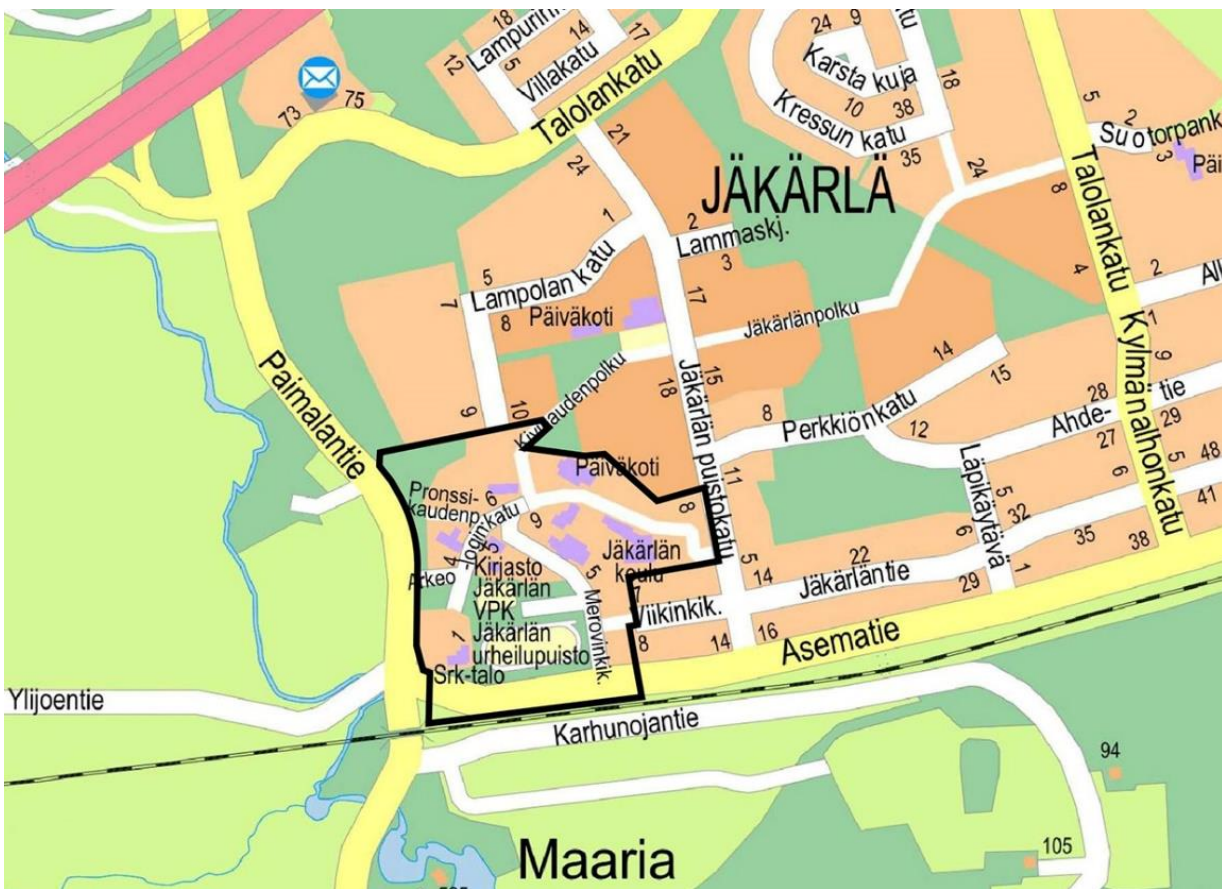


**ARKEOLOGINKATU  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma**Diaarinumero: 11476-2018  
Asemakaavatunnus: 17/2018**Asemakaavanmuutos**20.5.2019  
muutettu 20.8.2023Kaupunginosa: Jäkärälä  
Osoite: Arkeologinkatu, Asematie, Merovinkikatu

Kuva 1. Kaava-alueen sijainti.

**Suunnittelualue**

Asemakaavanmuutos laaditaan Jäkärälän kaupunginosaan Maarian entisen kuntakeskuksen alueelle. Suunnittelualueen raja on esitetty yllä olevassa kartassa. Suunnittelualueella on useita palveluita tarjoavia julkisia rakennuksia, kuten esim. Jäkärälän koulu, Arkeologinkadun päiväkoti, Jäkärälän seurakuntatalo ja nuorisotalo. Lisäksi suunnittelualueella on Jäkärälän urheilupuisto kenttineen ja huoltorakennuksineen. Kaupunginhallitus teki 3.4.2023 § 138 periaatepäätöksen, että Jäkärälän nykyinen koulurakennus puretaan ja se korvataan uudisrakennuksella. Tavoitteena on, että uusi rakennus aloittaa toimintansa lukuvuoden 2026–2027 alussa.

Suunnittelualue on laajennettu siten, että osa Paimalantien tiealueesta on otettu mukaan suunnittelualueeseen. Tiealueesta osa voidaan ottaa muuhun kuin tiekäyttöön. (Muutos 20.8.2023)

## Asemakaavanmuutoksen tavoitteet

Kaikki suunnittelualueen rakentamiseen osoitetut alueet on osoitettu nykyisessä asemakaavassa yleisille rakennuksille. Tulevaisuudessa yleiseen käyttöön ei tarvita enää näin paljon alueita ja tämän vuoksi osalle aluetta tutkitaan myös asumisen mahdollistamista. Asemakaavanmuutoksen yhteydessä tutkitaan lisäksi alueen suojelukysymyksiä. Suojelukysymysten ja alueella säilyvien rakennusten ja toimintojen vuoksi kaava-alueen täydennysrakentaminen tulee kokonaisuutena olemaan kohtalaisen vähäistä. Paimalantien tiealueesta on tavoitteena osoittaa osa sen viereisiin kortteleihin, niiden pinta-alan kasvattamiseksi.

Kaupunkiympäristölautakunta täydensi tavoitteita aikanaan sillä, että hankkeessa pitää selvittää alueen toimijoita ja asukkaita palvelevan toiminnallisen virkistysalueen sijoittamista kaava-alueelle.

## Aloite

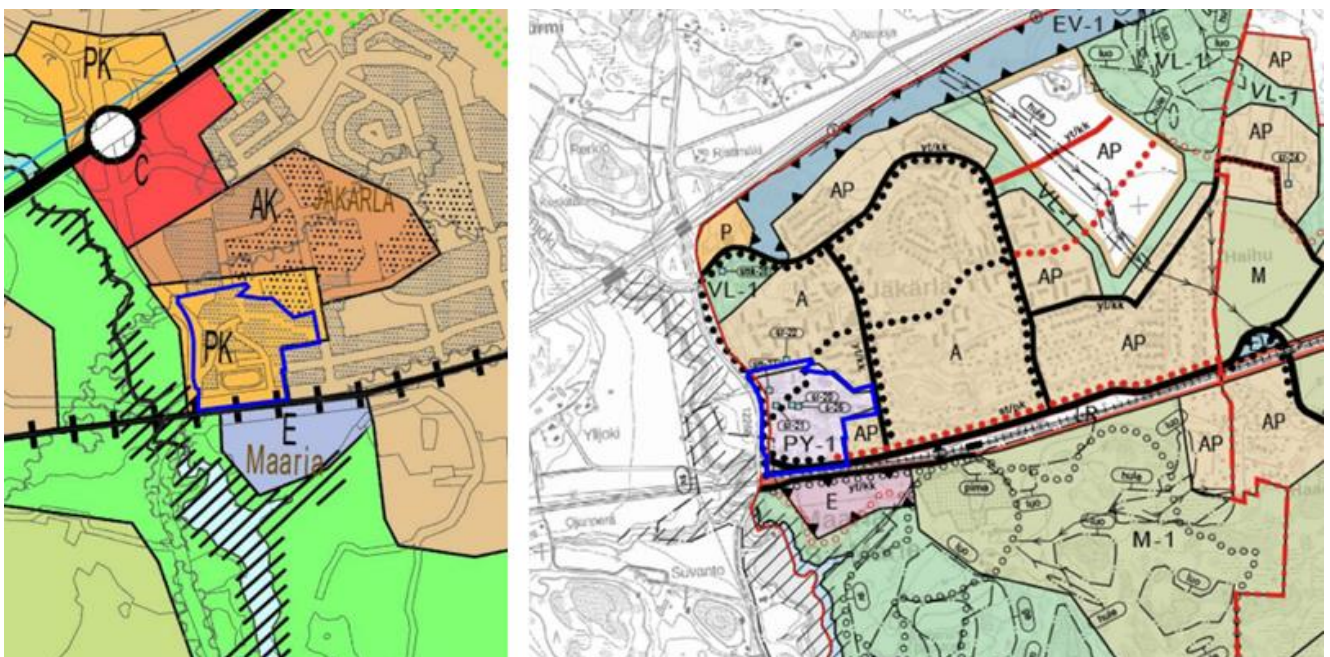
Asemakaavanmuutos laaditaan kaupungin omasta aloitteesta. Turun kaupunki omistaa suurimman osan suunnittelualueesta. Seurakuntatalon kiinteistö on Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymän omistuksessa, Paimalantie tiealue valtion omistuksessa ja lisäksi yksittäinen omakotikiinteistö Pronssikaudenpolun varressa on yksityisessä omistuksessa.

## Kaavatilanne

Ylimmällä kaavatasolla eli maakuntakaavassa (maakuntakaavayhdistelmä 3.2.2023) suunnittelualue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (A), jolla on pääosin asumistoimintoja.

Oikeusvaikutteinen Turun yleiskaava 2020 on tullut voimaan 28.7.2001 niiltä osin, joihin ei kohdistunut valituksia ja 29.5.2004 koskien niitä osia, joiden valitukset hylättiin. Yleiskaavassa suunnittelualue on palvelujen ja hallinnon aluetta (PK).

Suunnittelualue kuuluu vireillä olevaan Maaria – Ilmaristen osayleiskaava-alueeseen. Osayleiskaava-hankkeessa on hyväksytty kaavaehdotus helmikuussa 2022. Tässä ehdotuksessa suunnittelualue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).



Kuva 2. Ote Turun yleiskaava 2020:stä sekä Maaria-Ilmaristen osayleiskaavasta.





## Kaavan valmistelu ja osalliset

Kaavaa valmistellaan vaikutuksiltaan merkittävänä, ja sen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Tavoitteena on saada kaava kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi vuoden 2024 aikana.

Osallisia kaavan valmistelussa ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Tämän hankkeen osalta **osallisiksi** on arvioitu seuraavat tahot:

- Suunnittelualueen ja sen lähiympäristön maanomistajat ja maanvuokralaiset, käyttäjät, asukkaat ja yritykset.
- Kansalaisjärjestöt: Turkuseura ry, Turun Pientalojen Keskusjärjestö ry, Kiinteistöliitto Varsinais-Suomi ry, Maarian kyläyhdistys ry, Jäkärä-Paimala pientalot ry
- Turun ja Kaarinan seurakuntayhtymä
- Viranomaiset ja kaupungin hallintokunnat: Digita Oy, Kasvatuksen ja opetuksen hallinto, Konsernihallinnon tilapalvelut, Liikuntapalvelut, Museopalvelut, Nuorisovaltuusto, Telia Finland Oyj, Turku Energia Lämpö Oy, Turku Energia Sähköverkot Oy, Turun Vesihuolto Oy, Vammaisneuvosto, Vanhusneuvosto, Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos / riskienhallinnan palvelualue, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Ympäristö ja luonnonvarat sekä Liikenne ja infrastruktuuri, Varsinais-Suomen hyvinvointialue, Väylävirasto sekä kaupunkiympäristön palvelukokonaisuus

### Aloitusvaihe

- Kaavatyö käynnistyi, kun kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi asemakaavan tavoitteet ja merkitsi osallistumis- ja arviointisuunnitelman tiedoksi 11.6.2019 § 265.
- Vireilletulosta ilmoitettiin aikanaan koteihin jaetulla kaavoituskatsauksella.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetettiin osallisille 20.6.2019.

### Luonnosvaihe

- Kaupunkiympäristölautakunta hyväksyi kaavaluonnoksen 8.12.2020 § 444.

### Ehdotusvaihe

- Hyväksytyyn luonnoksen perusteella on laadittu kaavaehdotus.
- Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi, jona aikana kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen. Kaupunki arvioi, antaako muistutus aiheutta muuttoa kaavaehdotusta, ja laatii perustellut vastineet annettuihin muistutuksiin. Nähtävillä olosta julkaistaan kuulutus. Kaavaehdotus on nähtävänä Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa ja internetissä (ks. yhteystiedot asiakirjan lopussa).
- Samaan aikaan nähtävillä olon kanssa kaavaehdotuksesta pyydetään viranomaislausunnot.
- Valmistellaan kaavaehdotus kaupunkiympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

### Hyväksyminen

- Kaupunginvaltuusto päättää asemakaavan hyväksymisestä.
- Tieto kaavan hyväksymispäätöksestä postitetaan erikseen vain niille, jotka sitä kaavan nähtävilläoloaikana kirjallisesti pyytävät ja ilmoittavat samalla osoitteensa.
- Kaupunginvaltuuston päätökseen on mahdollisuus hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta. Valitusajaksi on 30 päivää tiedoksisaannista. Asianosaisen ja muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.
- Kaavan voimaantulosta ilmoitetaan kuulutuksella.

## Tiedonsaanti ja osallistuminen kaavan valmisteluun

Parhaiten tiedonkulku toimii kaavan valmistelijan kautta. Jos haluatte esimerkiksi keskustella kaavahankkeesta tai tiedustella siitä jotain, voitte soittaa valmistelijalle tai lähettää hänelle sähköpostia.

Jos haluatte jättää kaavahankkeesta kirjallisen mielipiteen tai muistutuksen, sen voi lähettää postitse (osoite asiakirjan lopussa) tai osoitteeseen kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi. Mielipiteitä voitte esittää koko kaavaprosessin ajan, mutta muistutuksia voi jättää vain kaavaehdotuksen ollessa nähtävillä. Mielipiteet ja muistutukset voi esittää vapaamuotoisesti, mutta kaavoituksen alkuvaiheessa voitte halutessanne hyödyntää myös tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman lopussa olevaa mielipidelmaketta. Kirjeitse tai sähköpostitse jätettyjen mielipiteiden ja muistutusten yhteydessä pyydämme aina mainitsemaan joko diaarinumeron 11476-2018, asemakaavatunnuksen 17/2018 tai työnimen Arkeologinkatu. Huomioitahan, että mielipiteet ja muistutukset ovat julkisia.

Kaavan etenemistä ja siihen liittyvää päätöksentekoa voi seurata internetissä (ks. tarkemmat tiedot yhteystiedoista). Osaan kaava-asiakirjoista voi käydä tutustumassa myös Kaupunkiympäristön asiakaspalvelussa (Puolalankatu 2, 2. krs), esimerkiksi kaavaehdotuksen nähtävillä olon aikana. Asiakaspalveluun on mahdollista jättää mielipiteitä ja muistutuksia vaihtoehtona postittamiselle.

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään tarvittaessa. Viimeisin versio on saatavissa internetistä kaavahaun kautta tai valmistelijalta.

## Yhteystiedot

### Kaavan valmistelija

Kaupunkiympäristö / Kaavoitus  
kaavoitusarkkitehti Jani Eteläkoski  
puhelin 050-310 1646  
etunimi.sukunimi(at)turku.fi

### Kuulutukset

Kaavahankkeen vireilletulosta, julkisesta nähtävillä olost ja kaavan voimaantulosta tiedotetaan kuulutuksella kaupungin ilmoitustaululla (Puolalankatu 5), Turun Sanomissa, Åbo Underrättelserissä ja internetissä osoitteessa [www.turku.fi/kuulutukset](http://www.turku.fi/kuulutukset).

### Kaavahaku

Hankkeen etenemistä voi seurata internetistä osoitteessa [www.turku.fi/kaavahaku](http://www.turku.fi/kaavahaku). Valitsemalla aukeavalta sivulta kohdan "Vireillä eli valmistelussa olevat asemakaavat" ja syöttämällä hakukenttään kaavan työnimen Arkeologinkatu tai diaarinumeron 11476-2018 saa hankkeen näkyviin. Klikkaamalla otsikkoa avautuvat hankkeen yksityiskohtaiset tiedot. Kaupunkiympäristölautakunnan sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston pöytäkirjoja voi lukea osoitteessa [www.turku.fi/paatoksenteko](http://www.turku.fi/paatoksenteko).

### Asiakaspalvelu

Puolalankatu 2, 2. krs  
Aukioloajat: ma-pe 9.00–12.00  
puhelin: (02) 2624 300  
sähköposti: kaupunkisuunnittelu(at)turku.fi

### Postiosoite

Kaupunkiympäristö  
Kaupunkisuunnittelu ja maaomaisuus  
Kaavoitus  
PL 355, 20101 Turku

