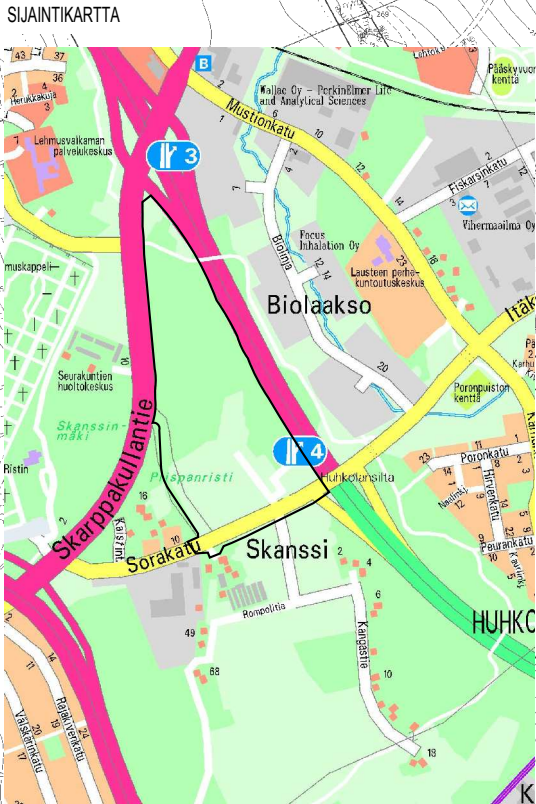
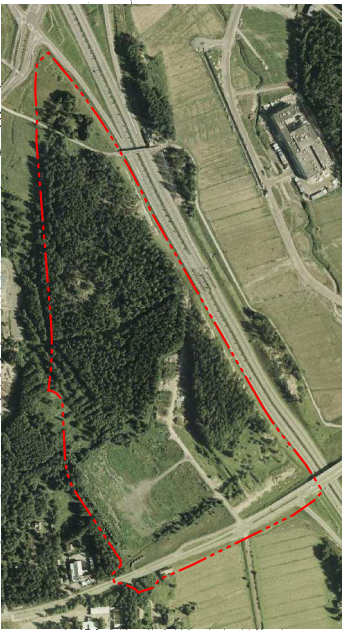
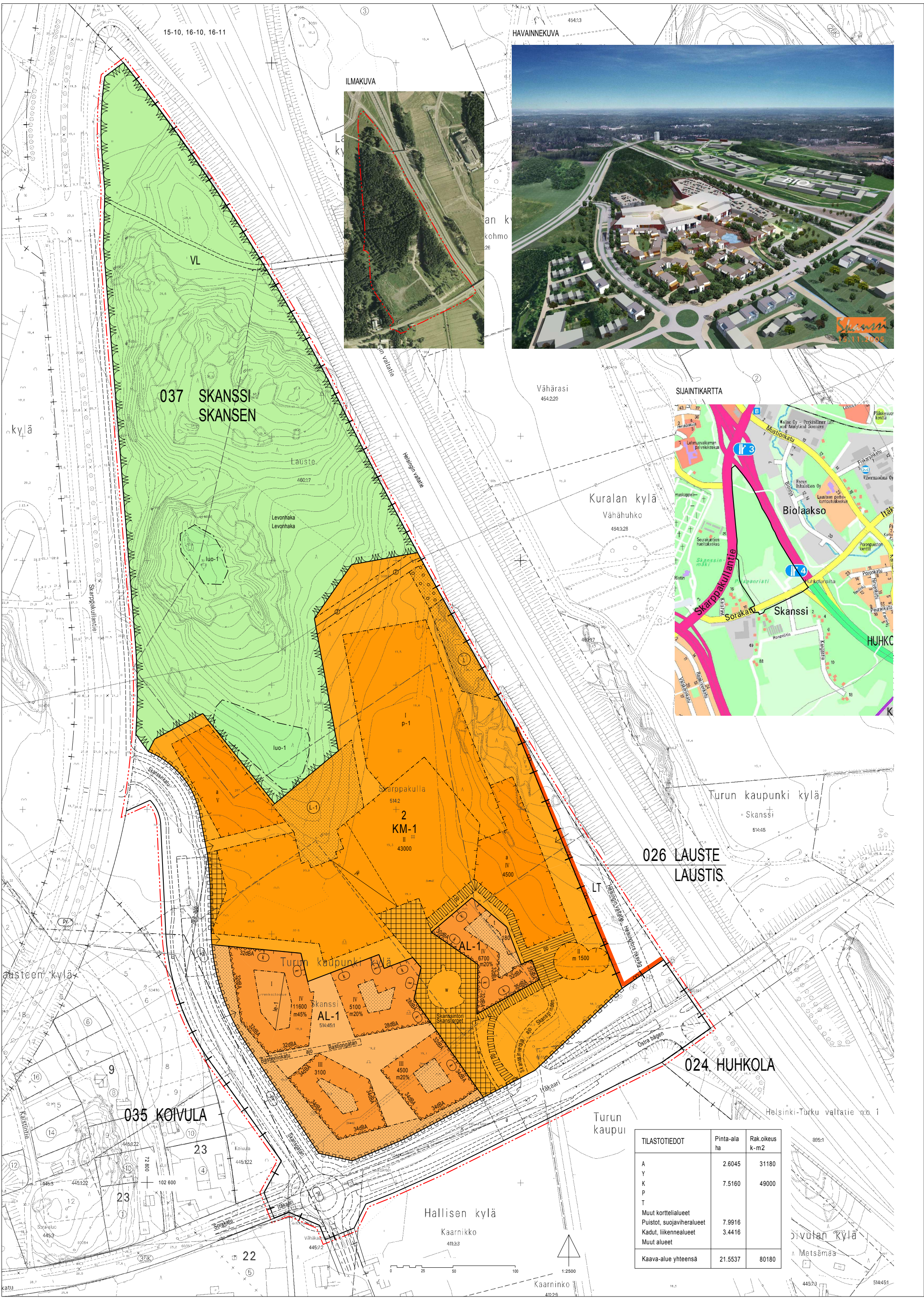




026 LAUSTE
LAUSTIS

024 HUHKOLA

035 KOIVULA

23

22

Hallisen kylä

Kaarnikko

0 25 50 100



1:2500

TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	2.6045	31180
Y		
K	7.5160	49000
P		
T		
Muut korttelialueet		
Puistot, suojavirhalueet	7.9916	
Kadut, liikennealueet	3.4416	
Muut alueet		
Kaava-alue yhteensä	21.5537	80180

AL-1

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä maanalaista kellaritilaa, johon saa sijoittaa pysäköintitiloja, väestönsuojia, huolto-
liikenneväyliä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteis-
järjestely ajoyhteyksien ja huoltoliikenteen järjestämiseksi.
Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyt-
täen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan
hyväksyttäv in järjestely in.

Kortteliin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon sijoittaminen
5 x 5 m:n alalle.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien
rasitteiden perustaminen.

Asunnoille on järjestettävä ulko-oleskelutiloja, joilla melutaso
ei nouse yli 55 dBA.

Asunnot eivät saa avautua peikästään sellaisen julkisivun
suuntaan, jolla melutaso ylittää 60 dBA.

Piha-alueelle tulee sijoittaa leikki- ja oleskelutilaa vähintään
10 m2 asuntoa kohti.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap liiketilojen
40 k-m2 kohti, 1 ap toimistotilojen 75 k-m2 kohti ja 1 ap
asuntojen 80 k-m2 kohti.

Autopaikat tulee sijoittaa korttelin a-rakennusaloille ja/tai
maanalaisiin tiloihin. Piha-alueelle saa sijoittaa 5 ap/tontti.

Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän
pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat
pitää poistaa ennen rakentamista.

KM-1

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan
suurysikön.

Korttelialueelle saa sijoittaa liiketilaa, toimistotilaa sekä yksityisiä
ja julkisia palvelutiloja.

Vähittäiskaupan suurysikön pinta-ala saa olla enintään 14 000
kerrosalaneliömetriä.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäis-
rakennusoikeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valo-
katteisia tiloja, autopaikoitusta ja siihen liittyviä yhdyskäytäviä.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäis-
rakennusoikeuden estämättä maanalaista kellaritilaa, johon saa
sijoittaa pysäköintitiloja, väestönsuojia, varastotiloja, huoltoli-
kenneväyliä sekä yhdyskuntateknisen huollon tiloja.
Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttelialueelle saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäis-
kerrosluvun ja enimmäisrakennusoikeuden estämättä teknisiä
tiloja. Tekniset tilat tulee suunnitella rakennuksen muun julki-
sivun kanssa yhtenäiseksi kokonaisuudeksi.

Korttelialueella on sallittava naapuritonttien kesken yhteis-
järjestely ajoyhteyksien ja huoltoliikenteen järjestämiseksi.
Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakentamatta edellyt-
täen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan
hyväksyttäv in järjestely in.

Korttelin rakennuksiin tulee sallia sähkönjakelumuuntamon ja
tietoliikennekeskuksen sijoittaminen.

Korttelialueella tulee sallia maanalaisten johtojen tarvitsemien
rasitteiden perustaminen.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap liiketilojen
40 k-m2 kohti, 1 ap toimistotilojen 75 k-m2 kohti ja 1 ap
julkisten palvelujen 100 k-m2 kohti.

Autopaikat tulee sijoittaa p-1 ja a- rakennusaloille sekä
maanalaisiin tiloihin.

Aikaisemman toiminnan mahdollisesti aiheuttama maaperän
pilaantuminen pitää selvittää ja mahdollisesti pilaantuneet maat
pitää poistaa ennen rakentamista.



Lähivirkistysalue.



Yleisen tien alue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä
kohdistuu.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Myymlätilojen kerrosneliömetrimäärä.



Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta
kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen
osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa myymälän.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Auton säilytyspaikan rakennusala.



Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen
ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden
liikennemelua vastaan on oltava vähintään 34 dBA.



Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattava alueen osa.
Leikkiä ja oleskelua varten osoitetaan 1-kerroksisen rakennuksen osan
katolta alue, jolta on yhteys porrashuoneisiin ja se istutetaan soveltuvin
osin.



Sijainniltaan ohjeellinen puistomaisesti rakennettava alueen osa, jolle tulee
rakentaa vesialtaita ja kanavia.



Istutettava alueen osa.



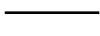
Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.



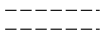
Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.



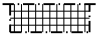
Mahdollisimman luonnontilaisena hoidettava alueen osa, jonka puusto
tulee säilyttää.



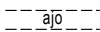
Katu.



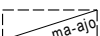
Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.



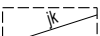
Katuaukioksi tai toriksi varattu alueen osa.



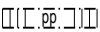
Sijainniltaan ohjeellinen ajoyhteys.



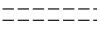
Sijainniltaan ohjeellinen katualueen osa, jolle saa rakentaa
maanalaisiin tiloihin johtavan tonttiliittymän.



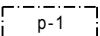
Sijainniltaan ohjeellinen rakennusalan osa, jolle tulee rakentaa
esteetön yleiselle jalankululle varattu kulkutila.



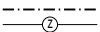
Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



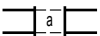
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.



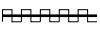
Pysäköimispaikka katolla. Pysäköimispaikka on jäsennettävä
istutuksiin ja pintamateriaalein. Pysäköimispaikan kaiteen ja rakennuksen
julkisivun tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus.



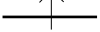
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



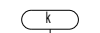
Sijainniltaan ohjeellinen kadun alittava kevyen liikenteen yhteys.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-
neuvoliittymää.



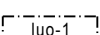
Suuntaisliittymän likimääräinen sijainti.



Merkintä osoittaa sen rakennusalan sivun, jolla rakennuksen ensimmäiseen
kerrokseen tulee sijoittaa liike- tai toimistotiloja.



Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



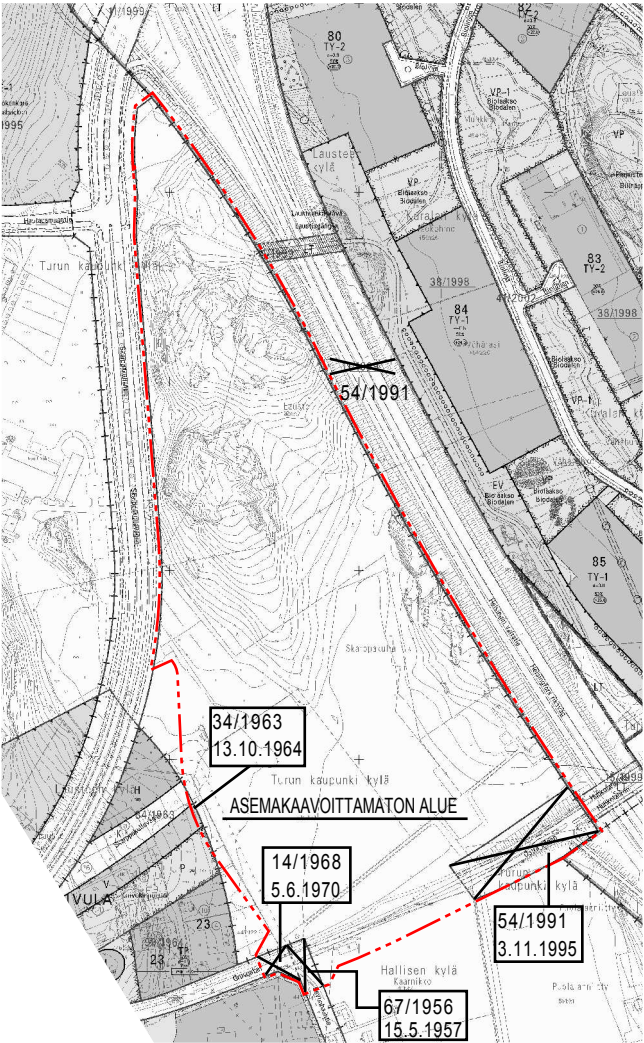
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu asemakaava ja asemakaavanmuutos
koskevat ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

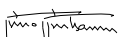
67/1956
15.5.1957

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:8000



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING		45/2004	
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO DIARIENUMMER		12631-2004	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		207/2006	
Kaupunginosa: Kadut:		035 KOIVULA Levonhaantie (osa) Sorakatu (osa)		BJÖRKAS Levonhakavägen (del) Grusgatan (del)			
Vaara-alue:		Nimetön		Utan namn			
Kaupunginosa: Katu:		037 SKANSSI Itäkaari		SKANSEN Östra bågen			
Kaupunginosa: Katu:		023 VASARAMÄKI Skarppakullantie (osa)		HAMMARBACKA Skarppakullavägen (del)			
ASEMAKAVALLA JA ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:							
Kaupunginosa: Kortteli:		037 SKANSSI 2		SKANSEN 2			
Ajoyhteydet:		Bastioninkatu Skanssinveräjä		Bastiongatan Skansgrinden			
Korttelin sisäinen torialue:		Skanssintori		Skanstorget			
Kadut:		Itäkaari Skanssinkatu		Östra bågen Skansgatan			
Virkistysalue:		Levonhaka		Levonhaka			
Kaupunginosa: Liikennealue:		026 LAUSTE Helsingin valtatie (osa)		LAUSTIS Helsingfors riksväg (del)			
ERILLINEN TONTTIJAKO LAADITTAAN ASEMAKAAVA-ALUEELLA: SKANSSI - 2.							
OSOITE ADDRESS		Skarppakullantie		TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Skanssin aluekeskus"	
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		EHDOTUS FÖRSLAG		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	
8.12.2005		10.1.2006 §15				9.5.2006 § 363	
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSSKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGSS- OCH BYGGLAGEN (132/99).							
PAIKKATJETOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE						17.1.2006	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE							
						28.8.2006 § 150	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT						14.10.2006	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET							
				PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELUJA BEREDARE	
20.4.2006 muutettu, lausunn.				Virve Neesfeld		Hartela Oy, Helin & Co arkitekthid Anja Latvala	
TURKU ÅBO		19.1.2006		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTÖR		 Timo Hiltanen	