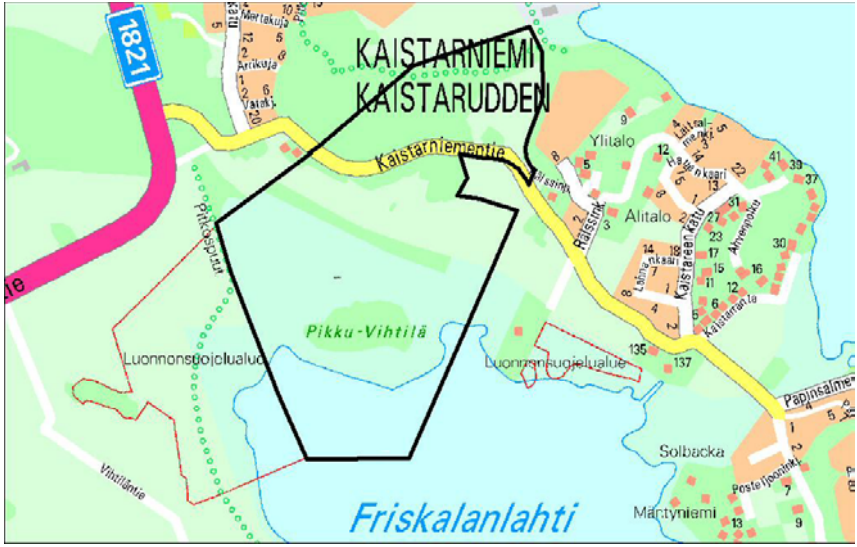
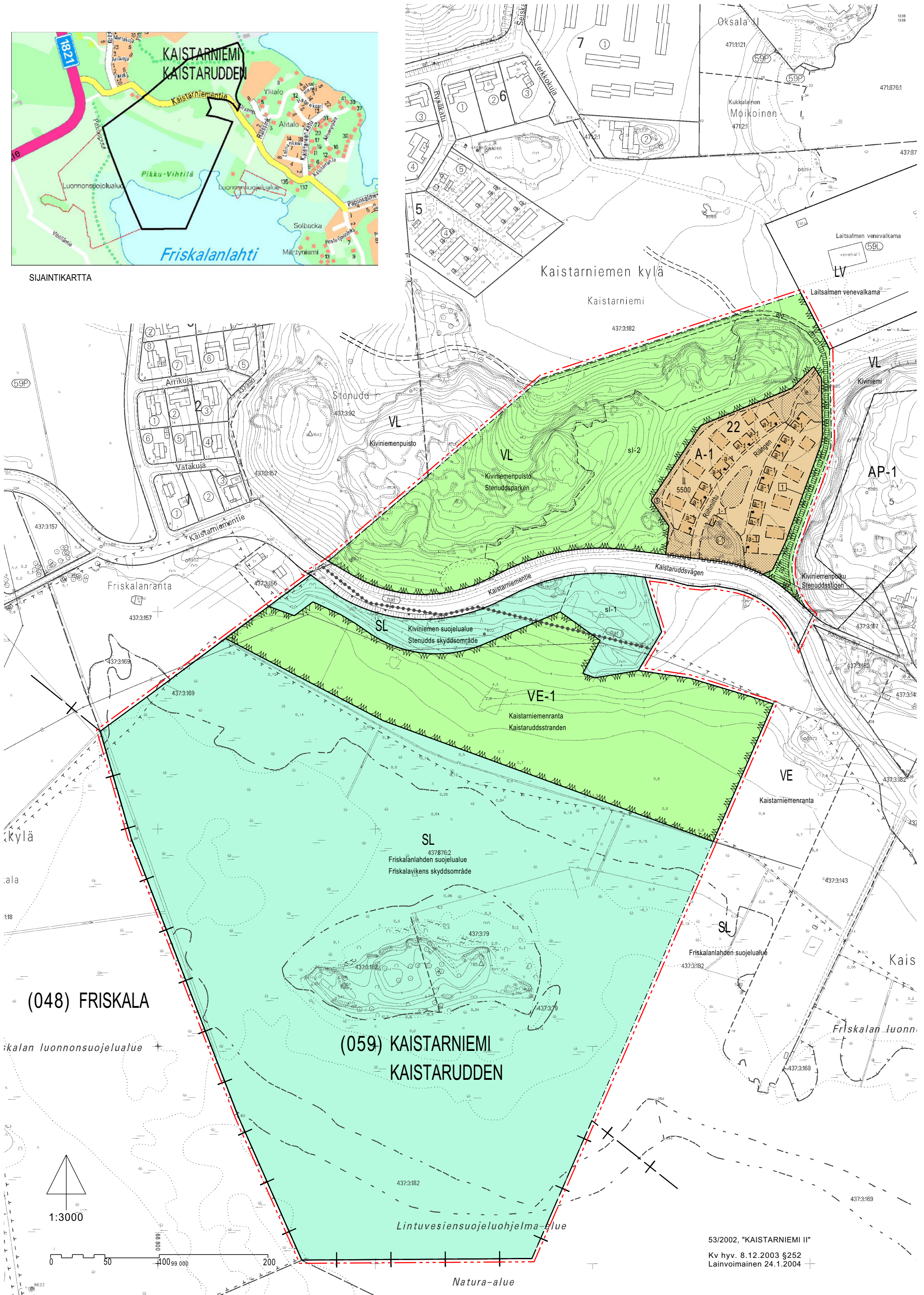


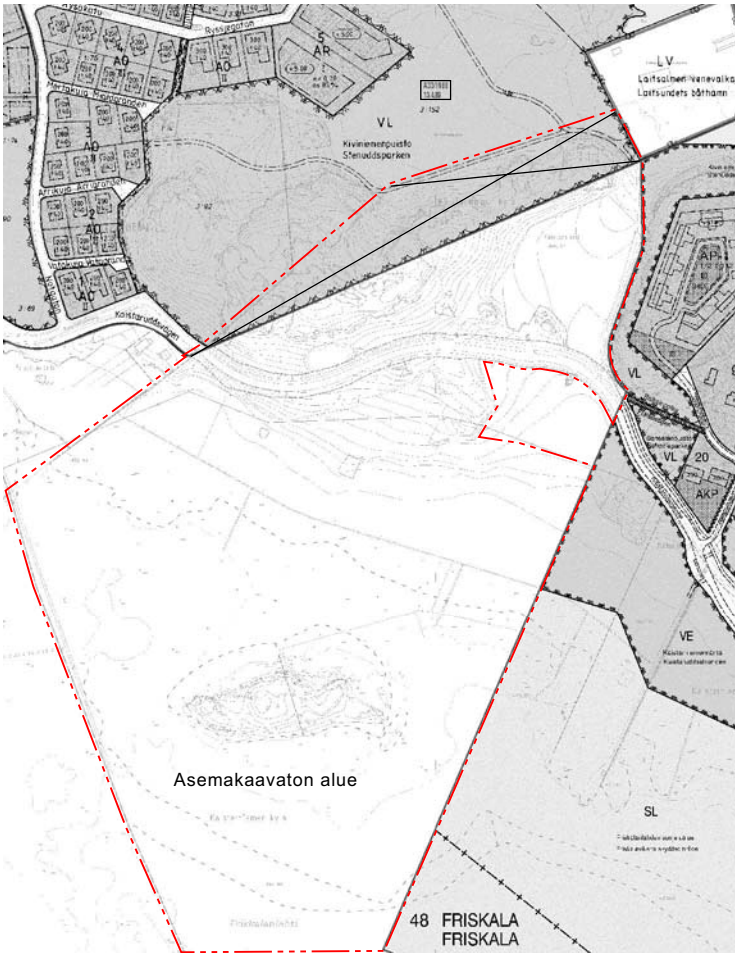


SIJAINTIKARTTA



53/2002, "KAISTARNIEMI II"

Kv hyv. 8.12.2003 §252
Lainvoimainen 24.1.2004



POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu asemakaava ja -kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A33/1986
13.4.1989

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.

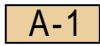


1:8000



HAVAINNEKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



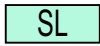
Asuinrakennusten korttelialue.
Korttelialueelle saa sijoittaa enintään 48 asuntoa. Korttelin suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopeuttamiseen Friskalanlahden avaraan maisemaan.



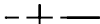
Lähevirkistysalue.



Maiseman- ja ympäristönhoidon alue, jonka avoin luonne tulee säilyttää.
Aluetta tulee hoitaa avoimena niitty-, nurmi- tai peltoalueena ympäristö- ja kaavoituslautakunnan hyväksymän erillisen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Liikkuminen tulee ohjata erillisille poluille.



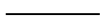
Luonnonsuojelualue.
Aluetta tulee hoitaa ympäristö ja kaavoituslautakunnan hyväksymän erillisen hoito- ja käyttösuunnitelman mukaisesti luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Liikkuminen tulee ohjata erillisille poluille.



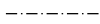
Kaupunginosan raja.



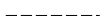
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



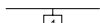
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



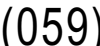
Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



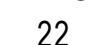
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



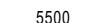
Kaupunginosan nimi.



Korttelin numero.



Alueen nimi.



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



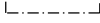
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



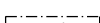
Alleviivattu kerrosluku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.



Rakennusala.



Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Rakennukseen saa sijoittaa jäte- ja kiinteistövarastotiloja.
Jättilan kunkin seinän on oltava vähintään 70 % umpinaista pintaa.



Auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusosalalle saa rakentaa autotallin korttelialueelle osoitetun rakennusoikeuden ylittäen. Maantason sijoittuvan autotallin yläpuolelle saa yhteen tasoon sijoittaa asuintiloja ja/tai asunnon terassin.



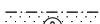
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



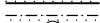
Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Alueelle saa rakentaa varaston korttelialueella muutoin sallitun rakennusoikeuden ylittäen, enintään kuitenkin 10 k-m2.



Istutettava alueen osa.
Kaistarniemientien reunalla istutettavalle alueelle saa istuttaa alueelle tyypillisiä pensas- ja puulajeja.



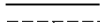
Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.



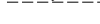
Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa.
Säilytettävää puustoa saa täydentää alueelle tyypillisillä pensas- ja puulajeilla.



Katu.



Ohjeellinen ajoyhteys.



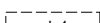
Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.



Ohjeellinen ulkoilureitti.



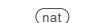
Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.



Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (katajaketo).



Ohjeellinen alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 29§:n mukaisesti suojeltavaksi tarkoitettu luontotyyppi (jalopuumetsä).



Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ KOSKIEEN A-1-KORTTELIALUETTA:

Julkisivujen pintarakenteet tulee olla paikalla rakennettuja.
Julkisivuverhouksena tulee pääasiallisesti käyttää punatiiltä tai rappausta, jonka värisävy sopeutuu maisemaan. Kattokulman on oltava 20° tai pienempi.

Korttelialueella saadaan enintään 20 % kunkin rakennus- alan rakennusoikeudesta käyttää ympäristövaikutuksiltaan toimitustiloihin verrattavaan rakentamiseen.

Asuinhuoneiston 1. kerroksen lattiapinnan korkeusaseman tulee olla vähintään 700 mm pihan pintaa korkeammalla.

Pääasiallisesti maanpinnan alapuolella sijaitseviin kellari- kerroksiin saa rakentaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja sekä ympäristövaikutuksiltaan toimitustiloihin verrattavia tiloja korttelialueella muutoin sallitun rakennusoikeuden ylittäen.

Väestönsuojan saa rakentaa kokonaan maanalaisena rakennusalan ylittäen korttelialueelle osoitetun enimmäisrakennusoikeuden estämättä.

Kellarin lattiataso ei saa ulottua korkeustason +2,0 alapuolelle.

Terassit ja parvekkeet saavat ulottua rakennusalan yli.

Korttelin tulee laatia pihasuunnitelma, josta ilmenevät istutukset, kalusteet ja pintamateriaalit. Oleskelualueet tulee esittää yli 40 m:n etäisyydelle Kaistarniemientien keskilinjasta mitattuna.

AUTOPAIKAT:
1,5 autopaikkaa/ asunto ja lisäksi 1 vierasautopaikka/ 7 asuntoa.
Asuntojen autopaikat sijoitetaan pääasiallisesti pihakatua reunustavien rakennusten 1. kerroksiin. Vieraspaidat sekä asuntojen autopaikat toisijaisesti saadaan sijoittaa ohjeellisen ajoradan alueelle selvästi niille pihasuunnitelmassa osoitettuihin paikkoihin.

AITAAMINEN:
Korttelialueen reunat saa aidata pensasaidalla lukuun ottamatta luonnonmukaisena hoidettavien alueiden reunoja.

TURKU

ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETCKNING

53/2002

MITTAKAAVA
SKALA

1:3000

DIARIENUMERO
DIARIENUMMER

11608-2002

SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR

344/2003

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS

ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

Kaupunginosa:

059

KAISTARNIEMI

Katu:

Kaistarniementie (osa)

Virkistysalueet:

Kiviniemenpuisto (osa)

ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:

059

KAISTARNIEMI

Katu:

Kaistarniementie (osa)

Virkistysalueet:

Kiviniemenpuisto (osa)

Puistopolku:

Kiviniemenpolku (osa)

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU:

Kaupunginosa:

059

KAISTARNIEMI

Kortteli:

22

Nimetty korttelinosa:

Riihiniittu

Katu:

Kaistarniementie (osa)

Virkistysalueet:

Kiviniemenpuisto (osa)

Puistopolku:

Kiviniemenpolku (osa)

Suojelualueet:

Friskalanlahden suojelualue (osa)

Kiviniemen suojelualue

Friskalavikens skyddsområde (del)

Stenudds skyddsområde

Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako KAISTARNIEMI-22.-1.

OSOITE
ADRESS

Kaistarniementie

TYÖNIMI
ARBETSNAMN

"Kaistarniemi II"

LUONNOS
UTKAST

YKL
14.4.2003

HYVÄKSYNT
GODKÄND AV MPN
29.4.2003 §293

EHDOTUS
FÖRSLAG

YKL
16.9.2003 §628

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).

PAIKKATJETOPÄÄLLIKKÖ
CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE

7.5.2003

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE

KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSSEKRETERARE

8.12.2003 §252

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT

24.1.2004

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ
RITARE

Päivi Mykrä

VALMISTELIJÄ
BEREDARE

Uusjari Tytti-Uusjari

Katja Tytti-Kyllö

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ
DETALJPLANEDIREKTÖR

Timo Hintsanen