ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 21. päivänä huhtikuuta 1999 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	23 VASARAMÄKI	23 HAMMARBACKA
Kortteli:	12	12
Tontti:	13	13

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Seutukaava	Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaiheseutukaava 1 (VN 21.2.1985), seutukaava 2 (VN 3.4.1986), taajamaseutukaava (YM 7.10.1988) ja täydennysseutukaava 4 (YM 17.7.1991): taajamatoimintojen alue.
Yleiskaava	Turun yleiskaava (Kv 5.6.1995): pientalovaltainen asuntoalue.
Asemakaava	Suunnittelualueen käsittävällä tontilla on voimassa 26.1.1960 vahvistettu asemakaava. Vahvistetun asemakaavan mukaan saa tontille 23-12.-13 rakentaa enintään 96 k-m^2:n suuruisen omakotitalon.
Rakennusjärjestys	Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt rakennusjärjestyksen 24.8.1992 (korjattu 15.2.1993).
Tonttijako- ja rekisteri	Tontti on tonttirekisterissä.
Rakennettu ympäristö	Suunnittelualueen käsittävä tontti sijaitsee Vasaramäen eri aikoina rakentuneella omakotiasuma-alueella.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Voimassa olevassa asemakaavassa asuin-liiketalo -korttelissa puisen asuintalon on varmasti oletettu ja toivottukin poistuvan. Sittemmin kortte-

lissa on tapahtunut selkeä jako omakoti- ja liiketontiksi. Nykyisen kaavan ahdas rakennusala ja vähäinen rakennusoikeus estävät tontin järkevän käytön. Koska tontin koko, noin 1000 m^2, on riittävä, asemakaavaehdotuksessa rakennusalaa ja rakennusoikeutta on suurennettu. Ehdotettu rakennusoikeus, 200 + 40 m^2 vastaa ympäristön rakennusoikeuksia.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot kiinteistö- ja rakennustoimen mittaus- ja tonttiosastolta sekä kunnallistekniseltä osastolta, pelastustoimen-, rakennus-, ympäristönsuojelu- ja terveyslautakunnilta.

Turussa 21. päivänä huhtikuuta 1999

Kaavoitusarkkitehti Markku Toivonen

Rakennusarkkitehti Risto Eräpohja

LIITTEET Tilastolomake, osa 1

Kaava / päiväys VASARAMÄKI-12.-13 (10/1999) 21.4.1999

TILASTOLOMAKE OSA 1	Pinta- ala ha	Pinta-ala %	Pinta-ala %	Krs-ala k-m^2	Teholuku e	Pinta-alan muutos ha +/-	Krs-alan muutos k-m^2 +/-
AK							
AP							
AR							
AO	0,1			240		+0,1	+144
AL						-0,1	
AH							
A YHTEENSÄ							
YL							
YO							
YS							
YY							
YK							
YU							
YV							
Y YHTEENSÄ							
KL							
KT							
K YHTEENSÄ							
TT							
TV							
TY							
T YHTEENSÄ							
KORTTELIT YHT.							
Kadut, tiet							
Torit, katuaukiot							
LT							
LR							
LS							
LP, LPY							
LH							
LPA							
YHTEENSÄ							
VP, VL,VK							
Loma- ja matkailualueet							
Erityisalueet							
Suojelualueet							
Vesialueet							
YHTEENSÄ							
KOKO KAAVA-ALUE YHTEENSÄ	0,1		100	240			+144