

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 14. päivänä huhtikuuta 2004 päivättyä asemakaavakarttaa. ”Uudenmaantie” (8/2004)

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Liikennealue: Hautausmaa-alue:	Uudenmaantie nimetön	Nylandsvägen utan namn
Kaupunginosa:	035 KOIVULA	BJÖRKAS
Liikennealue:	Uudenmaantie (osa)	Nylandsvägen (del)

### Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	023 VASARAMÄKI	HAMMARBACKA
Liikennealue: Erityisalue: Katu:	Uudenmaantie nimetön hautausmaa-alue Uudenmaantie (osa)	Nylandsvägen begravningsplats utan namn Nylandsvägen (del)

### 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavatunnus: 08/2004  
 Diarionumero: 1188-2004  
 Kaavan nimi: Uudenmaantie  
 Kaavanmuutoksen vireille tulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 16.2.2004.  
 Asemakaavanmuutos on laadittu ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimistossa: Linnankatu 34, 20100 Turku, puh. (02) 262 4111.  
 Valmistelija: rakennusarkkitehti Risto Eräpohja  
 (sähköposti: risto.erapohja@turku.fi).

### 1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaava laaditaan Vasaramäen ja Koivulan kaupunginosaan liikenne- ja hautausmaa-alueille.

### 1.3 Kaavan tarkoitus

Kaavan laadinta perustuu Tiehallinnon ja Turun kaupungin väliseen sopimukseen yleisen tien muuttamiseksi kaduksi.

## 1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

1. Asemakaavakartta 14.4.2004.
2. Tilastolomake 14.4.2004.
3. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 9.2.2004

## 3 LÄHTÖKOHDAT

Turun kaupunki ja Tiehallinto ovat sopineet kaavan muutoksen alaisen yleisen tien muuttamisen kaduksi.

## 4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

### 4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

#### Osalliset

- suunnittelualueen sekä naapurialueilla sijaitsevien kiinteistöjen ja rakennusten omistajat ja vuokraajat sekä alueen käyttäjät
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Varsinais-Suomen kiinteistöyhdistys ry.
- Viranomaiset ja hallintokunnat: ympäristö- ja kaavoitusviraston rakennusvalvontatoimisto, ympäristönsuojelutoimisto, suunnittelutoimisto/ liikenne- ja katusuunnittelu, maisema- ja miljöösuunnittelu, Kiinteistölaitos, Turku Energia, Vesilaitos, Maakuntamuseo, Lounais-Suomen ympäristökeskus.

#### Vireille tulo

Ilmoitus kaavanmuutoksen vireille tulosta sisältäen osallistumis- ja arviointisuunnitelman on lähetetty kirjeitse osallisille 16.2.2004.

#### Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Vireille tulon jälkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä asemakaavatoimistossa sekä asemakaavatoimiston internet-sivuilla.

Asemakaavanmuutosehdotuksesta pyydetään lausunto Kiinteistölaitokselta, rakennusvalvontatoimistolta, ympäristönsuojelutoimistolta, Vesilaitokselta, Turku Energialta ja Tiehallinnolta/Turun tiepiiriltä.

### 4.3 Asemakaavan tavoitteet

#### Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on yleisen tien muuttaminen kaduksi. Tässä yhteydessä suoritetaan myös rajatarkistuksia nimettömän hautausmaalueen kohdalla sekä mahdollistetaan Eteläkaaren eritasoliittymä.

#### 4.4 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asian luonteen vuoksi ei ole ollut tarkoituksenmukaista laatia muuta kuin yksi vaihtoehto. Vertailukohtana voidaan pitää voimassa olevan kaavan mukaista tilannetta, jolloin alueella ei tapahdu muutoksia.

### 5 ASEMAKAAVAN KUVAUS

#### 5.1 Kaavan rakenne

Asemakaavanmuutos on lähinnä hallinnollis- ja kaavatekninen, joka mahdollistaa tien nimeämisen kaduksi. Merkittävästi uutta on eritasoliittymän mahdollistaminen.

Turussa 14. päivänä huhtikuuta 2004

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake osa 1