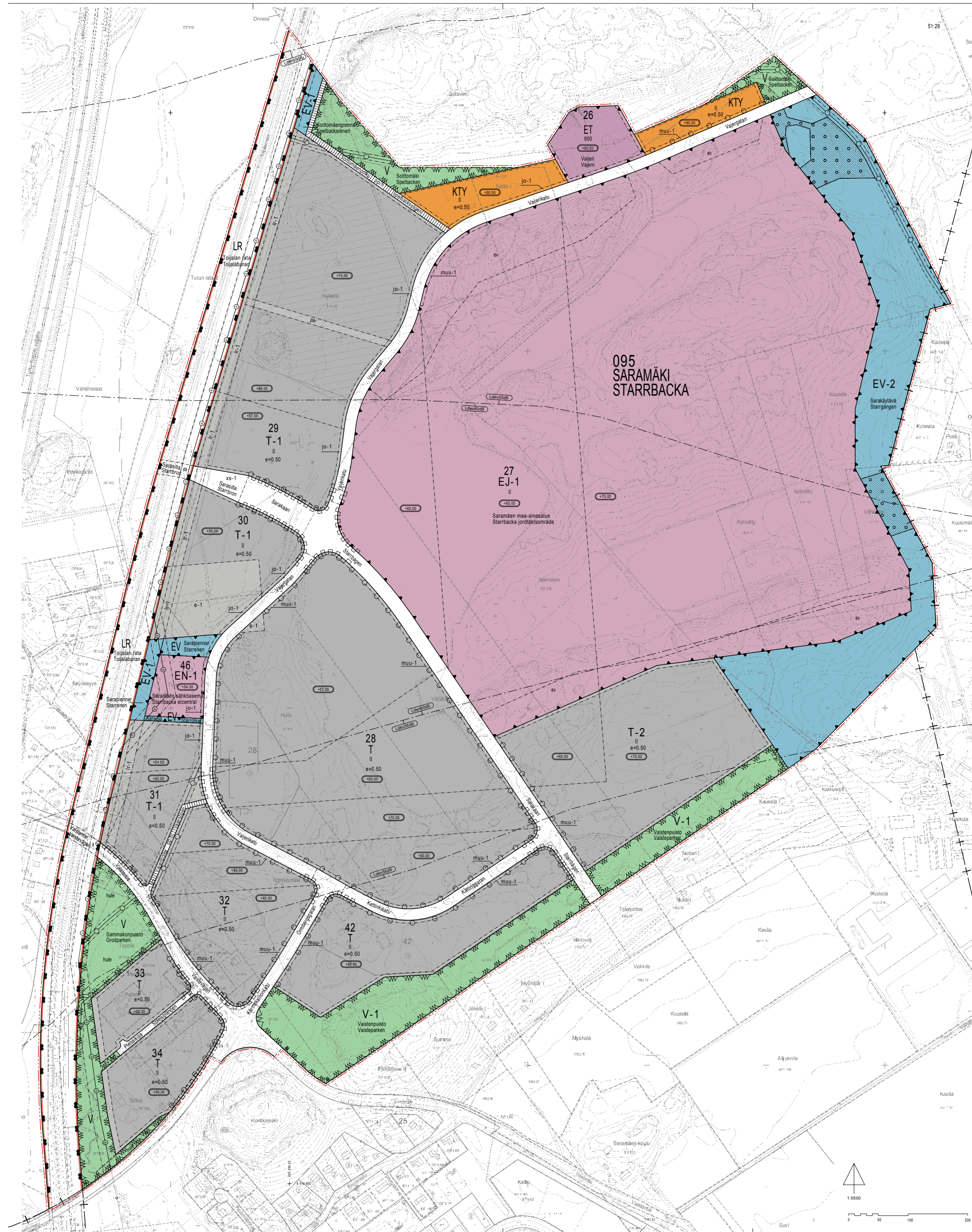




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

KTY

Teollilarakennusten korttelialue.

T

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Korttelialue on ensisijaisesti tarkoitettu sellaiseen toimintaan, jonka osana voidaan hyödyntää rautatieä. Korttelialueelle saa sijoittaa raitteita, laitureita yms. rautatietoiintaan liittyviä rakenteita ja laitteita.

T-2

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Alueen toteutuksen yhteydessä on selvitettävä mihin korttelialueen hulevedet johdetaan ja lisäksi järjestettävä kiinteistön 487:4:29 kasteluvesialtaaseen tarvittaessa vettä sen mukaan, mitä alueen toteutus poistaa altaan valuma-alueelta altaaseen johtuvia vesiä.

Virkistysalue.

V-1

Virkistysalue. Liito-oravan ja riistaeläinten liikkumista palveleva ekologinen käytävä, joka tulee säilyttää metsäpeitteisenä.

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

EN-1

Energiahuollon korttelialue.
Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä näihin liittyviä teknisiä tiloja.

EJ-1

Jätteenkäsittelyn korttelialue.
Aluetta saa käyttää maa-ainesten käsittely-, kierrätys- ja loppusijoitustoimintaan. Aluetta voidaan käyttää myös haravointijätteen, risujen, yms. vastaanottamiseen ja käsittelyyn, lumenkaatoaikkana sekä pientuojien lajitteluasemana. Alueelta saadaan louhia kalliota toiminnan tarvitseman pinta-alan ja tilavuuden kasvattamiseksi. Alueelle saa rakentaa toimintaa palvelevia rakennuksia ja rakenteita sekä näihin liittyviä teknisiä tiloja. Alueen toteutuksen yhteydessä on järjestettävä kiinteistön 487:11:5 kasteluvesialtaaseen tarvittaessa vettä sen mukaan, mitä alueen toteutus poistaa altaan valuma-alueelta altaaseen johtuvia vesiä.

EV

Suojaviheralue.

EV-1

Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa raitteita, laitureita, yms. rautatietoiintaan liittyviä rakenteita ja laitteita.

EV-2

Suojaviheralue. Liito-oravan ja riistaeläinten liikkumista palveleva ekologinen käytävä, joka tulee säilyttää metsäpeitteisenä. Alueella olevat peltolähteet tulee metsittää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

095

Kaupunginosan numero.

SAR

Kaupunginosan nimi.

26

Korttelin numero.

Vaistentie

Alueen nimi.

600

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.

e=0,50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

+80,00

Lentorajituksen korkeusasema, jonka yli rakennus, rakennuksen osa tai rakennelma ei saa ulottua. Rajotus koskee myös olevia ja istutettavia puita.

Rakennusala.

muu-1

Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 50 k-m2 suuruisia muuntamoraakennuksia.

piv

Pintavesien johtamista varten varattu alueen osa.

lr-1

Alueen osa, jolle saa sijoittaa raitteita, laitureita, yms. rautatietoiintaan liittyviä rakenteita ja laitteita. Hulevesien johtamiseen tarkoitettu hulevesiviemäri tms. rakenne saadaan sijoittaa aivan lr-1 alueen länsireunaan.

Istutettava puurivi.

Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita.

Katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Johtoa varten varattu alueen osa.
z=sähkö

e

Eritasoristey.

xs

Sillan rakentamiseen varattu alue.

xs-1

Sillan rakentamiseen varattu alue, johon saa rakentaa sillan alittavan kulkuyhteyden korttelien 29 ja 30 välille.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liitymä.

ev

Alueen osa, joka on varattava suojaviheralueeksi. Alueen luontainen metsäkasvillisuus on säilytettävä.

e-1

Alueen osa, joka on varattu lähestymisvalotilalle. Alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä rakennuksia, rakenteita tai laitteita. Aluetta voi käyttää pihä-alueena pysäköintiin yms.

j0-1

Alueen osa, joka on varattu maanalaisen johdon suojä-alueeksi. Alueelle ei saa istuttaa puita. Alueelle saa istuttaa pensaita ja ruohovartisias kasveja.

Lden55dB

Lentomeluvyöhyke.

hule

Alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

hule

Sijainnillaan ohjeellinen alueellisesti hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

T, T-1, T-2, KTY ja EJ-1 korttelialueilla käsiteltävät tai varastoitavat aineet sekä alueilla tapahtuva toiminta, teolliset prosessit, louhinta tms. eivät saa aiheuttaa haittaa tai vaurioita läheiselle kaliovesisäiliölle tai pilata säiliössä olevaa vettä.

Korttelien 29-31, 33 ja 34 länsireuna sijaitsee osittain suurjärjennitelin alla tai ne rajoittuvat suurjärjennitelin johtokatuun. Toiminta johtokadulla tai sen jälkeisellä reunavyöhykkeellä tulee olla sellaista, ettei synny mahdollisuutta siihen, että jokin laite, esine tms. osuisi suurjärjenniteltöihin.

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella saa 20 % rakennetusta kerrosalasta käyttää toiminnan edellyttämiä liike- ja toimistotiloja varten. Ulkovarastointiin käytettävät alueet tulee näkösuojata rakennuksilla ja/tai kasvillisuudella.

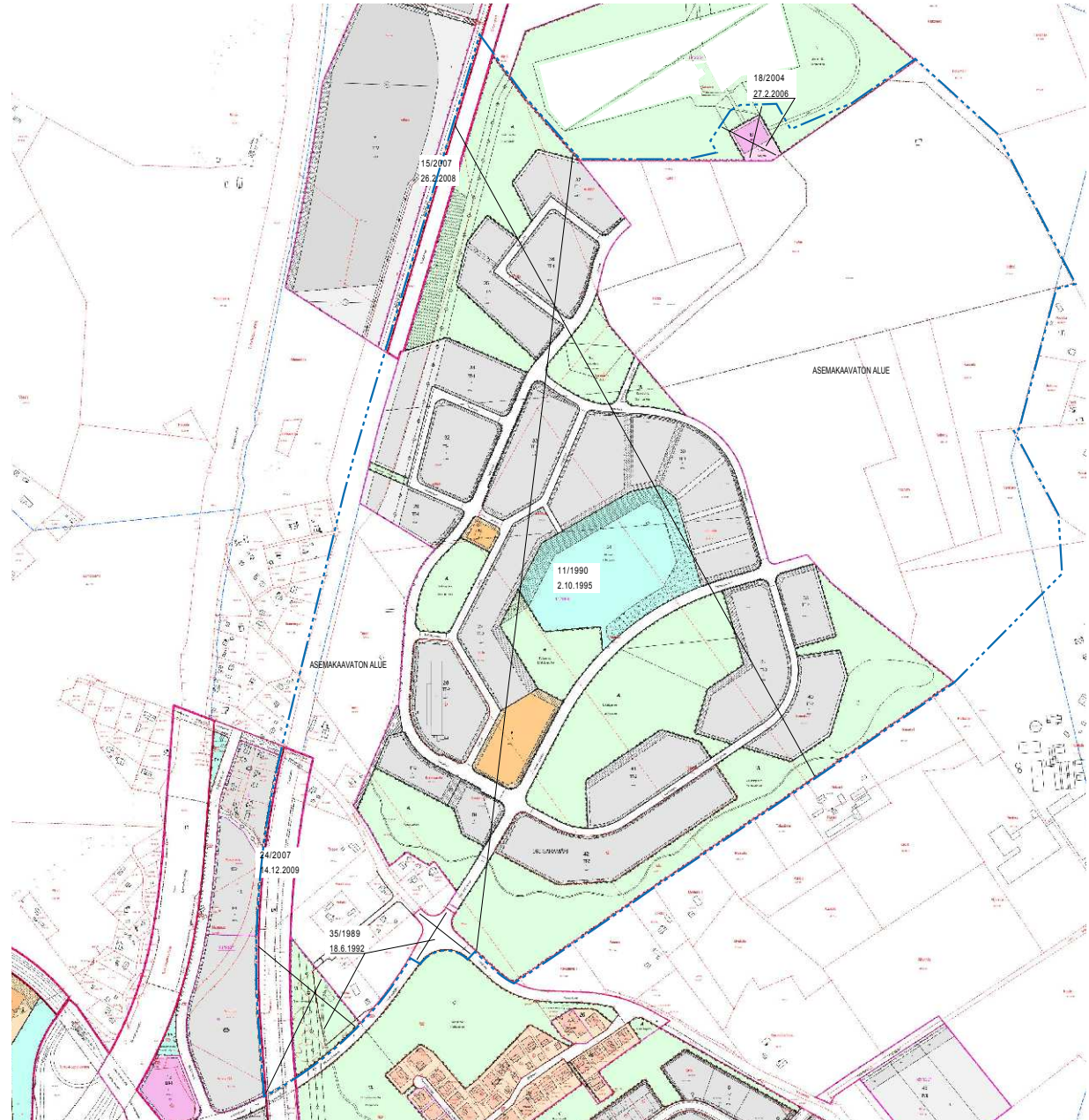
Korttelialueille ei saa sijoittaa kaupan suuryksiköitä. Korttelialueille sijoitettavissa liike- ja toimistotiloissa ulkoa kantaautuvasta melusta aiheutuva melutaso ei saa ylittää 45 dBA.

Korttelialueille ei saa sijoittaa toimintaa, joka savua, pölyä, irtoainesta, säteilyä tai syyttimisvaaraa aiheuttavana voi aiheuttaa vaaraa lentoliikenteelle. Alueen, rakennusten ja toiminnan valot eivät saa aiheuttaa erehdyksen mahdollisuutta tai vaaraa lentoliikenteen turvallisuudelle. Rakennus-, toimintajärjestelmä- tai muita sellaisia lupia haettaessa on tarkistettava vaatiiko hanke ilmailulain 864(2014), 158 § mukaista lentostolupää. Lentoseman läheisyyteen sijoittuva toiminta ei muutoinkaan saa millään tavalla vaarantaa lentoturvallisuutta (ilmailulaki 864(2014), 159 §).

Korttelialueelle sijoitettujen rakennusten yleisväritys tulee olla harmaa. Rakennuksissa saa käyttää tehostevärejä ja/tai -materiaaleja. Rakennuksen, sen osan tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 5 metriä.

Katu-, liikenne- ja EV-alueilla tulee huolehtia siitä, ettei ole oia istutettava puusto nouse esterajotuspintojen yläpuolelle.

Autopaikkoja on korttelialueilla varattava seuraavasti:
-myymälä-, liike- ja toimistotilat 1ap/50 k-m2
-teollisuustilat 1ap/80 k-m2
-varastotilat 1ap/150 k-m2

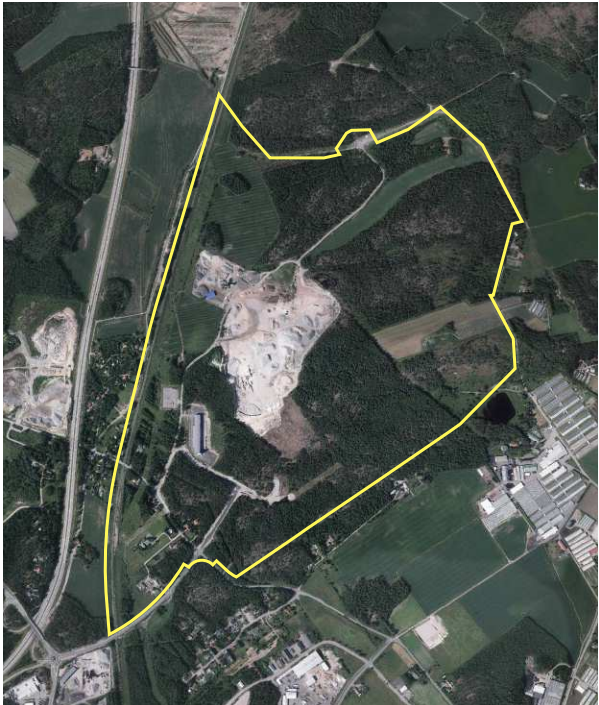


POISTUVA KAAVA

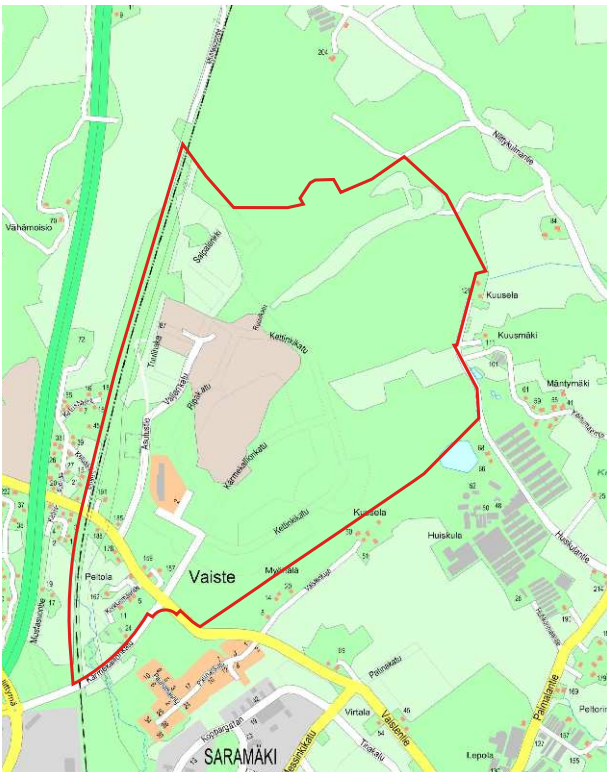
Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota osakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

11/1990
2.10.1995
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA ALUEELTA



SUJAINKARTTA

Korjattu hallintomenettelylain nojalla kaupunginhallituksen 20.5.1996 §654 luvalla. Asemakaavakartalle on lisätty Saramäen sähköaseman EN-1 -korttelialueelle korttelin numero 46.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Diariinumeri Diariinumeri	34/2007 11845-2007
Työnimi Arbetsnamn	"Maa-ainespuisto"			Mittakaava Skala	1:5500
Osoite Adress	Kärnekallionkatu, Vajjerikatu, Vaistentie				
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	095	SARAMÄKI	STARRBACKA		
Kortteilit:	26-42	26-42			
Kadut:	Kahva Ketjukatu Kettinkikatu Kärnekallionkatu (osa) Mutteripuiku Ripakatu Ruuvikatu Salpalenki Sarana Tuulihaka Vajjerikatu Vaistentie (osa)	Handtaget Kedjegatan Kättinggatan Ornbergsgatan (del) Mutterstigen Grepptagan Skruggatan Regellänken Gängjärnet Stormhaken Vajjergatan Vaistevägen (del)			
Virkistysalueet:	Karsipuisto Linkkipuisto Maaripuisto Sammakonpuisto (osa) Soittomäki (osa) Sokkapuisto Telkipuisto Vaistenpuisto	Skamparken Klinkiparken Märpärken Grodiparken (del) Spelbacken (del) Sprintiparken Läskolvsparken Vaisteparken			
Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalaban (del)			
Eritasoristey:	Vaistenkäytävä	Vaistegången			
Erityisalueet:	Hiilimonttu Vajjeri	Kolgroppen Vajjeri			
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuu:					
Kaupunginosa:	095	SARAMÄKI	STARRBACKA		
Kortteilit:	26-34, 42, 46	26-34, 42, 46			
Kadut:	Kettinkikatu Kärnekallionkatu (osa) Pleissikuja Sarakaari Soittomäenpuiku Vajjerikatu Vajjeripuiku Vaistentie (osa)	Kättinggatan Ornbergsgatan (del) Spejlsgränden Starrbågen Spelbacksstigen Vajjergatan Vajjerstigen Vaistevägen (del)			
Virkistysalueet:	Sammakonpuisto (osa) Soittomäki (osa) Vaistenpuisto	Grodiparken (del) Spelbacken (del) Vaisteparken			
Liikennealue:	Toijalan rata (osa)	Toijalaban (del)			
Eritasoristey:	Vaistentie	Vaistevägen			
Silta:	Sarasilta	Starrbron			
Erityisalueet:	Saramäen maa-ainesalue Saramäen sähköasema Vajjeri	Starrbacka jordtäktomsråde Starrbacka elcentral Vajjeri			
Suojaviheralueet:	Sarakäytävä Sarakaari Sarapiennar Soittomäenpiennar	Starrgängen Starrdiken Starrnen Spelbackerenen			
Tällä asemakaava-alueella laaditaan erilliset tonttijaoat.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupunginjohtaja Stadsgeodet		 2.12.2014			
LUONNOS Urkast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
28.9.2011	1.11.2011 \$448	3.5.2016 \$130	30.8.2016 \$222		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadsgeodet					
Tullut voimaan Trätt i kraft		14.11.2016 \$181 7.1.2017			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
Korjattu toimialajohtajan päätös- pöytäkirjalla 30.1.2017 \$9 Muutettu 30.8.2016 (KSYLK \$222) Muutettu 21.6.2016 Muutettu 21.3.2016 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahojyvi	Valmistelija Beredare  Jari Eläköski	
TURKU ÅBO	12.1.2015	Toimialajohtaja Sektordirektör		Markku Tolonen	