

ASEMAKAAVAMERKINNÄT- JA MÄÄRÄYKSET:

AO-1

Erillispientalojen korttelialue.

Asuinrakennusten julkisivujen korkeus saa Savustamonpolun puolella olla enintään 5,5 m. Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla joko vaaleaksi peittomaalattu lauta tai vaalea rappaus. Rakennusten kattomuodon tulee olla avoräystäinen 2-lapainen satulakatto, jonka kaltevuus on noin 30 astetta.

Rakennusala ja rakennuslalle merkitty rakennusoikeutta ylittäen kullekin tontille saa merkitystä harjansuunnasta välittämättä rakentaa yhden yksikerroksisen enintään 40 m²:n suuruisen talous- ja/tai autosuojarakennuksen. Korttelialueen asuinrakennusten kuistit ja katokset saavat pihan puolella ylittää rakennusalarajan.

Tontin 7 jäte- ja hulevedet tulee hoitaa pumppaamalla. Tontin 7 hulevedet voidaan myös imeyttää tontilla mikäli se maaperän puolesta on mahdollista.

Korttelialueella tulee osoittaa kaksi autopaikkaa asuntoa kohti.

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

---+--- Kaupunginosan raja.

---+--- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---+--- Osa-alueen raja.

---+--- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

011 Kaupunginosan numero.

NUMMI Kaupunginosan nimi.

73 Korttelin numero.

Savustamonpolku Alueen nimi.

250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

---+--- Rakennusala.

---+--- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

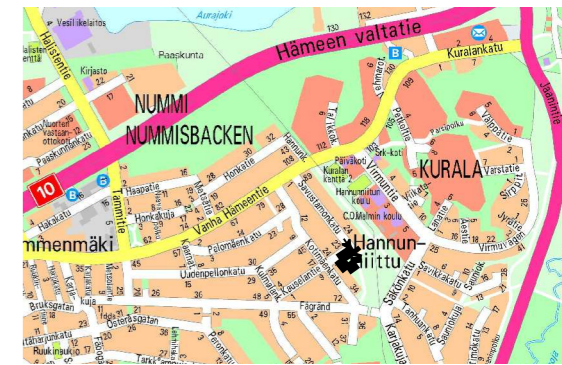
---+--- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

---+--- Istutettava alueen osa.

PP/t Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

---+--- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

SIJAINTIKARTTA



VIISTOILMAKUVA KAAVANMUUTOSALUEELLE ETELÄSTÄ, v.2011

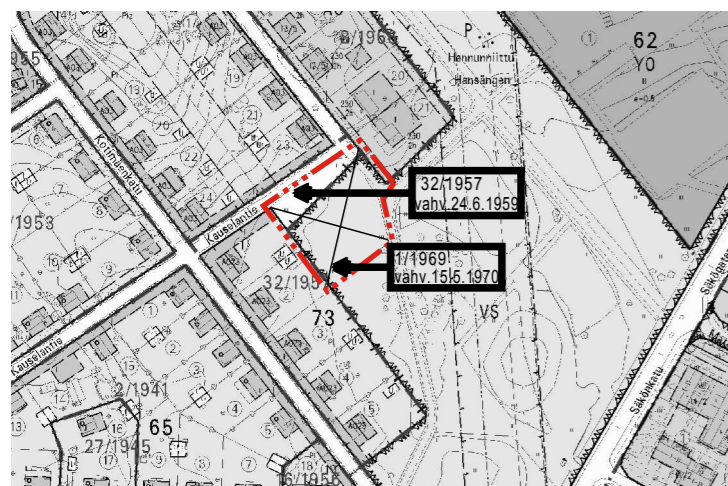


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

---+--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

1/1969 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
15.5.1970



TURKU		ÅBO		Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning	4/2011
				Diarionumero Diarienummer	12280-2010
Työnimi Arbetsnamn		"Kauselantie 13-15"		Mittakaava Skala	1:1000
Osoite Adress		Kauselantie, 20540 Turku			
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN			
Katu:	Kauselantie (osa)	Kauselavägen (del)			
Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA			
Virkistysalue:	Hannunniittu (osa)	Hansängen (del)			
ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	011 NUMMI	NUMMISBACKEN			
Kortteli:	73 (osa)	73 (del)			
Kaupunginosa:	013 KURALA	KURALA			
Katu:	Savustamonpolku	Rökeristigen			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoko/tonttijaonmuutos: NUMMI 73.-6 ja 7					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset.					
Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungigeodeetti Stadsgeodet				22.6.2011	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Utkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	20.12.2011 § 521	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginsihteeri Stadssekreterare				23.1.2012 § 11	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
17.3.2012					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
5.12.2011 (lausunnot)		Piirtäjä Ritare MW		Valmistelijä Beredare Marja Westerlund	
TURKU ÅBO		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		Timo Hämäläinen	