



POISTUVA KAAVA

## Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määrykset poistuvat.

3/1996  
20.3.1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä

<b>K-1</b>	Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sosiaalitoja ja lyhytaikaiseen käytöön tarkoitettuja majootusrakennuksia. Alueella tulee sallia sähköjäkulun liittyvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus.	Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader där också personalrum och byggnader för kortvarig inkvartering får placeras. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området.	 Maanalista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av området.
<b>T-1</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös toimisto- ja tuotekehitystiloja sekä teollisuusalueen yrityksiä palvelevia liiketiloja. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäiskorkeuspiirilevyn estämättä rakentaa autokansia ja pysäköintilaitoksia. Alueella tulee sallia sähköjäkulun liittyvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, ilman pilantumista tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuinalueille.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där också kontors- och produktutvecklingslokaler samt affärslokaler som betjänar industriområdets företag får byggas. I kvartersområdet får byggas bildäck och parkeringsanläggningar utan hinder av den maximala byggrätten som anges i detaljplanen. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området. Verksamheten får inte förorsaka buller, luftföroreningar eller andra miljöstörningar för de närliggande bostadsområdena.	 Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.	För elledning reserverad del av området.
<b>T-2</b>	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös toimisto- ja tuotekehitystiloja sekä teollisuusalueen yrityksiä palvelevia liiketiloja. Alueelle saa rakentaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa, jätteenkäsittelyä ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Alueella tulee sallia sähköjäkulun liittyvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus. Toiminta ei saa aiheuttaa melua, ilman pilantumista tai muita ympäristöhäiriöitä läheisille asuinalueille.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader där också kontors- och produktutvecklingslokaler samt affärslokaler som betjänar industriområdets företag får byggas. I området får byggas byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, avfallshantering och cirkulär ekonomi. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området. Verksamheten får inte förorsaka buller, luftföroreningar eller andra miljöstörningar för de närliggande bostadsområdena.	 Vaara-alue.	Faroområde.
 <b>V</b>	Lähivirkistysalue.			
 <b>VS</b>	Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään.			
 <b>CR-1</b>	Rautatiealue teollisuusraidesta varten.	Järnvägsområde för industrispår.		
 <b>EV</b>	Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.		
 <b>3 m</b>	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.		
 <b>K</b>	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.		
 <b>O</b>	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.		
<b>065</b>	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.		
<b>PER</b>	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.		
<b>46</b>	Korttelin numero.	Kvartersnummer.		
Merilinja	Alueen nimi.	Namn på område.		
<b>IV</b>	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman salitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därv.		
<b>e=0.5</b>	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.	Exploderingsståll, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.		
 <b>+36.0</b>	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Alueelle tai rakennuksiin sijoitettavat tekniset laitteet saavat ylittää sallitun rakennuskorkeuden.	Högsta höjdläge för byggnadens yttertak. Tekniska anordningar som placeras i området eller i byggnaderna får överskrida den tillåtna byggnadshöjden.		
 <b>R</b>	Rakennusalta.	Byggnadsyta.		
 <b>I</b>	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.		
 <b>L</b>	Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa, joka palvelee liito-oravan yhteystarpeena. Alueella tulee säästää ja tarvitseessa istuttaa puustoja, joka kasvaa vähintään 10 metriseksi. Voimajohdon vaara-alueella puiston korkeutta rajoitetaan sähköyhtiön määräysten mukaan.	Del av område som ska bevaras i naturtillstånd, som betjänar flygkorrens förbindelsebehov. I området ska bevaras och vid behov planteras träd som blir åtminstone 10 meter höga. På riskrområdet för kraftledning ska höjden på träderna begränsas enligt elbolagets bestämmelser.		
 <b>O</b>	Istutettava puurivi.	Trädrad som ska planteras.		
 <b>hule</b>	Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alue, jonka kautta johdetaan ja jossa viivytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä alias- ja ojarakentein.	Till sist läge riktgivande del av område som reserverats för ett dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördöjs i bassäng- och dikeskonstruktioner.		
 <b>ajo</b>	Katu.	Gata.		
	Ajoyhteys.	Körforbindelse.		



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning 15/2019
Työnnimi Arbetsnamn	Merilinja	Diaarinumero Diarienummer 12603-2019
Osoite Adress	Gotlanninkatu, Merilinja, Telakkakatu	Mittakaava Skala 1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:		
Kaupunginosa: Kortteli: Tontti: Katu: Erityisalue:	065 PERNO 46 9 Telakkakatu Nimetön erityisalue (osa)	PERNO 46 9 Docksgatan Special område utan namn (del)
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:		
Kaupunginosa: Korttelit: Kadut: Liikennealue: Virkistysalueet:	065 PERNO 46 (osa), 63-68 Gotlanninkatu (osa) Merilinja Telakkakatu Upalingonraide Gotlanninpuisto Koivuluodonpuisto (osa) Merilinjankiila Merilinjanpuisto Merilinjanrinne Erityisalue:	PERNO 46 (del), 63-68 Gotlandsgatan (del) Havslinjen Docksgatan Upplingespåret Gotlandsparken Björkuddsparken (del) Havslinjekilen Havslinjeparken Havslinjebrinken Docksvägrenen
Asemakaavanmuutos alueella laaditaan erilliset tonttijaat.		
Uudet korttelinumerot: PENO: 63 - 68		
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.		
Kaupungeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi	4.12.2020
LUONNOS Utkast 7.9.2020	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 29.9.2020 §327	EHDOTUS Förslag KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
Hyväksytty kaupunginvallustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekreterare		
Tullut voimaan Trätt i kraft		
<b>KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA · KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS · KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN · STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM · PLANLÄGGNING</b>		
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare Reeta Ahlgqvist Valmistelija Beredare Paula Aantaa
TURKU ABO 28.1.2021		Maankäyttojohtaja Markanvändningsdirektör Jyrki Läppi