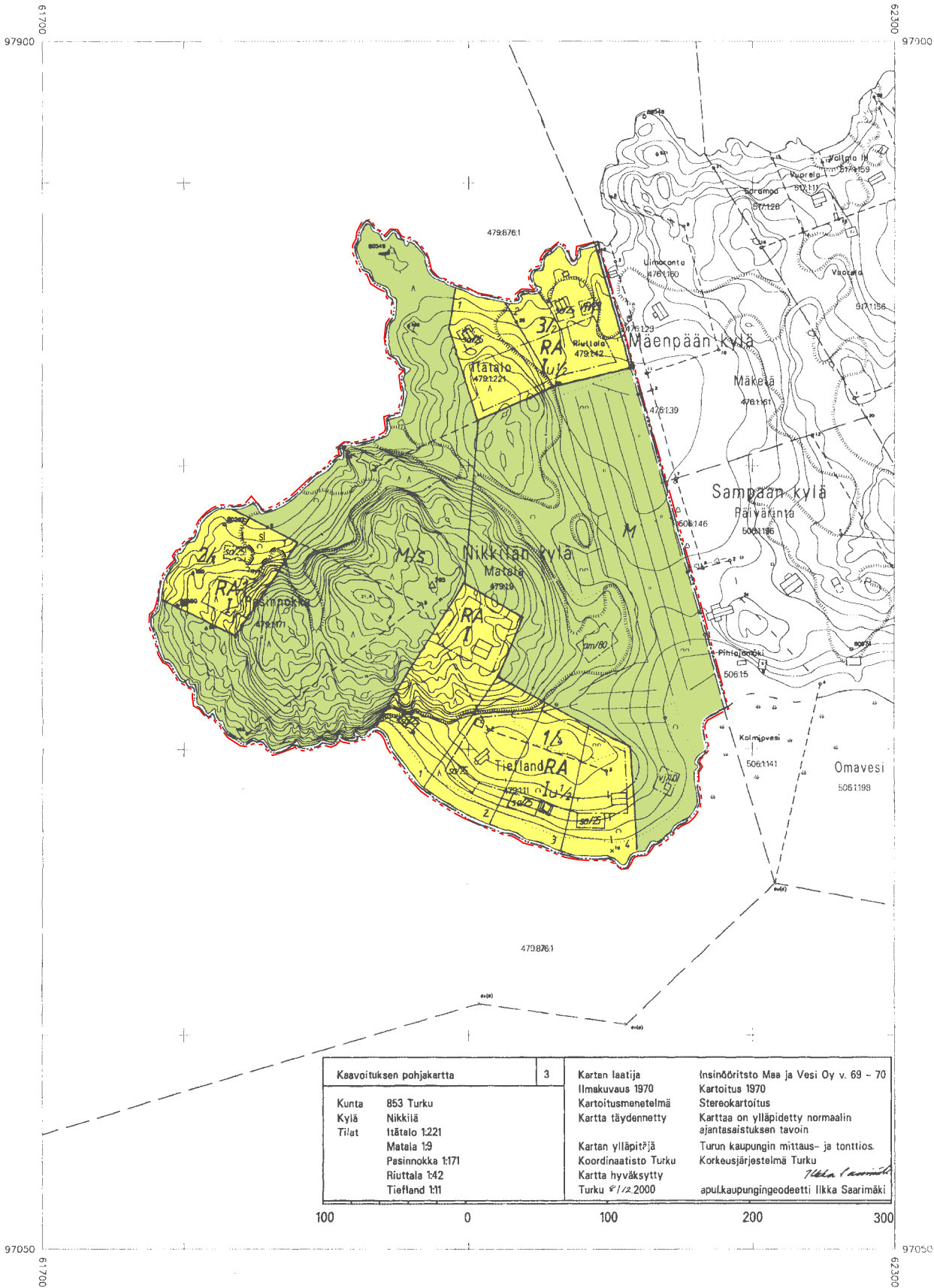




TURKU Nikkilä

Järvistensaaren länsipään ranta-asemakaava

1:4000

Nikkilän kylän tilat:
Matala 1:9, Tiefland 1:11, Riuttala 1:42, Pasinnokka 1:171 ja Itätalo 1:221

Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M-alueet.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄLÄYKSET

- RA

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-rakennuksen, vierasmajan, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Vierasmajan ja saunan kerrosalat saavat olla enintään 25 m², vajaa 20 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennus-paikalla saa olla enintään 180 m². Vierasmaja on sijoitettava varsinaisen lomarakennuksen taakse rannasta katsoen.
- RA-1

Yksiasuntoisten loma-asuntojen korttelialue, jonka rakennuspaikalle saa rakentaa loma-rakennuksen, saunarakennuksen ja vajarakennuksen. Saunan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja vajaa 10 m². Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 m².
- M

Maa- ja metsätalousalue. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätaloutta sekä metsästystä ja kalastusta palvelevia rakennuksia, mutta ei erillistä saunaa.
- M/s

Maa- ja metsätalousalue, jonka ympäristö säilytetään. Alueelle ei saa rakentaa.
- 3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelin osan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellisen rakennuspaikan raja.
- 2/1

Korttelin numero/Rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 2

Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
- I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu½

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullaan tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- sa/25

Saunan rakennusala ja kerrosala neliömetreinä.
- vj/20

Vajan rakennusala ja kerrosala neliömetreinä.
- am/80

Maa- ja metsätaloutta sekä metsästystä ja kalastusta palvelevien rakennusten rakennusala ja kerrosala neliömetreinä.
- si

Arvokas luontotyyppi, jonka ominaispiirteiden muuttaminen on kielletty. Alueella on kielletty maanpinnan kaivaminen ja peittäminen, puiden ja muun kasvillisuuden vahingoittaminen sekä rakentaminen ja muut maankäyttö- ja rakennuslain mukaista lupaa tai ilmoitusmenettelyä edellyttävät toimenpiteet, lukuun ottamatta ympäristökeskuksen hyväksymiä luonnon suojelun, hoidon ja käytön kannalta tarpeellisia toimenpiteitä.

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristomaisemaan väriytykseltään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuverhoiltuja. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuksia ei saa sijoittaa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa. Rakennettaessa kartalle merkitylle rakennusallalle, mikä sijaitsee 2 metrin korkeus-tason alapuolella, on rakennuksen alapohjan oltava vähintään tasossa + 1,50 m. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennus-paikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Jätevesiä ei saa johtaa mereen. Alueella sallitaan ainoastaan kuivakäymälät. Ns. harmaat jätevedet on imeytettävä maahan vähintään 15 metrin etäisyydellä ranta-viivasta. Jätevesien käsittelyssä on kuitenkin noudatettava ympäristöviranomaisien määräyksiä. Jätteet kerätään jätesäiliöön ja kuljetetaan kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle tai kompostoidaan. Kompostointi on hoidettava niin, ettei siitä aiheudu haittaa naapuri-alueiden käytölle eikä vesistöille. Palamattomat ja kompostoitumattomat jätteet, kuten metalli, lasi ja muovi on kuljetettava kunnalliselle jätteiden käsittelypaikalle.

Korjattu 21.5.2002 YKL § 351
Turussa 28.11.2001

Juha Erjanti
D

TURKU ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEBETECKNING		11/2002		
MITTAKAAVA SKALA		1:4000		DIARIUMERO DIARIENUMMER	11892-2000	
		SELOSTUS, KIRJE N:O BESKRIVNING, BREV NR		244/02		
Ranta-asemakaava						
Nikkilän kylän tilat:						
Matala 1:9 Tiefland 1:11 Riuttala 1:42 Pasinnokka 1:171 Itätalo 1:221						
Ranta-asemakaavalla muodostuvat RA- ja M- alueet.						
OSOITE ADRESS		Järvistensaaren länsipää		TYÖNIMI ARBETSNAMN		
LUONNOS UTKAST		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN		
				21.5.2002 §351		
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE						
KAUPUNGINSIHTEERI STADSEKRETERARE						26.8.2002 §183
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT						12.10.2002
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET						
Korjattu 21.5.2002 YKL §351 TURKU ÅBO 28.11.2001		PIIRTÄJÄ RITARE Imeli Seppänen Juha Erjanti		VALMISTELIJÄ BEREDARE Juha Erjanti		
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDIREKTÖR		Timo Hintsanen		