen pysäköintilaitoksen porras- ja hissiyhteys tulee sijoittaa rakennukseen.
- Pysäköintilaitoksen edellyttämät ilmastointihormit sekä kaikki muutkin laitteet ja hormit tulee sisällyttää rakennuksen ulkovaipan sisään. Rakennusalan ja siihen liittyvän katoksen alle saa rakentaa maanalaisia kellarikerroksia, joihin saa sijoittaa kioski- ja torimyyntiin liittyvien aputilojen lisäksi maanalaisen pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteita ja -horjeja.
- Torin rakennusten tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa. Niiden tulee olla ilmeiltään keveitä, läpinäkyviä sekä arkkitehtonisesti ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Rakennuksen julkisivukorkeus ei saa ylittää 4.6 metriä.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kioskirakennuksiin liittyvän katoksen.
- Maanalainen tila, johon saa sijoittaa liike- ja varastotiloja sekä ajo- ja jalankulkuyhteyskäyttöä toria ympäröivien korttelien ja pysäköintilaitoksen välillä pääasiallisesti yhteen kerrokseen. Tilan lattiataso ei saa alittaa viereissä sijaitsevan pysäköintilaitoksen lattiatasoa. Maanalaiseen tilaan rajoittuvien rakennusten perustukset saavat ulottua alueelle.
- Olemassa olevat vesijohto- ja viemäriverkostot on otettava huomioon alueen suunnittelussa ja toteutuksessa. Johdot on sijoitettava siten, että ne ovat huollettavissa ja ettei maanalaisesta rakentamisesta aiheudu haittaa verkostojen kunnosapidolle. Suunnitelmat tulee esittää Turun vesiliikelaitoksen hyväksyttäväksi.
- Maanalainen yleinen pysäköintilaitos. Alueelle saa rakentaa yhden maanalaisen kerroksen pysäköintitilan ja siihen liittyviä aputiloja varten.
- Maanalaiseen tilaan tulee sallia torin jätehuollon vaatimien tilojen sijoittaminen sekä kahden sähkömuuntamon sijoittaminen torin itä- ja länsikulmiin 5x5 metrin alalle Turku Energian hyväksymällä tavalla. Pysäköintilaitoksen ylimmän tason vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.2 metriä. Pysäköintilaitos tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmotimella.
- Maanalainen yleinen pysäköintilaitos. Alueelle saa rakentaa kaksi maanalaista kerrosta pysäköintitilan ja siihen liittyviä aputiloja varten.
- Maanalaiseen tilaan tulee sallia torin jätehuollon vaatimien tilojen sijoittaminen sekä kahden sähkömuuntamon sijoittaminen torin itä- ja länsikulmiin 5x5 metrin alalle Turku Energian hyväksymällä tavalla. Pysäköintilaitoksen ylimmän tason vapaan korkeuden tulee olla vähintään 3.2 metriä ja alemman tason 3 metriä. Pysäköintilaitos tulee varustaa automaattisella sammutuslaitteistolla ja paloilmotimella.
- Maanalainen jalankulkuyhteys, joka saadaan toteuttaa korkeustason +3 yläpuolelle.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Luiskan tulee olla kattamaton.
- Ajoluiskan kaiteet ym. maanpäälliset osat tulee toteuttaa luonteeltaan keveinä, läpinäkyvinä ja arkkitehtonisesti korkeatasoisina. Ajoluiskan rakenteiden kaupunkikuvaan sovitamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusluvasta on kuultava kaupunkikuva- ja ympäristö- ja kaavoitusvirastojen tai vastaavien toimielimiä.
- Uloke.
- Säilytettävä/istutettava puuviiva tai puu. Olemassa olevan puun kasvusuhteet tulee turvata eikä sitä kaupunkikuvallisesti merkittävänä saa vahingoittaa.
- Katu.
- Tori.
- Torin nykyinen kivipinnoite tulee säilyttää pääosin. Kivien ladontamallin nykyisen kiveyksen tapaan esteettömyyden vaatimukset huomioiden. Torialueen jätehuolto tulee järjestää maanalaisena. Toripinnan tulee liittyä samassa tasossa ympäröivien jalkakäytävien Yliopistonkadun kävelyaluetta lukuun ottamatta, johon rajoittuvalla rajalla saadaan rakentaa portaita. Esteettömyydestä tulee huolehtia.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huolto- ja tontilleajo on sallittu.
- Joukkoliikenteelle varattu katu, jolla huolto- ja tontilleajo on sallittu.
- Ajo korttelialueen rajan yli sallittava kellarikerroksessa. Ajoyhteyden sijainti ohjeellinen.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

Katu- ja torialueiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon ja katualueiden myös raitiovaunun paino. Toria ympäröivien jalankululle varattujen katujen ja katujen osien pintamateriaalina on käytettävä sileäpintaista luonnonkiveä. Portaiden, luskien ja taserojen tulee olla muotoilultaan ja materiaaleiltaan korkeatasoisia. Päämateriaalina on luonnonkivi. Kaiteiden on oltava ilmeiltään mahdollisimman keveitä ja avoimia.

Pysäköintilaitoksen maanpäällisten osien kaupunkikuvaan sovitamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennusten ja rakennelmien tulee olla ilmeiltään keveitä ja läpinäkyviä sekä materiaaleiltaan korkeatasoisia.

ma-LPY-1 ja ma-LPY-2 alueille saa yhteensä sijoittaa enintään 800 autopaikkaa. Autopaikoista vähintään 80% on varattava yleiseen pysäköintiin.

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohja- tai orsiveden pinnan alenemista rakennustyön aikana eikä pysyvästi.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, tarvitaan alueella riskinhallintatoimenpiteitä ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Alue on muinaismuistolain mukaista muinaismuistolaueutta, jolla maaperään kajoava rakentaminen edellyttää arkeologisia tutkimuksia ennen rakennustöiden alkamista. Tällaisista rakennustoista on ilmoitettava museoviranomaisille vähintään vuotta aikaisemmin.



TURKU		ÅBO		Asemakaavavainnusta Detailplaneteckning	11/2011
Työnimi Arbetetsnamn		"Kauppatori"		Diarienumero Diarienummer	12826/2011
Osoite Adress		Aurakatu, Eerikinkatu, Kauppiaskatu, Yliopistonkatu		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	006 VI	Aurakatu (osa)	VI	Auragatan (del)	
Kadut:	Eerikinkatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)
Tori:	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)
Kaupunginosa:	007 VII	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)
Kadut:	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	006 VI	Aurakatu (osa)	VI	Auragatan (del)	
Kadut:	Eerikinkatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)
Tori:	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)	Kauppiaskatu (osa)
Maanalaista aluetta:	nimeton	Maanalaista aluetta:	nimeton	Maanalaista aluetta:	nimeton
Kaupunginosa:	007 VII	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)
Kadut:	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)	Yliopistonkatu (osa)	Eerikinkatu (osa)
Maanalaista aluetta:	nimeton	Maanalaista aluetta:	nimeton	Maanalaista aluetta:	nimeton
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markavvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadschefen				9.2.2012	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS	YKL hyväksynyt	EHDOTUS	YKL hyväksynyt		
Utkast	Godkänd av MPN	Forslag	Godkänd av MPN		
				8.5.2012 §198	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginvaltuuston puolesta Stadssekreterare				18.6.2012 §118	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
13.4.2013					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 20.4.2012 (lausunnot ja muutokset)		Piirtäjä Ritäre	Marja Westerlund	Valmistelija Beredare	Paula Keskinen Paula Keskinen
TURKU	21.2.2012	Asemakaavapäällikkö Detailplannedirektör		Timmo Hintsanen Timmo Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavavainnusta on laadittu ja tarkistettu ohjeistusta YTC:n ja M-coor.