


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

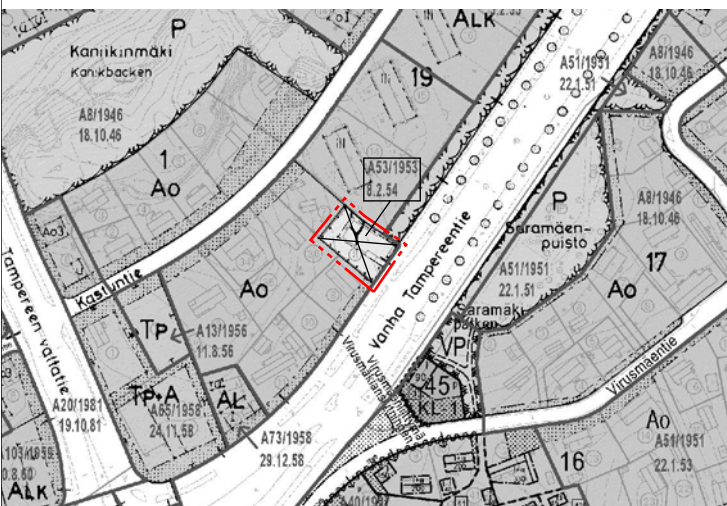
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A53/1953
08.02.1954

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



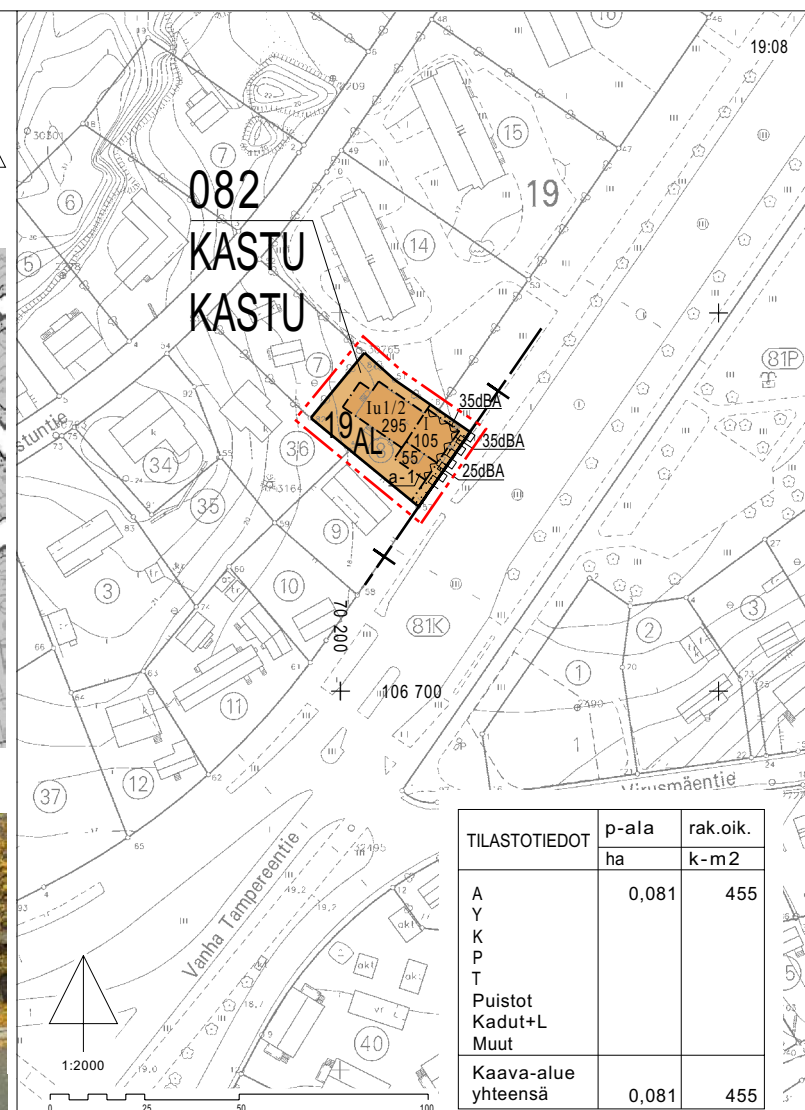
1:4000



VALOKUVA KOHTEESTA





SIJAINKARTTA




| TILASTOTIEDOT | p-ala | rak.oik. |
|---|-------|----------|
| | ha | k-m2 |
| A Y K P T Puistot Kadut+L Muut | 0,081 | 455 |
| Kaava-alue yhteensä | 0,081 | 455 |

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

 AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

 Kaupunginosan raja.


 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.


 Osa-alueen raja.


 Kaupunginosan numero.


 Kaupunginosan nimi.


 Korttelin numero.


 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.


 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.


 Muutoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

 Rakennusala.

 Rakennusalan osa, jolle saa rakentaa autokatoksen. Autokatoksen kadunpuoleinen seinä tulee rakentaa vähintään 2,5 metriä korkeaksi siten, että sen ilmäeneristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään 25dBA.

 Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikkemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA

 Istutettava alueen osa.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Rakennuksen ääneneristävyyksmerkinnällä osoitettujen julkisivujen puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneita.

Rakennuksen pääosin maanpinnan alapuolella sijaitseviin kellaritiloihin saa sallittua rakennusoikeutta ylittään sijoittaa rakennuksen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennuksessa tulee olla harjakatto, jonka kattokaltevuus saa olla enintään 30 astetta.

Rakennuksen tulee julkisivultaan olla rapattu tai verhoiltu peittomaalattulla laudalla.

Mikäli autokatosta ei rakenneta a-1 merkitylle alueelle, tulee piha suojata liikenteen melulta aidalla, jonka korkeuden tulee olla vähintään 2,5 metriä ja jonka ilmäeneristävyyden on oltava vähintään 25dBA.

Autopaikkoja on varattava 1 ap/85 kerrosalaneliömetriä tai 1 ap/asuntoa ja 1ap/100 liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti.

TURKU

ÅBO

| | |
|---|------------|
| ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETECKNING | 41/2003 |
| DIARIUMERO DIARIENUMMER | 12043-2003 |
| SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR | 4/04 |

MITTAKAAVA
SKALA

1:2000

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

| | | |
|---------------|-----------|-------|
| Kaupunginosa: | 082 KASTU | KASTU |
| Kortteli: | 19 | 19 |
| Tontti: | 8 | 8 |

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

| | | |
|---------------|-----------|----------|
| Kaupunginosa: | 082 KASTU | KASTU |
| Kortteli: | 19 (osa) | 19 (del) |

| | | | |
|--|---|---|---|
| OSOITE ADDRESS | Vanha Tampereentie 44 | TYÖNIMI ARBETSNAMN | "Vanha Tampereentie 44" |
| LUONNOS UTKAST | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN | EHDOTUS FÖRSLAG | YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATIEPÄÄLLIKÖ CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE <i>Mika Westerlund</i> 20.10.2003 | | | |
| HYVÄKSYTTY YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSLAUTAKUNNASSA GODKÄND AV MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSNÄMND YKL:N SIHTEERI MPN:S SEKRETERARE Harri Lehtinen 20.01.2004 §31 | | | |
| LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT 06.03.2004 | | | |
| TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET | | | |
| PIIRTAJA RITARE | Marja Westerlund | VALMISTELIA BEREDARE | <i>Marja Westerlund</i> |
| TURKU ÅBO | muut. 08.01.2004 (lausunto) 06.11.2003 | ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR | <i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen |