

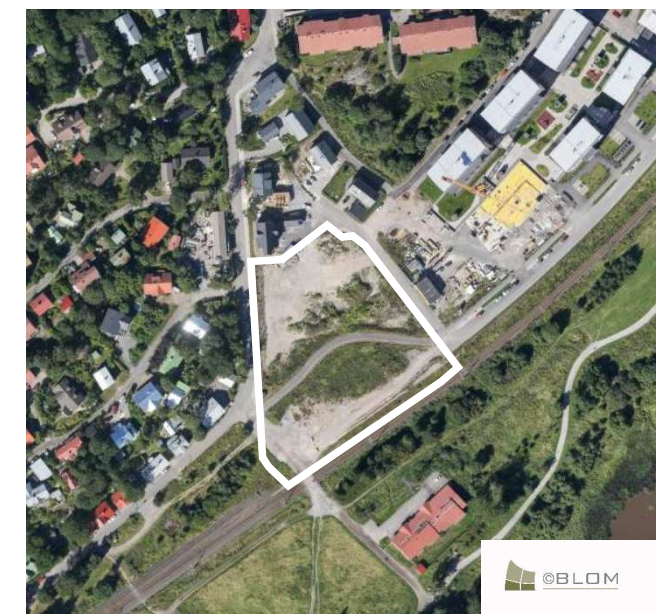
HAVAINNEKUVA

Schauman Arkkitehdit Oy



HAVAINNEKUVA

Schauman Arkkitehdit Oy



VIISTOILMAKUVA ALUEESTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Asuinrakennusten pääasiallisten julkisivumateriaalien tulee olla paikalla muurattua tiiltä ja puuta. Kattojen muodon tulee olla satulakatto, jossa myös yksilappeiset osuudet ovat sallittuja.

Radalle suuntautuvat parvekkeet tulee lasittaa.


Rakennusten rakenteiden suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota liikenneväylien aiheuttaman tärinän pienentämiseen siten, että voimassa olevia ohjearvoja tai niiden puuttuessa yleisesti käytössä olevia uusia asuinalueita koskevia suositusarvoja ei ylitetä.


Pihakannen likimääräinen korkeusasema tulee olla +13.0m tai alempi. Pihakannelle tulee osoittaa riittävästi leikki- ja oleskelutilaa. Pihakannelle tulee järjestää pääsy pelastusajoneuvolle. Alueelle on rakennettava leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohti.

Autopaikkoja on varattava tontin alueella vähintään yksi kutakin 100 asuinkerrosalaneliömetriä kohti, ja yksi vieraspaikka 10 asuntoa kohti. Polkupyörien säilytyspaikkoja tulee varata 2 asuntoa kohti, ja niistä 1/2 osaa tulee sijoittaa suojattuihin tiloihin.

Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

*Korttelialueen rakennuksissa tulee olla kaasuntunnistimella varustettu automaattisesti sulkeutuva koneellinen ilmastointi. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää suunnitelma pelastustoimenpiteistä huomioiden viereisen ratapihan turvallisuusriskit. Asuinrakennuksen rakennusluvasta on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

 Osa-alueen raja.

081
RAU
23
Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Erik Jorpeksen raitti Alueen nimi.

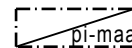
1500 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

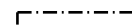
III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


1/2kIII Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

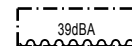
IIIu1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

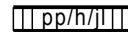
 Rakennusala.

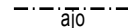
 Piha-alue, jolle saa rakentaa maanalaista tilaa pysäköintiä varten.

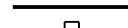
 Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.


 Istutettava alueen osa.

 Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.

 Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo ja joukkoliikenne on sallittu.

 Ajoyhteys.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ

*:llä varustetut kaavamääräykset liittyvät turvallisuustason parantamiseen ratapihan lähiympäristössä ja ne ovat voimassa niin kauan kuin Turun ratapiha on Valtioneuvoston asetuksen 195/2002 (muutos 267/2009) mukainen Liikenteen turvallisuusviraston nimeämä järjestelyratapiha.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJEPLANE BETECKNING	7/2016
TYÖNIMI ARBETSNAMN		"Ramstedtinkatu 4"		DIARIONUMERO DIARIENUMMER	12122-2015
OSOITE ADRESS		Ramstedtinkatu 4		MITTAKAAVA SKALA	1:1000
"Ramstedtinkatu 4"					
MAASTONTARKISTUS, I VAIHE:LUONNOS TERRÄNGGRANSKNING, I SKEDET:UTKAST			KSYLK HYVÄKSYNYT GODKÄND AV SPMND		
19.12.2016			23.5.2017 § 174		
YMPÄRISTÖTOIMIALA ▪ KAUPUNKISUUNNITTELU ▪ KAAVOITUSYKSIKKÖ MILJÖSEKTORN ▪ STADSPLANERINGEN ▪ PLANLÄGGNINGSENHETEN					
LUONNOS UTKAST		PIIRTÄJÄ RITARE Hilikka Lukander		VALMISTELIJA BEREDARE <i>Nella Karhulahti</i> Nella Karhulahti	
TURKU ÅBO		4.5.2017		Va. toimialajohtaja Tf. sektorndirektör <i>Christina Hovi</i> Christina Hovi	