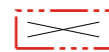




POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A09/1984
07.04.1988

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:4000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AO-1

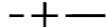
Erillispienalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta tai vaaleaa muurattua tiiliä. Lohkotilaa ei saa käyttää. Kattomateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili- tai betoniitiiliä katetta. Kattomuotona tulee olla satulakatto, kattokulma noin 30-35 astetta. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 33 % ullakon tasolle. Tontin saa aidata pensasaidalla.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Kaupungin- tai kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

014

Kaupunginosan numero.

KOH

Kaupunginosan nimi.

38

Korttelin numero.

Sahra

Alueen nimi.

220+150

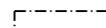
Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asuinkerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku sallitun autosuoja-, taloustilaksi, tms. varattavan kerrosalan neliömetrimäärän tonttia kohden.

I

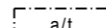
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu2/3

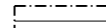
Murtoluku roomalaisen numeron jälessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



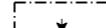
Rakennusala.



Auton säilytyspaikan ja/tai talousrakennuksen rakennusala.



Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



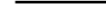
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



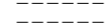
Istutettava alueen osa.



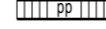
Istutettava puurivi.



Katu.



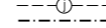
Sijainnillaan ohjeellinen ajorata.



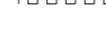
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Sijainnillaan ohjeellinen ulkoilureitti.

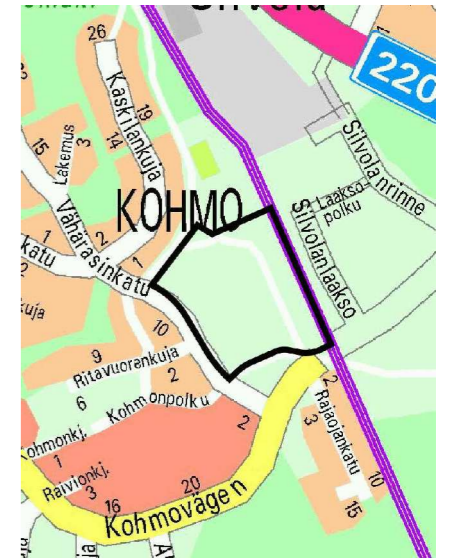


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Jäviemäri.



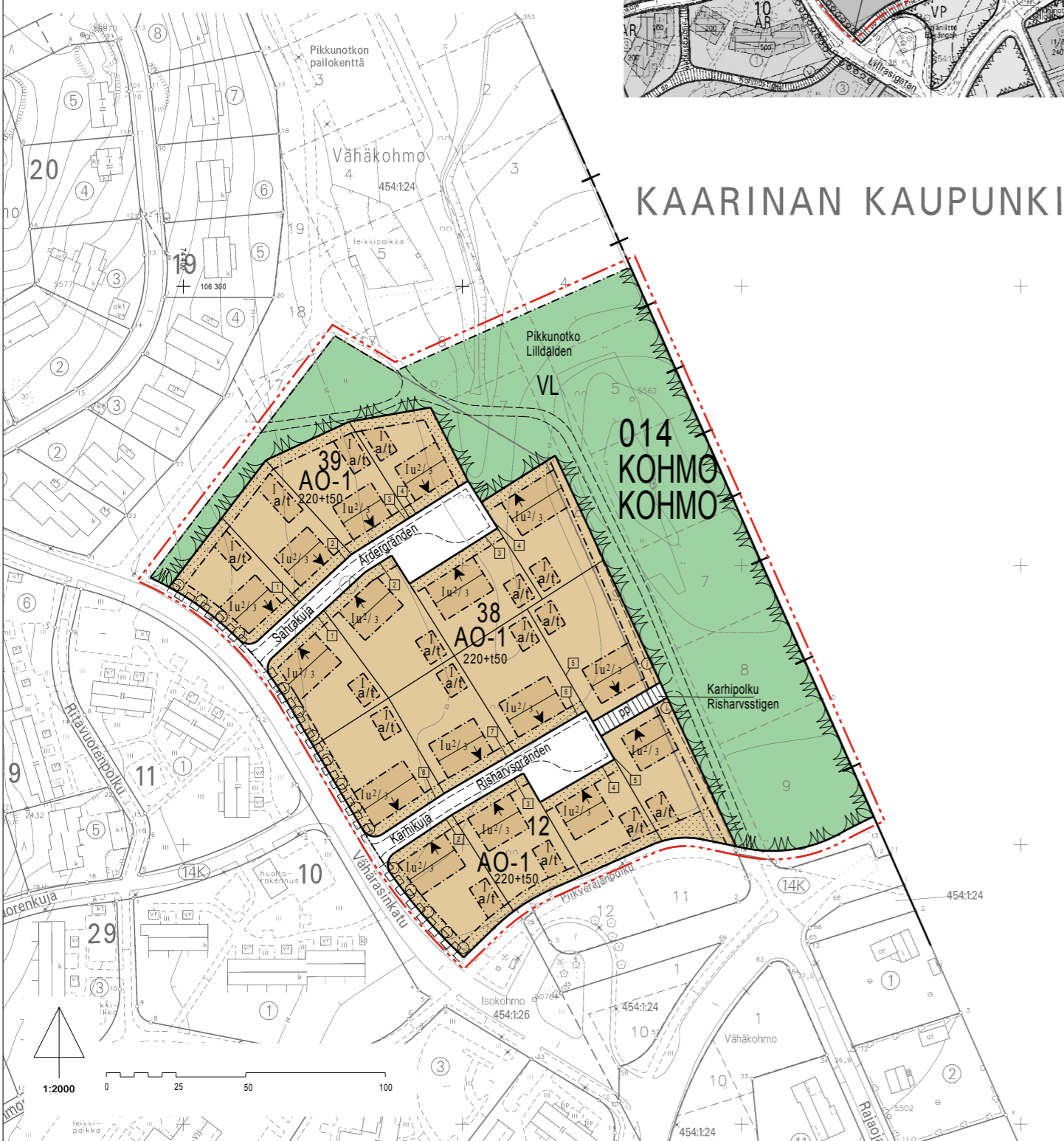
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Talousrakennuksen ja autonsäilytyspaikan julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausta, vaaleaa muurattua tiiliä tai vaaleaksi maalattua puuta. Lohkotilaa ei saa käyttää. Kattomateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili- tai betoniitiilikatetta. Kattomuotona tulee olla satulakatto, kattokulma noin 22 astetta. Autopaikkoja on varattava 2 ap/asunto.



Sijaintikartta

Havainnekuva



KAARINAN KAUPUNKI

014 KOHMO KOHMO

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETNING	37/2006
MITTAKAAVA SKALA		1:2000		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12414-2006
				SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR	451/2007
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	014	KOHMO		KOHMO	
Kortteli:	12			12	
Virkistysalue:		Pikkunotko(osa)			Liildalden(del)
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	014	KOHMO		KOHMO	
Kortteli:	12, 38-39			12, 38-39	
Kadut:		Sahra Karhikuja Karhipolku		Årdergränden Risharvsgränden Risharvsstigen	
Virkistysalue:		Pikkunotko(osa)			Liildalden(del)
ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVAT TONTTIAJOT JA TONTTIAJON MUUTOKSET: KOHMO-12.-2-5, 38.-1-8, 39.-1-4.					
OSOITE ADRESS	Vähärasinkatu		TYÖNIMI ARBETSNAMIN	*Pikkunotko*	
LUONNOS UTKAST	23.01.2007	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN 06.02.2007 \$100	EHDOTUS FÖRSLAG	2.10.2007 \$690	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN vastine hyväksytty 5.2.2008 \$71
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PAIKATETTOPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				<i>Mika Linnarsson</i> 13.02.2007	
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE					
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE				18.02.2008 \$33	
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT				19.04.2008	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
PIIRTÄJÄ RITARE		Marja-Liisa Mäkitä		VALMISTELUA BEREDARE	
				Nella Karhulahti Christiane Eskolin	
TURKU ÅBO		19.9.2007 (laus.) 1.3.2007		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDEKTÖR	
				<i>Timo Hintsanen</i>	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto / Åbo stads miljö- och planläggningsbyrå. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: VTCad ja M. Conr.