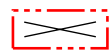
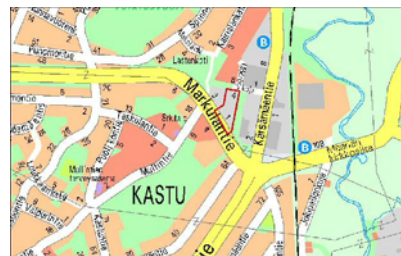
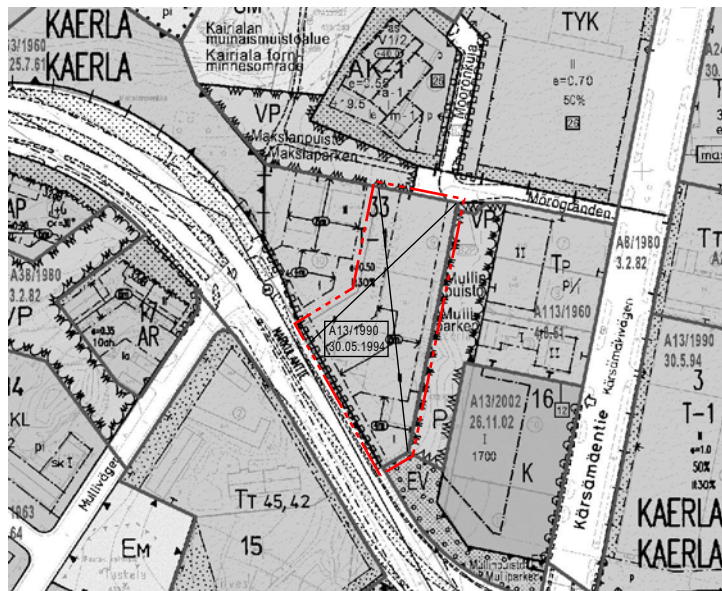
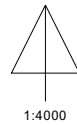


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

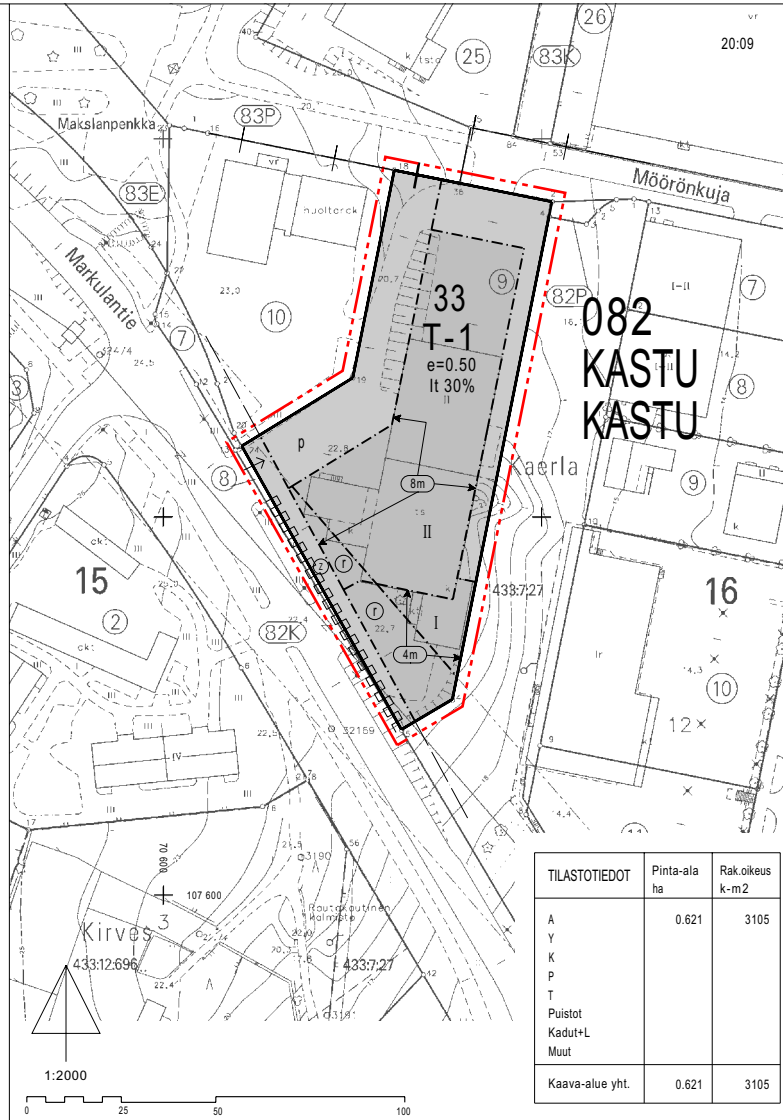
A13/1990 30.05.1994 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA ALUEESTA



TILASTOTIEDOT	Pinta-ala ha	Rak.oikeus k-m2
A	0.621	3105
Y		
K		
P		
T		
Puistot		
Kadut+L		
Muut		
Kaava-alue yht.	0.621	3105

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

T-1

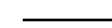
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myös liike- ja toimistotiloja.



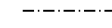
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.

082

KAS

33

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

It 30%

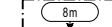
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalueella sallitusta kerosalasta saadaan käyttää liike- tai toimistotiloiksi.

II

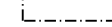
Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

e=0.50

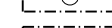
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



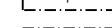
Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.



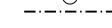
Rakennusala.



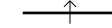
Rakennusalan osa, jolle rakennettaessa on pyydyttävä linjan omistajan suostumus. Suostumuspyyntövelvoite raukeaa linjan siirron yhteydessä.




Pysäköimispaikka.



Sähkölinjaa varten varattu alueen osa. Alueelle istutettavat puu- ja pensasajikkeet on valittava siten, ettei niiden kasvukorkeus ylitä 8 metriä.



Suuntaisliittymän likimääräinen sijainti.



Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

T-1-

Korttelialueella on tonttien pinta-alaan oltava vähintään 1800 m². Tontille saa sijoittaa asunnot kiinteistöjen hoidosta huolehtivaa henkilökuntaa varten. Asuntojen sijoitus rakennuksiin ja/tai ulkoseinä-, ikkuna- ym. rakenteet on siten suunniteltava, että ääneneristävyyden Markkulantien liikennemelua vastaan on vähintään 32 dB(A).

Autopaikkoja on osoitettava 1 ap/liike- ja toimistokerrosalan 75 m² ja 1 ap/teollisuus- ja varastokerrosalan 100 m² sekä 1 ap/asunto.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETCKNING	01/2004
MITTAAVA SKALA		1:2000		DIARIENUMERO	12555-2002
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	242/2004
ASEMAKAAVANMUUTOS					
Kaupunginosa:		082 KASTU		KASTU	
Kortteli:		33		33	
Tontti:		9		9	
OSOITE ADDRESS	Markkulantie 1			TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Ajoportti"
LUONNOS UTKAST	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN	EHDOTUS FÖRSLAG	YKL GODKÄND AV MPN	HYVÄKSYNT GODKÄND AV MPN
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAAVASETUksen (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STOD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAKKATIETOPÄÄLLIKKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				<i>Ulla Lassus</i> 04.02.2004	
HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLÄUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND					
YKL:N SIHTEERI MPN-S SEKRETERARE		Harri Lehtinen		18.08.2004 §523	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 02.10.2004					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 10.06.2004 (laus.)		PIIRTÄJÄ RITARE		VALMISTELUJA BEREDARE	
TURKU ÅBO		01.04.2004		Hiikka Lukander Marjatta Tamminen Timo Hintsanen	
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR			