

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä marraskuuta 2003 päivättyä asemakaavakarttaa. (44/2003) ”Raunistulantie”

Turun kaupungin

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU
Kadut:	Kastuntie osa Raunistulantie	Kastuvägen del Raunistulavägen
Puistot:	Kaniikinmäki osa Laihasmäenpuisto Nimettömiä puistoalueita	Kanikbacken del Laihasmäkiparken Parkområden utan namn

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	082 KASTU	KASTU
Kadut:	Kastakaisenkatu Kastakaisenpolku	Kastakaisgatan Kastakaisstigen
Puistot:	Laihasmäenpuisto osa Kastakaisenpuisto	Laihasmäkiparken del Kastakaisparken
Erityisalue:	Laihasmäenpuisto	Laihasmäkiparken

Muutosalue sijaitsee noin kahden kilometrin etäisyydellä Kauppatorilta pohjoiskoilliseen. Osoite: Raunistulantie 13-30.

1
PERUSTIEDOT

11
Suunnittelutilanne

11.1
Seutukaava

Varsinais-Suomen Seutukaavaliiton vaihekaava 1 (VN 21.2.1985).
Seutukaava 2 (VN 3.4.1986).
Taajamaseutukaava (YM 7.10.1988).
Täydennysseutukaava (YM 17.7.1991).

11.2
Yleiskaava

Turun yleiskaavan tarkistus 2010 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 5.6.1995. Turun yleiskaava 2020 hyväksytty kaupunginvaltuustossa 18.6.2001 § 208.

11.3 Asemakaava

Muutosalueella voimassa olevat asemakaavat on vahvistettu 18.10.1946, 31.3.1948 ja 9.2.1965.

11.4 Rakennusjärjestys

Turun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt kaupungin rakennusjärjestyksen 4.3.2002 § 45.

Kaupunginhallitus on päättänyt 22.4.2002 § 458, että rakennusjärjestys tulee voimaan 1.6.2002 alkaen.

11.8 Pohjakartta

Pohjakartta on Kiinteistölaitoksen laatima ja täydennetty 24.10.2003.

12 Maanomistus

Muutosalue on kaupungin omistama.

14 Rakennettu ympäristö

14.1 Kokonaisrakenne

Muutosalue sijaitsee Kastun kaupunginosaan 1800-1960 -lukujen välisenä aikana rakennetulla pientalovaltaisella alueella.

Muutosalueella välillä Vanha Tampereentie - Kastuntie sijaitsee Raunistulantie -niminen katualue, Raunistulantien pohjoislaidalla nimetön puistoalue. Välillä Kastuntie - Tampereen valtatie sijaitsee sorapäälysteinen kevyen liikenteen väylä. Kevyen liikenteen väylän molemmilla puolilla on puistoaluetta, pohjoispuolella Laihasmäenpuisto ja eteläpuolella Kaniikinmäki.

2 TAVOITTEET

Muutoksen tavoitteena on asemakaavan muuttaminen vuoden 2020 yleiskaavan mukaiseksi.

ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Vuoden 2020 yleiskaavassa osa muutosaluetta on merkitty katualueeksi, osa kevyen liikenteen väyläalueeksi (pääviheryhteys) ja osa puistoalueeksi. Muutosalue on nykyisin voimassa olevan asemakaavan mukaan katu- ja puistoaluetta.

Raunistulantie on ”vanhoissa” nykyisin voimassa olevissa asemakaavoissa suunniteltu kehäväyläksi, joka ei ole toteutunut aiotulla tavalla. Raunistulantiestä on toteutunut pieni osa Vanhan Tampereentien molemmin puolin. Myöhempi kaavoitus ja liikennejärjestelyt ovat tehneet Raunistulantien kehäväylän tarpeettomaksi.

Raunistulantie nimi on asemakaavoissa käytössä kadun nimenä Kastun, Kähärin, Raunistulan ja Vätin kaupunginosissa. Asemakaavanmuutoksessa Raunistulantie nimi poistetaan Kastun kaupunginosasta. Raunistulantie nimeä on jatkossa tarkoitus käyttää ainostaan Raunistulan kaupunginosan nimistössä. Nimi on päätetty varata radan varrelle suunnitellun uuden katuyhteyden nimeksi. Raunistulantie Vanhan Tampereentien itäpuolella jää osaksi suunniteltua uutta Raunistulantietä.

Kastun kaupunginossa Raunistulantien varrella on kuusi omakotitonttia, joiden osoite tulee muuttumaan asemakaavanmuutoksen seurauksena. Osa Raunistulantietä muutetaan yleiskaavan mukaisesti kevyen liikenteen väyläksi, kaduksi jäävä osa nimetään uudelleen. Vanhan Tampereentien ja Kastuntien välissä sijaitseva nimetön puistoalue nimetään. Tampereen valtatie viereiset puistoalueet muutetaan Laihasmäenpuisto -nimisiksi suojaviheralueiksi. Kastuntien ja suojaviheralueiden väliset puistoalueet nimetään Laihasmäenpuistoksi.

Muutoksessa on huomioitu alueelle mahdollisesti rakennettavan kevyen liikenteen tunnelin tai -sillan ramppien sijoitusmahdollisuus.

Nimistötoimikunta on käsitellyt nimeämisasiaa kokouksessaan: 10/4.11.2003 § 58 päätyen seuraaviin nimiehdotuksiin:

Kastakaisenkatu – Kastakaisgatan
Kastakaisenpolku – Kastakaisstigen
Kastakaisenpuisto – Kastakaisparken

SUUNNITTELUVAIHEET

Aloite

Asemakaavanmuutos on tehty kaupungin aloitteesta.

Muutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa.

Lausuntopyyntö on lähetetty Kiinteistölaitokselle.

Muutoksesta on ilmoitettu naapuritonttien omistajille/vuokraajille.

Turussa 14. päivänä marraskuuta 2003

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Kaavasuunnittelija

Marjatta Tamminen

LIITTEET

Tilastolomake osa 1