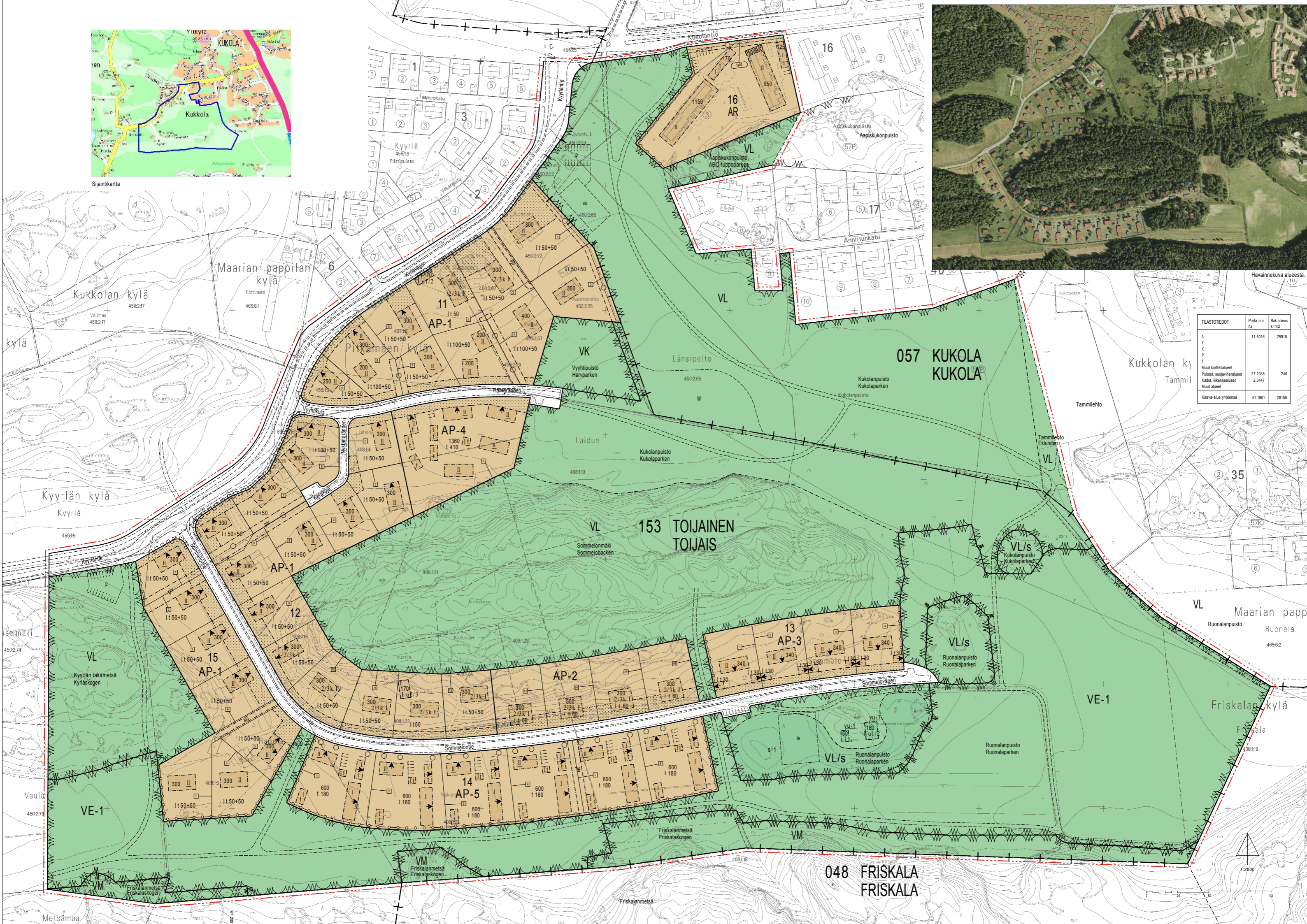




Sijaintikartta



Havainnekuva alueesta.



| TILASTIEDOT                | Pinta-ala ha | Rak.oikeus k-m <sup>2</sup> |
|----------------------------|--------------|-----------------------------|
| A<br>V<br>K<br>P<br>T      | 11.8016      | 25915                       |
| Muut korttelialueet        |              |                             |
| Puistot, suojaverha-alueet | 27.2338      | 240                         |
| Kadut, liikennealueet      | 2.3447       |                             |
| Muut alueet                |              |                             |
| Kaava-alue yhteensä        | 41.1801      | 26155                       |

057 KUKKOLA  
KUKKOLA

153 TOIJAINEN  
TOIJAS

048 FRISKALA  
FRISKALA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

**AP-1** Asuinpienalojen korttelialue, jossa kullekin asemakaavassa osoitetulle rakennusalueelle saa rakentaa erillispientalon, paritalon tai kahden asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytketyn pientalon, sekä kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille kaksi erillistä talousrakennusta tai rakennelmaa.

**AP-2** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa erillispientaloja, paritaloja ja kahden asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.

**AP-3** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritaloja ja kahden asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja.

**AP-4** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritaloja ja kahden asunnon varastoin tai katoksin toisiinsa kytkettyjä pientaloja. Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 8 asuntoa.

**AP-5** Asuinpienalojen korttelialue, jolle saa rakentaa paritaloja, rivitaloja ja muita kytkettyjä asuinrakennuksia. Kullekin asemakaavassa osoitetulle tontille saa sijoittaa enintään 5 asuntoa.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VK** Leikkipuisto.

**VM** Lähimetsä.

**VL/S** Lähivirkistysalue, jolla ympärisö säilytetään.

**VE-1** Maisemanhoitoalue, jonka avoin luonne tulee säilyttää. Hoitomuotona voidaan käyttää viljelyä, niittämistä ja laiduntamista.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen tontin raja.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Alueen nimi.

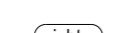
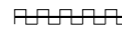
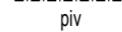
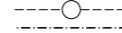
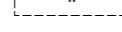
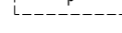
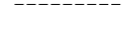
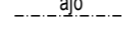
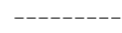
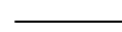
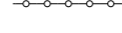
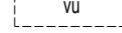
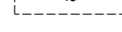
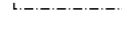
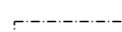
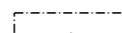
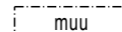
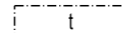
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskehtavaksi tilaksi.

Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun. Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 40% toiseen kerrokseen.

Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. Aluetta ei saa aidata.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenieristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa virkistys- tai vapaa-ajan toimintaa palvelevan rakennuksen.

Sijainniltaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa. Alueelle saa rakentaa enintään 10 km2 suuruisen varaston.

Sijainniltaan ohjeellinen monitoimikentäksi varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Istutettava pensasaita.

Katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ajorata.

Ajoyhteys.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

Sijainniltaan ohjeellinen vesialueen raja.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Merkintä osoittaa korttelin sivun, jolla rakennukset ja melulta suojaavat rakenteet on rakennettava yhteen niin, että ne suojaavat yhteistä leikki- ja oleskelupihaa liikennemelulta. Leikki- ja oleskelupihan ekvivalentti melutaso ei saa ylittyä päiväsaikaan 55 dBA. Rakennuslupavaiheessa tulee esittää laskelma pihajalan toteutuvasta melutasosta.

Alueen osa, jolla saattaa olla LSL 29 §:n mukainen suojeltu luontaisesti syntynyt, merkittävältä osin jaloista lehtipuista koostunut metsikkö. Aluetta ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen kyseisellä alueella vaarantuu.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

Talousrakennuksen rakennusoikeutta ei saa siirtää asuinrakennuksen rakennusoikeuteen.

Rakentaminen on sovittava alueen oleviin pinnanmuotoihin. Louhinta on sallittu vain välttämättömin osin rakennusten ja maanalaisten johtojen kohdalta.

Olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisimman paljon, erityisesti rakennusalan ulkopuolella sijaitsevat jalopuut on säilytettävä.

Mikäli tonttia halutaan aidata, tulee se tehdä pensasaidalla. Niillä kohdin, missä kallio estää pensasaidan istuttamisen, saa tontin rajalle rakentaa enintään metrin korkuisen rakenteellisen aidan, jonka tulee olla läpinäkyvydeltään vähintään 70%.

Pihan korkeusaseman tulee olla vähintään tasolla +2.00 m, mikä edellyttää osalla tonteista pohjanvahvistustoimenpiteitä tai maapohjan esikuormittamistamista. Rakennuksen alimman lattiatason tulee olla vähintään tasolla + 2.20 m. Rakennusten perustamistavassa tulee huomioida tulvakorkeus.

AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA SEURAAVASTI:

AR -korttelialueella 1,5 autopaikka/ asunto,  
AP -korttelialueella 2 autopaikka/ asunto ja lisäksi  
AR-, AP-4 ja AP-5 korttelialueilla 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.

AR -KORTTELIALUEELLA:

Julkisivuverhouksena tulee pääasiallisesti käyttää puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Kattomuotona on käytettävä satulakattoa, kaltevuus vähintään 1:2.

Ullakolle saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä, liikennemelulta suojattua aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenasalasta kerrosalasta.

Kattamattomat autopaikat tulee rajata pensasaidoin.

AP-1, AP-2, AP-3, AP-4 ja AP-5 -KORTTELIALUEILLA

Kattokulman tulee olla 18 astetta tai pienempi. Asuinrakennuksen julkisivun korkeus saa olla enintään 7,5 metriä ja talousrakennuksen enintään 4,5 metriä rakennuksen korkeimman julkisivun kohdalta maanpinnasta mitattuna. Rakennusten julkisivuissa mahdollisia elementtisaumoja ei saa näkyä. Rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien muiden ja aitojen muodon, materiaalin ja värin tulee sopeutua tontilla oleviin rakennuksiin ja rakennelmiin.

AP-1 -KORTTELIALUEILLA:

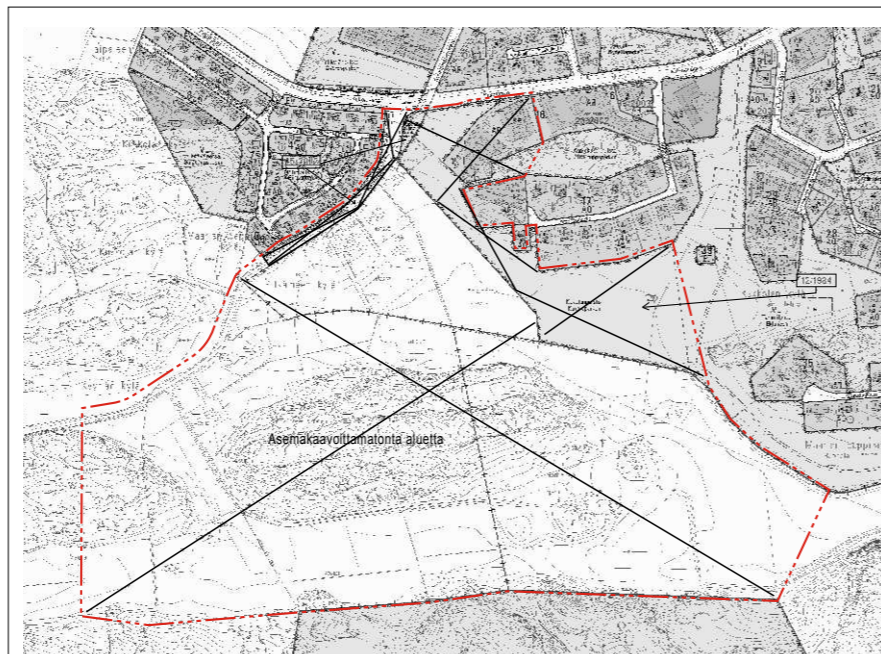
Rakennusalan ulkopuolelle, ei kuitenkaan istutettavalle alueelle, saa rakentaa lukusarjan lukujen mukaisen määrän erillisiä talousrakennuksia ja/tai rakennelmia. Lukusarjan luvut ilmoittavat yksittäisen talousrakennuksen tai rakennelman suurimman sallitun kerrosalan neliömetrimäärän. Talousrakennuksessa voi olla esim. sauna, sivuasunto, harrastetila tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattava työtila. Rakennelma esim. autokatos luetaan asuinrakennuksen rakennusalan ulkopuolella kerrosalaan. Talousrakennus tulee sijoittaa vähintään 6 metrin etäisyydelle kadunpuoleisesta tontin rajasta. Talousrakennusta varten ei saa muodostaa omaa tonttia.

Oleskelualueet tulee esittää yli 15 m:n etäisyydelle Kyrylän keskiliinjasta mitattuna.

AP-1 JA AP-2 -KORTTELIALUEILLA:

Korttelialueella saadaan enintään 20% asuinrakennuksen rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaan rakentamiseen.

Suurin sallittu runkosyvyys asuinrakennuksessa on 9 metriä, talousrakennuksessa 6 metriä. Rakennusten julkisivujen tulee olla peittomaallattua yhdensuuntaista laudoitusta, siamattuja, rapattuja tai poltettua savitiiltä. Rakennusten tulee olla yksivärisiä, vierekkäisillä tonteilla erivärisiä. Tiilimuurauksen saumat tulee olla tiilenvärisiä.

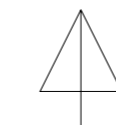


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.  
A12/1984, 14.9.1987 A45/2002, 8.1.2003

AP-2 JA AP-3 -KORTTELIALUEILLA:

Asemakaavassa osoitetulle tontille saa rakentaa yhden 1-kerroksisen erillisen talousrakennuksen esim. saunaa, sivuasuntoa, harrastetilaa tai ympäristövaikutuksiltaan toimistotiloihin verrattavaa työtilaa varten rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittään, enintään kuitenkin 50 k-m2. Rakennus tulee sijoittaa tontin takaosaan. Rakennusta varten ei saa muodostaa omaa tonttia.

AP-3 JA AP-5 -KORTTELIALUEILLA:

Samalla korttelialueella julkisivujen korkeuksien, kattomuotojen, kattokaltevuuksien, kattomateriaalien, kattojen värin, pääasiallisen julkisivumateriaalin, julkisivujen värin, sekä rakennuksiin ja rakennelmiin liittyvien muiden ja aitojen tyyppiin, korkeuksien ja värin tulee olla yhtenäiset eri tonteilla.

AP-4 ja AP-5 -KORTTELIALUEILLA

Asuntokohtaisen, asunnon yhteyteen rakennettavan irtainvaraston saa rakentaa asemakaavassa osoitetun rakennusalan ja rakennusoikeuden ylittään, enintään kuitenkin 5 k-m2/ asunto.

Korttelialueella on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhteistä aluetta vähintään 10% asuinhuoneistojen yhteenasalasta kerrosalasta

Autopaikat tulee sijoittaa keskitetysti tontin kulmaan. Kattamattomat autopaikat tulee rajata pensasaidoin.

| TURKU  |   | ÅBO   |   | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANEBETECKNING          | 43/2003  |
|--|---|---|---|--|--|
| MITTAKAAVA<br>SKALA  | 1:2500  | DIARINUMERO<br>DIARENSNUMMER  | 12340-2003  | SELOSTUS, KIRJIE NO<br>BESKRIVNING, BREV NR        | 84/2006  |
| ASEMAKAAVA:<br>Kaupunginosa:<br>Virikistysalueet:  | 057<br>KUKOLA<br>Kukolanpuisto  | KUKOLA<br>Kukolanpuisto   | KUKOLA<br>Kukolanpuisto   |  |  |
| Kaupunginosa:<br>Korttelit:<br>Kadut:  | 153<br>TOIJAINEN<br>11-15<br>Kyrylän tie<br>Vyyhtikuja<br>Keräkuja<br>Sommelontie                     | TOIJAINEN<br>11-15<br>Kyrylän tie<br>Härvgränden<br>Nystangränden<br>Sommelövågen                   | TOIJAINEN<br>11-15<br>Kyrylän tie<br>Härvgränden<br>Nystangränden<br>Sommelövågen                   |  |  |
| Virikistysalueet:  | Kukolanpuisto<br>Kyrylän takametsä<br>Sommelontie<br>Ruonalanpuisto<br>Friskalannetsä<br>Vyyhtipuisto | Kukolanpuisto<br>Kyrylän takametsä<br>Sommelontie<br>Ruonalanpuisto<br>Friskalannetsä<br>Härvparken | Kukolanpuisto<br>Kyrylän takametsä<br>Sommelontie<br>Ruonalanpuisto<br>Friskalannetsä<br>Härvparken |  |  |
| ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:  |   |   |   |  |  |
| Kaupunginosa:<br>Korttelit:<br>Tontit:<br>Virikistysalueet:  | 057<br>KUKOLA<br>16<br>3<br>Aapiskukonpuisto osa<br>Kukolanpuisto<br>Tammilehto osa                   | KUKOLA<br>16<br>3<br>ABC-tupsparken del<br>Kukolanpuisto<br>Eklunden del                            | KUKOLA<br>16<br>3<br>ABC-tupsparken del<br>Kukolanpuisto<br>Eklunden del                            |  |  |
| Kaupunginosa:<br>Katu:   | 153<br>TOIJAINEN<br>Kyrylän tie   | TOIJAINEN<br>Kyrylän tie  | TOIJAINEN<br>Kyrylän tie  |  |  |
| ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:  |   |   |   |  |  |
| Kaupunginosa:<br>Korttelit:  | 057<br>KUKOLA<br>16 osa   | KUKOLA<br>16 del  | KUKOLA<br>16 del  |  |  |
| Virikistysalueet:  | Aapiskukonpuisto osa<br>Kukolanpuisto<br>Tammilehto osa   | ABC-tupsparken del<br>Kukolanpuisto<br>Eklunden del   | ABC-tupsparken del<br>Kukolanpuisto<br>Eklunden del   |  |  |
| Kaupunginosa:<br>Katu:   | 153<br>TOIJAINEN<br>Kyrylän tie   | TOIJAINEN<br>Kyrylän tie  | TOIJAINEN<br>Kyrylän tie  |  |  |
| Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao:<br>TOIJAINEN-11.-1-9, 12.-1-16, 13.-1-4, 14.-1-6, 15.-1-7.  |   |   |   |  |  |
| Erillinen tonttijako ja tonttijaoonmuutos on laadittava kortteliin KUKOLA-16.  |   |   |   |  |  |
| OSOITE<br>ADDRESS  | TYÖNIMI<br>ARBETSNAVN   |   | "Lounais-Kukola"  |  |  |
| LUONNOS<br>UTKAST  | YKL<br>1.9.2005   | HYVÄKSYNTY<br>GÖCKAND AV MPN<br>20.9.2005 § 574   | EHDOTUS<br>FÖRSLAG  | YKL<br>7.3.2006 § 219                              | HYVÄKSYNTY<br>GÖCKAND AV MPN<br>7.3.2006 § 219 |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-<br>MITTAUSKÄYTÖN (1284/99) VAATIMUKSET.<br>PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED<br>STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). |   |   |   |  |  |
| PAIKKATIEPÖLÄLLIKKO<br>CHIEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE  |   |   |   |  |  |
| 28.10.2005   |   |   |   |  |  |
| HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA<br>GÖCKAND AV STADSFULLMÄKTIGE  |   |   |   |  |  |
| KAUPUNGINSIHTEERI<br>STADSSEKRETERARE  |   |   |   | 11.6.2007 § 120                                    |  |
| LAINVOMAINEN<br>VUNNET LAGA KRAFFT   |   |   |   |  |  |
| 28.7.2007  |   |   |   |  |  |
| TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO<br>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET  |   |   |   |  |  |
| Muutettu 19.4.2006<br>Muutettu 7.2.2006 lausunnot<br>10.11.2005  |   | PIIRITÄJÄ<br>RITARE   |   | VALMISTELIJÄ<br>BEREDARE                           |  |
| TURKU<br>ÅBO   |   | Sirka-Liisa Kuoppala  |   | Ulla-Jouko Tyyli - Ulla-Jouko<br>Kajla Tyyli-Kajla |  |
|  |   |   |   | Timo Heiskanen                                     |  |