

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- TY-1 Ympäristöarvioitu aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- KTY Toimittarakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sivovan tonttijaon mukainen tontin raja ja numero.
- 026 LAUS** Kaupunginosan numero.
- 9** Kaupunginosan nimi.
- 9** Korttelin numero.
- Pinjaislampi** Kadun tai puiston nimi.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e=1.14** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 10 Rakennuksen veikaton ylimmän kohdan korkeusaste.
- 11 Rakennusala.
- ym-1 Rakennusalan osa, jossa rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen saa sijoittaa sähkönsäätömuunnattomien.
- ma-1 Maanalaisten tilien lumenkaatoa ja muita yhdyskuntatieteellisen huollon tiloja varten. Maanalaisten tilien saa sijoittaa myös huoltoalustoille, pysäköintialueille, varasto-tiloja sekä väestönsuojia. Työhuoneita varten saa varata tilaa enintään 150 k-m².
- ma-2 Alue, johon saa sijoittaa maanalaisten tiloihin johtavia kulkuaukkoja.
- ym-1 Alue, johon saa sijoittaa maanalaisten tilien varauskäyttöä, ilmanvaihtohormoja ja piippuja maan päälle.
- ma-1 Istutettava alueen osa.
- ym-1 Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.
- ym-1 Säilytettävä ja täydennettävä puuri.
- Kalu.
- Ajorajitus.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajo korttelialueen rajan yli sallittava.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliikennettä.

Maanalaisten tilien suuaukot, ilmanvaihtohormit ym. ulkopuoliset rakenteet tulee sijoittaa ja toteuttaa siten, etteivät ne muodosta merkittäviä visuaalisia tai toiminnallisia häiriitä puiston käyttöön.

Puistoon saa rakentaa maanalaisten tilien varauskäyttöä johtavan, välttämättömän hätäpoistustien, joka tulee toteuttaa maastonmuotoja myötäillen mahdollisimman huomaamattomana.

Lumenkaatoa varten rakennuspaikasta on kuultava vesienpujotusta vastaava viranomaisista.

Rakennusten kattomuoto pääasiassa tasakatto.

Rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää harmaita metallikalasetteja, muraattua punatiiltä, sälekköjä ja lasia.

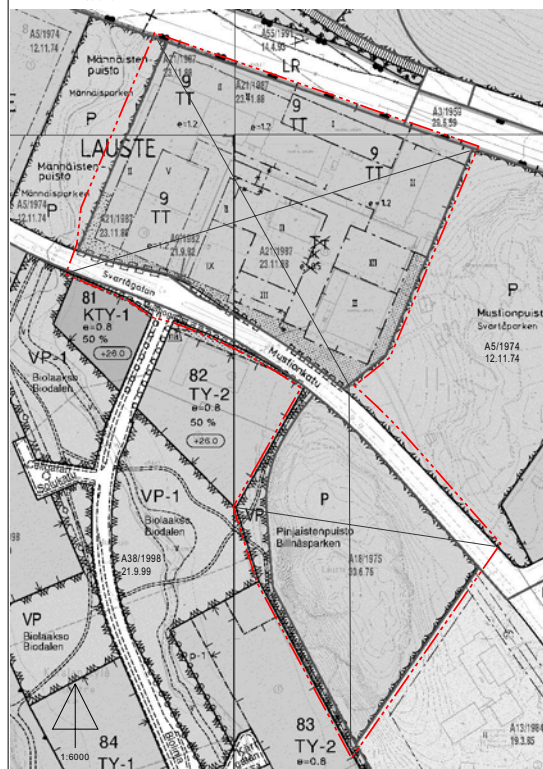
Ilmanvaihtokonehuoneita saadaan rakentaa kerrostasolle sallittua kerrostasoa ylittävän.

Autopaikkamääräykset:
 TY-1 -korttelialueella on osoitettava vähintään 1 ap/100 k-m²
 KTY -korttelialueella on osoitettava vähintään 1 ap/50 k-m² toimistotilaa
 Pinjaislampin (osa) ja Bilinisparkin (del) 1 ap/100 k-m² tuotanto- ja varastotilaa
 Pihavälialueen alle saa sijoittaa maanalaista autonäilytiloja kahteen kerrokseen sekä yhdykskäytäviä.
 Pihavälialueella saa rakentaa rakennusten välisiä yhdykskäytäviä.

LIITE ASEMAKAAVANMUUTOKSEEN 40/00 p. 30.12.2002

Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

A18/1975 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
 30.6.76



TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANBEHOVNING	40/2000
MITTAKAIVA SKALA 1:3000				DIAPORUMERIT DOKUMENTNUMMER	11874-2000
				SELOSTUS, KIRJE N:O BEGRÄNNING, BREV NR	115/2003
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS			
Kortteli:	9	9			
Katu:	Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)			
Puistot:	Pinjaislampi (osa)	Bilinisparken (del)			
	Männispöytä (osa)	Männisparken (del)			
	Mustionpöytä (osa)	Svartåparken (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:					
Kaupunginosa:	026 LAUSTE	LAUSTIS			
Kortteli:	9 (osa)	9 (del)			
Katu:	Mustionkatu (osa)	Svartågatan (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVA TONTTIJAO- JA ASEMAKAAVAMUUTOS LAUSTE- 9. -13 SEKÄ SITOVA TONTTIJAO JA TONTTIJAO- JA ASEMAKAAVAMUUTOS LAUSTE- 9. -14.					
OSIOTE AJONEUVOT	Mustionkatu	TYÖNNE ARBETSTÄNAN	Biokallio		
LUOVUTUS UTKÄFT	25.04.2001	YLL. HYVÄKSYNTY GÖDKÄND AV MPN	20.06.2001 §414	YLL. HYVÄKSYNTY GÖDKÄND AV MPN	25.03.2003 §213
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETTYN KAAVOITUS- MÄÄRÄYKSEN (128/99) 13 §:N VAIKUTUKSET. JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETTYN KAAVOITUS- MÄÄRÄYKSEN (128/99) 13 §:N VAIKUTUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRÄVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (128/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNING- OCH BYGGLAGEN (132/99).					
PÄIKKÖTÖNVALTUUDEN CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE				23.12.2002	
HYVÄKSYNTY KÄYTTÖVALTUUDEN GÖDKÄND AV STADSLÄMNINGEN KUNSKAPSGRANSKÄNDNINGEN STADSSTYRELSEN					
LAINVOMAREN VUNNET LAGA KRAFT				02.08.2003	
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANKONTORET					
Musi. 08.05.2003 Musi. 05.03.2003 (laus.) TURKU ÅBO		PIRTAJÄ RIITAE M.S. Kyllönen		VALMISTELIJÄ BEGRÄNNING Pirkko Koskela Pirkko Koskela	
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEDEKRETOR		Taru Hiltunen	