

POISTUVA KAAVA

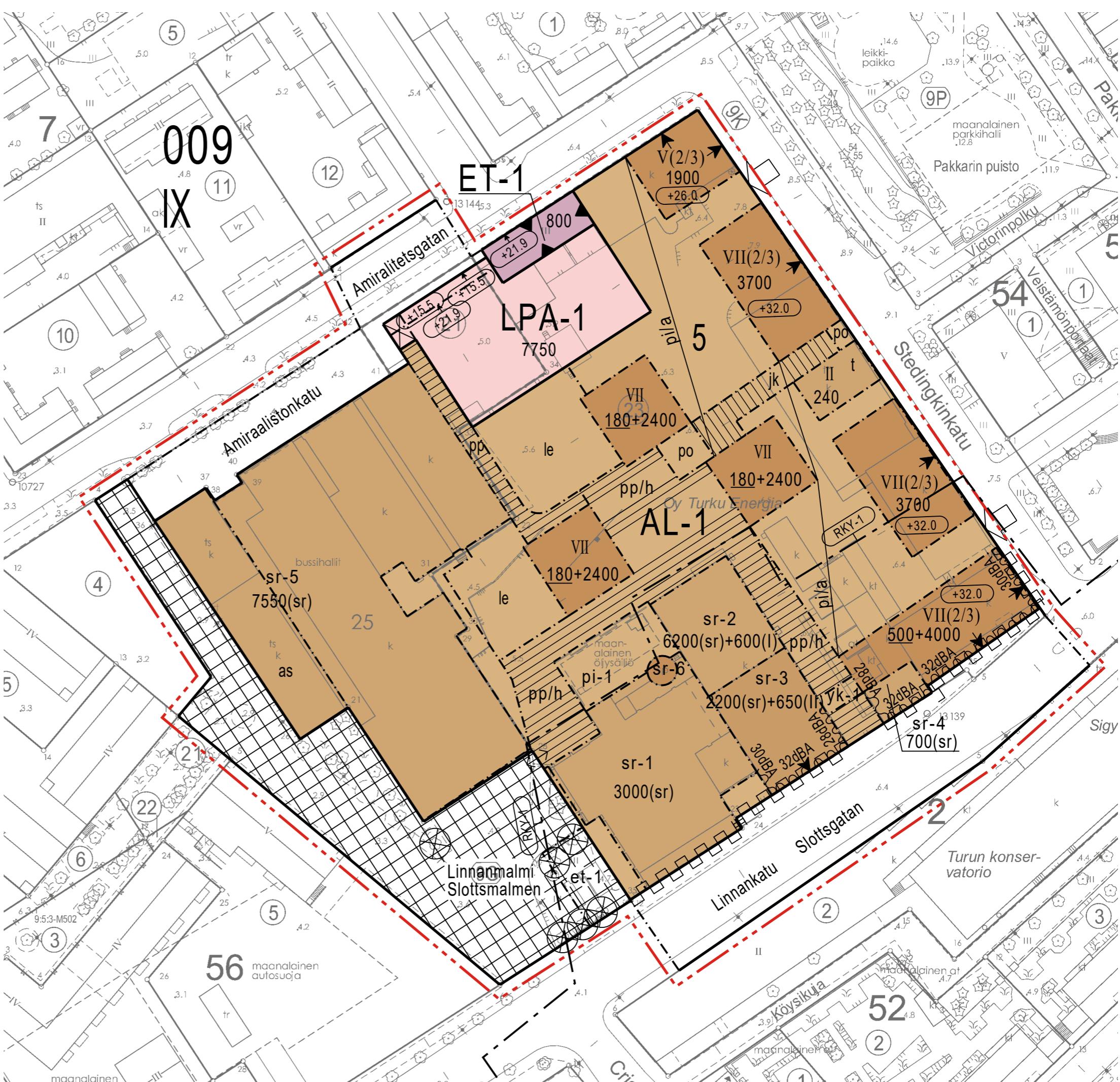
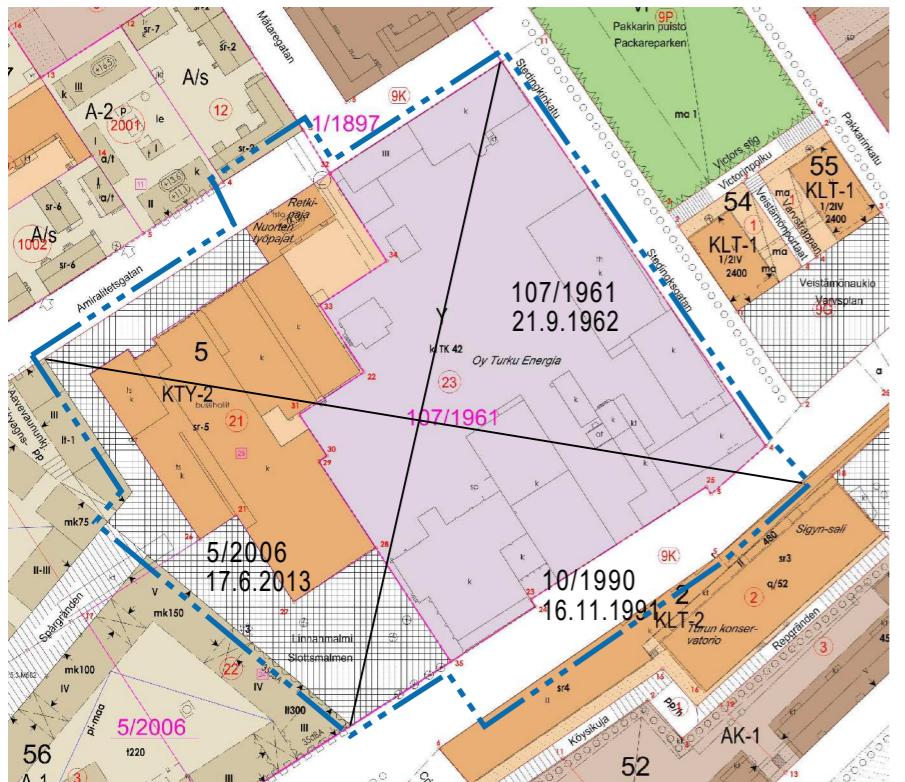
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

107/1961
21.9.1962

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA
-MÄÄRAYKSET:

AL-1

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueelle. Korttelialueelle saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa ympäristöhöiriöitä aiheuttamaton teollisuustila, päävittästavarakaupan, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taidete- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoontumistiloja sekä kulttuuritoiminta, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja, päiväkodit ja muita lähipalveluita sekä varavoimalan sähköön ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 20 % asutustuotannosta (ei koske erityisasumista mm. opiskelija-asunnot). Perheasunnotksia katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto. Asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 40 h-m².

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee linnankadun varrella sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- tai ravintolatiloihin.

Korttelialueelle on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskelun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaijkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 120 k-m² kohti ja asuinkerroslaan 120 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa. Korkotulla toteutettavien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen osalta autopaijkoja on toteutettava vähintään 1 / 135 k-m². Vieraspaijkoja tulee rakentaa 1 / 10:nä asuntoa kohti. Autopaijat on sijoitettava korttelin p/ia-alueelle kannen alle tai rakennusten kellarieihin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen ja/tai 5. korttelin LPA-1-korttelialueelle. Polkupyörä varten on rakennettava helposti saavutettavissa olevia säälytyskatsoisia tai-tiloja. Korttelialueella on salitettava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulkua- ja ajoyhdisteyksen, vss-tilojen sekä autopaijkojen rakentamiseksi. Auton ja polkupyörän säälytystilat sekä asuntojen ja liiketilojen varastotilat saa pihakannen tason alle sekä rakennusten kellarieihin rakentaa salitutta rakennusoikeutta liittämällä.

Maantasokerroksen julkisivut tulee toteuttaa vaillelevana ja varustettava lasipinnoin, raitiloin ym. katujen jayleisten yhteyksien varrella. Julkisivumateriaalin tulee käyttää punarusekkaa tiiltä. Julkisivujen pintaaranteessa ei saa olla elementtisaumoa. Julkisivujen ja ráystäiden yhtenäinen pititus saa olla enintään 25 m. Sokkelipintojen ja muurien materiaalinaan, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalisesti korkeatasoisen julkisivun luomiseksi. Uudisrakennusten parvekkeet tulee olla sisäänevyydettäjä. Parvekkeet jotka sijaitsevat julkisivuilla joille on osoitettu ääneneristyväyysvaatimuksia tulee lasittaa. Mikäli entiseen kattilahallin sijoittetaan asuin- tai muita melulle tai tärinälle herkkää toimintoja, tulee rakennuslupavalaiseessa esittää laiskelmat ettei melun- ja tärinän ohjeavart evät tilioissa yli tytä varavoimalan aiheuttaman melun ja tärinän takia. Korttelialueen viherkerroin on 0,8 (koskee uudisrakentamista). Ajolaittymät tulee sijoittaa Stedinginkadun puolellia ja AL-1-korttelialueen läpi tulee sallia ajo LPA-1-alueelle. Paikallisella sähköverkkojärjöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkulkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

Autopaijkojen korttelialue. Pysäköintilaiteksen julkisivun tulee väritykseltään ja olemukseltaan sopeuttaa korttelin uudisrakennuksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etteivät pysäköintilaiteksessa liikkuvien autojen ajavajot häiritsä lähialueen asukkaita. Rakennuksen yleisilmällä tulee Amiraalistonkadun puolella esim. köynnöksessäville. Korttelialueen viherkerroin on 0,8. LPA-1-alueelle saa sijoittaa viereisen sähköaseman muuntajia. Rakennuslupavalaiseessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsujuus huomioiden sekä uuden että lähialueen olemassa olevat asunnot. Ajo pysäköintilaitekseen on järjestettävä Stedinginkadun puolella. Amiraalistonkadun puolella salitanta ajo vain viereessä olevan sähköaseman huoltoliikenteelle, jota varten saa varata LPA-1-korttelialueen katutasosta enintään kolme autopaijkaa.

Paikallisella sähköverkkojärjöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkulkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

DETALJPLANEDETECKNINGAR OCH
-BESTÄMMELSER:

Korttelialueelle saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa ympäristöhöiriöitä aiheuttamaton teollisuustila, päävittästavarakaupan, ravintolatiloja, palvelun toimitiloja, taidete- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokoontumistiloja sekä kulttuuritoiminta, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja, päiväkodit ja muita lähipalveluita sekä varavoimalan sähköön ja lämmöntuotannon varmistamiseksi. Perheasuntojen osuuden tulee olla vähintään 20 % asutustuotannosta (ei koske erityisasumista mm. opiskelija-asunnot). Perheasunnotksia katsotaan vähintään kahden makuuhuoneen asunto. Asuntojen keskipinta-ala tulee olla vähintään 40 h-m².

Ensimmäiseen maanpäälliseen kerrokseen tulee linnankadun varrella sijoittaa liike-, toimisto-, kahvila- tai ravintolatiloihin.

Korttelialueelle on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaijkoja on rakennettava vähintään yksi kutakin liike- ja toimistokerrosalan 120 k-m² kohti ja asuinkerroslaan 120 k-m² kohti, kuitenkin vähintään 1 ap / 2 asuntoa. Korkotulla toteutettavien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen osalta autopaijkoja on toteutettava vähintään 1 / 135 k-m². Vieraspaijkoja tulee rakentaa 1 / 10:nä asuntoa kohti. Autopaijat on sijoitettava korttelin p/ia-alueelle kannen alle tai rakennusten kellarieihin ja/tai ensimmäiseen kerrokseen ja/tai 5. korttelin LPA-1-korttelialueelle. Polkupyörä varten on rakennettava helposti saavutettavissa olevia säälytyskatsoisia tai-tiloja. Korttelialueella on salitettava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulkua- ja ajoyhdisteyksen, vss-tilojen sekä autopaijkojen rakentamiseksi. Auton ja polkupyörän säälytystilat sekä asuntojen ja liiketilojen varastotilat saa pihakannen tason alle sekä rakennusten kellarieihin rakentaa salitutta rakennusoikeutta liittämällä.

Maantasokerroksen julkisivut tulee toteuttaa vaillelevana ja varustettava lasipinnoin, raitiloin ym. katujen jayleisten yhteyksien varrella. Julkisivumateriaalin tulee käyttää punarusekkaa tiiltä. Julkisivujen pintaaranteessa ei saa olla elementtisaumoa. Julkisivujen ja ráystäiden yhtenäinen pititus saa olla enintään 25 m. Sokkelipintojen ja muurien materiaalinaan, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalisesti korkeatasoisen julkisivun luomiseksi. Uudisrakennusten parvekkeet tulee olla sisäänevyydettäjä. Parvekkeet jotka sijaitsevat julkisivuilla joille on osoitettu ääneneristyväyysvaatimuksia tulee lasittaa. Mikäli entiseen kattilahallin sijoittetaan asuin- tai muita melulle tai tärinälle herkkää toimintoja, tulee rakennuslupavalaiseessa esittää laiskelmat ettei melun- ja tärinän ohjeavart evät tilioissa yli tytä varavoimalan aiheuttaman melun ja tärinän takia. Korttelialueen viherkerroin on 0,8 (koskee uudisrakentamista). Ajolaittymät tulee sijoittaa Stedinginkadun puolellia ja AL-1-korttelialueen läpi tulee sallia ajo LPA-1-alueelle. Paikallisella sähköverkkojärjöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkulkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

Autopaijkojen korttelialue. Pysäköintilaiteksen julkisivun tulee väritykseltään ja olemukseltaan sopeuttaa korttelin uudisrakennuksiin. Erityistä huomiota tulee kiinnittää Amiraalistonkadun puoleiseen julkisivuun. Julkisivut tulee suunnitella niin, etteivät pysäköintilaiteksessa liikkuvien autojen ajavajot häiritsä lähialueen asukkaita. Rakennuksen yleisilmällä tulee Amiraalistonkadun puolella esim. köynnöksessäville. Korttelialueen viherkerroin on 0,8. LPA-1-alueelle saa sijoittaa viereisen sähköaseman muuntajia. Rakennuslupavalaiseessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsujuus huomioiden sekä uuden että lähialueen olemassa olevat asunnot. Ajo pysäköintilaitekseen on järjestettävä Stedinginkadun puolella. Amiraalistonkadun puolella salitanta ajo vain viereessä olevan sähköaseman huoltoliikenteelle, jota varten saa varata LPA-1-korttelialueen katutasosta enintään kolme autopaijkaa.

Paikallisella sähköverkkojärjöllä on oikeus sijoittaa sähköjäkulkuverkon kaapeleita kiinteistön alueelle.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa sähköaseman ja siihin liittyvät muuntajat ja laitteet. Sokkelipintojen, muurien ja altojen materiaaliin, massoitelun ja maisemointiin alueen sisä- ja ulkopuolella tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkikuvalisesti korkeatasoisen julkisivun luomiseksi. Rakennuslupavalieessa on varmistettava riittävä melu- ja tärinäsujuus huomioiden viereen sijoittuva asuminen.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Kaupunginosan numero.

Korttelin numero.

Linnankatu

3700

700(sr)

500+4000

2200(sr)+650(II)

VII

VII(2/3)

500

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksikohdan ylin korkeusasema.

Rakennusalta.

Rakennusalta, jolle saa sijoittaa talous-rakennuksen.

pi-1

pi-a

Kvartersområde för byggnader och anläggningar som tjänar den samhällstekniska servicen. Elstation med tillhörande transformatorer och anordningar får placeras på området. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid sockelbytorna, murarnas och staketen material, sammansättning och landskapsarkitektur både inom och utanför området för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet. I bygglövsfasen ska man säkerställa tillräcklig buller- och vibrationsskydd med beaktande av boende som ligger intill.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.

Den största tillåtna byggnadsrädden inuti en skyddad byggnad i kvadratmeter väningsyta.

En sifferserie där den första siffran anger väningsytan som ska användas till butiks-, affärs- eller gemensamma utrymmen under nivån för det pi/a-märkta gårdsdäcket och den andra siffran anger den maximala väningsytan för bostäder och kommersiella lokaler ovanför gårdsdäckets nivå.

En sifferserie där den första siffran anger maximalt tillåten byggrädd inuti den skyddade byggnaden i kvadratmeter väningsyta och den andre siffran anger den högsta tillåtna byggrädden i kvadratmeter väningsyta av tillbyggnaden som ska byggas ovanpå den skyddade byggnaden. Den romerska siffran inom parentes anger det högsta tillåtna antalet vänningar på tillbyggnadsdelen.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet vänningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därv, räknat från gårdsdäckets nivå.

Ett bråtktal inom parentes efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största vänsla man får använda i byggnadens översta vänsla för ett utrymme som inräknas i väningsytan.

Det understreckade talet anger den byggnadsrädden, byggnadshöjd, taklutting eller annan bestämmelse som ovilkorligen ska iakttas.

Högsta höjdinvä för byggnadens vattentak.

Högsta höjdinvä för skärningspunkten mellan fasad och vattentak.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Gårdsområde som reserveras för underhåll av reservkraftverket. Området ska inhägnas med en sluten mur, som fungerar som splitterskydd vid eventuell explosion. Särskild uppmarksamhet ska fästas vid murens material och utformning för att skapa en fasad som med tanke på stadsbildens är av hög kvalitet.

Gårdsområde där ett gemensamt gårdsdäck ska byggas. Det ungefärliga höjdslaget på gårdsdäcket ska vara +9,20. Pi-hakkanen alla saa sijoittaa 5x5m sähköverkakelun muuntatöiden sähköverkoyhtiö hyväksymällä tavalla. Ni pihakanen osat joita ei käytetä kulkureiteineen, leikkialueina tms tulee istuttaa. Gårdsområde i sille osoitetulla alueelle kulkureiteineen.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle tulee istuttaa isoksi kasvavia puita.

Osa-alue, jolle saa sijoittaa asuntoja.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa varavoiman tankauspisteen. Tankauspistet tulee aidata ja istutuksin mäisemoida Linnanmalmin katuauktion suuntaan.

Portaille varattu alueen osa.

Alueen osa, jonka yläpuolelle saa rakentaa viereiset rakennukset yhdistävän yhdyskäytävän sien, että rakentamat vapaat koreus maanpinnasta on vähintään 6 metriä.

Rakennukseen jäettävä kulkaukko.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakentettien ääneneristyvyyden liikenneelävän mukaan tulee olla desibeleinä (dB) vähintään merkinnässä näytelyn luvun suuruinen, niiltä osin kun julkisivun rajoitetaan asuntoja.

Suojelevata puu.

Katu.

Katuaukio/tori. Katuaukio, jolla huoltoaoja on sallittu. Katuaukille rajoittuvissa kiinteistöissä toimivien ravintola-, kahvila- ym vastaavien liiketilojen asiakaspalikojen sijoittelu katuaukille sallitaan sitten, että niiden sijoittelussa tulee varmistaa huolto- ja elästustilojen toimivuus sekä jalankulun ja pyöräily sujuvuus.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoaoja sallituu.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr-2

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitetaan uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen päälle saa rakentaa yleisölle avoimia ravintola-, kahvila- tms. tiluja sekä niiden apuljoja kahteen tasoona. Laajennusosaan ei saa sijoittaa asuntoja tai toimistotiloja, eikä niihin liittyviä apuljoja. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Kulku mahdollisiin ravintolatiiloihin tulee järjestää erillään rakennuksen muusta toiminnaasta. Uuden porrashuoneen/hissitorin saa rakennusoikeutta ylläitten sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle. Rakennukseen saa sijoittaa 5x5m sähköjäkelun muuntamotien sähköverkkojohiton hyväksymällä tavalla. Rakennukseen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonutumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsittelyssä on kuultava museoviranomaista. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-3

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitetaan uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen saa asuntojen sekä liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonutumistiloja, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennuksen päälle saa rakentaa asuntoja ja/tai toimistotiloja kahteen tasoona. Laajennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää lasia ja/tai lasipintaisia aurinkokeräimiä. Rakennuksen vaipan sisälle saa rakennusoikeutta ylläitten rakentaa lisäkatteleviin sisäpihan. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsittelyssä on kuultava museoviranomaista. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-4

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Rakennukseen saa tehdä uusia välipohjia. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitetaan uusia ikkunoita ja parvekkeita. Julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen saa asuin-, liike- ja toimistotilojen lisäksi sijoittaa kokonutumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsittelyssä on kuultava museoviranomaista. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-5

Suojeltava rakennus. Kaupunkikuvallisesti ja teollisuushistoriallisesti arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää. Julkisivukorjauskissa tulee käyttää alkuperäisiä ja niitä vastaavia materiaaleja ja väriä. Rakennuksen julkisivun saa tehdä teollisuushistorialliseen tyyliin ja mittakaavaan sovitetaan uusia ikkunoita ja katoksia. Rakennuksen saa rakentaa liike- ja toimistotiloja, ympäristöhäiriöitä aiheuttamatonta teollisuustila, päättäistavarakaupan, ravintolatiiluja, palvelun toimitiloja, taide- ja käsityöpajoja, opetus-, tutkimus- ja kokonutumistiloja sekä kulttuuritoimintaa, liikuntaa ja vapaa-aikaa palvelavia tiloja sekä päägakin. Lisäksi rakennukseen saa sijoittaa autoparkkoja, sekä eriakesein osoitetulle rakennusalalle myös asuntoja. Rakennuksen monipuolinen käytöö tulee varmistaa. Yhdelle toiminnolle saa käyttää enintään 2000 k-m². Rakennukseen saa sijoittaa 5x5m sähköjäkelun muuntamotien sähköverkkojohiton hyväksymällä tavalla. Rakennus- tai toimenpidelupahakemusta käsittelyssä on kuultava museoviranomaista. Rakennusta ei saa purkaa.

sr-6

Suojeltava piippu. Piippua ei saa purkaa. Piippuun saa suoritata turvalisuuuden ja toiminnallisuuden kannalta välttämätöniä korjaus- ja muutostöitä. Museoviranomaista tulee kuulla korjaus- ja muutostöiden häleydessä.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilten och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. Restaurang-, kafé- och dylika lokaler öppna för allmänheten, samt deras hjälputrymmen, får byggas ovanpå byggnaden i två nivåer. Bostäder eller kontorslokaler får inte placeras i tillbyggnadsdelen, inte heller transformatorutrymmen i anslutning till dessa. Tillbyggnadsdelen huvudsakligen fasadmaterial ska utgöras av glas och/eller solfångare med glasyrt. Tillträde till eventuella restaurangutrymmen ska ordnas separat från byggnadens övriga verksamhet. Ett nytt trapphus/hisstorn får utöver byggrätten placeras utanför byggnaden. Ett eldistribution fär placeras i byggnaden på det sätt som elnätsbolaget godkänner. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Nya mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilten och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, en dagligvaruhandel samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Det är tillåtet att bygga bostäder och/eller kontorsutrymmen ovanpå byggnaden i två nivåer. Glas och/eller solfångare med glasyrt ska användas som huvudsakligt fasadmaterial för tillbyggnadsdelen. Inuti byggnaden får man utöver byggrätten bygga en innergård med glastak. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Mellanplan får göras i byggnaden. På byggnadens fasad får man göra nya fönster och balkonger som passar ihop med den industrihistoriska stilten och skalan. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. I byggnaden får förutom affärs- och kontorslokaler även samlingsutrymmen, samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid placeras. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Byggnad som ska skyddas. Stadsbildsmässigt och industrihistoriskt värdefull byggnad, vars särdrag ska bevaras vid reparations- och ombyggnadsarbeten. Vid fasadreparationer ska ursprungliga och motsvarande färger och material användas. På byggnadens fasad får nya fönster och tak göras i enlighet med industrihistorisk stil och skala. I byggnaden får man bygga affärs- och kontorslokaler, industriutrymmen som inte orsakar miljömässiga olägenheter, en dagligvaruhandel, restaurangutrymmen, servicelokaler, utrymmen för konst- och handarbetsverkstäder, undervisnings-, forsknings- och samlingsutrymmen samt utrymmen som tjänar kulturverksamhet, motion och fritid och ett daghem. Dessutom får bilplatsar placeras i byggnaden samt även bostäder på en byggareal som angetts separat. En mängsiktig användning av byggnaden ska säkerställas. För en verksamhet får högst 2000 m²-användnings. Ett transformatorutrymme på 5x5m för eldistribution fär placeras i byggnaden på det sätt som elnätsbolaget godkänner. Under behandlingen av ansökan om bygglov eller åtgärdstillstånd ska museimyndigheten höras. Byggnaden får inte rivs.

Skorsten som ska skyddas. Skorstenen får inte rivs. På skorstenen får sådana reparations- och ändringsarbeten utföras som är nödvändiga ur säkerhets- och funktionsperspektiv. Museimyndigheten ska höras angående reparations- och ändringsarbeten.

YLEiset MÄÄRÄYKSET:

Alueen pilaantuneeseen maaperään tulee soveltaa riskinhanterointimenetelit tai maaperän kunnotstoimia kohteen käytötarkoitukseen edellyttämällä tavalla ja laajuudessa.

Kattojen ja teknisten tilojen suunnittelussa tulee huomioida aurinkopaneelien ja muiden energioiden säästävien / tuottavien ratkaisujen tilatarpeet.

Koko korttelin osalta on turvattava riittävä summatusmedias suhteessa. Ratkaisu on esitetävä rakennusluvan yhteydessä.

Tähän asemakaavakartaan liittyy selostus, jossa on esitetty kaavan lähtökohtien ja tavoitteiden liittyvät tiedot, kaavaratkaisun perustelut sekä kuvaus kaavasta ja sen vaikutuksista.

Suojeltujen rakennusten vesikatoille saa tehdä uusia kattoikkunoita / lisäkatteita, kunhan alkuperäinen kattomuoto pääosin säily. Mahdollisten sisäpihien kohdalla voidaan myös tehdä avattavia lisäkatetteja / jättää katto kokonaan rakentamatta. Muutoksesta on kuultava museoviranomaista.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

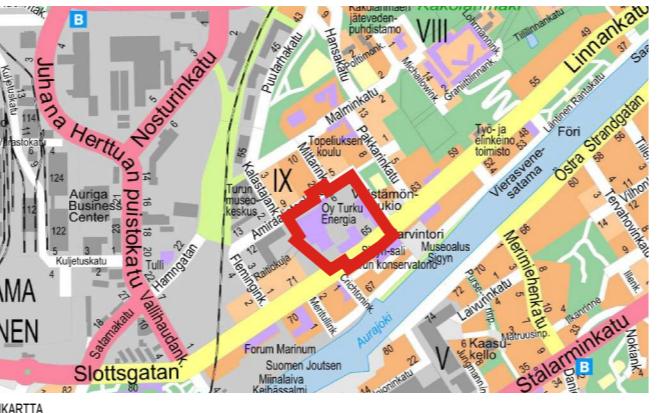
Förenerad mark i området bör omfattas av riskhanteringsåtgärder eller marksaneringsåtgärder på det sätt och i den omfattning som krävs för den avsedda användningen av platsen.

Vid planeringen av tak och tekniska utrymmen ska utrymmesbehoven för solpaneler och andra lösningar som sparar/producerar energi beaktas.

En tillräcklig tillgång till släckningsvattnet ska garanteras i hela kvarteret. Lösningen ska presenteras i samband med byggnadslovet.

Denna stadsplanekartan åtföljs av en beskrivning som ger information om planens utgångspunkter och mål, motiveringar för planlösningen och en beskrivning av planen och dess effekter.

Nya takfönster/glastak fär byggas på de skyddade byggnadernas yttertak så långt takets ursprungliga form i huvudsak bevaras. Över eventuella innergårdar kan man även bygga glastak som kan öppnas / låta bli att bygga tak helt och hållat. Vid ändringar ska museimyndigheten höras.



ILMAKUVA

TURKU ÅBO		Asemakaavatunnus Detaljplanebeteckning	19/2020
		Diaarinumer Diarinummer	12381-2020
Työntmi Arbetsnamn	Turku Energian kortteli	Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress	Linnankatu 65		
Asemakaavanmuutos koskee:			
Kaupunginosa: 009	IX		IX
Kortteli:	5		5
Tontti:	21, 23		21, 23
Kadut:	Amiraalistonkatu (osa) Linnankatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Slottsgatan (del)	
Katuaukio:	Linnanmalmi	Slottsmalen	
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:			
Kaupunginosa: 009	IX		IX
Kortteli:	5 (osa)	5 (del)	
Kadut:	Amiraalistonkatu (osa) Linnankatu (osa)	Amiralitetsgatan (del) Slottsgatan (del)	
Katuaukio:	Linnanmalmi	Slottsmalen	
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijat.			
Kaavoitukseen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.			
vs. kaupungeodeetti t.f. stadsgeodet	Harri Soini		
LUONNOS Utkast	KYL Kyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYL Kyväksynyt Godkänd av SMND
-	-	-	14.6.2022 § 247
12.1.2022			
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsierteeri Stadssekreterare			
19.9.2022 § 196			
Tullut voimaan Trätt i kraft			
25.11.2023			
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVITOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLAGGNING			
Piirtäjä Ritare	Reeta Ahlvist	Valmistelija Beredare	Thomas Hagström
Muutettu 25.5.2022 (lausunnot ja muistutukset)		Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör	
TURKU ÅBO		Jyrki Lappi	
10.2.2022			