

MERILINJA
VuorovaikutusraporttiDiaarinumero 12603-2019
Asemakaavatunnus: 15/2019**Asemakaavanmuutos****7.9.2020 (muutettu 28.1.2021, lisäykset kohtiin 2-4)**

Kaupunginosa: Perno 065

Osoite: Merilinja, Telakkakatu



SISÄLLYSLUETTELO

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	1
1.1 Yleistä jätetyistä mielipiteistä	1
1.2 Mielipiteet	1
2 Aloituskokous viranomaisille.....	3
3 Ennakkolausunnot kaavaluonnoksesta	5
4 Yleisötilaisuus.....	6
5 Kaavaehdotuksen lausunnot	6
6 Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (MRL 65 §)	6
7 Mielipide nähtävillä olon jälkeen.....	6

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

30.10.2019 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on postitettu osallisille ja asetettu nähtäville Kaupunkiympäristötoimialan asiakaspalvelupisteeseen ja kaupungin internetsivulle 8.11.2019. Mielipiteitä toivottiin 5.12.2019 mennessä.

1.1 Yleistä jätetyistä mielipiteistä

Kaavanmuutoksen valmisteluun liittyen kaavoitukseen on saapunut kirjeitse yhteensä 6 mielipidekirjettä, joista kaksi alueen asukkailta. Lisäksi saatiin mielipiteet, Pansio-Perno omakotiyhdistykseltä, Turku Energia Sähköverkot Oy:ltä, Telia Finland Oy:ltä ja Carunalta.

1.2 Mielipiteet

Asukas 1, Ankkurikyläntie, 5.12.2019

Asukas viittaa Turun kaupungin visio 2029:ään ja Turun kaupungin toimintalupauksiin viihtyisästä elinympäristöstä ja yhteistyöstä. Asukas korostaa Ankkurikylän ainutlaatuista kylämiljöötä ja toivoo Ankkurikyläntien ja Ankkurikylänskadun /Telakkatien väliselle alueelle puuston rauhoittamista, lisäistutuksia ja meluaitaa. Ankkurikylänskadun liikenne on muuttunut viime vuosina erittäin ruuhkaiseksi ja saastuttavaksi. Liikenteen johtaminen alueelle pitäisi tehdä Merilinjan kautta ja Ankkurikylänskadun pitäisi jäädä ainoastaan bussiliikenteen ja asukkaiden käyttöön. Ankkurikyläntielle tarvittaisiin vähintään hidasteita ja nopeusvalvontaa. Pysäköintialueita tulisi sijoittaa Merilinjan varteen ja kuljettaa työntekijät sieltä eteenpäin telakalle sähköbusseilla. Joukkoliikennettä tulisi suosia ilmaston säästämiseksi.

Kaavoituksen vastine:

Telakkatien alue on voimassa olevassa kaavassa rakennettua katua laajempi ja ulottuu yksityisomistuksessa oleville kiinteistöille. Puuston säilyttäminen asutuksen ja telakan välillä on hyvä lähtökohta. Kaavaluonnoksessa Telakkakadun alueelle osoitetaan suojaviheraluetta EV Ankkurikylän suuntaan. Meluaidan rakentaminen on hankalaa asuinrakennusten sijaitessa korkealla rinteessä. Gotlanninkadun jatkeen rakentaminen Merilinjalta Pernontielle vähentää liikenneselvityksen mukaan huomattavasti liikennettä Ankkurikylänskadulla. Hidasteita ja nopeusvalvontaa ei ratkaista kaavoituksella, vaan asiat kuuluvat liikennesuunnitteluun.

Uusien korttelialueiden pysäköintialueet sijoitetaan ko. korttelialueille ja liittymät niihin tulevat Merilinjalle. Telakka järjestää pysäköintiratkaisut omalla tai vuokraamallaan alueella. Liikennemäärien kasvaessa liikennettä tulisi hoitaa joukkoliikenteellä ja Merilinjalle voidaan tehdä pysäkkejä. Joukkoliikenteestä vastaa Föli ja reittejä suunnitellaan tarpeen mukaan.

Asukas 2, Koivuluodontie, 3.12.2019

Asukas painottaa, että Telakkadulla olevat viheralueet ovat tärkeä melu- ja näköeste telakan ja Ankkurikylän omakotialueen välillä. Samalla nämä viheralueet muodostavat Ankkurikylän ja laivastoaseman alueen kanssa ekologisen/viherysteyden koillisen vielä metsäisiltä alueilta lounaaseen Koivuluodon niemelle. Parakkimajoituskäyttöön vuokrattu alue on nykyisen suunnitelman mukaisena entisiä suunnitelmia parempi.

Kaavoituksen vastine:

Viheralueet ja ekologinen yhteys asutuksen ja telakan välillä on kannatettava ajatus. Kaavaluonnoksessa Telakkakadun reuna-alueet osoitetaan suojaviheralueiksi EV. Liike-, toimisto- ja majoitustilojen sijoittaminen teollisuus- ja varastotilojen sijaan lähelle asutusta lienee asutuksen kannalta hyvä muutos.

Pansio-Perno omakotiyhdistys 3.12.2019

Omakotiyhdistys perää tarkempia suunnitelmia alueen käytöstä, ympäristö- ja terveyshaitoista ja muistuttaa, että alueella on asutusta ja virkistysalueita. Yhdistys toivoo selvitystä liikennemääristä ja liikenteen vaikutuksista turvallisuuteen. Alueen asukkaat ovat esittäneet huolensa ilmanlaadusta, melusta ja parakkikylän sosiaalisista vaikutuksista.

Kaavoituksen vastine:

Yhdistykselle lähetetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma ei ole vielä suunnitelma vaan selvitys lähtökohdista ja tavoitteista. Liikennemääristä on tehty selvitys (Liikenteelliset tarkastelut, Meyerin AK-muutos, 10.9.2019 Ramboll). Gotlanninkadun jatkeen rakentaminen Merilinjalta Pernontielle vähentää liikenneselvityksen mukaan huomattavasti liikennettä Ankkurikylänkadulla. Teollisuustoiminnan harjoittajien, jotka voivat aiheuttaa ympäristön pilaantumiseen vaaraa, tulee hakea ympäristölupaa (ympäristönsuojelulaki 27 §). Lupapäätöksessä määrätään toiminnan aiheuttamien mahdollisten ympäristöhaittojen ehkäisystä ja tarkkailusta. Parakkikylän asukkaat ovat tavallisia töissä käyviä ihmisiä.

Turku Energia Sähköverkot Oy, 25.11.2019

Asemakaavassa tulee sallia Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) muuntamoiden ja kaapelien sijoittaminen tonteille TESV:n hyväksymällä tavalla. Ensisijaisesti muuntamot sijoitetaan kadun varteen ja niille varataan 6 m x 9 m muuntamoalue, jonka reunasta on vähintään 8 metriä viereisiin rakennusaloihin. Muuntamopaikat voidaan määrittää tarkemmin vasta luonnosvaiheessa.

Mikäli korttelien/tonttien rakennusaloja ei määritellä tarkasti kaavassa, voidaan muuntamoiden ja muun sähköverkon sijoittamisoikeus mainita kaavamääräyksissä.

Kaavoituksen vastine:

Muuntamoiden ja muun sähköverkon sijoittamisoikeus mainitaan kaavamääräyksissä ja muuntamopaikkoja tutkitaan suunnittelun edetessä.

Telia Finland Oyj, 11.12.2019

Telia on alueen kehittämisen yhteydessä kiinnostunut tuomaan verkkopalveluita alueelle. Kun katusuunnitelmia tehdään, niin operaattorilla on todennäköisesti tarve sijoittaa varausputkia ja kaapelikaivoja alueelle.

Teliällä on toimivaa verkkoa ainoastaan Ankkurikylänkadun ja Telakkakadun alueella. Mikäli tähän verkkoon kuitenkin kohdistuu siirtotarpeita alueen rakentamisen yhteydessä, tarvitsee operaattori tästä tiedon 12 viikkoa ennen siirtoa. Siirron kustannukset laskutetaan siirron tilaajalta.

Kaavoituksen vastine:

Merilinja on rakennettu ja Gotlanninkadun katusuunnitelmat on jo tehty. Kunnallistekniikalle on varattu tilaa Merilinnan viereltä. Olemassa oleviin kaapeleihin ei kohdistu siirtotarpeita.

Caruna, s-posti 9.1.2020

Kuten osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa todetaan voimajohdon läheisyydessä on huomioitava voimajohtolleen lunastettu alue. Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto.

Tarkastin vielä johtoaukean ja reunavyöhykkeen leveydet lunastusluvasta eli johtoaukea on 25 metriä, jonka molemmilla puolilla on 10 metriä leveä reunavyöhyke.

Toivoisimme mahdollisuutta lausua kaavaehdotuksesta.

Lisäksi puhelussa sivusimme myös voimajohtojen reunavyöhykkeiden hakkuista. Aina ei tehdä avohakkuista, vaan tilanteen mukaan voidaan tehdä kevyempiä hakkuista ja pyritään huomioimaan ympäristön olosuhteet.

Kaavoituksen vastine:

Voimajohdon reunavyöhykkeet on otettu huomioon kaavaluonnoksessa käyttöoikeusrajien mukaan. Kaavoitus pyytää lausuntoa kaavaehdotuksesta.

2 Aloituskokous viranomaisille

Aloituskokous viranomaisille pidettiin 13.1.2019. Aloituskokouksessa olivat läsnä Kaupunkiympäristötoimialalta kaavoitus, tonttipalvelut, ympäristönsuojelu, lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat, Aluepelastuslaitos, Turku Energia Lämpö, Turku Energia Sähköverkot Oy ja Turun Vesihuolto Oy. Kaupunkiympäristötoimialalta rakennusvalvonta, liikennesuunnittelu, infran suunnittelu ja joukkoliikenne, lisäksi Ely liikenne, Väylävirasto, Tukes, Puolustusvoimat, Turku Science Park ja Caruna olivat estyneitä.

Keskustelussa esitetyt lähtötiedot, näkökohdat ja selvitystarpeet:

Turku Energia Sähköverkot Oy:

- sähkötehon tarve kasvaa ja tarvitaan uusia muuntamokoppeja.
- 110 kV ilmajohto kulkee alueen läpi ja sen muuttamista maakaapeliksi on mietitty. Muutos on kallis. Johtoalue nykyiselle ilmajohdolle tarvitaan vielä kaavaan, asiasta neuvotellaan Meyerin kanssa.
- Meyerin telakan sähkösyöttö pitää ottaa huomioon.

Turun Seudun Lämpö Oy:

- kaukolämmön uusi runkolinja tehdään Öölanninkadulta suunnilleen samaa reittiä sähkölinjan kanssa Merilinjalle ja sitten Merilinjaa pitkin. Meyerin mahdollinen uusi liittymäjohto ja uudet linjat kaava-alueelle voisivat kulkea Merilinjaa pitkin.
- suuria mutkia ei ole järkevä tehdä, järkevin linjaus otetaan huomioon.

Kyto, tonttipalvelut:

- toivomus on, että tehdään joustava kaava, koska toimialan nopeat muutokset ovat mahdollisia. Telakan käyttöön on jo vuokrattu lisäalueita.
- kiinteistöjen rajoja Meyerin ja kaupungin välillä voidaan muuttaa.
- kaavassa on käsiteltävä koko tontti, ei tontinosia.

Kyto, ympäristönsuojelu:

- alueella on muutama PIMA-kohde, jotka otettava kaavan valmistelussa huomioon
- kemikaalivaikutukset alueella pitää olla TUKESIN valvonnan piirissä ja huomioitava pelastuslaitoksen lausunto.
- puolustusvoimien kanta kaavoitukseen selvitettävä.
- huomioitava myös alueen tulvariskit, myös meritulva ja hulevedet: alueesta on tehty hulevesisuunnitelma.
- luontokohteet huomioitava: jalopuumetsikkö ja metsälampi. Alueesta on tehty 6 luontoselvitystä (2016-2019).
- E18 tien rakentamisen yhteydessä tehtiin myös luontoselvitys.
- Koivuluodon puolella on monipuolinen kokonaisuus. Alueen purkuojien vesien hallinta otettava huomioon suunnittelussa, jos esim. pysäköintialueelle tulee asfalttipintaa.
- Merilinjan länsipuolella on kaksi jalopuumetsäkohdetta Meyerin alueella ja itäpuolella Pernon jalopuulehto.
- liito-oravien liikkuminen huomioitava.
- E18 tiehen rajautuva alue huomioitava.

V-S Ely-keskus, luonnonvarat:

- alueen ulkopuolella olevat jalopuumetsiköt eivät ole missään kaavassa.
- kokonaisvaikutuksia luontoarvoihin arvioitava kaavassa.
- luonnonsuojelulain mukaiset luontoarvot ja luontotyytit on otettava huomioon. Luontotyyppien ominaispiirteiden vaarantaminen on kielletty, tarkoittaa myös rajausten ulkopuolella tapahtuvaa toimintaa, jos niillä on vaikutusta luontotyyppikohteisiin.
- alueella on jo louhittu ja tehty hakkuita.
- syntykö rakennuksista varjostusta luontokohteille.

V-S Ely-keskus ympäristö:

- alue on merkittävä kohde elinkeinoelämän kannalta.
- tärkeää, että luontokohteet huomioidaan.
- meritulvariskit huomioitava.
- ELY:n liikennepuolelle tieto, kun kaava menee lausunnoille.
- puolustuslaitokselta myös lausunto (osallinen).

V-S Aluepelastuslaitos, Aki Toivanen:

- aluepelastuslaitos haluaa lausua kaavasta.
- kaava-alueelle pitää merkitä kemikaalivirähyke.
- Tukesin lausunto tarvitaan, alueella on vaarallisten aineiden käsittelyä ja varastointia.
- onnettomuusskenaarioita mietittävä, sammutus- ja pelastus huomioitava alueella.

3 Ennakkolausunnot kaavaluonnoksesta

Kaavoitus pyysi 2.10.2020 ennakkolausunnot 7.9.2020 päivätystä kaavaluonnoksesta Turvallisuus- ja kemikaalivirastolta ja Puolustusvoimilta. Lisäksi saatiin lausunto Turku Energia, sähköverkoilta.

Turku Energia Sähköverkot Oy 14.10.2020

Turku Energia Sähköverkot Oy:n (TESV) muuntamoiden ja muun verkon sijoittaminen tulee sallia myös K-1 ja TTV-1 -kortteleissa. Mikäli muuntamoiden sijoittaminen rakennettaville korttelialueille on haastavaa, tulee muuntamot voida sijoittaa tarvittaessa myös VL- ja EV-alueille.

Kaavamääräyksissä tai -selostuksessa tulee mainita, että muuntamot toteutetaan ensisijaisesti puistomuuntamoina, sijoitetaan kadun varteen ja niille varataan 6 m x 9 m muuntamoalue, jonka rajasta on vähintään 8 metriä viereisiin rakennusaloihin. Muuntamon sijoittelusta ja muista käytännönjärjestelyistä tulee tontin omistajan tai rakennuttajan olla hyvissä ajoin yhteydessä TESV:iin, viimeistään ennen rakennusluvan hakua.

Kaavoituksen vastine:

Muuntamoiden ja muun sähköverkon sijoittamisoikeus lisätään K-1 kortteleita koskeviin kaavamääräyksiin. TTV-1 korvataan T-2 määräyksellä, johon oikeus on jo sisällytetty.

Puolustusvoimien lausunto 19.10.2020

Puolustusvoimat pitää tärkeänä, ettei asemakaava muodosta estettä ajoyhteyden toteuttamiselle Telakkakadun ja puolustusvoimien alueen (kiinteistön 853-493-1-118) välille. Puolustusvoimilla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavanmuutokseen.

Kaavoituksen vastine:

Telakkakadun katualue rajoittuu Varpula-nimiseen kaupungin omistamaan tilaan (493:1:116) jota on rasiitettu ajoyhteydellä puolustusvoimien alueelle. Kaavallista estettä yhteydelle ei ole. Toteutettu ajotie kulkee hieman lännempänä rasitealueesta.

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausunto 22.10.2020

Tukes toteaa lausunnossaan, että Meyer Turku Oy:n telakalla tapahtuvien onnettomuuksien välittömät vaikutukset (myrkyllisten kaasujen terveysvaikutukset, tulipalon lämpösäteilyvaikutukset tai räjähdysen painevaikutukset) eivät yllä kaavanmuutosalueelle. Onnettomuusvaikutusten perusteella Tukes ei näe estettä tilapäisten majoitusrakennusten sijoittamiselle alueen eteläosaan. Telakan mahdollisesti laajentuessa TTV-1 -kortteli-alueelle, vaarallisten kemikaalien sijoituksessa on huomioitava tilapäisen majoituksen sijainti ja onnettomuuksien seuraukset.

Tukesilla ei ole muuta lausuttavaa asemakaavanmuutosluonnoksesta.

Kaavoituksen vastine:

TTV-1 korvataan T-2 määräyksellä. Tulevat toimijat hakevat ympäristölupaa erikseen, mikäli käsittelevät vaarallisia aineita.

4 Yleisötilaisuus

Yleisötilaisuus järjestettiin virtuaalisesti Live Teams tapahtumana 25.11.2020 klo 17-18.30. Tilaisuudesta tiedotettiin kaupungin nettisivuilla tapahtumakalenterissa ja kaava-haussa. Lisäksi lähetettiin kutsuja asukasyhdistyksille, asukasaktiiveille ja mielipiteen esittäneille. Blue Industry Parkin johtaja esitteli alueen kehitysnäkymiä, kaavoitusarkkitehti esitteli kaavaluonnoksen ja liikennesuunnittelija kertoi alueen liikenteestä. Kysymysten läpikäyntiin oli varautunut Turun kaupungin aluetyön kehittäjä. Tilaisuuteen osallistui 5 henkeä. Kysymyksiä ei esitetty.

5 Kaavaehdotuksen lausunnot

6 Kaavaehdotuksen nähtävillä olo (MRL 65 §)

7 Mielipide nähtävillä olon jälkeen