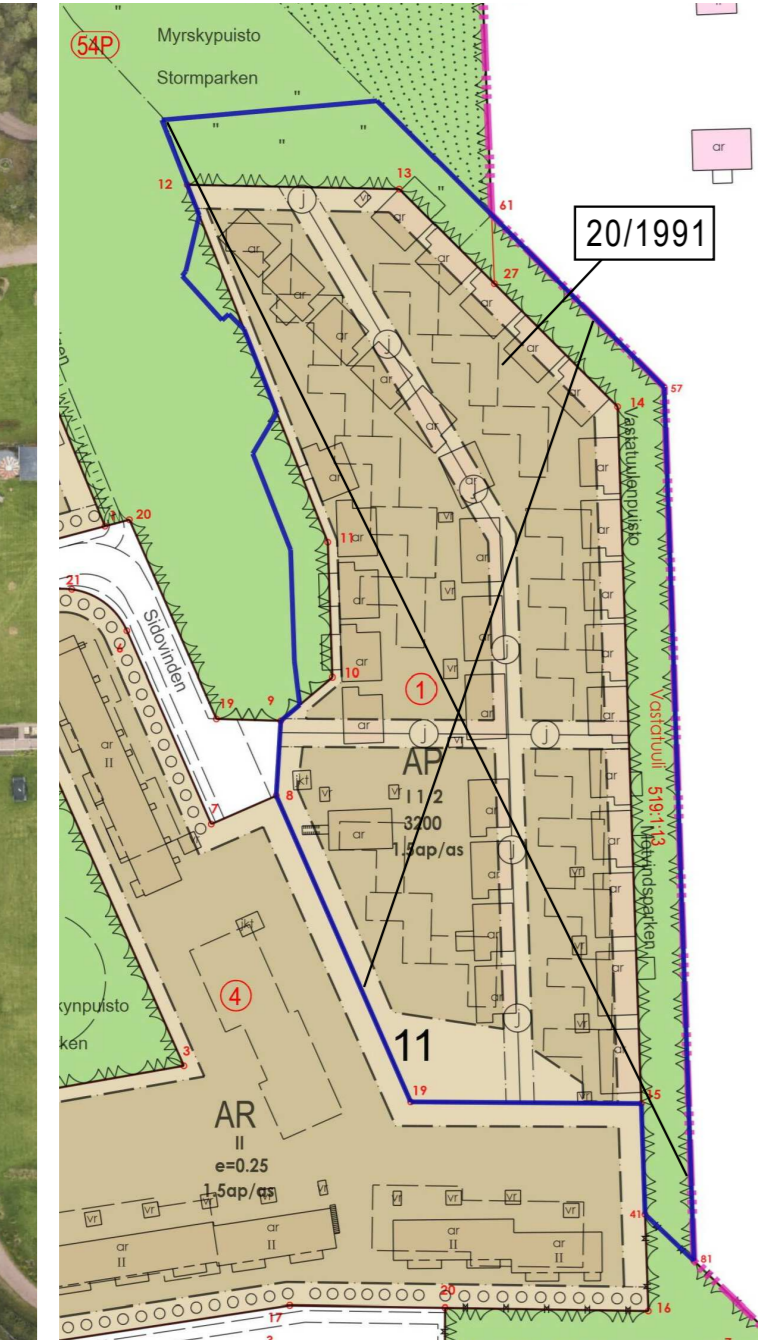




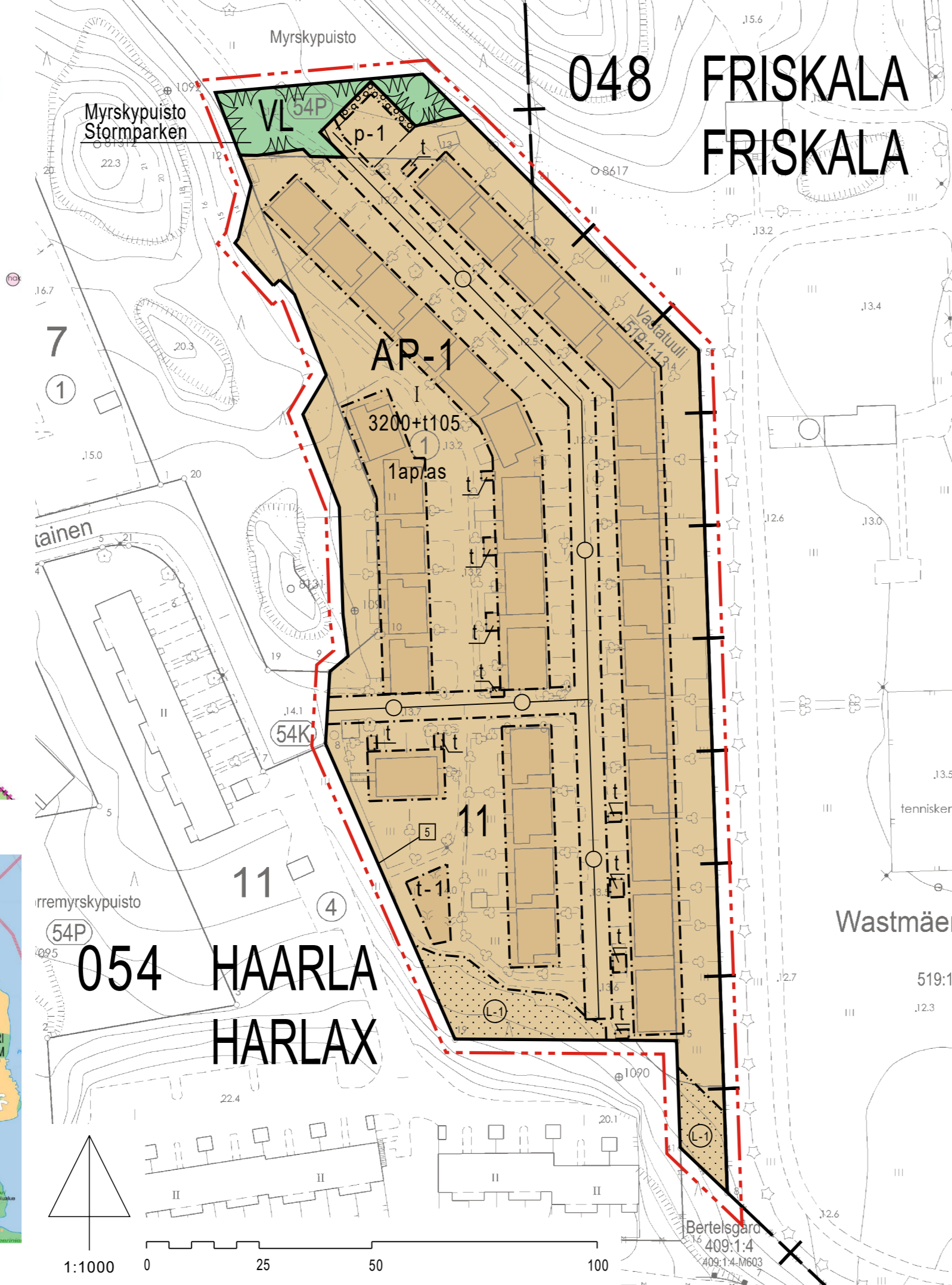
ILMAKUVA © Turun kaupunki



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



SIJAINTIKARTTA © Turun kaupunki



1:1000 0 25 50 100

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP-1**

Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia erillis- tai kytkettyjä pientaloja.

**VL**

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

**054** Kaupunginosan numero.

**HAA** Kaupunginosan nimi.

**11** Korttelin numero.

Myrskypuisto Alueen nimi.

3200 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

3200+t105 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku talousrakennukselle varattavan kerrosalan neliömäärän.

**I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

### DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får det byggas friliggande eller kopplade småhus med högst två bostäder.

Område för närrökreation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Talserie där det första talet anger den tillåtna bostadsvåningsytan i kvadratmeter och det andra talet den våningsyta i kvadratmeter som reserverats för en ekonomibygnad.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 12 m2 kokoisen talousrakennuksen. Lisäksi alueelle saa sijoittaa leikki- ja oleskelualueita.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka vieraspysäköintiä varten. Pysäköimispaikka on toteutettava sorapintaisena.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi yksiasuntoisiin asuinrakennuksiin saa rakentaa rakennus- tai asunokohtaisia varastotiloja sekä vapaa-ajantiloja kaikkiin kerroksiin kuitenkin korkeintaan 10 % sallitusta kerrosalasta.

Piha-alueesta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> asuinkerrosalaa.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där ekonomibygnad får placeras.

Byggnadsyta där en högst 12 m2 stor ekonomibygnad får placeras. Därtill får ett lek- och vistelseområde placeras i området.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Del av område som skall bevaras i naturtillstånd.

Till sitt läge riktgivande parkeringsplats för gästparkering. Parkeringsplatsen ska anläggas med grusyta.

För ledning reserverad del av område.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

### ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan får i bostadshus med en bostad uppföras byggnads- eller bostadsspecifika förrådsutrymmen samt fritidsutrymmen i alla våningar, dock högst 10 % av den tillåtna våningsytan.

I gårdsområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och de boendes vistelse och vars storlek är minst 5 m<sup>2</sup>/100 m<sup>2</sup> av våningsytan.

**TURKU**

**ÅBO**

Työ nimi  
Arbetsnamn  
Osoite  
Address

Laitainen 7  
Laitainen 7

Asemakaavatunnus  
Detailplanebeteckning  
Diariinumero  
Diarienummer  
Mittakaava  
Skala

24/2023  
12071-2022  
1:1000

### Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX
Kortteli:	11 (osa)	11 (del)
Tontti:	1	1
Virkistysalueet:	Myrskypuisto (osa) Vastatulenpuisto (osa)	Stormparken (del) Motvindsparken (del)

### Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	054 HAARLA	HARLAX
Kortteli:	11 (osa)	11 (del)
Virkistysalue:	Myrskypuisto (osa)	Stormparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: HAARLA 11.-5

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeogeodeetti Stadsgeodet	Kimmo Sulonen	21.5.2026
-----------------------------------	---------------	-----------

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Hyväksytyt kaupunkiympäristölaotakunnassa  
Godkänd av stadsmiljönämnd  
KYLK:n sihteeri  
SMND:n sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan  
Trätt i kraft

**KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS  
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING**

**EHDOTUS**

Förslag

Piirtäjä Ritäre	Marianne Hahto	Valmistelija Beredare	Miro Pietilä
--------------------	----------------	--------------------------	--------------

TURKU  
ÅBO

26.5.2026

Maankäyttöjohtaja Marknävändningsdirektör	Suvi Panschin
--	---------------