

Yhteenveto asemakaavan ilmastovaikutusten arvioimisesta

Ylitalonkatu 18, kaavaehdotus, Miro Pietilä, 19.8.2026

1. Vaikutukset kasvihuonekaasupäästöihin (CO2 ekv)	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Maankäytön muutosten vaikutukset ilmastomuutoksen hillintään (khk-päästöihin), kiertotalouteen ja maaperän pilaantumisen ehkäisyyn.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta	Lyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erilliselivityksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.
Yhdyskuntarakenne: huomioi tässä kohdassa etäisyydet, jotka vaikuttavat infran kytkeytymiseen, olemassa olevan infran hyödyntämiseen ja lisäksi infran rakentamistarpeisiin. Huomioi myös palvelujen läheisyydet.	1	Kaavamuuotosalue sijaitsee melko lähellä keskustaa, kytkeyten olemassa olevaan infraan, ja palveluiden saavutettavuus on hyvä. Kaavahanke tiivistää kaupunkirakennetta alueella. Siten yhdyskuntarakenteen osalta vaikutukset ovat myönteisiä.	
Rakentaminen: huomioi tässä kohdassa rakentamisen määrä (k-m2) ja sen tuottamat kasvihuonekaasupäästöt. Rakentamisen päästöihin arvioidaan suunnittelualueen esirakentaminen, piha- ja infrarakentaminen sekä uudet rakennukset ja rakenteet. Tässä kohdassa voi huomioida myös rakennusten ja rakenteiden vähähiilisyys pinnattamista tai energian tuoton suunnittelualueella.	0	Rakentaminen aiheuttaa joka tapauksessa kasvihuonekaasupäästöjä. Kaavamuutoksen pienialaisuudesta ja uusien rakennusten pienestä lukumäärästä johtuen vaikutukset jäävät kuitenkin melko vähäisiksi. Kaavamuutos ei aiheuta kaupungille infran rakentamisesta aiheutuvia päästöjä.	
Liikenne: arvioi suunnittelualueen suhde kaupungin liikennejärjestelmän kokonaisuuteen. Kasvihuonekaasupäästöihin vaikuttaa mm. mitä kulkumuotoja käytetään, alueen sisäinen liikenne, julkisen liikenteen yhteydet, lihasvoimaliikenteen yhteydet ja pysäköintirakaus.	1	Kaavamuutosalue sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien äärellä, ja joukkoliikenneyhteyksien saavutettavuus lähistöllä on hyvä. Jalankulun ja pyöräilyn edellytykset alueella säilyvät kaavamuutoksen myötä nykyisellä, hyvällä tasolla erityisesti Ruohonpäänpuiston virkistysreitillä vuoksi.	
Kiertotalous: arvioi tässä suunnitelman kiertotaloudellisia vaikutuksia, puretaanko rakenteita tai infraa, muokataanko maata ja siirretäänkö maamassoja. Huomioi esimerkiksi määrääkö kaava rakennusosien tai jätteiden jatkokäsittelyä sekä onko suunnittelualueella maaperän puhdistamisen tarvetta.	0	Kaavamuutoksen vaikutukset purkamisen ja maanmuokkauksen osalta jäävät melko vähäisiksi, koska purettavien pientalojen määrä on korkeintaan yksi, ja maaperän korottamistarve on vähäinen.	
Viherrakenne: arvioi miten kaava vaikuttaa suunnittelualueen viherrakenteen määrään, ja tätä kautta vaikutuksista hiilen varastoihin ja nieluhiin. Erityisesti arvioi vaikutuksia suunnittelualueen sijaitessa metsäisillä tai puustoisilla alueilla.	-1	Tontti on nykytilassa vihreä ja puustoinen. Kaavamuutos aiheuttaa vehreyden määrän vähentymistä uudisrakentamisen tilatarpeen vuoksi. Kaavassa kuitenkin määrätään istutettavaa alueen osaa sekä istutettava pensasaita tontin reunuille, mikä edesauttaa vehreyden säilymistä.	
2. Vaikutukset sopeutumiseen eli yhdyskunnan ilmastokestävyys	Karkea arvio vaikutusten suunnasta verrattuna nykytilaan	Selite	Viitteet
Suunnitelman vaikutukset yhteiskunnan sopeutumiseen, vesien hallintaan ja ekosysteemeihin.	Asteikko: kielteisiä -2,-1, neutraali 0, myönteisiä 1,2. Lisätietoja asteikosta	Lyhyt sanallinen arvio suunnitelman vaikutuksista.	Viitteet mahdollisiin erilliselivityksiin, laskentoihin (esim. Planect). Voit nostaa esille suunnitelman kaavamääräyksiä.
Vesien ja vedenkierron hallinta: arvioi suunnitelman vaikutukset hulevesien ja vesistöjen laadun muutoksista.	0	Kaavamuutosta varten on tehty hulevesiselvitys. Kaavaratkaisussa on huomioitu hulevesiselvityksessä esitetyt rakentamisen reunaehdot niin, että kaavaratkaisu ei aiheuta merkittäviä haittavaikutuksia hulevesien laadulle ja kaupunkipurojen vedenlaadulle. Asia on varmistettu asianmukaisilla kaavamääräyksillä.	
Monimuotoisuus: arvioi suunnitelman vaikutuksia viherrakenteen laatuun, lajikirjon monimuotoisuuteen ja esimerkiksi viherverkostojen kytkeytymiseen.	0	Kaava-alueella ei esiinny uhanalaisia lajeja tai luontotyypppejä. Kaava-alue rajautuu uhanalaiseen luontotyyppiin (savimaan purot). Kaavamääräyksillä on varmistettu, että kaavamuutos ei aiheuta haittavaikutuksia viereisen puron uhanalaiselle luontotyyppille.	
Kuuvuus ja kuivuus: arvioi suunnitelman vaikutukset sopeutumisesta lisääntyviin ilmastollisesti kuumiin ja kuiviin jaksoihin.	0	Ei tunnistettu merkittävää vaikutusta.	
Muut mahdolliset suunnittelualueen ilmastoriskit, kuten tuulisuus, myrskyt, maaperän heikkeneminen tai eroosio.	0		
Mitkä yllä kuvatuista ilmastovaikutuksista ovat merkittävimpiä?	Ilmastovaikutusten osa-alue	perustelu	Mahdollinen määrätieto
Merkittävän kielteinen ilmastollinen vaikutus	Viherrakenne	Vehreyden määrän vähentyminen tontilla.	
Ilmaston kannalta merkittävän myönteinen ominaisuus kaavassa, erityisesti suhteessa kaavan tavoitteisiin	Yhdyskuntarakenne	Kaavaratkaisu tiivistää kaupunkirakennetta lähellä keskustaa.	
Mahdolliset risti- ja/tai heijastevaikutukset laajemmin, esimerkiksi ihmisiin tai muille alueille	Viherrakenne	Vehreyden määrän vähenemisen aiheuttama haitta naapurustossa.	