

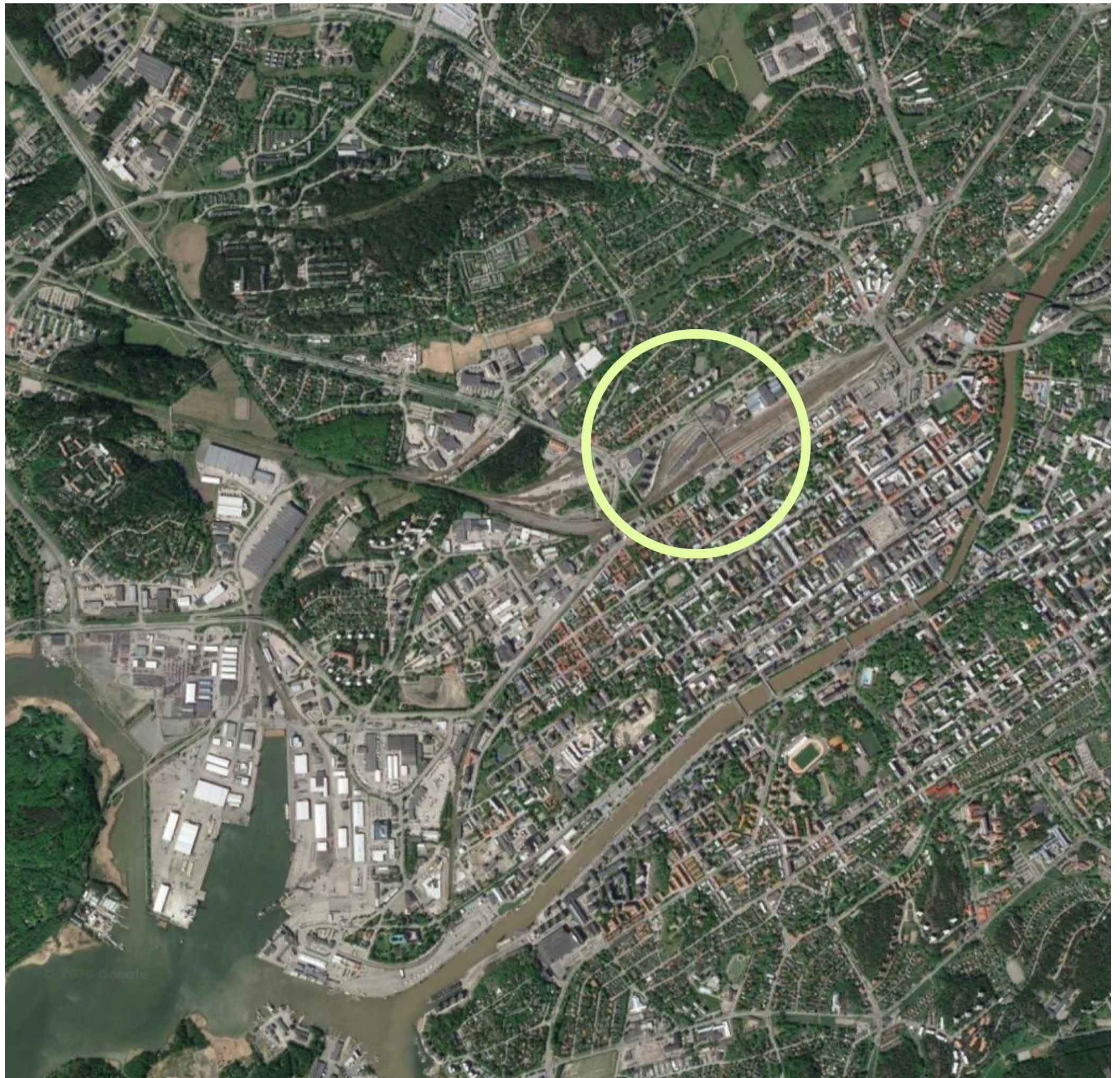


TURUN RATAPIHA
ASEMAKAAVAEHDOTUKSEN VIITESUUNNITELMA
"LUOTO"
22.6.2021

TYÖRYHMÄ

Projektin johto:	Turun Ratapihan Kehitys Oy
Hankesuunnittelu:	GSP Group Oy
Arkkitehtisuunnittelu:	PES-Arkkitehdit Oy
Liikennesuunnittelu:	WSP Finland Oy
LVIS-suunnittelu:	Granlund Oy
Rakennesuunnittelu:	Sweco Finland Oy
GEO-suunnittelu:	Ramboll Finland Oy
Paloturvallisuussuunnittelu:	L2 Paloturvallisuus Oy

PAIKANNUSKAAVIO



Turun Ratapiha – "LUOTO"

Sijainti

Turun Ratapiha -kaupunkikehityshanke sijoittuu käytöstä poistuvalla ratapihalla, keskustan välittömään läheisyyteen. Pääosa hankkeesta sijoittuu päärautatieaseman luoteispuolelle, jäävän rata-alueen ja Köydenpunojankadun väliin, Logomon eteläpuolelle. Radan itäpuolelle, Ratapihankadun varteen, sijoittuu lisäksi toimitilarakentamista.

Toiminnot

Kehityshanke sisältää monitoimiareenan 10 000 katsojalle, asumista, työpaikkoja, arjen palveluja, monipuolisia liikuntamahdollisuuksia sekä tiloja erilaisille urbaaneille ilmiöille ainutlaatuisessa ympäristössä.

Toimintojen sijoittuminen suunnittelualauealle perustuu seuraaviin periaatteisiin:

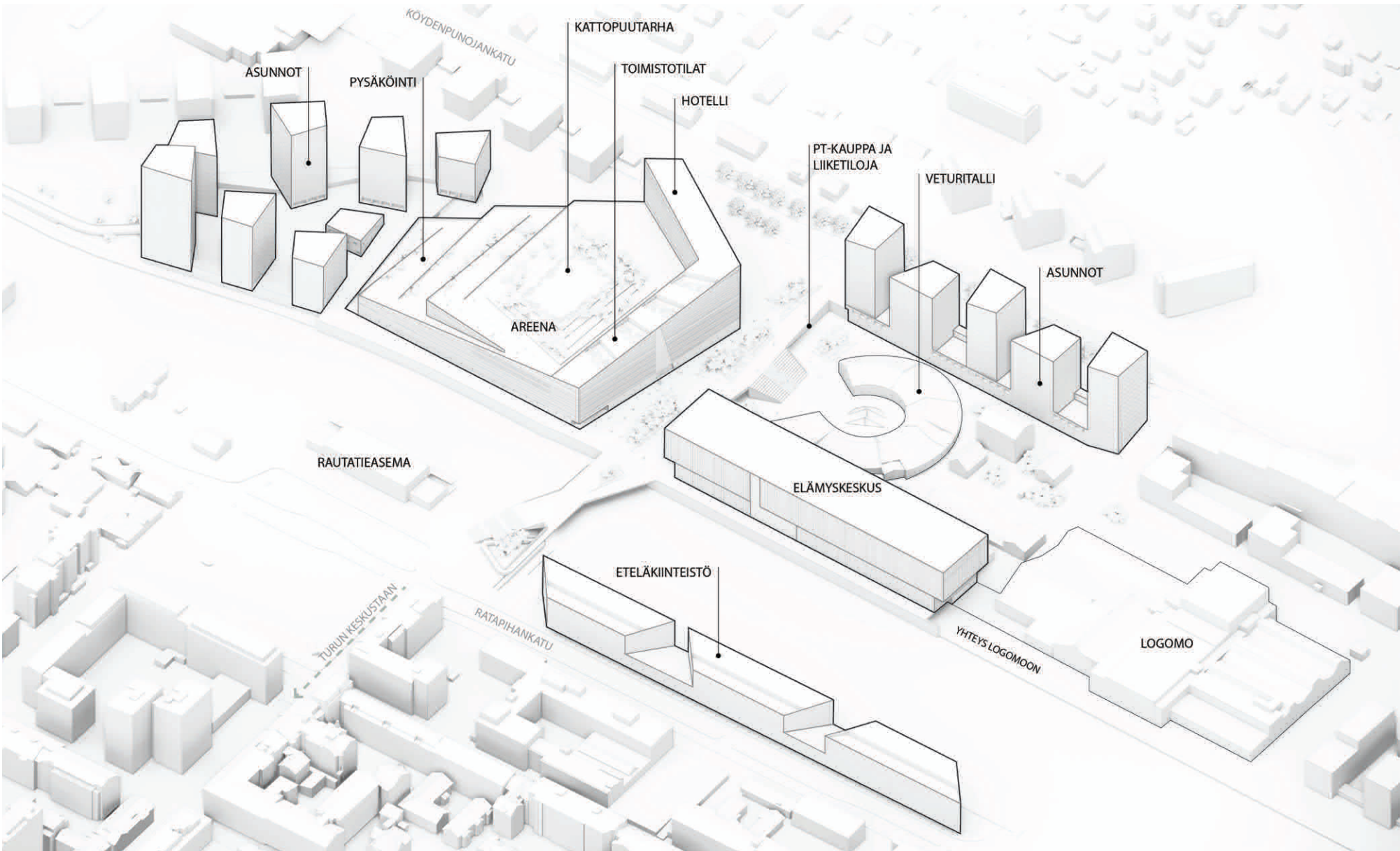
- Monitoimiareena, johon yhdistetty hotelli, toimisto, pysäköintilaitos ja palveluita.
- Elämyskeskus, jossa perhematkailu- ja kulttuurikohteita sekä liikuntatiloja, muodostaa kokonaisuuden yhdessä veturitallin kanssa ja liittyy Logomoon.
- Kannen alaiset liiketilat liittävätkä edellä mainitut toiminnot yhteen.
- Asunnot sijaitsevat tiiviinä ryhminä alueen laidoilla siten, että ne voidaan toteuttaa erillisinä hankkeina.
- Ratapihankadun varteen sijoittuu toimitilarakentamista.

Laajuustiedot

Turun Ratapihan maanpäällisen uuden rakentamisen rakennusoikeudellinen kerrosala on yhteensä noin 160 000 m². Tilat jakautuvat hankesuunnitelman mukaan seuraavasti:

- Toimitilat	30 000 m ²
- Hotelli	9 500 m ²
- Liiketilat	4 500 m ²
- Asuminen	70 000 m ²
- Liikuntatilat	10 000 m ²
- Kulttuuritilat ja muut tilat	5 000 m ²
- Monitoimiareena	26 000 m ²
- Ravintolat	5 500 m ²
- Muut tilat	2 000 m ²

Lisäksi rakennetaan kerrosalaan kuulumatonta pysäköinti-, huolto- ja teknistä tilaa pääasiassa kansitason alapuolelle.



TOIMINTOJEN SIOITTUMISKAAVIO



PUISTOT, PIHAT JA VIHHERKATOT

Kaupunkikuva
Uudisrakennusten paikalla sijaitsee nykyisellään pääasiassa käytöstä poistunut tai vähällä käytöllä oleva ratapiha. Välittömään ympäristöön sijoittuu jäävän rata-alueen lisäksi asumista sekä Logomossa sijaitsevia kulttuuripalvelun tiloja. Köydenpunojankadun länsipuolella on Pohjolan pientaloalue.

Monitoimiareenan, hotellin, toimiston ja muita palveluja sisältävä hybridirakennus "LUOTO" on alueen ympärivuotisen ja ympärivuorokautisen toiminnan moottori. "LUOTO" on alueen maamerkki ja uusi keskus kaupunkilaisten hyvälle arjelle ja sitä rikastuttaville elämyksille. Se on Turun kahdeksas kukkula, joka laajentaa Turun elävää keskustaa ja tarjoaa kunnianhimoisia mahdollisuuksia kaupungin kasvulle. Yhdistämällä mm. hotellin, kuntosalin, puutarhan ja luisteluradan kaltaisia tuttuja elementtejä nykyaikaiseen monitoimiareenaan saavutetaan kokonaisuus, joka on enemmän kuin osiensa summa.

"LUOTO" on myös urbaani kaupunkipuisto, joka yhdistää saaristoluonnon Turun sykkivään kaupunkikulttuuriin ja kaupunkiluontoon. Kansille ja areenan "rinteille" muodostuvat oleskelu- ja virkistyskeitaat sekä vesiaihe areenan katolla ovat muistumia jokisuiston ja saariston merkityksestä kaupungille. Ne myös lieventävät lämpösaarekeilmiötä ja tuovat kaupunkiluontoa julkisiin kaupunkitiloihin. Suotuisiin ilmasuuntiin avautuvat maisematerassit sisältävät porrasreititjää kuntolijoille sekä mahdollisuuden urbaaniin retkeilyyn kaikkina vuodenaikoina. Maisematerassien topografia syntyy kansien alla olevien liikuntatilojen sekä pysäköintilaitoksen suorakulmaisesta geometriasta. Hotellin viherkattomaisemaan on upotettu terasseja. Tavoitteena on, että niin turistit kuin arjen liikkujat voivat kavuta "LUODON" katolle ja nauttia sekä hyvistä palveluista, että maisemasta kaupungin kattojen yllä.

Asuinrakennukset on ryhmitelty kahteen kortteliin lohkaremaisiksi pistetaloksi. Rakennusten viistetyt julkisivulinjat avaavat mielenkiintoisia ja pitkiä näkymiä ohi viereisten rakennusten. Eteläisen asuin-korttelin rakennukset nousevat tasaisesti kohti eteläkärkeä muodostaen vastaparin monitoimiareena "LUODON" kiilamaiselle massalle. Köydenpunojankadun varrella pistetalot lähtevät jalustaosan päältä, joka sitoo korttelin asuinrakennukset suojellun veturitallin miljööseen niin mittakaavallaan kuin julkisivumateriaalinkin osalta. Näiden pistetalojen korkeudet vaihtelevat siten, että veturitallin puolella olevat rakennukset ovat matalampia kuin kadun puolella.

Kokonaisuuden ilmeestä pyritään aikaansaamaan kaunista, aikaa kestävää ja näkemisen arvoista rakennettua- ja viherympäristöä. Monitoimiareenan julkisivu- ratkaisulla tavoitteellaan lohen nahan vi- vahteikkuutta ja heijastuksia. Areenan jul- kisivut koostuvat eleettömistä lasijulkisivui- ta ja geometrisesti selväpiirteisestä metalli- julkisivusta, joka kiertää rakennusta ja "up- poaa" maahan rakennuksen länsipäässä.

Julkisivuun sisältyy kevyesti heijastavia lasipintoja sekä perforoituja alumiinilevyjä, joiden takana voi olla esi- merkiksi hotellin tai toimiston ikkuna tai ilmanvaihtosäleikkö. Lasinen julkisivu kan- sitason julkisissa tiloissa korostaa aktiivisen maantasokerroksen keskustamaisuutta. Asuinrakennukset rytmittävät kokonaisuutta vaalealla ilmeellään ja rauhallisella, plas- tisella muotoilullaan.

Suunnitelma perustuu hankkeen järjestämän arkkitehtikilpailun voittaneeseen ehdotukseen.

Monitoimiareena
"LUOTOON" suunnitellaan tapahtuma-aree- naa, joka palvelee tapahtumien, taiteiden ja urheilun ystäviä Turun keskustassa. Moni- toimiareena mahdollistaa urheilutapahtumis- sa noin 9000 katsomopaikkaa ja noin 50 aitiota. Konserttitapahtumissa kävijöitä voi olla kaikkiaan noin 10 000. "LUODON" areenan jään taso suunnitellaan olemassa olevan maanpinnan korkoon, jol- loin pääsisäänkäynti tapahtuu kansitasolta, areenan pääkatsomon tasosta, ja huoltotilat jäävät kansirakenteen alapuolelle. Sisään- tulasoon sijoittuvat liiketilat ja ravintolat palvelevat sekä areenan tapahtumia, että kaupunkiaukiolle avautuvina kaikkia kävi- jöitä tapahtuma-aikojen ulkopuolella, luoden näin elävää keskustamaista ympäristöä.

Liikuntatilat
Liikuntatiloja sijoittuu myös elämyskeskuk- sen kolmeen kerrokseen. Elämyskeskuksen liikuntatiloihin on kulkuyhteys kaikkialta rakennuksesta maantason galleriakäytävää pitkin sekä kansitasolta Humalistonsillan puoleisesta päästä.

RAKEISUUSKARTTA 1:8000



Kaupat, ravintolat ja muut palvelut

Kaupalliset palvelut sijoittuvat pääasiassa kansitason ja aukoiden alapuolella olevaan galleriatasoon, joka tarjoaa yhteydet sekä palveluihin, että sisäyhteyden areenaan. Maantason liiketilat avautuvat keskusta-maisesti kaduille ja kaikkien kaupunkilaisten kuljettavissa olevalle keskusaukiolle. "LUODON" ravintolamaailma palvelee paitsi areenan ja hotellin asiakkaita, myös naapuruston yleisötilaisuuksia ja lähiympäristön asukkaita. Galleriatasoon on suunnitteilla päivittäistavarakauppa ja vähittäiskauppoja palvelemaan kävijöitä ja lähialueen asuk-kaita. Kyseessä on kaupunkimaisten toi-mintojen kokonaisuus. Suunnitelma sisältää monipuolisia urheilun, liikunnan, kuntoilun ja vapaa-ajan toimintoja ja niitä tukevia palve-luita.

Hotellipalvelut

"LUOTOON" tuleva hotelli suunnitellaan tapahtuma-areenan välittömään yhteyteen. Hotellista on suora yhteys kaikkiin konseptin tarjoamiin palveluihin. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina hotellin vieraille. Hotellikonsepti sisältää mo-nipulisesti erilaisia majoitusmuotoja. Pää-asiallinen hotelli on laadukas kansainvälisen tason konferenssihotelli, sen lisäksi tarjo-taan majoitustilaa tapahtuma- ja liikuntatoi-mintaa tukevalle majoituspalveluille.

Toimitilat

"LUODON" toimitilat lisäävät ympäristön elävyyttä ja areenan palveluiden aktiivisuut-ta sekä arki- että tapahtuma-aikoina. Toimi-tiloista on suorat yhteydet katutasoon, gal-leriakerrokseen ja sitä kautta paikoitukseen. Tilat ja niiden pääsisäänkäynnit sijoittuvat Pohjolankannen puolelle. Toimitiloja sijoittuu kolmannesta kahdeksanteen kerrokseen siten, että ylimmästä toimitilakerroksesta on yhteys "LUODON" kattopuutarhaan. Areenan tilat, kuten aitiokerrokset, toimivat myös kokoustiloina toimitilojen käyttäjille. Suunnitelmaratkaisut mahdollistava jous-tavat ja monipuoliset tilajärjestelyt sekä tilojen jaettavuuden erilaisten käyttäjien tarpeisiin.

Asuminen

Asukkaat tuovat alueelle elävyyttä ja tuke-vat monimuotoisen kaupunkiympäristön aktiivisuutta. Asunnot sijoittuvat Köyden-punojankadun varressa uudisrakennuksen toiseen ja sitä ylempiin kerroksiin. Veturitallin puolella jalustaosan asunnot on mahdollista liittää aukiotasolle rakennet-taviin liike- ja myymälätiloihin mikä mah-dollistaa työn ja asumisen yhdistämisen ja monipuolistaa asuntotarjontaa.

Pistetalot ovat muodoltaan lohkaremaisias siten, että vastakkaisten talojen julkisivut eivät ole saman suuntaisia. Näin jokaisesta asunnosta avautuu näkymä ympäröivään kaupunkimaisemaan, ohi vastapäisen naapuritalon. Asukkaiden käytössä ovat "LUODON" rinteen viherympäristön ja kat-topuutarhan lisäksi pistetalojen väliin jäävät asuntopihat

Liikenne, saapuminen ja lähiympäristö Ratapiha sijoittuu keskusta-alueen välit-tömään läheisyyteen ja siksi toiminnot tukeutuvat vahvasti hyvään ja kehittyvään joukkoliikenteeseen sekä sujuviin kevyen liikenteen yhteyksiin. Alueen liikenteellisenä tavoitteena on rauhoittaa maan päälliset alueet jalankululle ja pyöräilijöille.

Jalan ja pyörälle saapuminen on tehty houkuttelevaksi – näkymät ja reitit johtavat suoraan sisäänkäynneille ja niiden edus-tojen väljille aukioille. Erityisesti ratapihan ylittävällä uudella kevyenliikenteen reitillä korostuu elämyksellisyys ja toiminnallinen side keskustan ydinalueeseen. Uusi Huma-listonsilta rakennetaan osaksi aukoiden sarjaa. Aukiot mitoitetaan niin väljiksi, että läpikulkuliikenne ei esty suurten yleisöta-pahtumienkaan aikana. Jalankulkukan-si sitoo kaikki keskeiset tulosuunnat ja sisäänkäynnit toisiinsa muodostaen tilal-lisesti monimuotoisen kevyenliikenteen ympäristön. Alueen jalankulkuyhteyksiä parannetaan tavoitteena kävelykaupunki-maisen ympäristön muodostaminen. Jalankulkuyhteydet toteutetaan eteettöminä.

Saattoliikenne

Saapumistapahtumaa on haluttu korostaa kaikissa tulosuunnissa saattoliikenteen sijoituessa sekä Köydenpunojankadulle, että vanhan rautatieaseman yhteyteen, josta on lyhyt matka ratapihalle Huma-listonsiltaa pitkin. Charter-bussien ja tak-sien saattoliikenteelle on varattu oma reitti elämyskeskuksen eteen, radan varteen. Tämä saattoliikennereitti palvelee myös Logomoa. Köydenpunojankadun ja Rata-pihantien varteen sijoittuu lyhytaikaista pysäköintiä saatto- ja asiointiliikennettä varten.

Huoltoliikenne

Monitoimiareenan ja siihen liittyvien palvelu-jen huoltoliikenne tapahtuu yleisestä liiken-teestä erotetulla ajoyhteydellä radan var-resta. Areenan kaakkoispäähän on sijoitettu monitoimiareenaa palveleva huoltopiha, josta on suora yhteys areenan jään tasolle, mutta myös elämyskeskukseen, liiketiloihin ja toimistoon. Päivittäistavarakauppaa ja hotellia palveleva pienempi huoltopiha sijait-see Pietari Valdin kujan puolella.

Pysäköinti

Julkisten palvelujen pysäköinti on sijoitet-tu monitoimiareenan eteläpuolelle osaksi hybridikokonaisuutta. Sisäänajo pysäköin-tiin on järjestetty Köydenpunojakadulta ajorampin kautta ja Pietari Valdin kujan liittymästä. Asuntojen pysäköintilaitokset ovat kolmekerroksisia ja sijaitsevat suoraan asuinrakennusten alapuolella. Asuntojen pihat rakennetaan pysäköintilaitosten päälle kansirakenteina. Eteläisen asuinkorttelin pihakannelle johtaa ramppiyhteys Resii-naraitilta, joka palvelee asuntojen saatto, hälytys- ja huoltoliikennettä.

Polkupyöräpysäköintiä toteutetaan asi-ointikäyttöön ja alueella työskenteleville aukoiden yhteyteen. "LUODON" eteläkär-keen on lisäksi suunniteltu yleinen polku-pyörien pysäköintilaitos. Asukkaiden pol-kupyöräpaikoitus on suunniteltu asuinraken-nusten yhteyteen sekä asuntopihoille.

Esitetyillä liikenteellisillä ratkaisuilla varaudutaan arki- ja tapahtumaliikenteen toimivuuden lisäksi muiden samanaikais-ten tapahtumien järjestämiseen siten, että liikenne, toiminnallisuus ja turvallisuus toteutuvat kaikissa tilanteissa viihtyisässä ympäristössä.

Ekologisuus

Hankkeen ekologisuus on Turun ratapihan suunnittelun keskeinen lähtökohta. Keskei-nen sijainti kaupunkirakenteessa erin-omaisten yhteyksien äärellä tarjoaa siihen hyvät lähtökohdat. Alueen toiminta perustuu korostetusti julkisen liikenteen, pyöräilyn ja kävelyn tukemiseen.

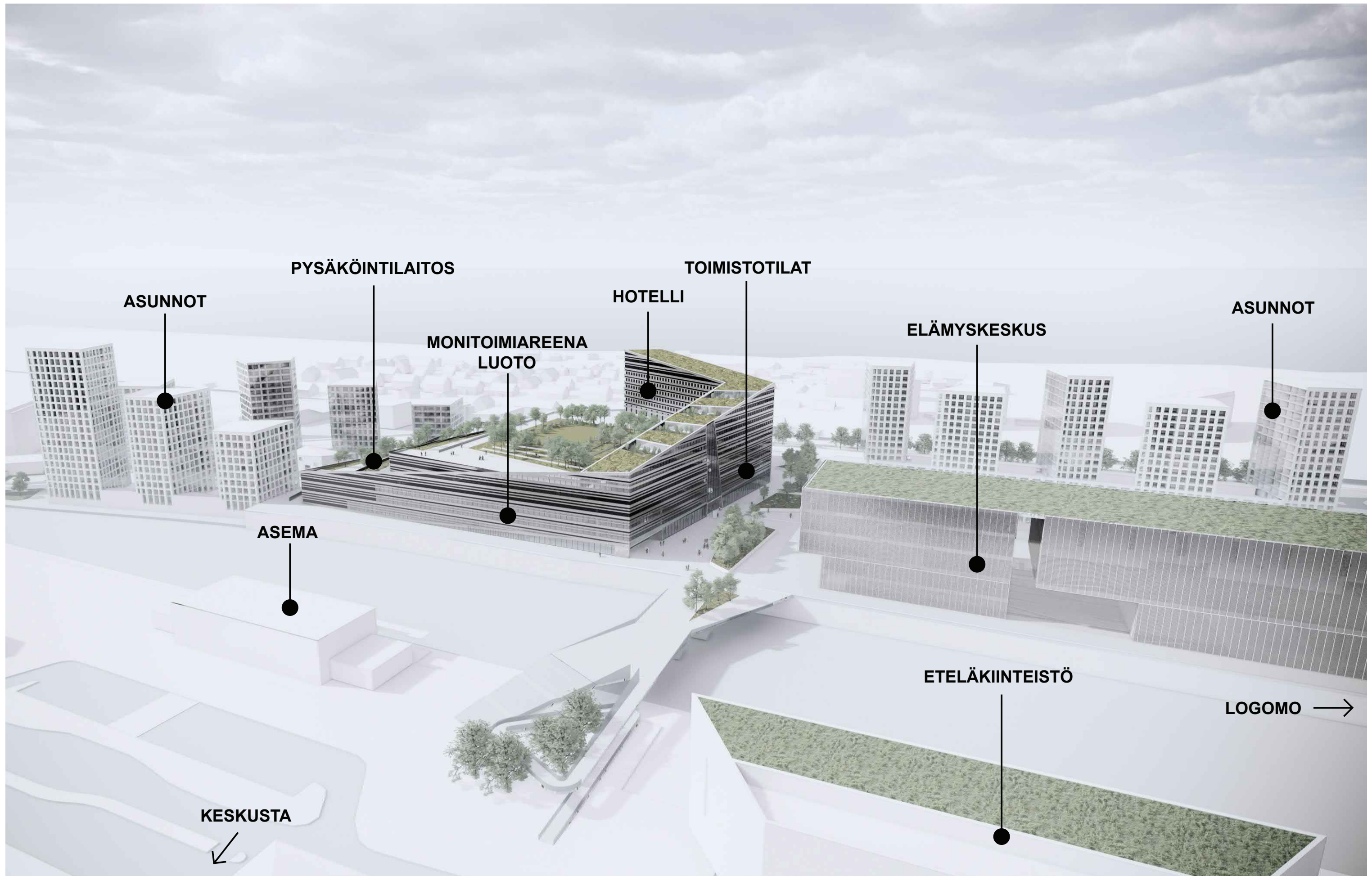
Lämmityksen hukkalämmön ja jääkenttien kylmän yhdistelmä muodostaa synergiaa energian kierrättämiselle. Kattopintoja on tarkoitus hyödyntää aurinkoenergian keräämiseen. Lähiympäristöä ja aukioalu-eita kehitetään vehreänä lähiympäristönä. Tehokas hulevesien viivytys pienentää merkittävästi alueelta johtuvien vesien määrää.

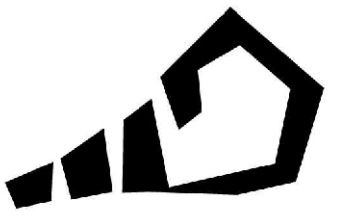
Viherrakentamisen periaatteet ja julkiset ulkoalueet

Pääosin kansille sijoittuva viherrakentami-nen toteutetaan paikallisella luonnonkasvil-lisuudella, joka yhdistyy saaristomaiseman niukkaan ja helppohoitoiseen kasvillisuu-teen. Puuistutukset koostuvat männyistä, tervalepistä, harmaalepistä, pihlajista ja koivuista. Kasvillisuudella rajataan aree-na-aukiota eri vyöhykkeisiin, jotta liikenne-virrat eivät törmää toisiinsa yleisötapahtumi-enkaan aikaan. Näin läpikulkureitit säilyvät aina avoimina, vaikka areenan sisäänkäyn-tien eteen muodostuisikin jonoa.

Areenan kattopuutarhaan johtavalla maise-mareitillä kukkivat paikalliset ketokasvit sekä ikivihreä kunnta. Viherkattojen ja istutusalueiden avulla viivytetään sade-vesien johtumista sadevesijärjestelmiin ja maaperään tai sadevesiä hyödyntävään kastelujärjestelmään.

Keskeinen aukio, Pohjolan kansi, palvelee julkisen tilan tavoin kaikkia alueen käyttäjiä ja ohikulkijoita ja tarjoaa uusia yhteyksiä ja näkymiä eri suuntiin. Rakennuksia ympäröivät aukiot toteutetaan korkealuok-kaisina kaupunkiympäristöinä. Istutettavat alueet muodostavat alueelle uutta, viihtyisää ja kaikkien käytössä olevaa puistomaista ympäristöä. Kaikkien maanalaisten toi-mintojen tekniset rakenteet on integroitu mahdollisimman pitkälti uudisrakennuksiin. Katuympäristöä jäsennetään Köydenpu-nojankadun varressa uudella katupuuri-villä. "LUODON" katolta avautuu uusia näkymiä merelle ja kohti Turun historiallista keskustaa. Aukoiden pintamateriaalit ovat pääosin luonnonkiveä.

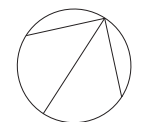




Nimi
1083-0120-001

Piirustuslaji
Aluepiirustus

Korkeusjärjestelmä
N2000

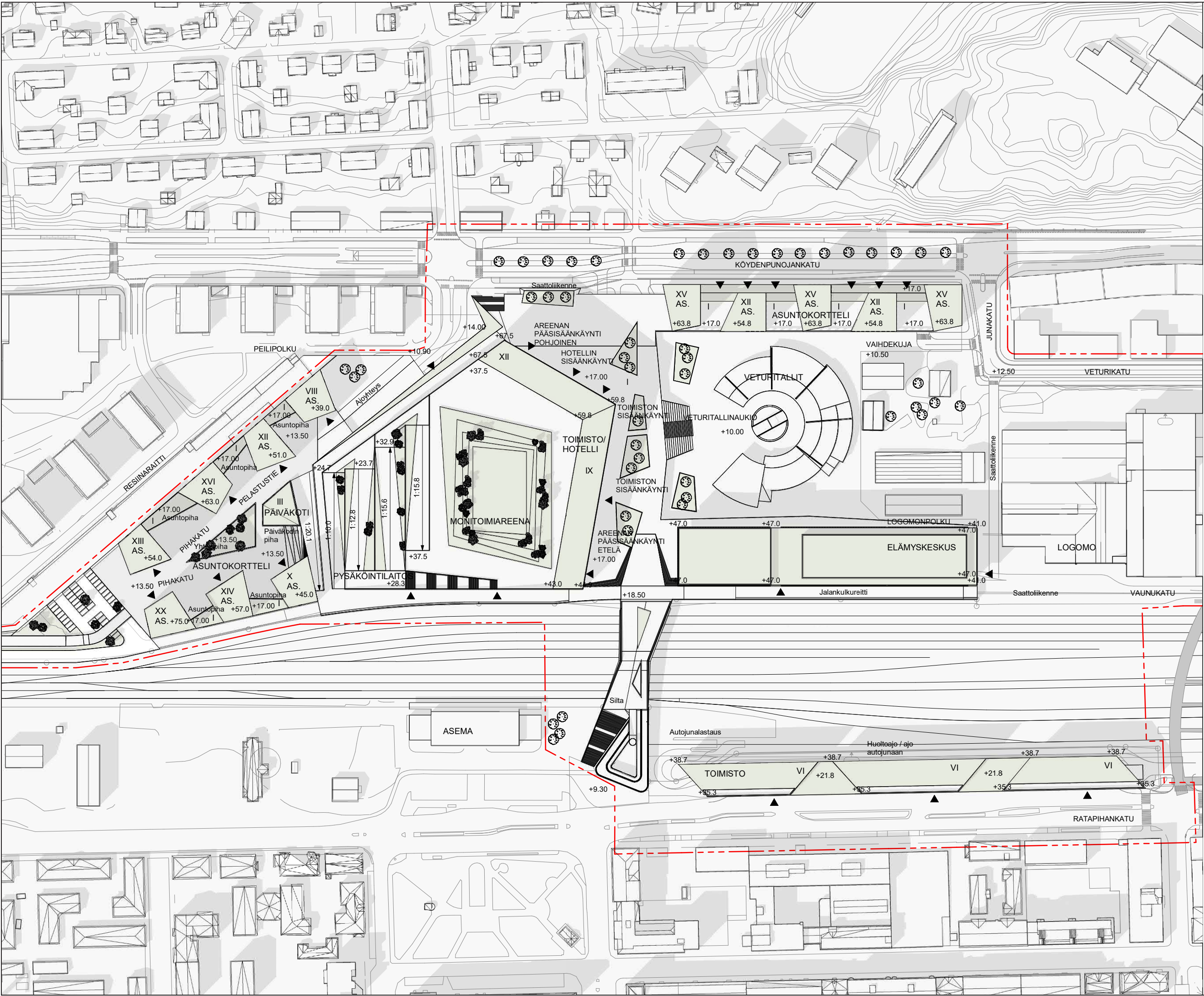


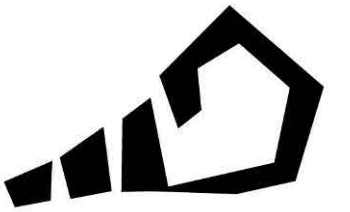
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkki
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580 Helsinki
www.pesark.com





Nimi
1083-0130-100.5

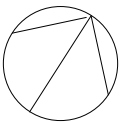
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
K 01

Korkeus
+7.500

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT -kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



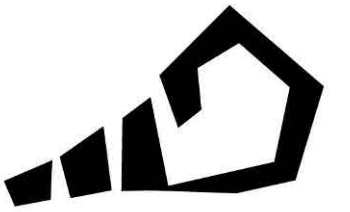
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitekhdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-101

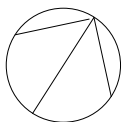
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A001

Korkeus
+10.500

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



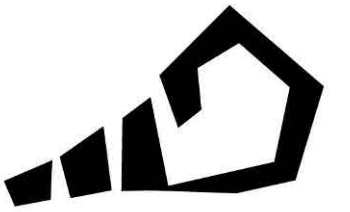
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-102

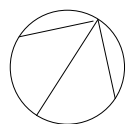
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A002

Korkeus
+17.000

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Päiväkoti
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



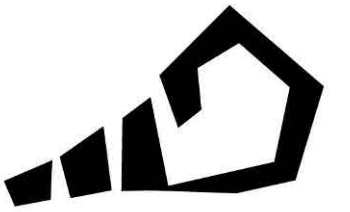
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-103

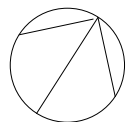
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A003

Korkeus
+21.840

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



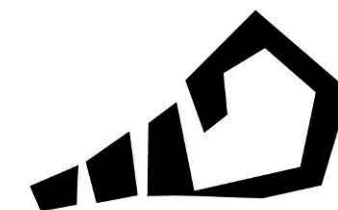
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitekhdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-104

Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A004

Korkeus
+25.750

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset

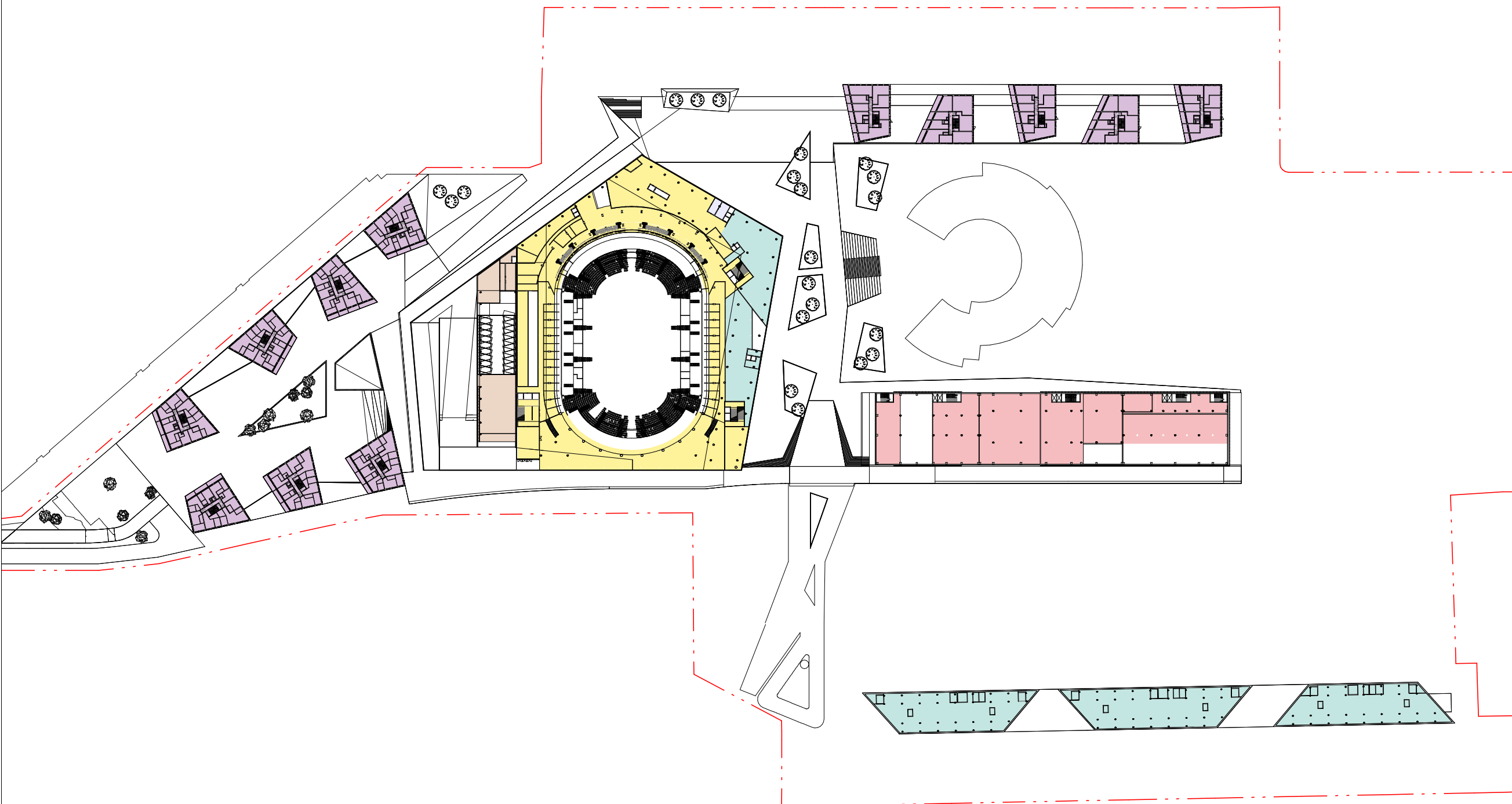


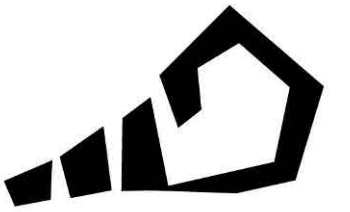
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-105

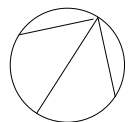
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A005

Korkeus
+29.650

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



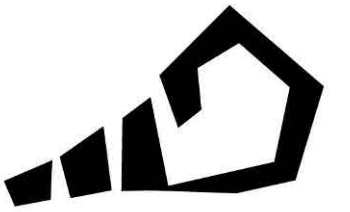
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-106

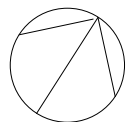
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A006

Korkeus
+33.550

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset

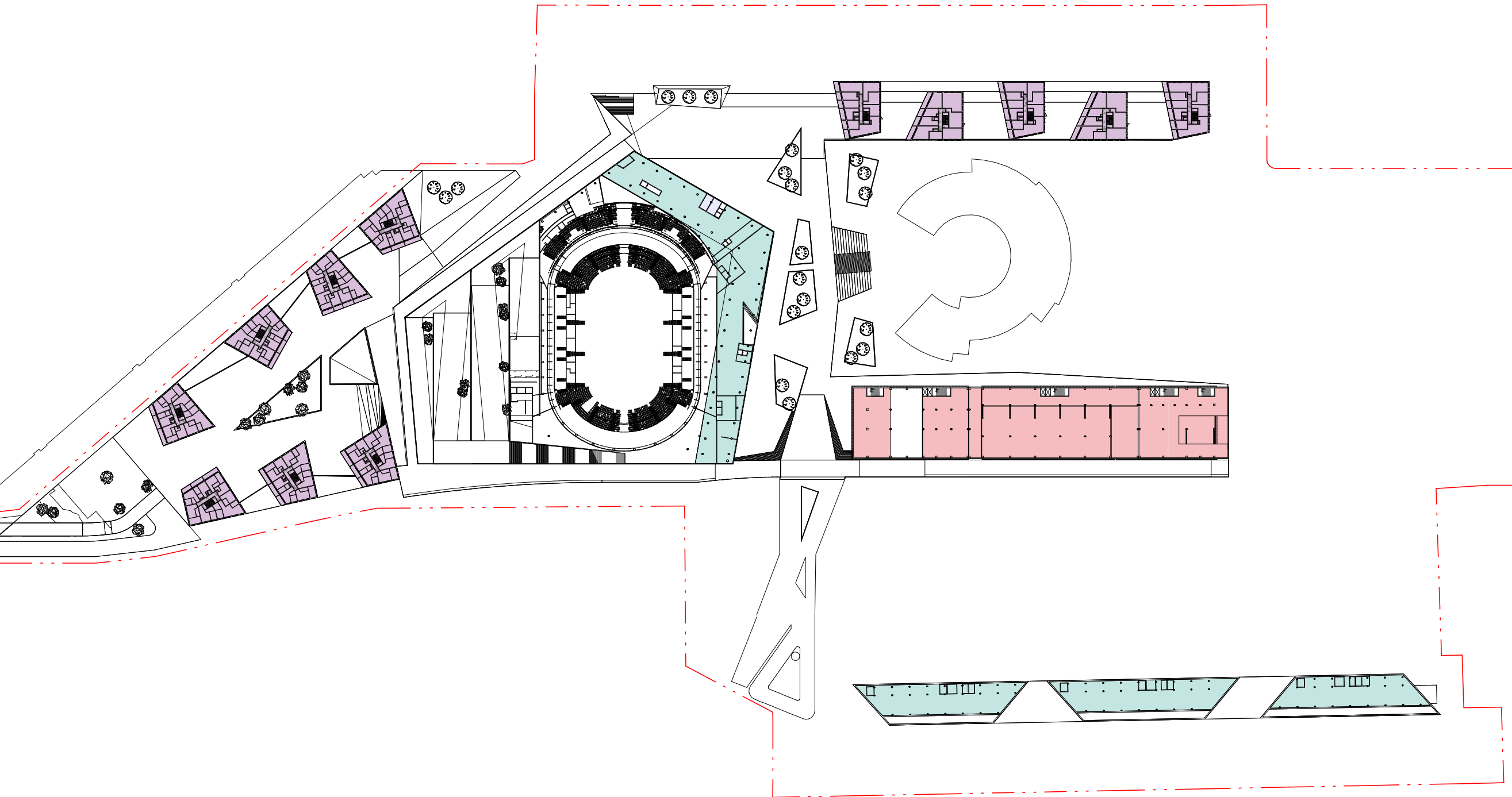


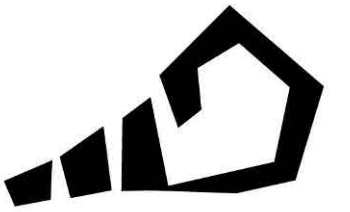
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-107

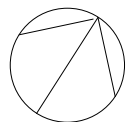
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A007

Korkeus
+37.450

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



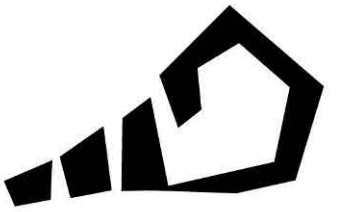
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-108

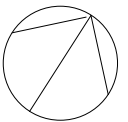
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A008

Korkeus
+42.000

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



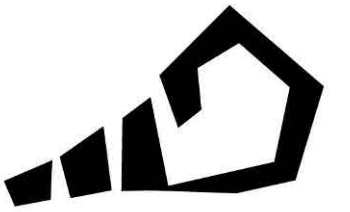
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-109

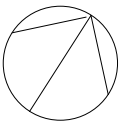
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A009

Korkeus
+46.500

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT -kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



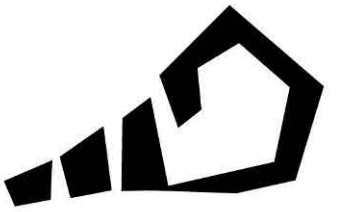
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-110

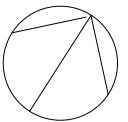
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
H010

Korkeus
+48.400

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT -kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



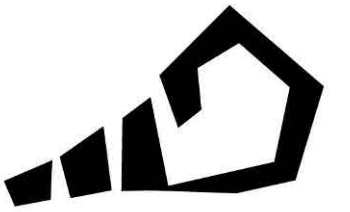
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-111

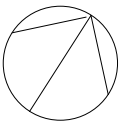
Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A011

Korkeus
+51.600

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT -kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



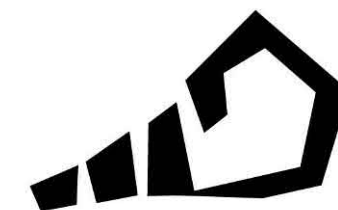
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0130-112

Piirustuslaji
Pohjapiirustus

Kerros
A012

Korkeus
+54.800

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT-kauppa
- Päiväkoti
- Pyöräparkki
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset



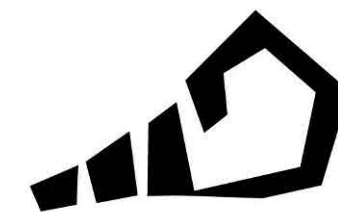
Päivämäärä
22.06.2021

Mittakaava
1:2000

Tulostus
A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





Nimi
1083-0140-101

Piirustuslaji
Alueleikkaukset

Kerros Korkeus

Korkeusjärjestelmä
N2000

- Areena - aula/käytävä
- Areena
- Asunnot - aula/käytävä
- Asunnot
- Elämyskeskus - aula/käytävä
- Elämyskeskus
- Hotelli - aula/käytävä
- Hotelli
- Kauppakeskus - aula/käytävä
- Kauppakeskus - myymälä/aputilaa
- Kauppakeskus - PT -kauppa
- Päiväkoti
- Liikuntatilat
- Pysäköinti - aula/käytävä
- Pysäköinti
- Toimistotilat - aula/käytävä
- Toimistotilat
- Yhteiset - aula/käytävä
- Yhteiset

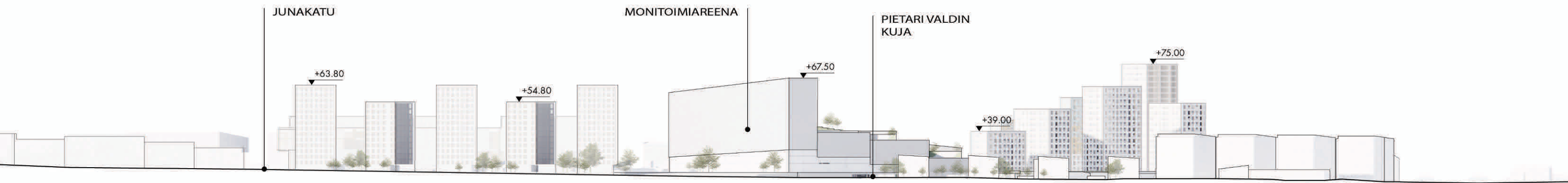


Päivämäärä
22.06.2021

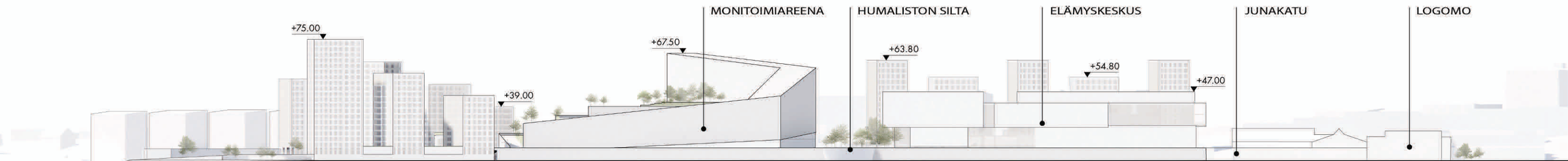
Mittakaava Tulostus
1:2000 A3

PES-Arkkitehdit OY
Tynnyrintekijänkatu 1C
00580
Helsinki





ALUEJULKISIVU KÖYDENPUNOJANKADULLE



ALUEJULKISIVU RATAPIHANKADULLE, LEIKKAUS RATAPIHAN KOHDALTA



NÄKYMÄ HUMALISTONSILLALTA



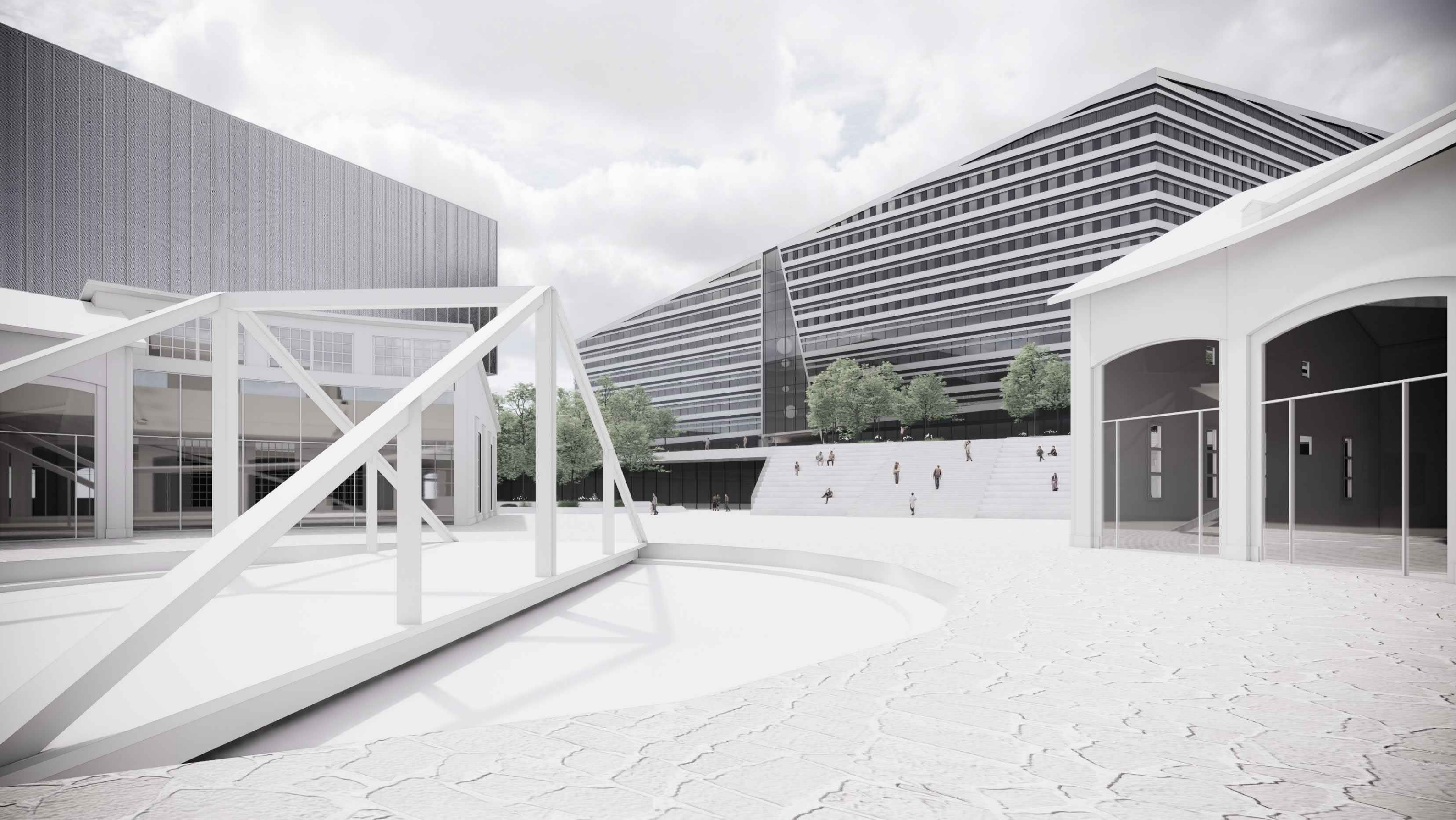
NÄKYMÄ HUMALISTONSILLAN SUUNNASTA KOHTI
KÖYDENPUNOJANKATUA



NÄKYMÄ KÖYDENPUNOJANKADUN SUUNNASTA
KOHTI HUMALISTONSILTA



NÄKYMÄ LOGOMON SUUNNASTA KOHTI MONITOIMIAREENAA



NÄKYMÄ VETURITALLIN AUKIOLTA



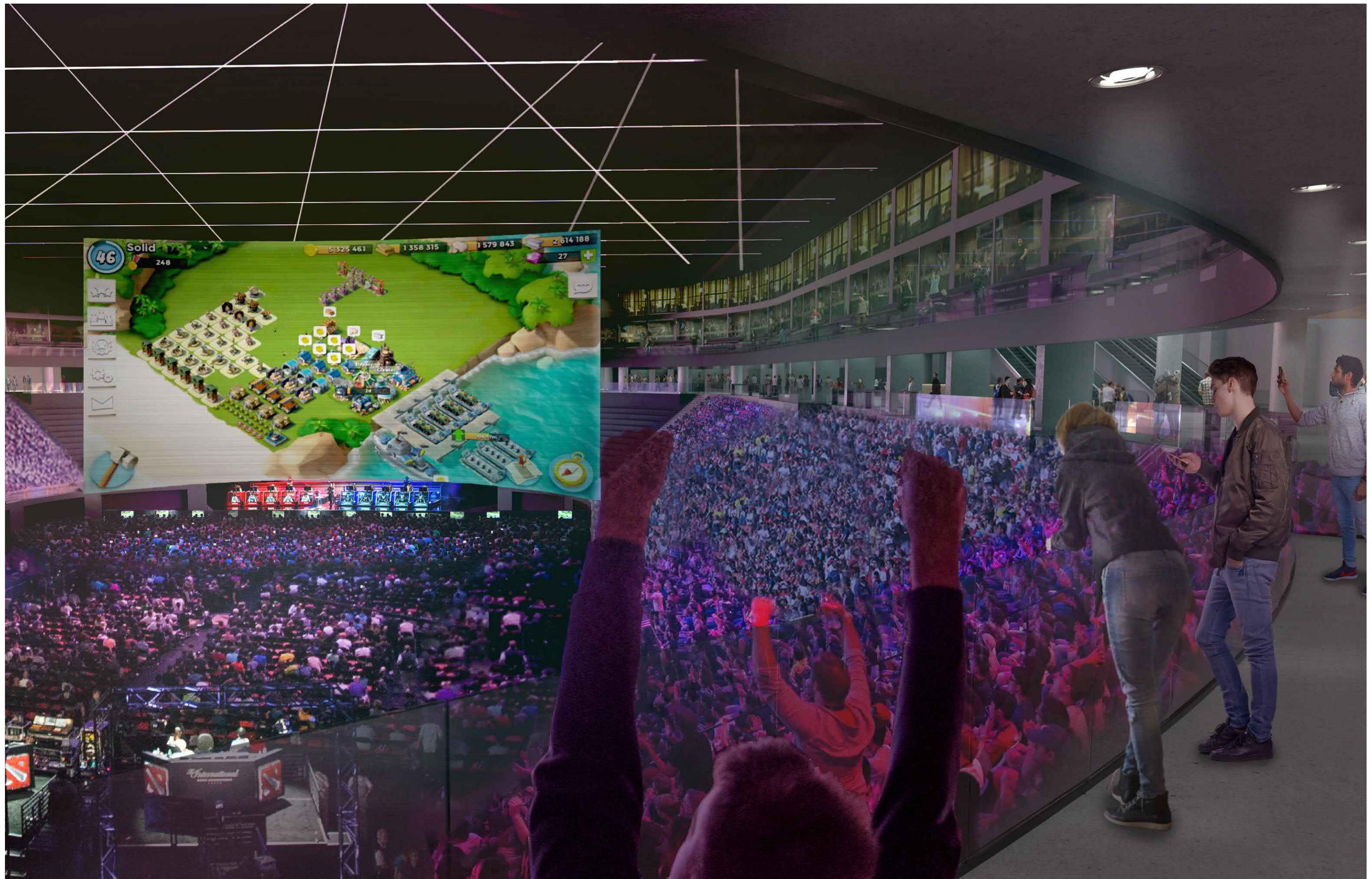
Areenan katolla sijaitsee julkinen kattopuutarha, joka hyödyntää hotellin palveluja. Kattopuutarhan ympärillä olevia palveluita ovat mm. ravintolat, kahvilat ja kuntosali. Tiloista avautuu loisteliaat näkymät ympäröivään kaupunkiin.



Kattopuutarhan vesipeili toimii talvella tunnelmallisena luistinratana.



Areenan aulatilat ovat avoimia kaupunkilaisille myös varsinaisten tapahtumien ulkopuolella. Hotelli ja toimistotilat hyödyntävät areenan yhteisiä palveluita.



Monitoimiareena voi toimia esimerkiksi suurten pelitapahtumien näyttämönä. Avoimeen yleisökerrokseen liittyy tapahtumia tukevia ravintolapalveluja.

