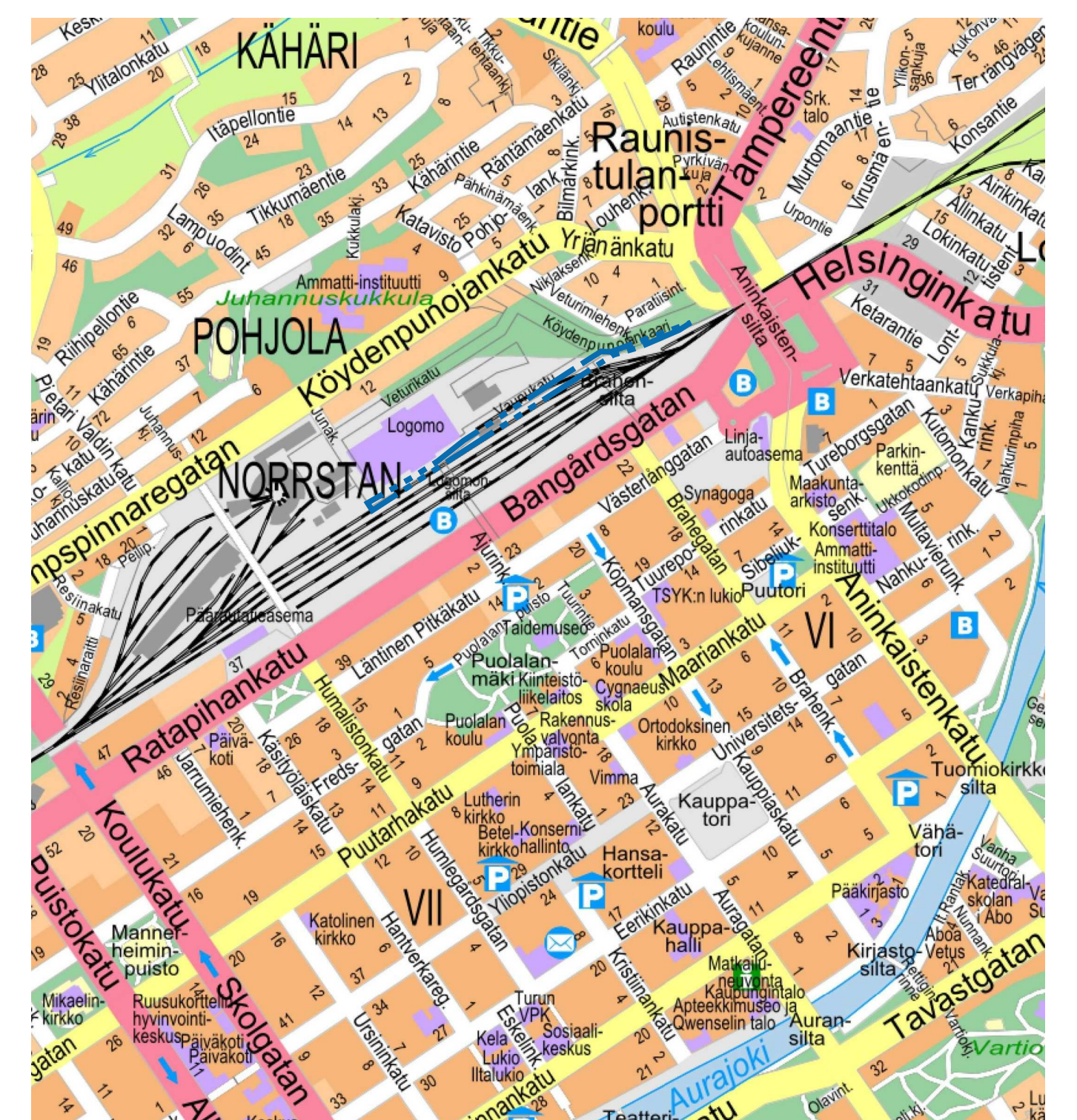
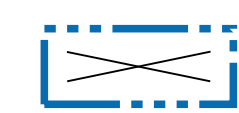


SIJAINKARTTA



POISTUVA KAAVA

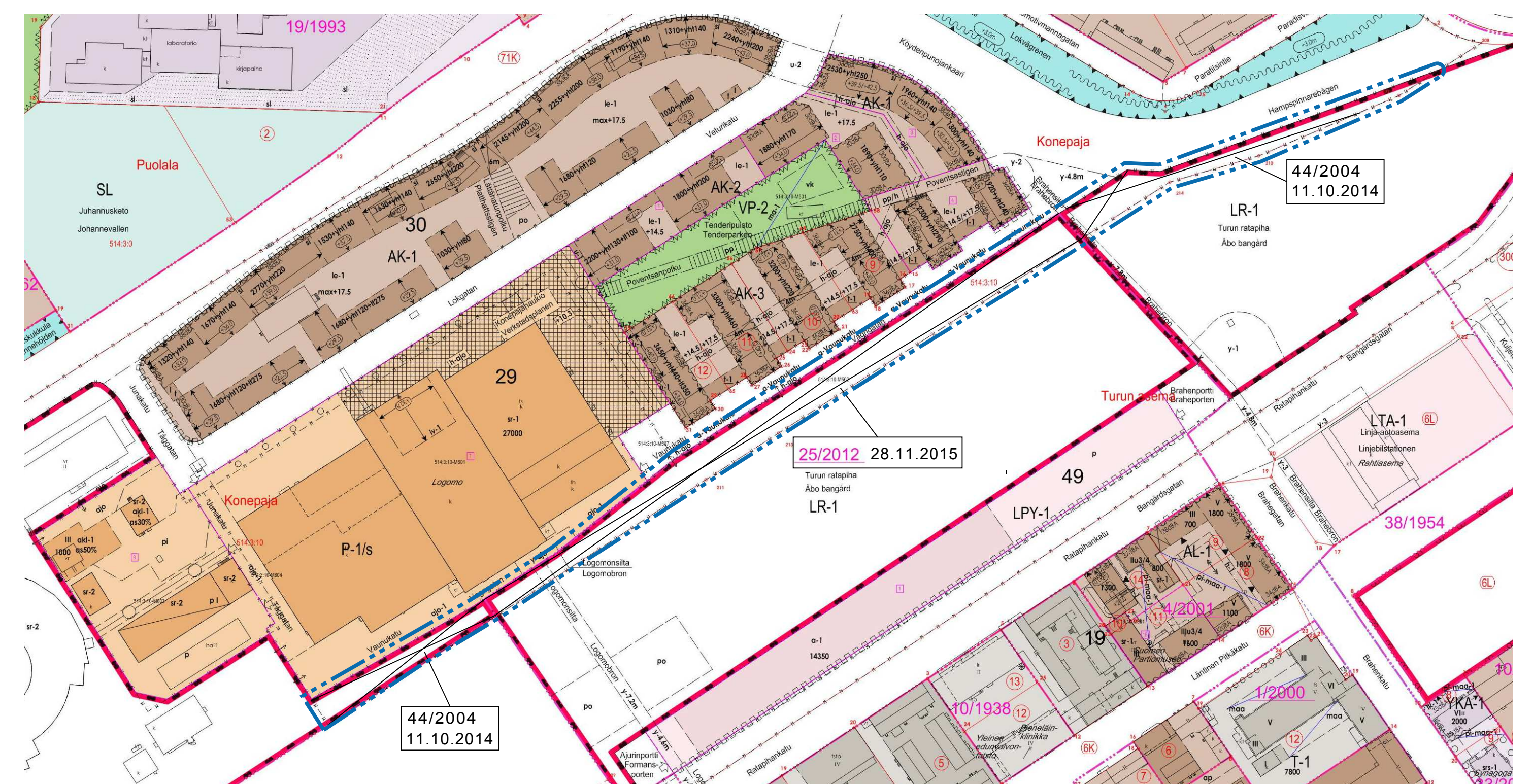
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

44/2004
11.10.2014

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue kortteihin 29 P-1/s -korttelialuetta ja matkakeskusta varten.

Autopaikat saa rakentaa kahteen maanpäälliseen tasoon siten, että ne ovat umpinaiset ratapihan puolella ja toteutetaan rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen ohjeiden mukaan siten, että ratapihan suuntaan rakennetaan riittävä suojaus, jolla asiattomien pääsy ratapihalle estetään.

Ennen rakennusluvan myöntämistä tulee pysäköintialueiden toteutuksesta olla rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen hyväksyntä.

Korttelialueen ja ratapihan välisen rajan yli saa järjestää huolto- ja pelastustieyhteyden rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen edellyttämällä tavalla.

Korttelialueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja siksi alueen maarakentaminen on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä ottaen huomioon ratapihan turvallisuusriskit. Ennen korttelialueen rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

*Korttelialueelle saa sijoittaa pelastuslaitoksen edellyttämiä turvallisuutta parantavia laitteita ja kemikaalien tunnistusjärjestelmiä. Mahdollisen ilmanvaihdon ilmanotto tulee tapahtua Vaunukadun puoleiselta ylimmästä tasolta ja pakokaasujen tuuletusjärjestelmä sekä ilmanvaihto tulee varustaa hätäpysäytysjärjestelmällä. Pysäköintialueen jalankulkuväylät tulee sijoittaa Vaunukadun puolelle.

Katu.

Katuaukio.

Alueen maaperä saattaa olla pilaantunut ja siksi alueen maarakentaminen on tehtävä ympäristötekniisessä valvonnassa ympäristönsuojelusta vastaavan viranomaisen määrittelemällä tavalla.

y-1

Sijainnallaan ohjeellinen alueen ylittävää kevyen liikenteen silta.

*Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä ottaen huomioon ratapihan turvallisuusriskit. Ennen siltan rakentamisen aloittamista on neuvoteltava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen kanssa ja siten varmistettava, ettei radan läheisyyteen rakentamisesta aiheudu haittaa rautatielle tai junaliikenteelle.

*Kevyen liikenteen silta tulee rakentaa umpinaiseksi ja siltan pääty tulee varustaa automaattivoiv. Sillalle saa sijoittaa pelastuslaitoksen edellyttämiä turvallisuutta parantavia laitteita ja kemikaalien tunnistusjärjestelmiä ja silta tulee suunnitella siten, että se voidaan evakuoida alle 10 minuutissa.

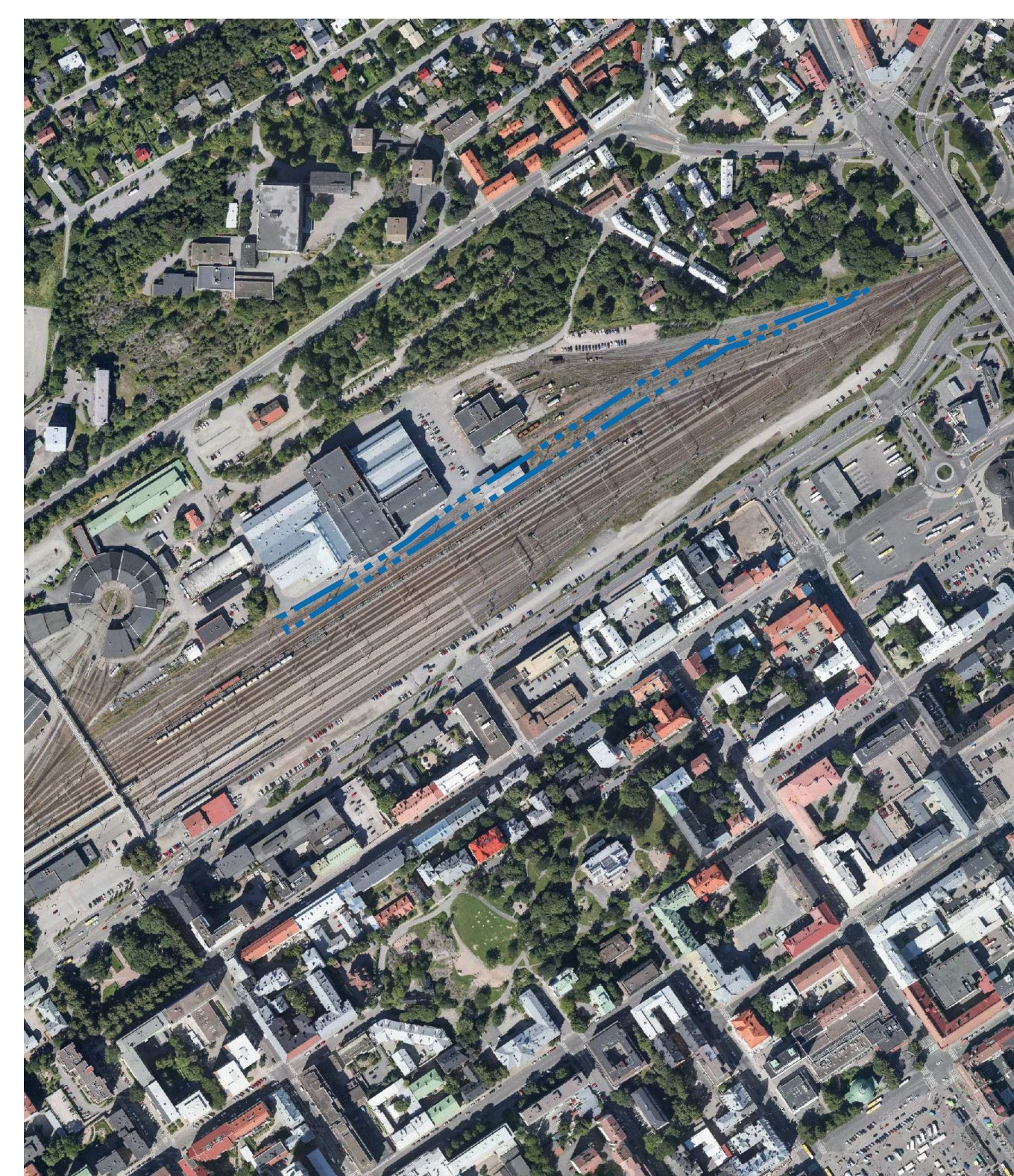
KEMIKAALIRATAPIHAN LÄHEISYDESTÄ JOHTUVASTA MAHDOLLISESTA SUURONNETTOMUUSVAARASTA JOHTUVAT MÄÄRÄYKSET:

*Illa varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapihan on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Tom of Finlandin aukion ja Köydenpujankaaressa ratapihan puoleinen sivu on aidattava rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen ohjeiden mukaan siten, että asiattomien pääsy ratapihalle estetään. Huolto- ja pelastustieyhteyksien järjestäminen tulee kuitenkin olla mahdollista rautatieliikenteestä vastaavan viranomaisen edellyttämällä tavalla.

ILMAKUVA v. 2015



071
POHJOLA
32

Tom of Finland

Rakennusala.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatulutus Detaljplaneteckning	30/2015																														
Työnimi Arbetsnamn	"Vaunukatu"	Diarienumero Diarienummer	12445-2015	Mittakaava Skala	1:1000																														
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>071 POHJOLA</td> <td>NORRSTAN</td> </tr> <tr> <td>Liikennealue:</td> <td>Turun ratapiha (osa)</td> <td>Åbo bangård (del)</td> </tr> <tr> <td>Julkiset kulkuväylät:</td> <td>Brahensilta (osa)</td> <td>Brahebron (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logomonsilta (osa)</td> <td>Logomobron (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>071 POHJOLA</td> <td>NORRSTAN</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>32</td> <td>32</td> </tr> <tr> <td>Katu:</td> <td>Köydenpujankaaressa (osa)</td> <td>Hampspinnarebågen (del)</td> </tr> <tr> <td>Katuaukio:</td> <td>Tom of Finlandin aukio</td> <td>Tom of Finlandin plan</td> </tr> <tr> <td>Julkiset kulkuväylät:</td> <td>Brahensilta (osa)</td> <td>Brahebron (del)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Logomonsilta (osa)</td> <td>Logomobron (del)</td> </tr> </table> <p>Uusi korttelinumero: POHJOLA-32. Korttelin POHJOLA-32. laaditaan erillinen tonttijako.</p>						Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	Liikennealue:	Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)	Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)	Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN	Kortteli:	32	32	Katu:	Köydenpujankaaressa (osa)	Hampspinnarebågen (del)	Katuaukio:	Tom of Finlandin aukio	Tom of Finlandin plan	Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)		Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN																																	
Liikennealue:	Turun ratapiha (osa)	Åbo bangård (del)																																	
Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)																																	
	Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)																																	
Kaupunginosa:	071 POHJOLA	NORRSTAN																																	
Kortteli:	32	32																																	
Katu:	Köydenpujankaaressa (osa)	Hampspinnarebågen (del)																																	
Katuaukio:	Tom of Finlandin aukio	Tom of Finlandin plan																																	
Julkiset kulkuväylät:	Brahensilta (osa)	Brahebron (del)																																	
	Logomonsilta (osa)	Logomobron (del)																																	
<p>Kaavotuksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>Ilkka Saarimäki</p> <p>26.10.2016</p>																																			
LUONNOS Utkast	KSYLKY hyväksynyt Godkänd av SPMND	ENDOTUS Förslag	KSYLKY hyväksynyt Godkänd av SPMND																																
<p>Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristövaltuuskunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLKY:n sihteeri SPMND:n sekreterare</p> <p>Satu Letho</p> <p>26.4.2017 § 135</p>																																			
<p>Tulit voimaan Trätt i kraft</p> <p>17.6.2017</p>																																			
<p>YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN</p>																																			
<p>TURKU ÅBO</p> <p>muut. 30.3.2017 (lausunnot) 26.1.2017</p>		<p>Toimialajohtajan varahenkilö Director for miljösektorn (suppleant)</p> <p>Marja Westerlund Erkka Koskimes</p> <p>Valmistaja Beredare</p> <p>Hari Lehtinen</p>																																	