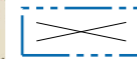


POISTUVA KAAVA

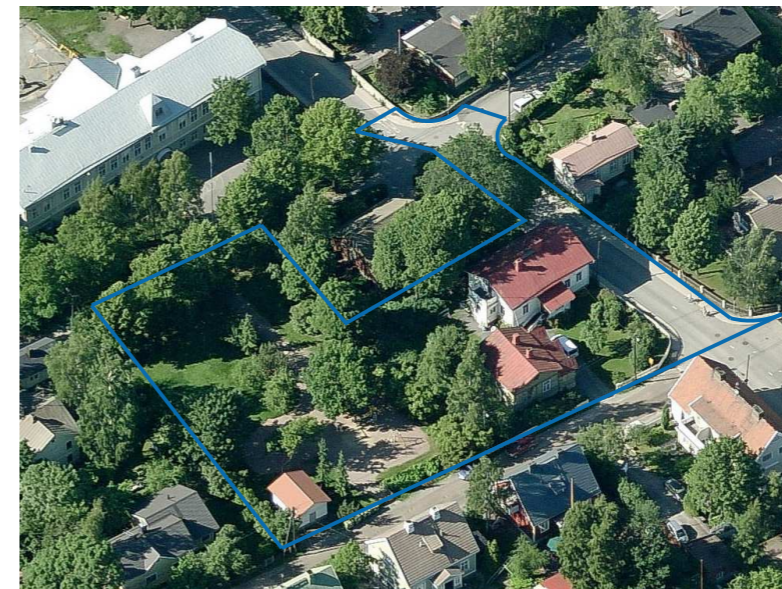
Merkintöjen selite:



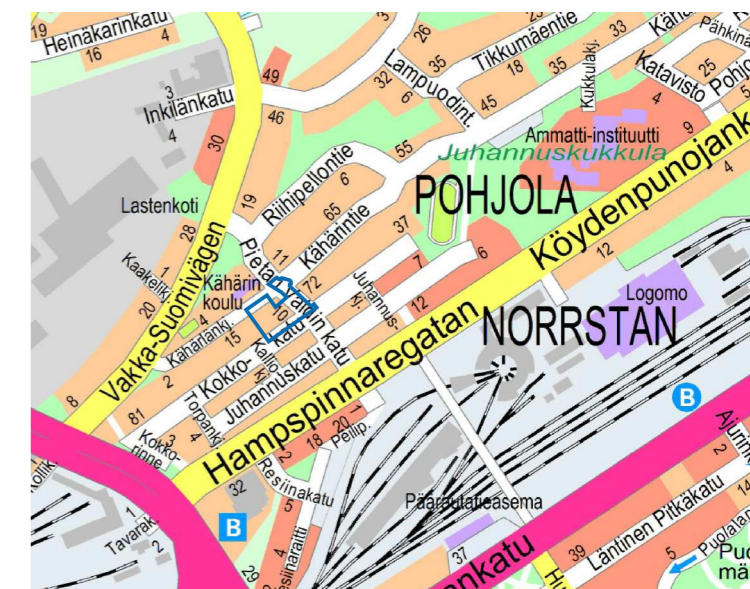
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinntät ja -määräykset poistuvat.

8/1946
18.10.1946

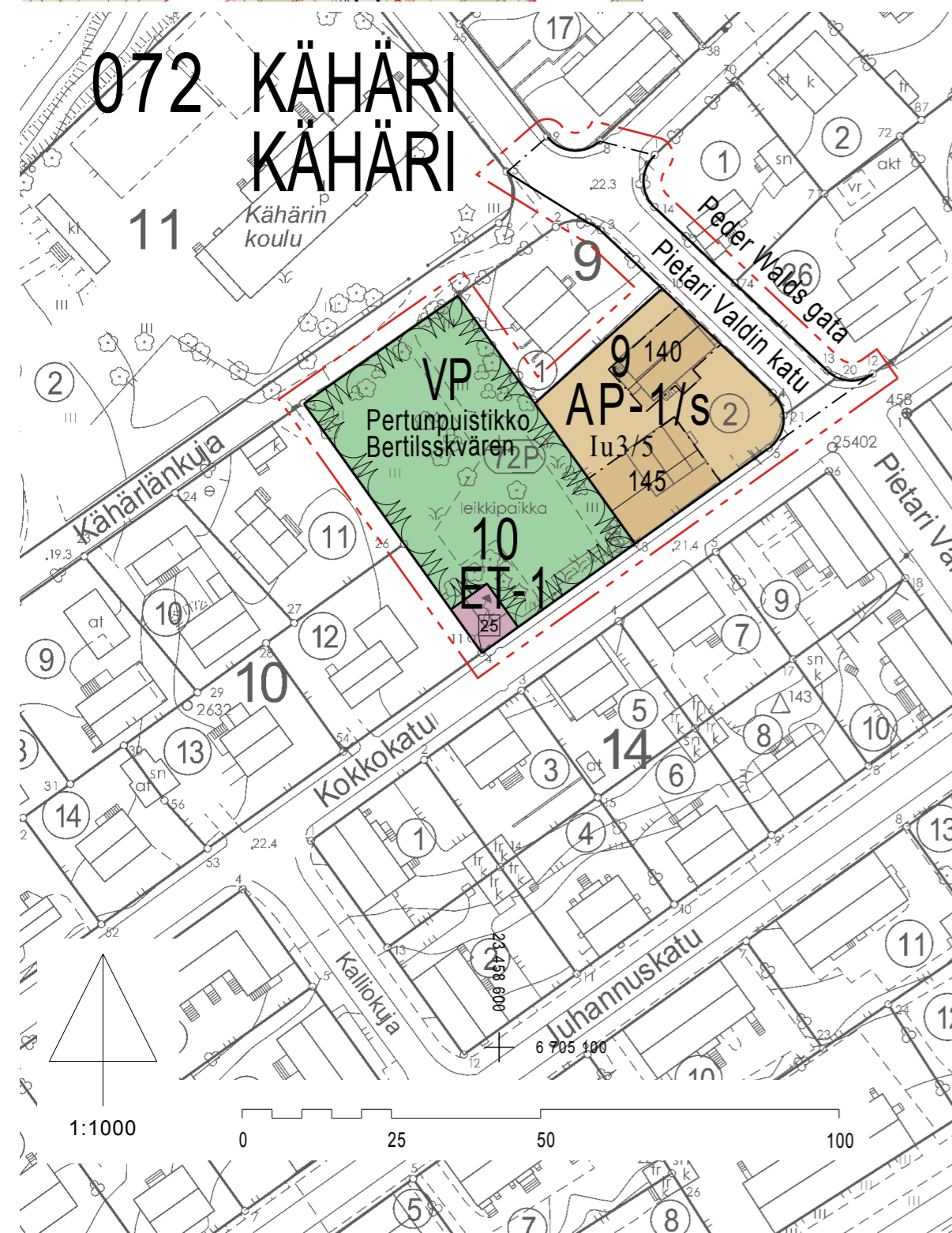
Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



ILMAKUVA



SIJAINKARTTA



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AP-1/s

Asuinpientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennuksissa tulee olla satulakatto kaltevuudeltaan 30 astetta ja katemateriaalina konesaumattu pelti. Julkisivujen tulee olla peittomaalattua lautaa. Autopaikkoja on osoitettava 1 asuntoa kohti. Uudisrakennettaessa tulee rakennusten välinen etäisyys olla vähintään 8 metriä. Korttelialueella olemassa olevat rakennukset tulee pyrkiä säilyttämään peruskorjaamalla. Uudisrakennuksen tulee sopeutua koon, muodon, julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien, värityksen ja yksityiskohtien puolesta alueen yleisilmeeseen ja ympäröiviin rakennuksiin. Sen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Asuinrakennuksen pääsisäänkäynti tulee järjestää pihan puoleisilta julkisivuilta. Korttelialueen rakennusluvista on pyydettävä pelastusviranomaisen lausunto.

ET-1

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 30 k-m2 suuruista muuntamoa varten.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

072

Kaupunginosan numero.

KÄH

Kaupunginosan nimi.

9

Korttelin numero.

Pietari

Alueen nimi.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/5

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Katu.

TURKU		ÅBO		Asemakaavavunnus Detaljplanebeteckning	32/2014
				Diarionumero Diarienummer	11808-2013
				Mittakaava Skala	1:1000
Työnimi Arbetsnamn		"Kokkokatu 57"			
Osoite Address		Kokkokatu 57 ja Pietari Valdins katu 10			
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI			
Kortteli:	9	9			
Tontti:	2	2			
Katu:	Pietari Valdins katu (osa)	Peder Walds gata (del)			
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLE MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI			
Kortteli:	9 (osa)	9 (del)			
Tontti:	10 (osa)	10 (del)			
Katu:	Pietari Valdins katu (osa)	Peder Walds gata (del)			
Virkistysalue:	Pertunpuistikko	Bertilsskvären			
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako KÄHÄRI-10.-25					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	<i>Ilkka Saarimäki</i>			5.1.2015	
LUONNOS Utkast	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND	EHDOTUS Förslag	KSYLK hyväksynyt Godkänd av SPMND		
Hyväksytty kaupunkisuunnittelu- ja ympäristölautakunnassa Godkänd av stadsplanering- och miljönämnd KSYLK:n sihteeri SPMND:s sekreterare					
				Harri Lehtinen	
16.6.2015 §205					
Tullut voimaan Trätt i kraft		1.8.2015			
YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN					
		Piirtäjä Ritare	Valmistelija Beredare	<i>Laurent Druy</i>	
		Tein Pesonen	Laurent Druy		
Muutettu 20.5.2015 (laus. ja muist.)					
TURKU ÅBO	31.3.2015		Toimialajohtaja Sektordirektör	<i>Markku Toivonen</i>	