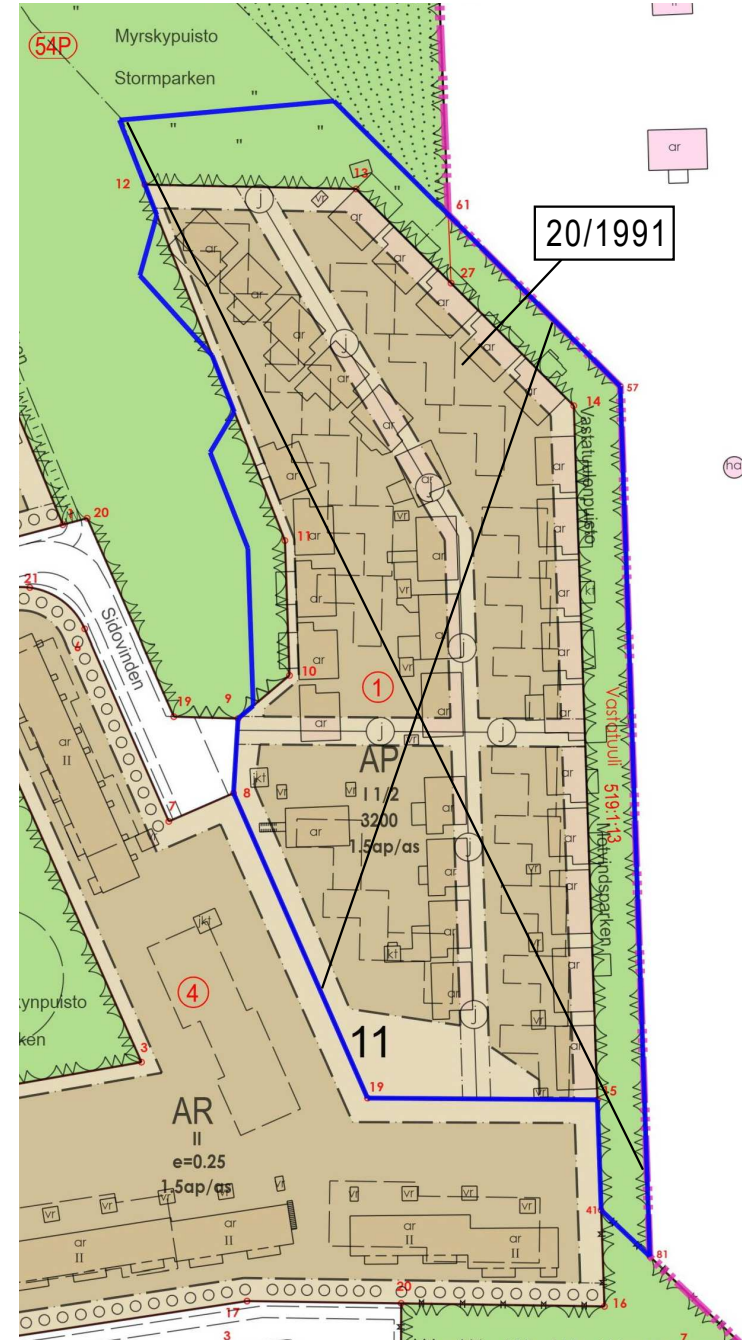




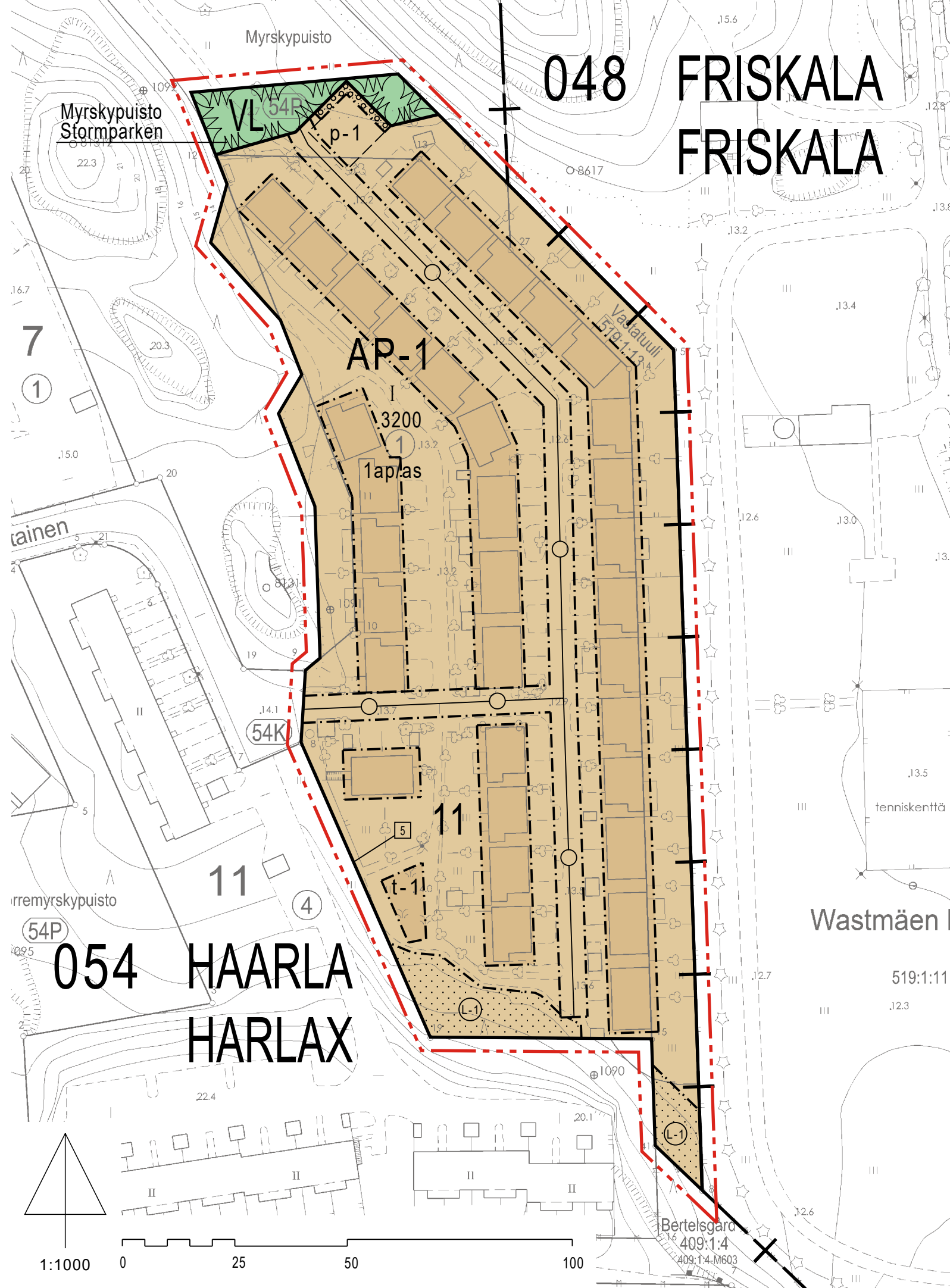
ILMAKUVA © Turun kaupunki



SIJAINNIKARTTA © Turun kaupunki



POISTUVA KAAVA © Turun kaupunki



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

AP-1

Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään kaksiasuntoisia erillis- tai kytettyjä pientaloja. Asuntokohtaisen talousrakennuksen tai irtainvaraston, enintään 6 k-m2 / asunto, saa rakentaa rakennusosalalle tai sen ulkopuolelle asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä.

Piha-alueesta on varattava lasten leikkipaikoiksi ja asukkaiden oleskeluun sopivaa aluetta vähintään 5 m2/100 m2 asuinkerrosalaa.

VL

Lähevirkistysalue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

054

Kaupunginosan numero.

HAA

Kaupunginosan nimi.

11

Korttelin numero.

Myrskypuisto

Alueen nimi.

3200

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för småhus. I området får det byggas friliggande eller kopplade småhus med högst två bostäder. Bostadsspecifik ekonomibyggnad eller lösöresförråd, högst 6 v-m2 per bostad, får uppföras på eller utanför byggnadsytan utan hinder av den byggrätt som anges i detaljplanen.

I gårdsområdet ska reserveras ett område som lämpar sig för barnens lek och de boendes vistelse och vars storlek är minst 5 m2/100 m2 av våningsytan.

Område för närrекреation.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden estämättä sijoittaa enintään 12 k-m2 kokaisen talousrakennuksen.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.

Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka vieraspysäköintiä varten. Pysäköimispaikka on toteutettava sorapintaisena.

Johtoa varten varattu alueen osa.

1ap/as Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där en ekonomibyggnad på högst 12 v-m2 får placeras utan hinder av den byggrätt som anges i detaljplanen.

Del av område där träd och buskar skall planteras.

Del av område som skall bevaras i naturtillstånd.

Till sitt läge riktgivande parkeringsplats för gästparkering. Parkeringsplatsen ska anläggas med grusyta.

För ledning reserverad del av område.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus	24/2023
Diariinnumero	12071-2022
Mittakaava	1:1000
Skala	

Työnimi
Arbetsnamn
Osoite
Address

Laitainen 7

Laitainen 7

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa: 054 HAARLA
Kortteli: 11 (osa)
Tontti: 1
Virkistysalueet: Myrskypuisto (osa)
Vastatuulenpuisto (osa)

HARLAX
11 (del)
1
Stormparken (del)
Motvindsparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa: 054 HAARLA
Kortteli: 11 (osa)
Virkistysalue: Myrskypuisto (osa)

HARLAX
11 (del)
Stormparken (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaoonmuutos: HAARLA 11.-5

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti Stadsgeodet	Kimmo Sulonen	21.5.2026
------------------------------------	---------------	-----------

LUONNOS Utkast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND
-------------------	------------------------------------	--------------------	------------------------------------

Hyväksytty kaupunkiympäristölautakunnassa
Godkänd av stadsmiljönämnd
KYLK:n sihteeri
SMND:s sekreterare

Pia Bergström

Tullut voimaan
Trätt i kraft

KAUPUNKIYMPÄRISTÖ - KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS - KAAVOITUS
STADSMILJÖ - STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM - PLANLÄGGNING

EHDOTUS
Förslag

Piirtäjä
Ritäre

Marianne Hahto

Valmistelija
Beredare

Miro Pietilä

Muutettu 16.9.2026 (rajausmuutokset)

TURKU
ÅBO

26.5.2026

Maankäyttöjohtaja
Marknävändningsdirektör

Suvi Panschin