



TURUN RATAPIHA
ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA
"LUOTO"
28.2.2020

TYÖRYHMÄ

Projektin johto:	Turun Ratapihan Kehitys Oy
Hankesuunnittelu:	GSP Group Oy
Arkkitehtisuunnittelu:	PES-Arkkitehdit Oy
Liikennesuunnittelu:	WSP Finland Oy
LVIS-suunnittelu:	Granlund Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Finland Oy
GEO-suunnittelu:	Ramboll Finland Oy
Paloturvallisuussuunnittelu:	L2 Paloturvallisuus Oy

PAIKANNUSKAAVIO



Turun Ratapiha – "LUOTO"

Sijainti

Turun Ratapiha -kaupunkikehityshanke sijoittuu käytöstä poistuvalla ratapihalla, keskustan välittömään läheisyyteen. Pääosa hankkeesta sijoittuu päärautatieaseman luoteispuolelle, jäävän rata-alueen ja Köydenpunojankadun väliin, Logomon eteläpuolelle. Radan itäpuolelle, Ratapihankadun varteen, sijoittuu lisäksi toimitilarakentamista.

Toiminnot

Kehityshanke sisältää monitoimiareenan 10 000 katsojalle, asumista, työpaikkoja, arjen palveluja, monipuolisia liikuntamahdollisuuksia, kappelin sekä tiloja erilaisille urbaaneille ilmiöille ainutlaatuisessa ympäristössä.

Toimintojen sijoittuminen suunnittelualueelle perustuu seuraaviin periaatteisiin:

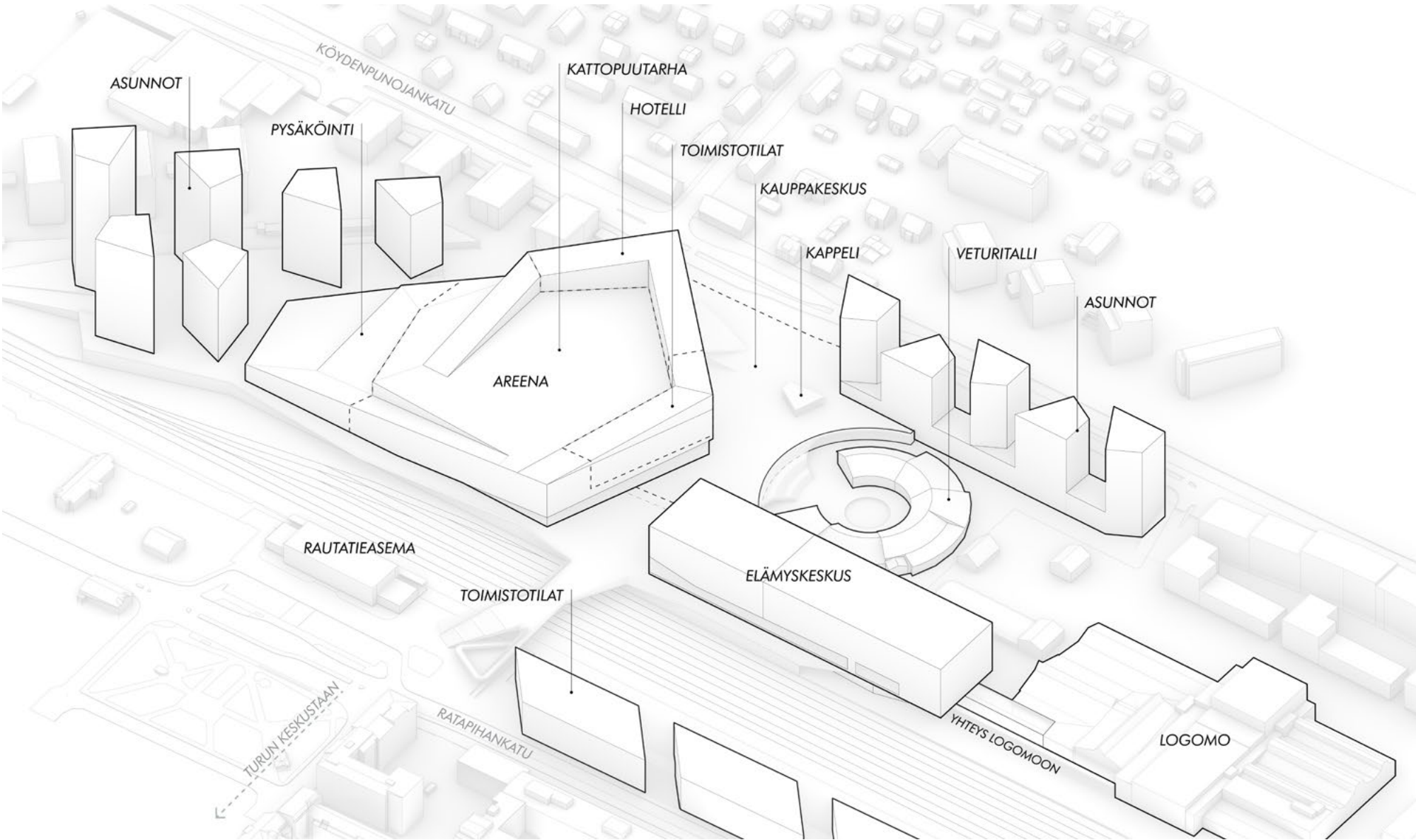
- Monitoimiareena, johon yhdistetty hotelli, toimisto, pysäköintilaitos ja palveluita.
- Elämyskeskus, jossa perhematkailu- ja kulttuurikohteita sekä liikuntatiloja, muodostaa kokonaisuuden yhdessä veturitallin kanssa ja liittyy Logomoon.
- Kannen alaiset liiketilat liittävä edellä mainitut toiminnot yhteen.
- Asunnot sijaitsevat tiiviinä ryhminä alueen laidoilla siten, että ne voidaan toteuttaa erillisinä hankkeina.
- Ratapihankadun varteen sijoittuu toimitilarakentamista.

Laajuustiedot

Turun Ratapihan maanpäällisen uuden rakentamisen rakennusoikeudellinen kerrosala on yhteensä noin 180 000 m². Tilat jakautuvat hankesuunnitelman mukaan seuraavasti:

- Toimitilat	23 500 m ²
- Hotelli	13 000 m ²
- Liiketilat	12 000 m ²
- Asuminen	71 000 m ²
- Liikuntatilat	8 400 m ²
- Kulttuuritilat	11 000 m ²
- Monitoimiareena	33 000 m ²
- Ravintolat	5 500 m ²
- Muut tilat	5 400 m ²

Lisäksi rakennetaan kerrosalaan kuulumatonta pysäköinti-, huolto- ja teknistä tilaa pääasiassa kansitasen alapuolelle.



TOIMINTOJEN SIOJITTUMISKAAVIO

Kaupunkikuva

Uudisrakennusten paikalla sijaitsee nykyisellään pääasiassa käytöstä poistunut tai vähällä käytöllä oleva ratapiha. Välittömään ympäristöön sijoittuu jäävän rata-alueen lisäksi asumista sekä Logomossa sijaitsevia kulttuuripalvelun tiloja. Köydenpunojankadun länsipuolella on Pohjolan pientaloalue.

Monitoimiareenan, hotellin, toimiston ja muita palveluja sisältävä hybridirakennus "LUOTO" on alueen ympärivuotisen ja ympärivuorokautisen toiminnan moottori. "LUOTO" on alueen maamerkki ja uusi keskus kaupunkilaisten hyvälle arjelle ja sitä rikastuttaville elämyksille. Se on Turun kahdeksas kukkula, joka laajentaa Turun elävää keskustaa ja tarjoaa kunnianhimoisia mahdollisuuksia kaupungin kasvulle. Yhdistämällä mm. hotellin, kuntosalin, puutarhan ja luisteluradan kaltaisia tuttuja elementtejä nykyaikaiseen monitoimiareenaan saavutetaan kokonaisuus, joka on enemmän kuin osiensa summa.

"LUOTO" on myös urbaani kaupunkipuisto, joka yhdistää saaristoluonnon Turun sykkivään kaupunkikulttuuriin ja kaupunkiluontoon. Kansille ja areenan "rinteille" muodostuvat oleskelu- ja virkistyskeitaat sekä vesiaihe areenan katolla ovat muistutuksia jokisuiston ja saariston merkityksestä kaupungille. Ne myös lieventävät lämpösaarekeilmiötä ja tuovat kaupunkiluontoa julkisiin kaupunkitiloihin. Suotuisiin ilmasuuntiin avautuvat maisematerassit sisältävät porrasreitit kuntosijoille sekä mahdollisuuden urbaaniin retkeilyyn kaikkina vuodenaikoina. Maisematerassien topografia syntyy kansien alla olevien liikuntatilojen sekä pysäköintilaitoksen suorakulmaisesta geometriasta. Hotellin viherkattomaisemaan on upotettu terasseja. Tavoitteena on, että niin turistit kuin arjen liikkujat voivat kavuta "LUODON" katolle ja nauttia sekä hyvistä palveluista, että maisemasta kaupungin kattojen yllä.

Asuinrakennukset on ryhmitelty kahteen kortteliin lohkaemaisiksi pistetaloin. Rakennusten viistetyt julkisivulinjat avaavat mielenkiintoisia ja pitkiä näkymiä ohi viereisten rakennusten. Eteläisen asuin-korttelin rakennukset nousevat tasaisesti kohti eteläkärkeä muodostaen vastaparin monitoimiareena "LUODON" kiilamaiselle massalle. Köydenpunojankadun varrella pistetalot lähtevät jalustaosan päältä, joka sitoo korttelin asuinrakennukset suojellun veturitallin miljööseen niin mittakaavallaan kuin julkisivumateriaalinkin osalta. Näiden pistetalojen korkeudet vaihtelevat siten, että veturitallin puolella olevat rakennukset ovat matalampia kuin kadun puolella.

Kokonaisuuden ilmeestä pyritään aikaansaamaan kaunista, aikaa kestävää ja näkemisen arvoista rakennettua- ja viherympäristöä. Monitoimiareenan julkisivu-ratkaisulla tavoitteellaan lohen nahan viivaiteikkua ja heijastuksia. Areenan julkisivut koostuvat eleettömistä lasijulkisivuista ja geometrisesti selväpiirteisestä metallijulkisivusta, joka kiertää rakennusta ja "up-poa" maahan rakennuksen länsipäässä. Pikselöityyn julkisivuun sisältyy kevyesti heijastavia lasipintoja sekä perforoituja alumiinilevyjä, joiden takana voi olla esimerkiksi hotellin tai toimiston ikkuna tai ilmanvaihtosäleikkö. Lasinen julkisivu kansitasen julkisissa tiloissa korostaa aktiivisen maantasokerroksen keskustamaisuutta. Asuinrakennukset rytmittävät kokonaisuutta vaalealla ilmeellään ja rauhallisella, plastisella muotoilullaan.

Suunnitelma perustuu hankkeen järjestämän arkkitehtikilpailun voittaneeseen ehdotukseen. Kilpailun jälkeen suurimmat muutokset kaupunkikuvassa ovat asuntokorttelien kerroslukujen nostaminen ja yhden pistetalon lisääminen Resiinaraitin viereiselle alueelle.

Monitoimiareena

"LUOTOON" suunnitellaan tapahtuma-areenaa, joka palvelee tapahtumien, taiteiden ja urheilun ystäviä Turun keskustassa. Monitoimiareena mahdollistaa urheilutapahtumissa noin 9000 katsomopaikkaa ja noin 50 aitiota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 10 000. "LUODON" areenan jään taso suunnitellaan olemassa olevan maanpinnan korkoon, jolloin pääsisäänkäynti tapahtuu kansitasolta, areenan pääkatsomon tasosta, ja huoltotilat jäävät kansirakenteen alapuolelle. Sisään-tulotasoon sijoittuvat liiketilat ja ravintolat palvelevat sekä areenan tapahtumia, että kaupunkiaukiolle avautuvina kaikkia kävijöitä tapahtuma-aikojen ulkopuolella, luoden näin elävää keskustamaista ympäristöä.

Liikuntatilat

Harjoitusjää sijoittuu keskuspysäköintilaitoksen länsipuolelle. Saattoliikenneyhteydet järjestetään Pietari Valdin kujan kautta. Jalankulkuyhteydet järjestetään Peilipolun saattoalueelta, areenan itäpuolelta kansitasolta ja kansitasen alapuolella olevista liiketiloista.

Liikuntatiloja sijoittuu myös elämyskeskuksen kolmeen kerrokseen. Elämyskeskuksen liikuntatiloihin on kulkuyhteys kaikkialta rakennuksesta maantason galleriakäytävää pitkin sekä kansitasolta Humalistonsillan puoleisesta päästä.



RAKEISUUSKARTTA 1:8000



Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Kaupalliset palvelut sijoittuvat pääasiassa kansitason ja aukoiden alapuolella olevaan galleriatasoon, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin, että sisäyhteyden areenaan. Maantason liiketilat avautuvat keskusta-maisesti kaduille ja kaikkien kaupunkilaisten kuljettavissa olevalle keskusaukiolle. "LUODON" ravintolamaailma palvelee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita. Galleriatasoon on suunnitteilla päivittäistavarakauppa ja vähittäiskauppoja palvelemaan kävijöitä ja lähialueen asukkaita. Kyseessä on kaupunkimaisten toimintojen kokonaisuus. Suunnitelma sisältää monipuolisia urheilun, liikunnan, kuntoilun ja vapaa-ajan toimintoja ja niitä tukevia palveluita.

Hotellipalvelut

"LUOTOON" tuleva hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen. Hotellista on suora yhteys kaikkiin konseptin tarjoamiin palveluihin. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina hotellin vieraille. Hotellikonsepti sisältää monipuolisesti erilaisia majoitusmuotoja. Pääasiallinen hotelli on laadukas kansainvälisen tason konferenssihotelli, sen lisäksi tarjotaan majoitustilaa tapahtuma- ja liikuntatointintaa tukevalle majoituspalvelulle. Hotellin yhteyteen sijoittuu vieraiden tarvitsemia palveluita ja sen ylimpään kerrokseen sky bar. Hotelli avautuu myös kattopuutarhakerrokseen tarjoten palveluita sen käyttäjille.

Toimitilat

"LUODON" toimitilat lisäävät ympäristön elävyyttä ja areenan palveluiden aktiivisuutta sekä arki- että tapahtuma-aikoina. Toimitiloista on suorat yhteydet katutasoon, galleriakerrokseen ja sitä kautta paikoitukseen. Tilat ja niiden pääsisäänkäynnit sijoittuvat Pohjolankannen puolelle. Toimitiloja sijoittuu kolmannesta kahdeksanteen kerrokseen siten, että ylimmästä toimitilakerroksesta on yhteys "LUODON" kattopuutarhaan. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina toimitilojen käyttäjille. Suunnitelmaratkaisut mahdollistava joustavat ja monipuoliset tilajärjestelyt sekä tilojen jaettavuuden erilaisten käyttäjien tarpeisiin.

Asuminen

Asukkaat tuovat alueelle elävyyttä ja tukevat monimuotoisen kaupunkiympäristön aktiivisuutta. Asunnot sijoittuvat Köydenpunojankadun varressa uudisrakennuksen kolmanteen ja sitä ylempiin kerroksiin. Veturitallin puolella jalustaosan asunnot on mahdollista liittää aukiotasolle rakennettaviin liike- ja myymälätiloihin mikä mahdollistaa työn ja asumisen yhdistämisen ja monipuolistaa asuntotarjontaa. Resiinakujan asuinrakennuksissa asunnot sijoittuvat toiseen ja sitä ylempiin kerroksiin.

Pistetalot ovat muodoltaan lohkaremaisiasiten, että vastakkaisten talojen julkisivut eivät ole saman suuntaisia. Näin jokaisesta asunnosta avautuu näkymä ympäröivään kaupunkimaisemaan, ohi vastapäisen naapuritalon. Asukkaiden käytössä ovat "LUODON" rinteen viherympäristön ja kattopuutarhan lisäksi pistetalojen väliin jäävät asuntopihat sekä ylimpiin kerroksiin rakennettavat kattoterassit.

Liikenne, saapuminen ja lähiympäristö

Ratapiha sijoittuu keskusta-alueen välittömään läheisyyteen ja siksi toiminnot tukeutuvat vahvasti hyvään ja kehittyvään joukkoliikenteeseen sekä sujuviin kevyen liikenteen yhteyksiin. Alueen liikenteellisenä tavoitteena on rauhoittaa maan päälliset alueet jalankululle ja pyöräilijöille.

Jalan ja pyörälle saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynneille ja niiden edustojen väljille aukioille. Erityisesti ratapihan ylittävällä uudella kevyenliikenteen reitillä korostuu elämyksellisyys ja toiminnallinen side keskustan ydinalueeseen. Uusi Humalistonsilta rakennetaan osaksi aukoiden sarjaa. Aukiot mitoitetaan niin väljiksi, että läpikulkuliikenne ei esty suurten yleisötahtumienkaan aikana. Jalankulkukan-si sitoo kaikki keskeiset tulosuunnat ja sisäänkäynnit toisiinsa muodostaen tilallisesti monimuotoisen kevyenliikenteen ympäristön. Alueen jalankulkuyhteyksiä parannetaan tavoitteena kävelykaupunkimaisen ympäristön muodostaminen. Jalankulkuyhteydet toteutetaan eteettöminä.

Saattoliikenne

Saapumistapahtumaa on haluttu korostaa kaikissa tulosuunnissa saattoliikenteen sijoituessa sekä Köydenpunojankadulle, että vanhan rautatieaseman yhteyteen, josta on lyhyt matka ratapihalle Humalistonsiltaa pitkin. Charter-bussien ja tak-sien saattoliikenteelle on varattu oma reitti elämyskeskuksen eteen, radan varteen. Tämä saattoliikennereitti palvelee myös Logomoa. Köydenpunojankadun ja Rata-pihantien varteen sijoittuu lyhytaikaista pysäköintiä saatto- ja asiointiliikennettä varten.

Huoltoliikenne

Monitoimiareenan ja siihen liittyvien palvelujen huoltoliikenne tapahtuu yleisestä liikenteestä erotetulla ajoyhteydellä radan varresta. Areenan kaakkoispäähän on sijoitettu monitoimiareenaa palveleva huoltopiha, josta on suora yhteys areenan jään tasolle, mutta myös elämyskeskukseen, liiketiloihin ja toimistoon. Päivittäistavarakauppaa ja hotellia palveleva pienempi huoltopiha sijaitsee Pietari Valdin kujan puolella.

Pysäköinti

Julkisten palvelujen pysäköinti on sijoitettu monitoimiareenan eteläpuolelle osaksi hybridikokonaisuutta. Sisäänajo pysäköintiin on järjestetty Köydenpunojakadulta ajorampin kautta ja Pietari Valdin kujan liittymästä. Asuntojen pysäköintilaitokset ovat kolmekeroksisia ja sijaitsevat suoraan asuinrakennusten alapuolella. Asuntojen pihat rakennetaan pysäköintilaitosten päälle kansirakenteina. Eteläisen asuinkorttelin pihakannelle johtaa ramppiyhteys Resiinaraitilta, joka palvelee asuntojen saatto, hälytys- ja huoltoliikennettä.

Polkupyöräpysäköintiä toteutetaan asiointikäyttöön ja alueella työskenteleville aukoiden yhteyteen. "LUODON" eteläkärkeen on lisäksi suunniteltu yleinen polkupyörien pysäköintilaitos. Asukkaiden polkupyöräpaikoitus on suunniteltu asuinrakennusten yhteyteen sekä asuntopihoille.

Esitetyillä liikenteellisillä ratkaisuilla varaudutaan arki- ja tapahtumaliikenteen toimivuuden lisäksi muiden samanaikaisten tapahtumien järjestämiseen siten, että liikenne, toiminnallisuus ja turvallisuus toteutuvat kaikissa tilanteissa viihtyisässä ympäristössä.

Ekologisuus

Hankkeen ekologisuus on Turun ratapihan suunnittelun keskeinen lähtökohta. Keskeinen sijainti kaupunkirakenteessa erinomaisten yhteyksien äärellä tarjoaa siihen hyvät lähtökohdat. Alueen toiminta perustuu korostetusti julkisen liikenteen, pyöräilyn ja kävelyn tukemiseen.

Lämmityksen hukkalämmön ja jääkenttien kylmän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle. Kattopintoja on tarkoitus hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Lähiympäristöä ja aukioaluita kehitetään vihreänä lähiympäristönä. Tehokas hulevesien viivytys pienentää merkittävästi alueelta johtuvien vesien määrää.

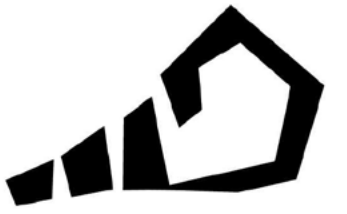
Viherrakentamisen periaatteet ja julkiset ulkoalueet

Pääosin kansille sijoittuva viherrakentaminen toteutetaan paikallisella luonnonkasvillisuudella, joka yhdistyy saaristomaiseman niukkaan ja helppohoitoiseen kasvillisuuteen. Puuistutukset koostuvat männyistä, tervalepistä, harmaalepistä, pihlajista ja koivuista. Kasvillisuudella rajataan areena-aukiota eri vyöhykkeisiin, jotta liikennevirrat eivät törmää toisiinsa yleisötahtumi-enkaan aikaan. Näin läpikulkureitit säilyvät aina avoimina, vaikka areenan sisäänkäyntien eteen muodostuisikin jonoa.

Areenan kattopuutarhaan johtavalla maise-mareitillä kukkivat paikalliset ketokasvit sekä ikivihreä kunnta. Viherkattojen ja istutusalueiden avulla viivytetään sadevesien johtumista sadevesijärjestelmiin ja maaperään tai sadevesiä hyödyntävään kastelujärjestelmään.

Keskeinen aukio, Pohjolan kansi, palvelee julkisen tilan tavoin kaikkia alueen käyttäjiä ja ohikulkijoita ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin. Rakennuksia ympäröivät aukiot toteutetaan korkealuokkaisina kaupunkiympäristöinä. Istutettavat alueet muodostavat alueelle uutta, viihtyisää ja kaikkien käytössä olevaa puistomaista ympäristöä. Kaikkien maanalaisten toimintojen tekniset rakenteet on integroitu mahdollisimman pitkälti uudisrakennuksiin. Katuympäristöä jäsennetään Köydenpunojankadun varressa uudella katupuurivillä. "LUODON" katolta avautuu uusia näkymiä merelle ja kohti Turun historiallista keskustaa. Aukoiden pintamateriaalit ovat pääosin luonnonkiveä.

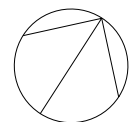




Nimi
1083-0120-001

Piirustuslaji
Aluepiirustus

Korkeusjärjestelmä
N2000

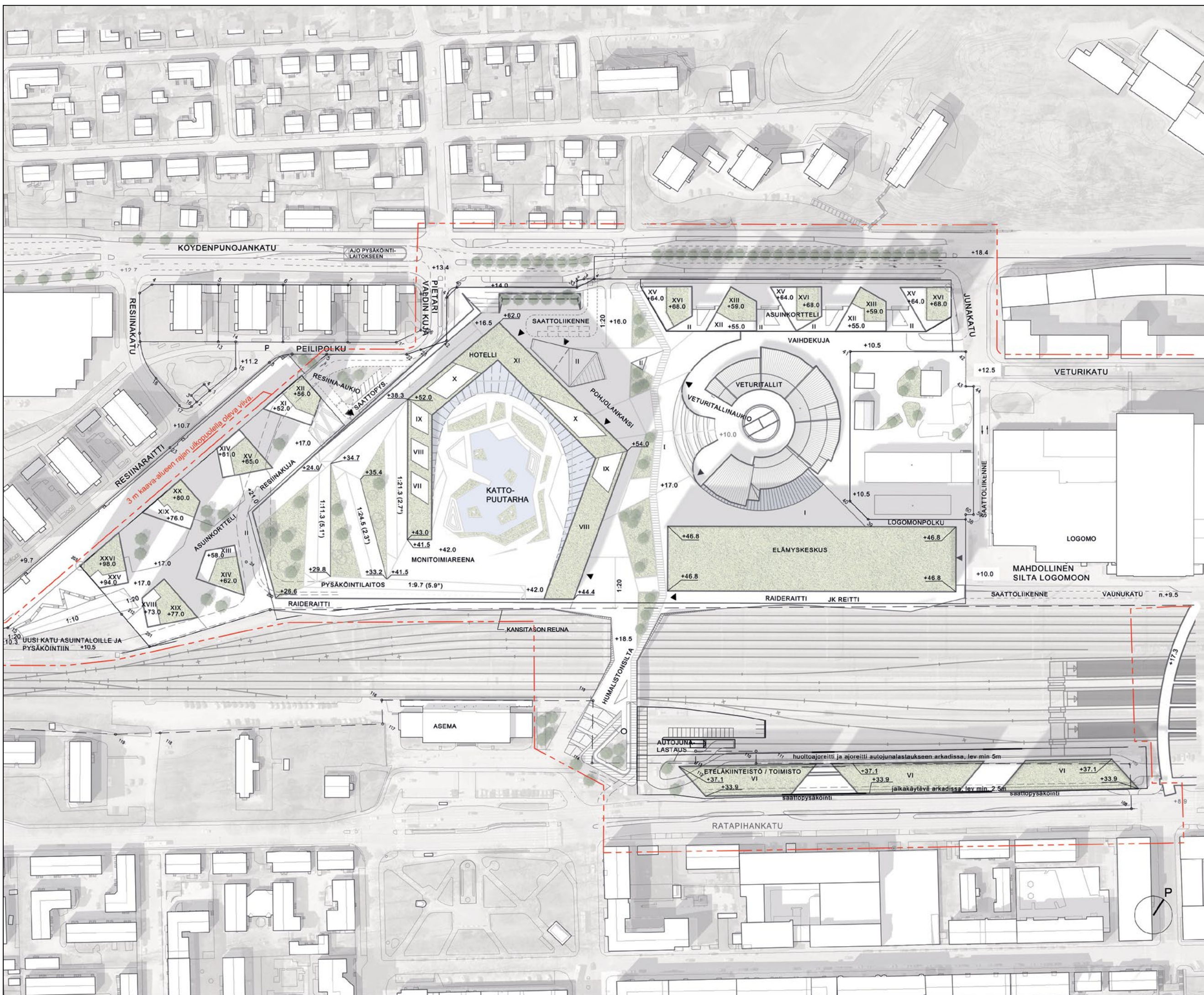


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkitekhdit OY
Tynnyrintekijänpolku 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-K01

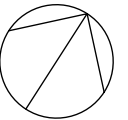
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
K01

Korkeus
+07,50

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot



Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-001

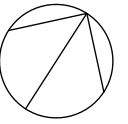
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
001

Korkeus
+10,50

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot



Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkiitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-002

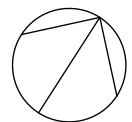
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
002

Korkeus
+17,00

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Päiväkoti
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot



Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkki
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-003

Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
003

Korkeus
+22,40

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

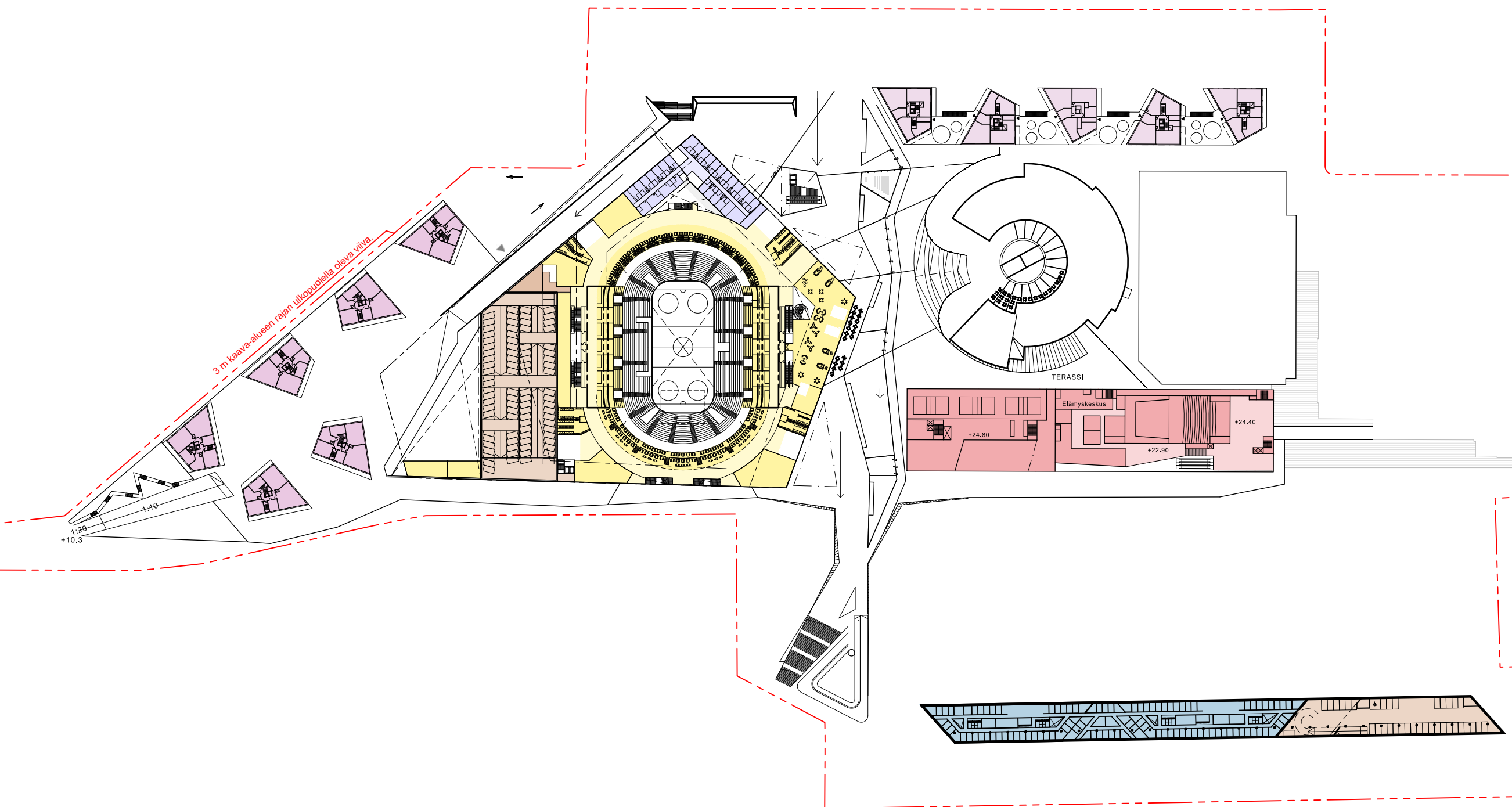


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkitekhdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-004

Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
004

Korkeus
+27,00

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

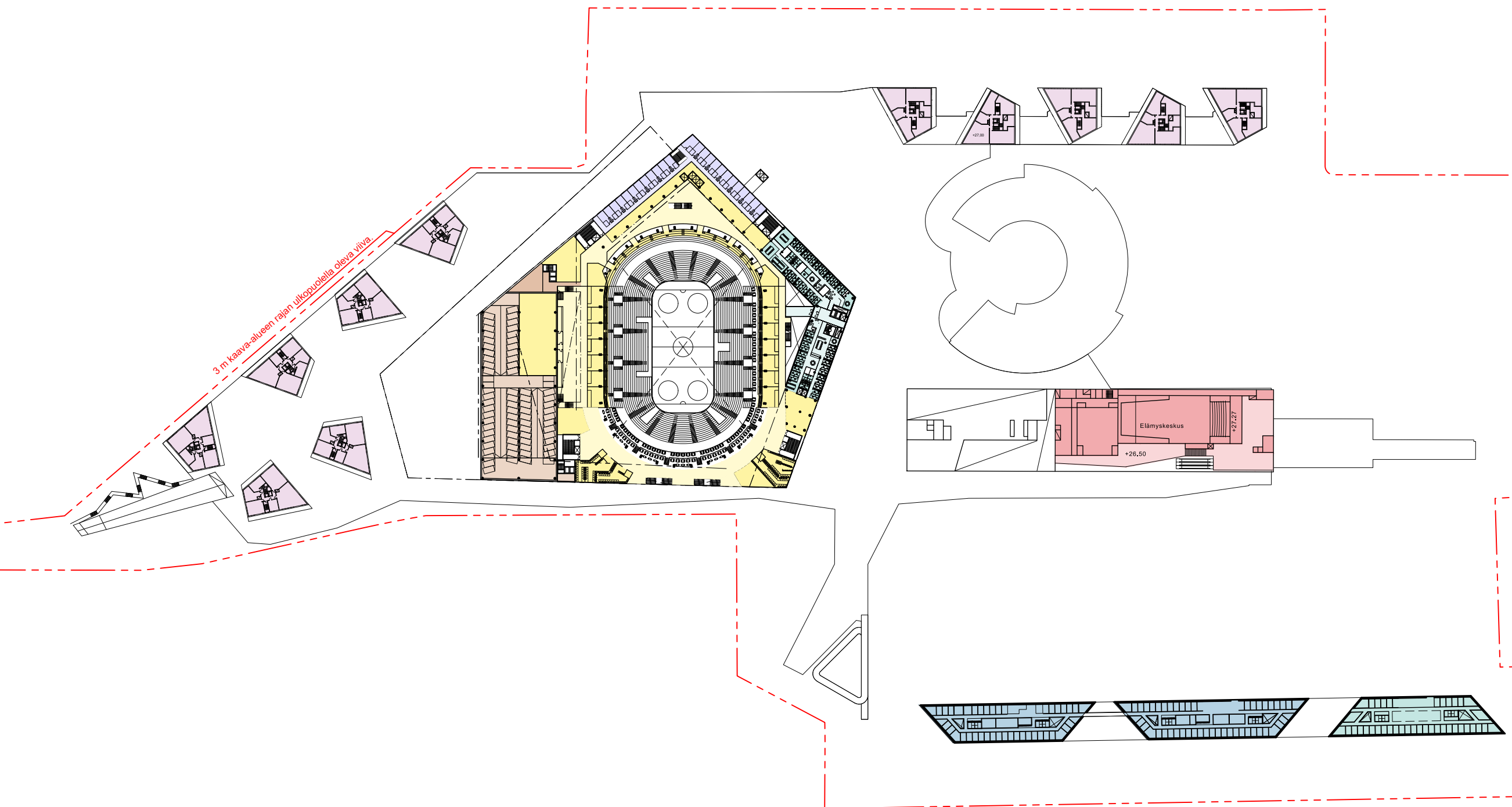


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkihtedit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com







Nimi
1083-0130-006

Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
006

Korkeus
+35,60

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

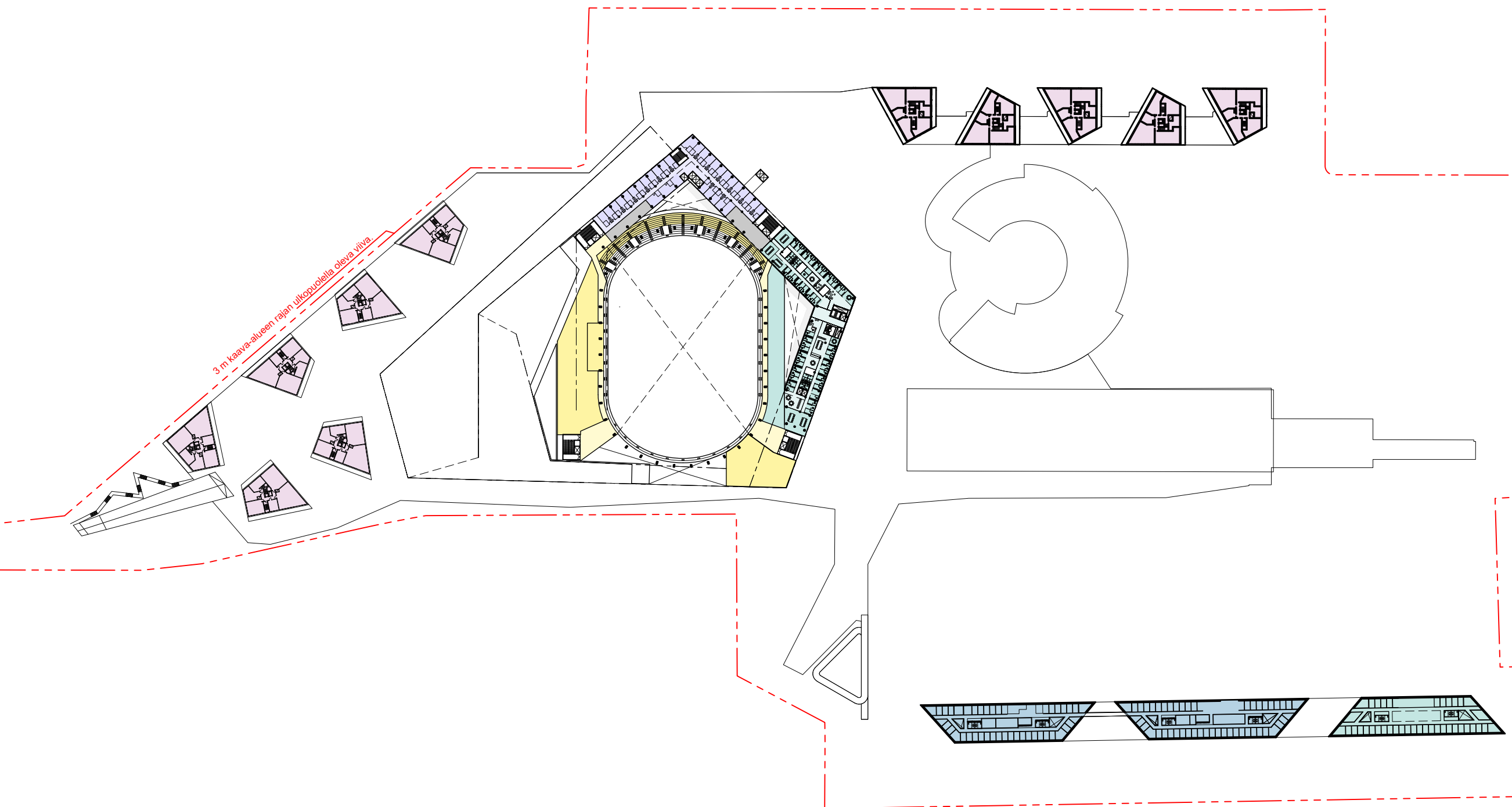


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-006.5

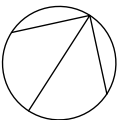
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
006.5

Korkeus
+35,60

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

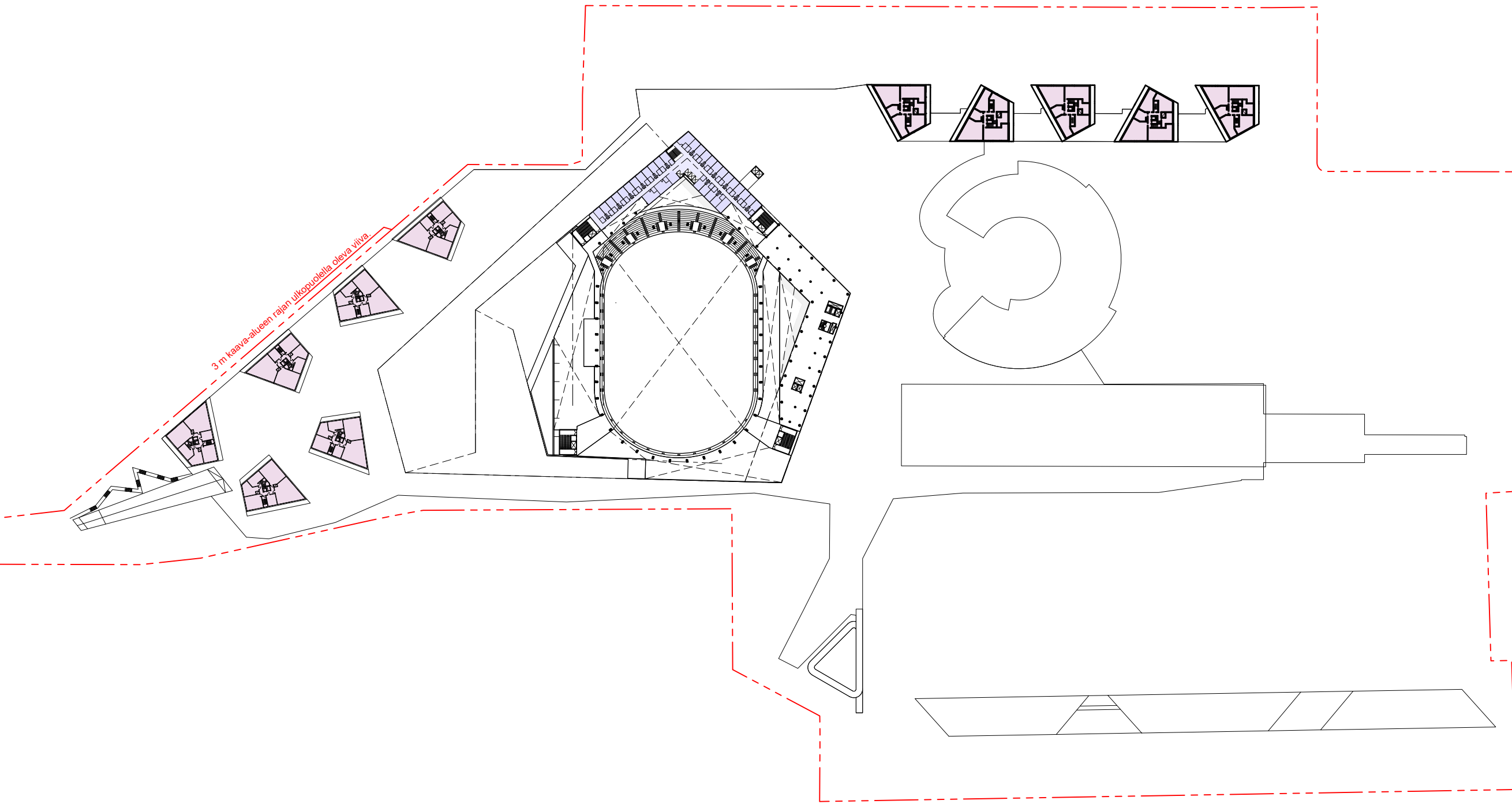


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-007

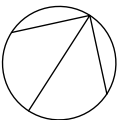
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
007

Korkeus
+37,45

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

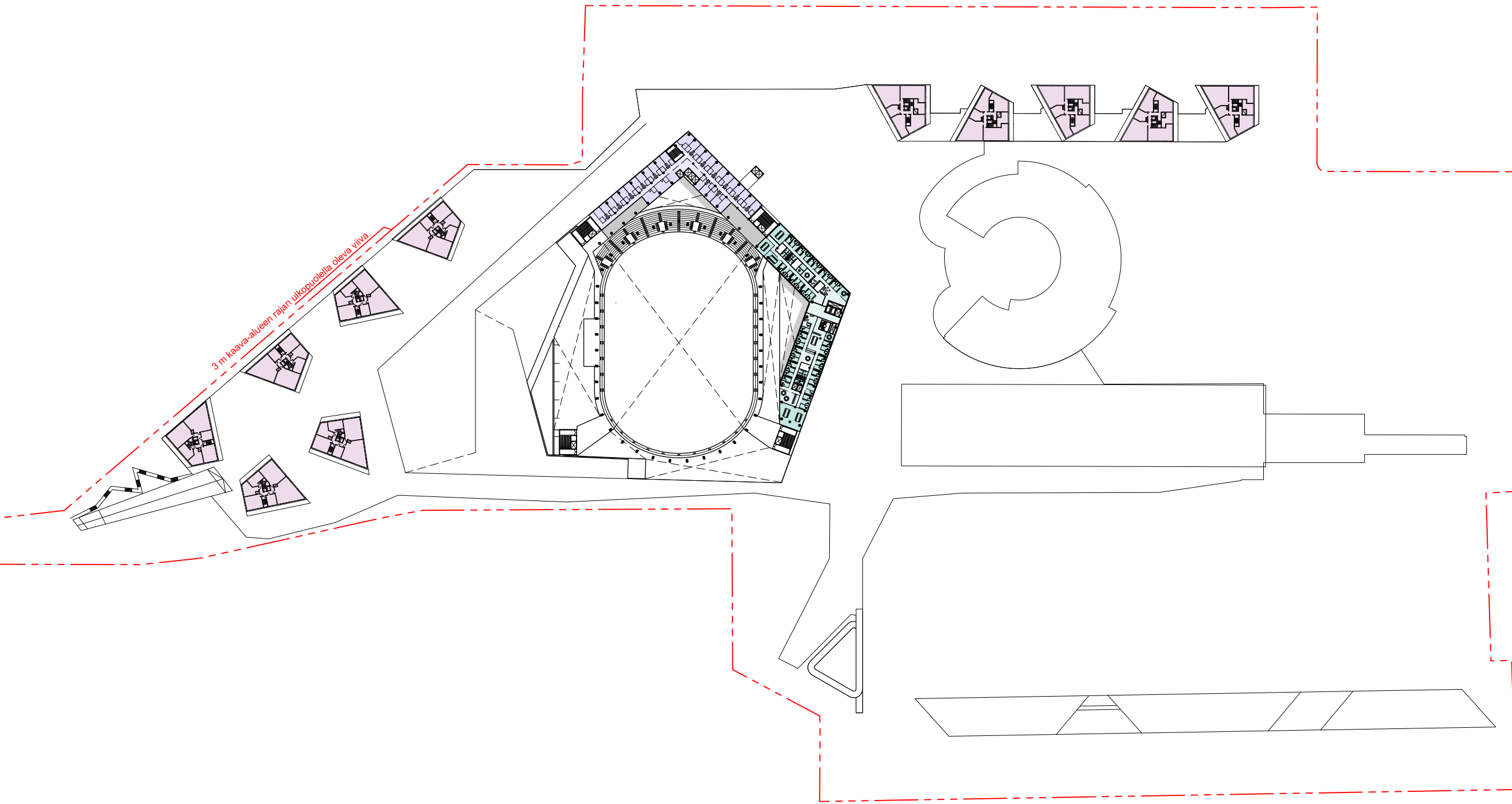


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkihtedit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-008

Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
008

Korkeus
+42,00

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Kuntosali - Aula
- Kuntosali
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot



Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Nimi
1083-0130-009

Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
009

Korkeus
+46,50

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Kuntosali - Aula
- Kuntosali
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

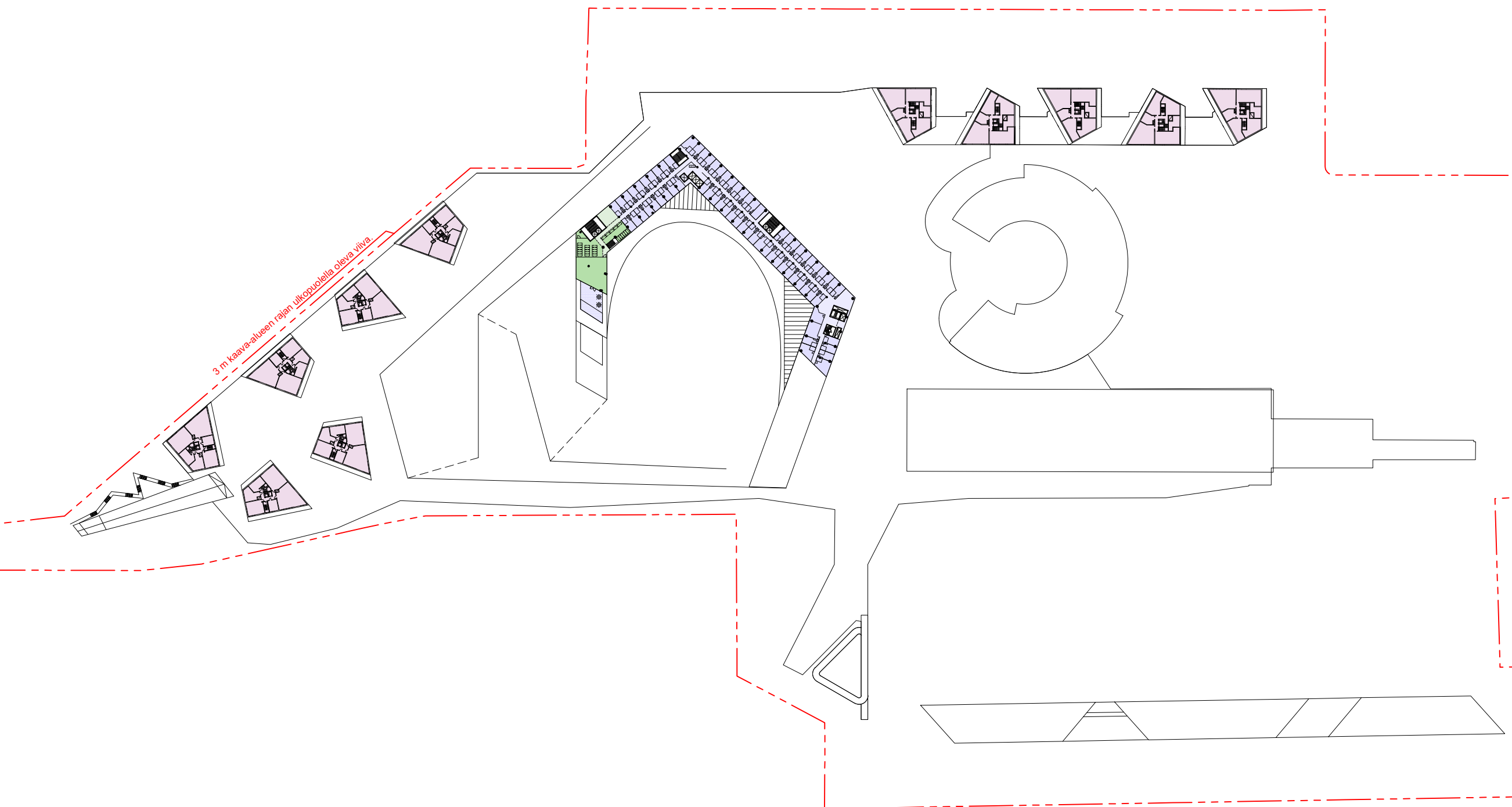


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-010

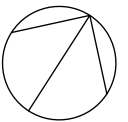
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
010

Korkeus
+49,70

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Kuntosali - Aula
- Kuntosali
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot



Päivämäärä
28.02.2020

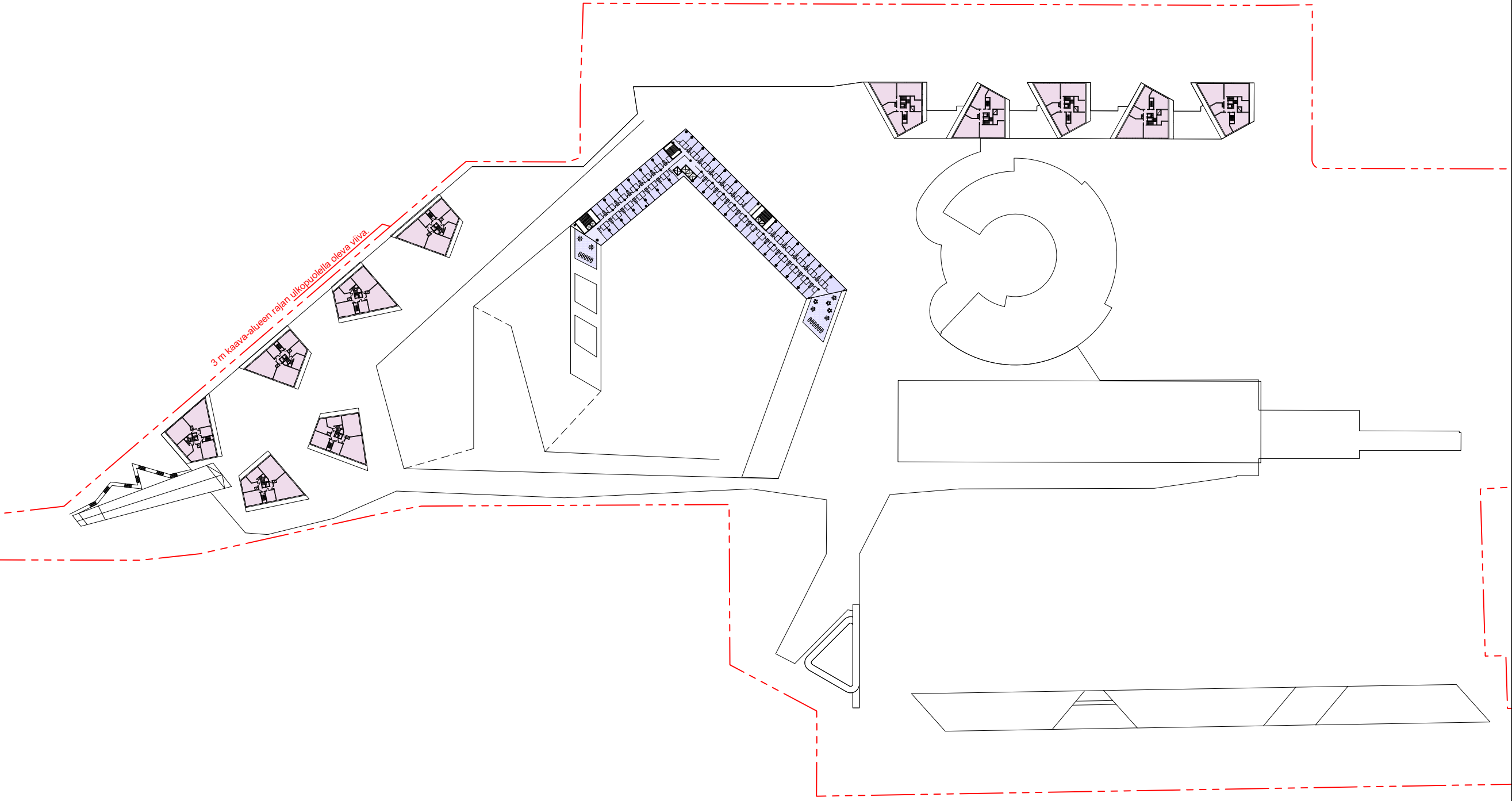
Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.





Nimi
1083-0130-011

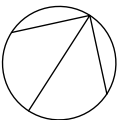
Piirustuslaji
Pohjapiirros

Kerros
011

Korkeus
+52,90

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Kuntosali - Aula
- Kuntosali
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

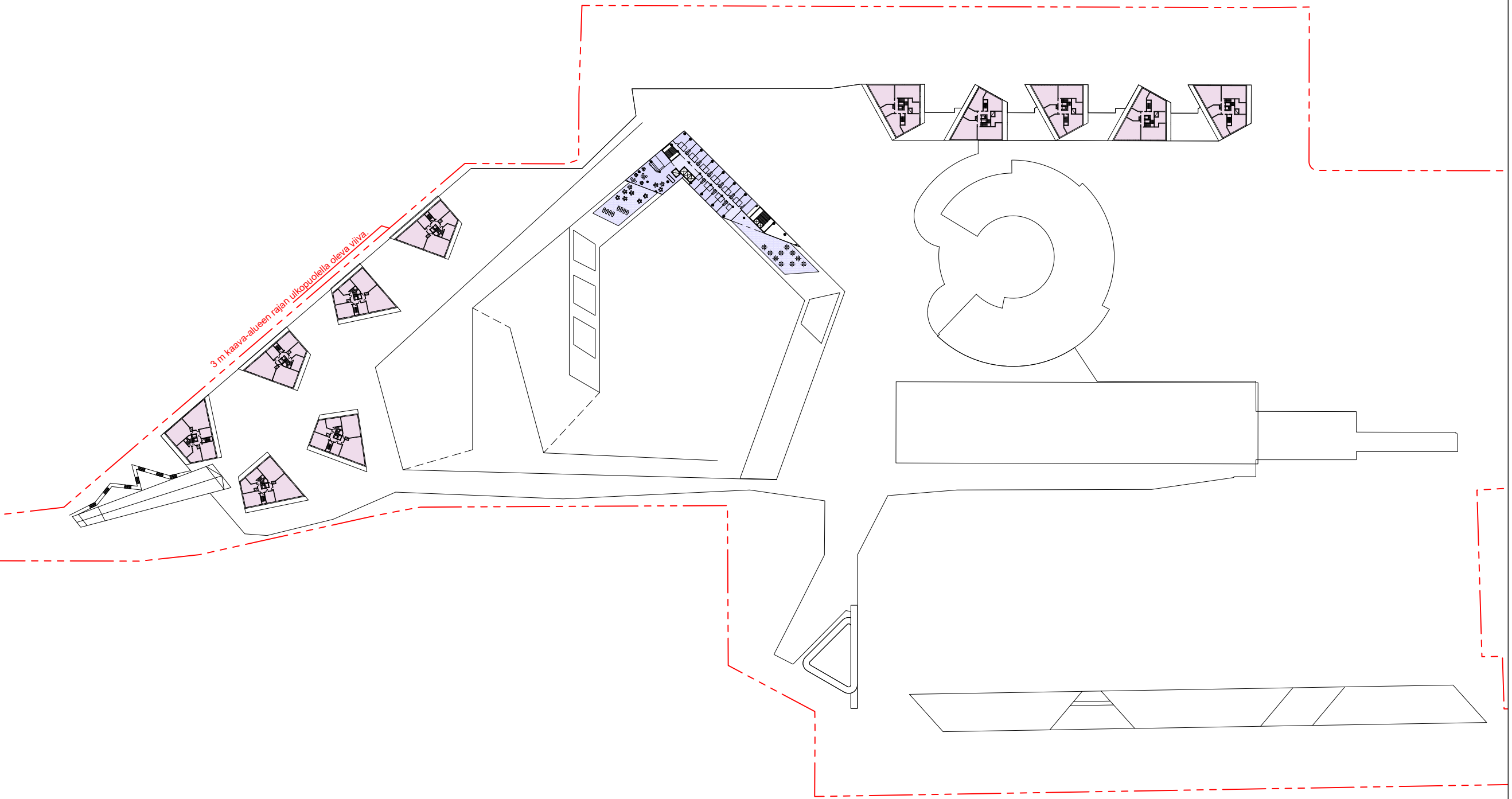


Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com

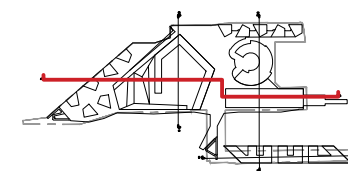




Nimi
1083-0140-AA

Piirustuslaji
Leikkaus

Korkeusjärjestelmä
N2000



- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Harjoitushalli
- Harjoitushalli - Aputilat
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

Päivämäärä
28.02.2020

Mittakaava Tulostus
1:2000 A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com

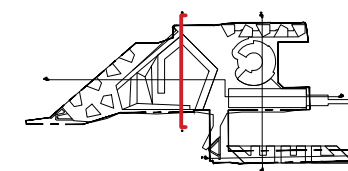




Nimi
1083-0140-BB

Piirustuslaji
Leikkaus

Korkeusjärjestelmä
N2000



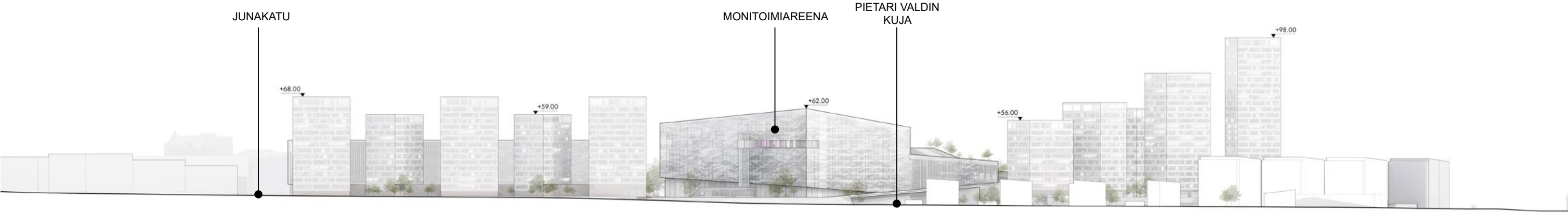
- Areena
- Areena - Myymälä/Aputilaa
- Liiketilaa - Aula
- Liiketilaa
- Ravintola, Baari/Myymälä, Ruoka
- Kuntosali - Aula
- Kuntosali
- Pysäköinti
- Hotelli
- Hotelli - Aula/Käytävä
- Toimisto
- Toimisto - Aula/Käytävä
- Elämyskeskus
- Elämyskeskus - Aula
- Asunnot

Päivämäärä
28.02.2020

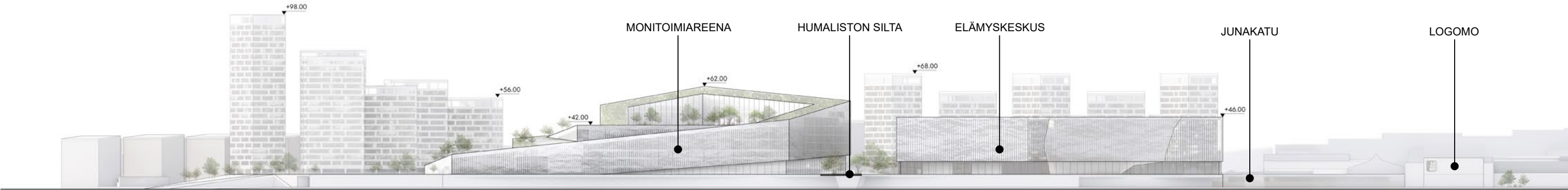
Mittakaava Tulostus
1:2000 A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





ALUEJULKISIVU KÖYDENPUNOJANKADULLE



ALUEJULKISIVU RATAPIHANKADULLE, LEIKKAUS RATAPIHAN KOHDALTA



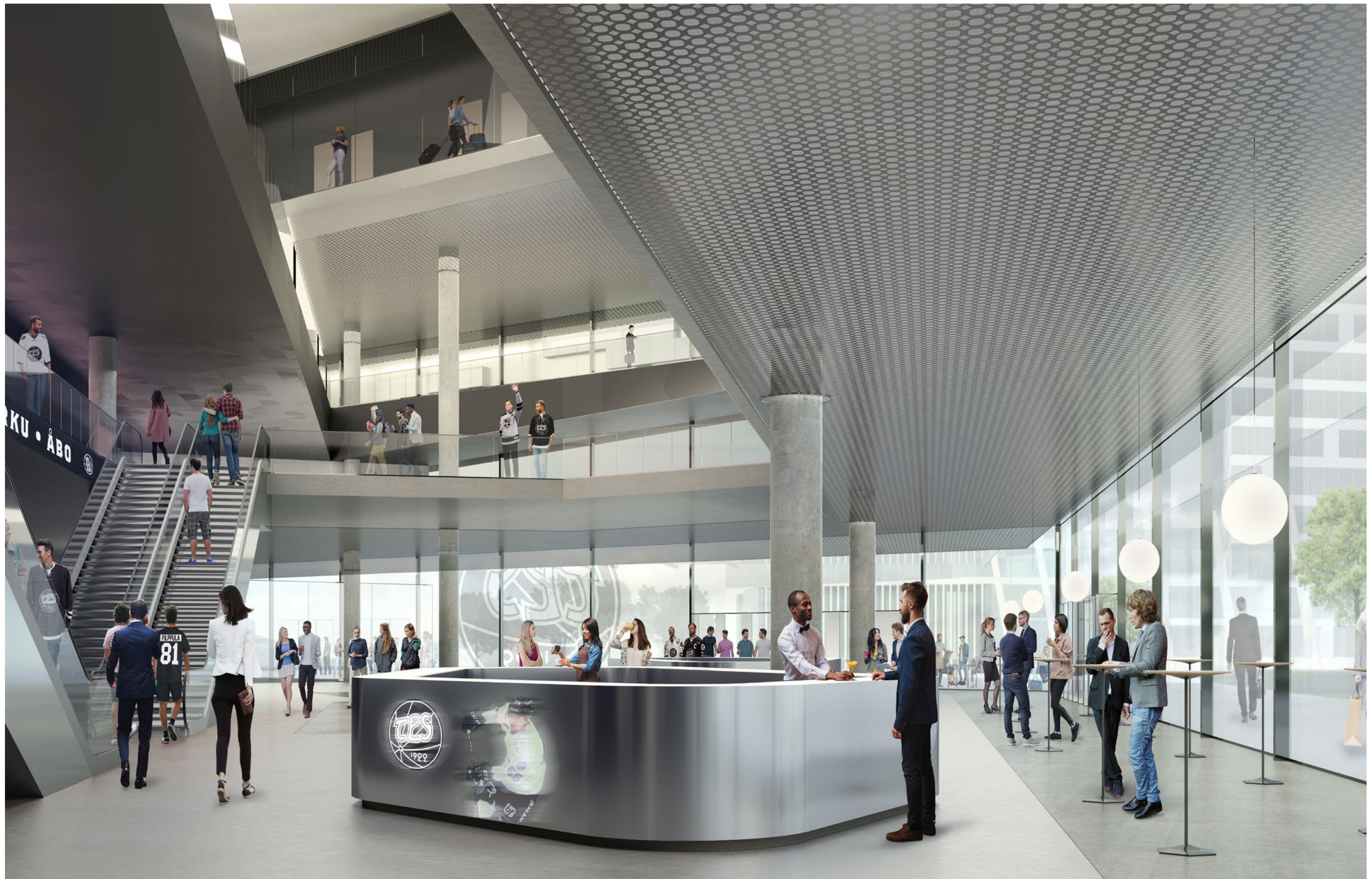
Areenan pääaukio sijoittuu Köydenpunojankadun varteen, josta on yhteys areenan lisäksi kaupallisiin tiloihin, hotelliin ja maisemareitille, kohti kattopuutarhaa.



Areenan katolla sijaitsee julkinen kattopuutarha, joka hyödyntää hotellin palveluja. Kattopuutarhan ympärillä olevia palveluita ovat mm. ravintolat, kahvilat ja kuntosali. Tiloista avautuu loisteliaat näkymät ympäröivään kaupunkiin.



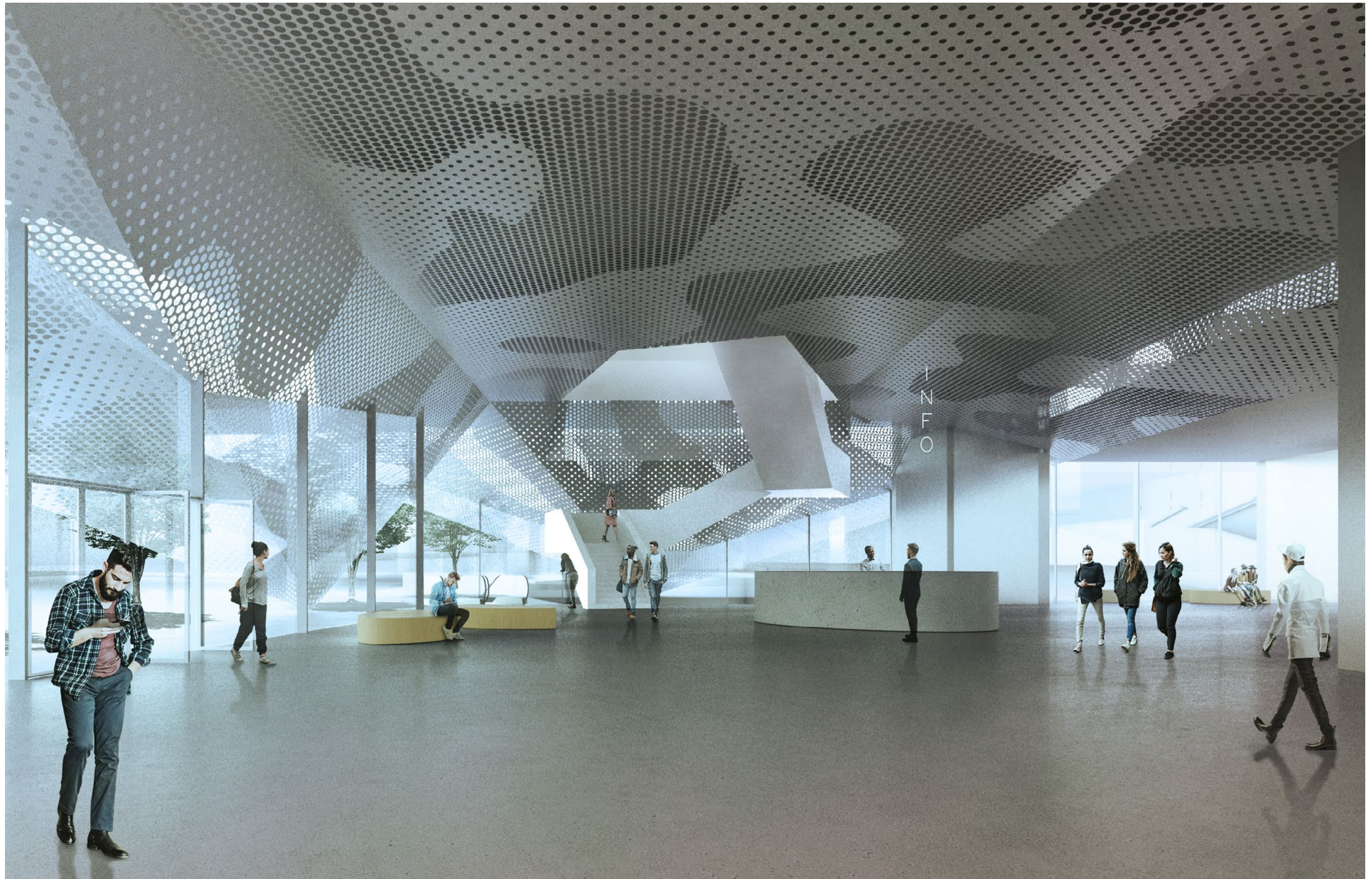
Kattopuutarhan vesipeili toimii talvella tunnelmallisena luistinratana.



Areenan aulatilat ovat avoimia kaupunkilaisille myös varsinaisten tapahtumien ulkopuolella. Hotelli ja toimistotilat hyödyntävät areenan yhteisiä palveluita.



Monitoimiareena voi toimia esimerkiksi suurten pelitapahtumien näyttämönä. Avoimeen yleisökerrokseen liittyy tapahtumia tukevia ravintolapalveluja.



Elämyskeskuksen sisäänkäynti kansitasolla +17.0



Elämyskeskuksen yhteisaula kansitasolla +17.0