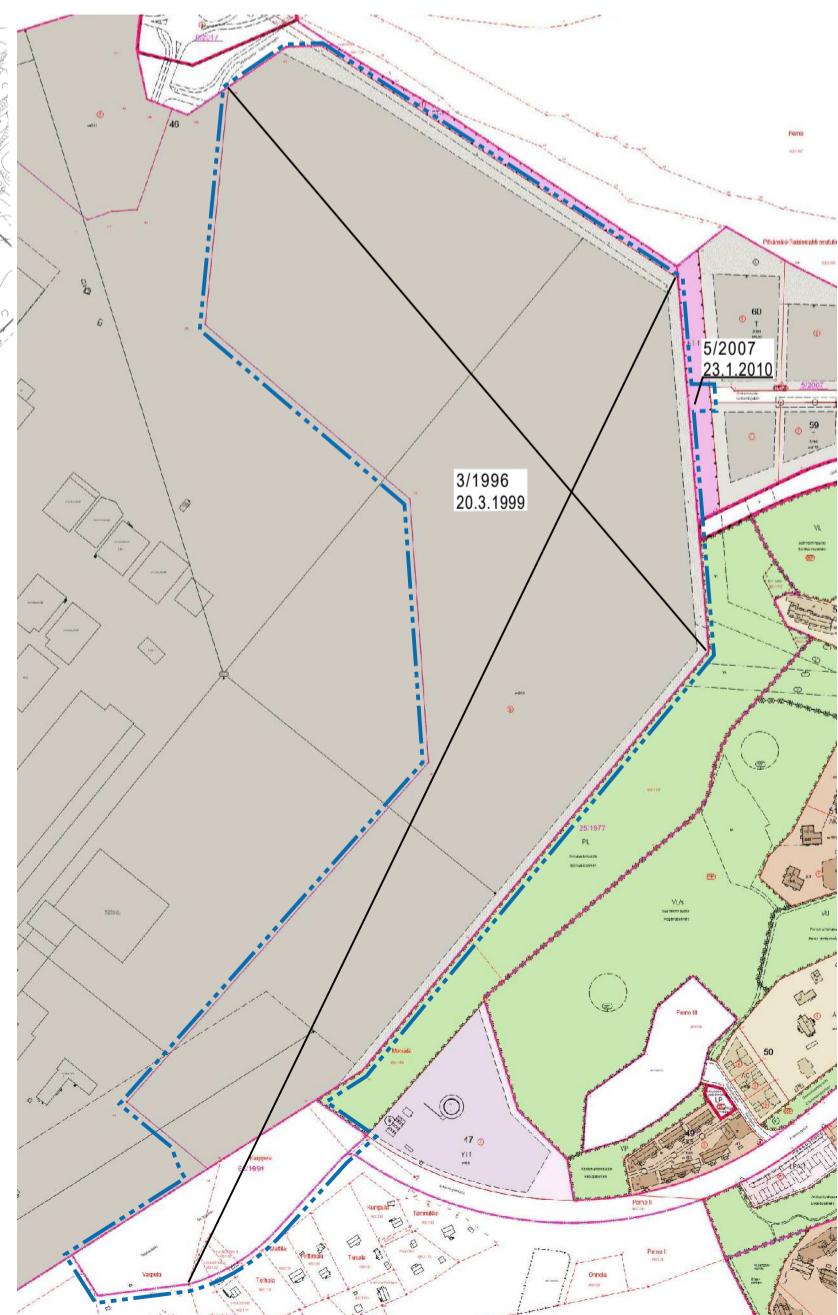


3/1996
20.3.1999

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



**ASEMAKAAVAMERKINTÄ JA
MÄÄRÄYKSET:**

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös sosiaalitiloja ja lyhytaikaiseen käyttöön tarkoitettuja majotusrakennuksia. Alueella tulee sallia sähköntakelun liityvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös toimisto- ja tuotekehitystiloja sekä teollisuusalueen yrityksiä palvelevia liiketiloja. Korttelialueelle saa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä rakentaa autokansia ja pysäköintilaitoksia. Alueella tulee sallia sähköntakelun liityvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle terveydellistä haittaa tai kohtuutonta haju-, savu-, pöly-, noki- tai muuta vastaavaa haittaa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona melun ekvivalenttilaston päivähjeevoroa 55 dB L(Aeq) klo 7.00-22.00 eikä yööhjeevoroa 45 dB L(Aeq) klo 22.00-7.00.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös toimisto- ja tuotekehitystiloja sekä teollisuusalueen yrityksiä palvelevia liiketiloja. Alueelle saa rakentaa myös yhdyskuntateknistä huoltoa, jäteenkäsittelyä ja kiertotaloutta palvelevia rakennuksia ja laitoksia. Alueella tulee sallia sähköntakelun liityvien muuntamoiden, ilmajohtojen ja maakaapeleiden sijoitus. Tonteilla tapahtuva toiminta ei saa aiheuttaa asutukselle terveydellistä haittaa tai kohtuutonta haju-, savu-, pöly-, noki- tai muuta vastaavaa haittaa. Asutukselle aiheutuva ulkoinen melutaso ei saa ylittää ulkona melun ekvivalenttilaston päivähjeevoroa 55 dB L(Aeq) klo 7.00-22.00 eikä yööhjeevoroa 45 dB L(Aeq) klo 22.00-7.00.



Lähivirkistysalue.

**DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:**

Kwartersområde för affärs- och kontorsbyggnader där också personalrum och byggnader för kortvarig inkvartering får placeras. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området.

Kwartersområde för industri- och lagerbyggnader där också kontors- och produktutvecklingslokaler samt affärslokaler som betjänar industriområdets företag får byggas. I quartersområdet får byggas bildäck och parkeringsanläggningar utan hinder av den maximala byggrätten som anges i detaljplanen. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området. Verksamhet som försiggår på tomterna får inte orsaka hälso-olägenheter eller oskäliga lukt-, rök-, damm-, sot- eller övriga motsvarande olägenheter för bosättningen. Den ytterre bullernivån för bosättningen får inte utomhus överskrida ekvivalentnivåns dagsriktlinje 55 dB L(Aeq) kl. 7.00-22.00 och inte heller motsvarande natraktlinje 45 dB L(Aeq) kl. 22.00-7.00.

Kwartersområde för industri- och lagerbyggnader där också kontors- och produktutvecklingslokaler samt affärslokaler som betjänar industriområdets företag får byggas. I området får byggas byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, avfallshantering och cirkulär ekonomi. Placering av transformatorer, luftledningar och jordkablar med anknytning till eldistributionen ska tillåtas i området. Verksamhet som försiggår på tomterna får inte orsaka hälso-olägenheter eller oskäliga lukt-, rök-, damm-, sot- eller övriga motsvarande olägenheter för bosättningen. Den ytterre bullernivån för bosättningen får inte utomhus överskrida ekvivalentnivåns dagsriktlinje 55 dB L(Aeq) kl. 7.00-22.00 och inte heller motsvarande natraktlinje 45 dB L(Aeq) kl. 22.00-7.00.

○ ○ ○ ○

Istutettava puurivi.

hule

Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alue, jonka kautta johdetaan ja jossa viiytetään kortteleiden sekä yleisten alueiden hulevesiä alias- ja ojarakentein.

Katu.

Gata.

ajo

Körförbindelse.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

(2)

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Vaara-alue.

Alueen osa, jolla sijaitsee jalopuumetsikkö. Kohde täytyy luonnon suojuelulain kriteerit lain 29 §:n mukaisesta luontotypistä. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotypin ominaispiirteiden säilyttäminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaiuviu, puiden kaataminen ja muu maisema muuttava toimenpide edellyttää maankäytöä ja rakennuslain mukaista maisematyölupaa.

luo-1

Alueen osa, jolla sijaitsee metsälampi. Kohde täytyy olla metsälain ja vesilain kriteerit. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotypin ominaispiirteiden säilyttäminen kyseisellä alueella vaarantuu. Maankaiuviu, puiden kaataminen ja muu maisema muuttava toimenpide edellyttää maankäytöä ja rakennuslain mukaista maisematyölupaa.

luo-2

Tien vastapenger. Aluetta voidaan käyttää

puolestaan. Aluetta voidaan käyttää päälystää ja vieressä olevissa tonttineuvissa tulee ottaa huomioon rakennetun kadun geotekniikka ja kuivatustapa ja suunnitelmat tulee hyväksytytä kaupungin katusuunnitelista vastaavalla taholla.

vp

Tryckbank. Området kan användas för parkering och planteringar. I tryckbanksområdet och på de intilliggande tomtdelarna ska geotekniken för den byggda gatan och dess dränering beaktas och planerna ska godkännas av den instans som ansvarar för stadens gatuplanering.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Teollisuusalueilla toimistotilat tulee sijoittaa kadun varteen ja niiden lähiympäristö on istutettava. Ulkovarastointilaitos tulee sijoittaa alueelle näkösuojata istutuksiin ja/tai rakentein. Rakentamattomat korttelialueet, joita ei käytetä kulkuteinä tai pysäköintiin, on istutettava ja pidettävä hoitotussa kunnossa.

Katopintoja ja julkisivuja saa päälystää aurinkoenergiaa hyödyntävällä pinnoilla.

Korttelialueelle sijoitetaan rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyydestä naapuritonttiin rajasta on oltava vähintään 5 metriä. Yhden tontin kautta saa järjestää ajan useammalle kuin kahdeelle tontille. Tonteilla voi olla useampi kuin yksi liittymä.

T-1 ja T2 korttelialueille sijoittavissa toimistotiloissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dB. K-1-korttelialueelle sijoittavissa majotushuoneissa ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää melun päivähjeevoroa (klo 7-22) 35 dB ja yööhjeevoroa (klo 22-7) 30 dB. Desibeliarvoilla tarkoitetaan A-painotettua ekvivalenttilaitos (LAeq).

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava seuraavasti:

- toimisto- ja tuotekehitystilat 1 ap / 80 k-m²
- liike- ja majotustilat 1 ap / 100 k-m²
- teollisuus- ja varastotilat 1 ap / 200 k-m²

Kattamattomien autopaikkojen yhteyteen tulee istuttaa puita vähintään 1 puu / 10 autopaikkaa.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viiytyä alueella siten, että viiytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 m3 / 100 m2 vettäläpäisemättömiä pintaan kohden. Viiytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täytäntymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu yliuotto. Tonteilla, joilla käsitellään ja varastoidaan öljyjä, polttonesteitä tai kemikaaleja, on hulevedet johdettava öljyn- ja hiekanerotsuvaivojen kautta. Hulevesiviemäreissä on oltava sulkuvaldoliusis mahdollisen onnettomuuden varalta. Tonteilla, joilla on runsaasti liikenneyhteyksiä ja vettäläpäisemättömiä pintoja on hulevedet johdettava hiekanerotsuvaivojen kautta. Tonteille on laadittava kuivatussuunnitelmat, joissa osoitetaan erotinjärjestelmien mitoitus ja sijainti.

Alimman lattiakorkeuden tulee olla +2,65 metriä (N2000-järjestelmä).

Kortteleihin sijoitettavat muuntamot toteutetaan ensisijaisesti puistomuuntamoina, joita sijoitetaan kadun varteen. Niillä varataan 6 m x 9 m muuntamoalue, jonka rajasta on vähintään 8 metriä viereisiin rakennusaloihin. Muuntamon sijoittelusta ja muista käytännönpäätelystä tulee tontin omistajan tai rakennuttajan olla hyvissä ajoin yhteydessä Turku Energia Sähköverkot Oy:n viimeistään ennen rakennusluvan hakua.

Paineviemäri liitytäessä varaudutaan kiinteistökohtaisiin pumppaamoihin.

Trärad som skall planeras.

Till sitt läge riktgivande del av område som reserverats för ett dagvattensystem, genom vilket dagvattnet från kvarteren och allmänna områden leds och fördörs i bassäng- och dikeskonstruktioner.

Gata.

Körförbindelse.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

För elledning reserverad del av område.

Faroområde.

Del av område på vilket det förekommer en naturlig dunga bestående av ädla lövträd. Området uppfyller kriterierna för naturtypen enligt naturvårdslagens 29 §. Området får inte ändras så att det äventyrar naturtypens karakteristiska drag. Schaktning, fällning av träd och andra åtgärder som förändrar landskapet förutsätter tillstånd för miljöåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagen.

Del av område på vilket det förekommer en skogstjärn. Objektet fyller skogs- och vattenlagens kriterier. Området får inte ändras så att det äventyrar naturtypens karakteristiska drag. Schaktning, fällning av träd och andra åtgärder som förändrar landskapet förutsätter tillstånd för miljöåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagen.

Tryckbank. Området kan användas för parkering och planteringar. I tryckbanksområdet och på de intilliggande tomtdelarna ska geotekniken för den byggda gatan och dess dränering beaktas och planerna ska godkännas av den instans som ansvarar för stadens gatuplanering.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

I industriområden ska kontorslokaler placeras vid gatan och deras näromgivning ska planeras. Områden som används för lagring utomhus ska vara avskärmade mot insyn med planteringar och/eller konstruktioner. Obetyggda quartersområden som inte används som väg eller för parkering ska planeras och hållas i värdat skick.

Taktytor och fasader får beläggas med ytor som utnyttjar solenergi.

En byggnad, en del av den eller en annan konstruktion som placeras i quartersområdet ska ligga på minst 5 meters avstånd från gränsen till granntomten. Via en tomt får ordnas en körförbindelse till fler än två tomter. Tomterna kan ha fler än en anslutning.

I de kontorslokaler som placeras i quartersområdena T-1 och T2 får bullernivån som förorsakas av buller utifrån inte överskrida 45 dB. I de inkvarteringsrum som placeras i quartersområdet K-1 får bullernivån som förorsakas av buller utifrån inte överskrida 35 dB under dagen (klo. 7-22) och 30 dB under natten (klo. 22-7). Med decibelvärdena avses den A-vägda ekvivalentnivån (LAeq).

På quartersområdena ska bilplatser reserveras enligt följande:

- kontors- och produktutvecklingslokaler 1 bp / 80 v-m²
- affärs- och inkvarteringslokaler 1 bp / 100 v-m²
- industri- och lagerutrymmen 1 bp / 200 v-m²

I anslutning till bilplatser utan tak ska minst 1 träd / 10 bilplatser planteras.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördörs i området i fördöjningssänkor, -bassänger eller -magasin med en sammanklippad kapacitet på 0,5 m3 / 100 m2 ogenomtränglig yta. Dessa fördöjningssänkor, -bassänger eller -magasin ska tömmas 12 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. På tomter där man behandlar och lagrar oljor, flytande bränsler eller kemikalier ska dagvattnet avledas via olje- och sandavskiljningsbrunnar. Dagvattenavloppen ska kunna stängas av vid eventuella olyckssituationer. På tomter med livlig trafik och ogenomträngliga ytor ska dagvattnet avledas via sandavskiljningsbrunnar. För tomterna ska utarbetas dräneringsplaner som anger avskiljningsystems dimensionering och läge.

Den längsta golvhöjden ska vara +2,65 meter (N2000-systemet).

Transformatorstationerna i kvarteren byggs i första hand som parktransformatorer och placeras vid gatan. För dessa reserveras ett 6 m x 9 m stort transformatorområde vars gräns ligger på minst 8 meters avstånd från de intilliggande byggnadsytorna. Tomtägaren eller byggherren ska i god tid kontakta Turku Energia Sähköverkot Oy gällande placeringen av transformatorstationen och andra praktiska arrangemang senast innan ett bygglov ansöks.

Vid anslutning till tryckavloppssystemet förbereder man sig för fastighetsvisa pumpstationer.

Merilinja

Alueen nimi.

IV

Ruumalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalta

Rakennusalta.

Istutettava alueen osa

Istutettava alueen osa.

Liito-oravan kulku

Liito-oravan kulku. Alueella tulee säästää ja tarvittaessa istuttaa puustoja, joka kasvaa vähintään 10 metriseksi. Alueella, jossa puusto ei ole vielä kasvanut vähintään 10 metriseksi tulee asentaa hyppytolppia. Voimajohdon vaara-alueella puiston korkeutta rajoitetaan sähköyhtiön määräysten mukaan.

065

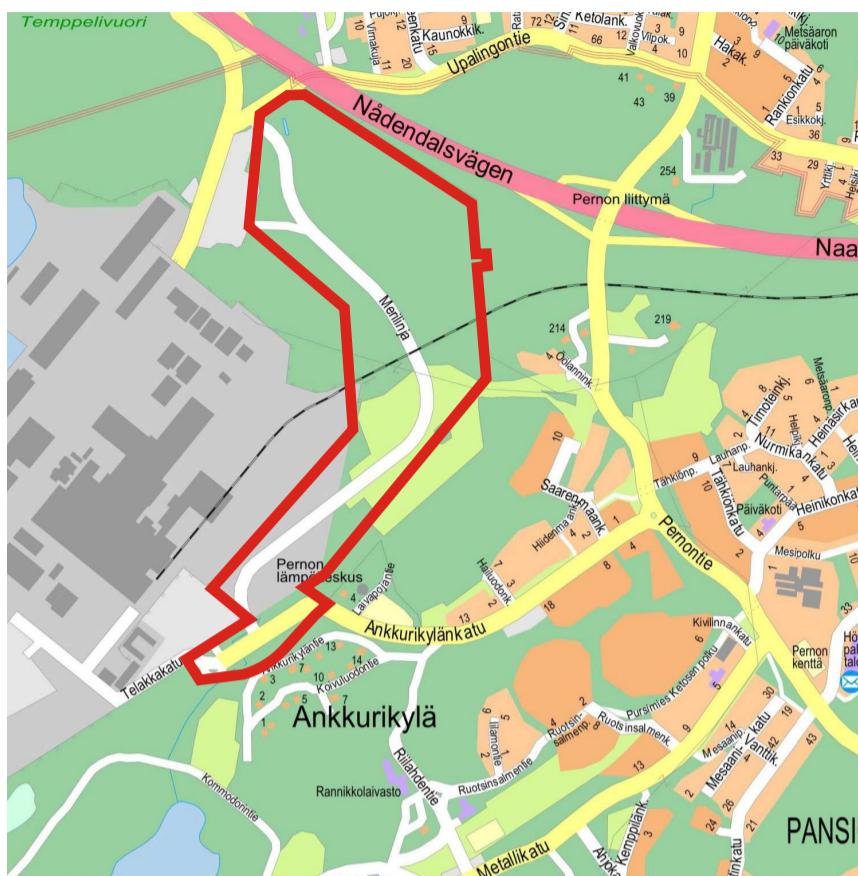
Kortelin numero.

PER

Kaupunginosan nimi.

46

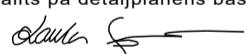
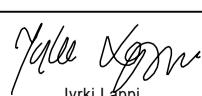
Kortelin numero.



SIJAINTIKARTTA



ILMAKUVA

TURKU		ÅBO	
		Asemaakaavatunnus Detaljplanebeteckning	15/2019
		Diaaritunnus Diarienummer	12603-2019
Työnimi Arbetsnamn	Merilinja	Mittakaava Skala	1:2000
Osoite Adress	Gotlanninkatu, Merilinja, Telakkakatu		
Asemaakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa: 065 PERTO Kortteli: 46 Tontti: 9 Katu: Telakkakatu Erityisalue: Nimetön erityisalue (osa)			
PERNO 46 9 Docksgatan Special område utan namn (del)			
Asemaakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa: 065 PERTO Korttelit: 46 (osa), 63-68 Kadut: Gotlanninkatu (osa) Merilinja Telakkakatu Upalingonraide Gotlanninpisto Koivuluodonpuisto (osa) Merilinjankiila Merilinjanpuisto Merilinjanrinne Telakkapiennar			
PERTO 46 (del), 63-68 Gotlandsgatan (del) Havslinjen Docksgatan Upplingespåret Gotlandsparken Björkuddsparken (del) Havslinjekilen Havslinjeparken Havslinjebrinken Docksvägrenen			
Asemaakaavanmuutos alueella laaditaan erilliset tonttiaot.			
Uudet korttelinumerot: PERTO: 63 - 68			
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemaakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	 Laura Suurjärvi		
	4.12.2020		
LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
7.9.2020	29.9.2020 §327		20.4.2021 §121
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige			
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖSEKTORN • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
EHDOTUS Förslag		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare
		Reeta Ahlgqvist	 Paula Aantaa
Muutettu 20.4.2021 (KYLK §121) Muutettu 23.3.2021 (lausunnot)		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
TURKU ÅBO		 Jyrki Lappi	
28.1.2021			