

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-1 Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoonmistiloja.

AP Asuinpienalojen korttelialue.

AP-1 Asuinpienalojen korttelialue. Korttelialueen rakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot.

P Palvelurakennusten korttelialue.

P-1 Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Korttelialueelle osoitetulla rakennusosalalla sijaitsee runsaasti kunnallisteknisiä linjoja. Nämä tulee huomioida rakennusten, rakenteiden, yms. suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama ääriä rakennusten käyttötarkoituksien edellyttämällä tavalla sekä siten, että se täyttää Valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutasojen ohjearvot. Rakennuksen julkisivu tulee jakaa osiin sisäänvedoin ja/tai porrastuksin siten, että yhden julkisivuisuuden enimmäispituus on 30 metriä.

Y Yleisten rakennusten korttelialue.

VL Lähivirkistysalue.

VLWJ Lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kalliokehto. Kalliokehdon ominaispiirteet tulee säilyttää.

VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.

LP Yleinen pysäköintialue.

LP-1 Yleinen pysäköintialue. Ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitettu alueet tulee jäsennöidä osiin esimerkiksi istutuksin ja reunakivin/aidoin.

ETB Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisia muuntamoita varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

+ Kaupunginosan raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

1 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

087 Kaupunginosan numero.

JÄK Kaupunginosan nimi.

11 Korttelin numero.

Asematie Alueen nimi.

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för bostadshus. På kvartersområdet får utöver bostäder placeras bostäder för service- och specialboende, lokaler i anknytning till dagvård eller hälsovård samt samlingslokaler för olika befolkningsgrupper.

Kvartersområde för småhus.

Kvartersområde för småhus. Byggnadet av kvartersområdet ska planeras och genomföras så att det uppfyller riktvärdena för bullernivåer i statsrådets beslut.

Kvartersområde för servicebyggnader.

Kvartersområde för servicebyggnader. I kvartersområdet får utöver servicebyggnader också placeras service- och specialboende. På byggnadsytan som anvisats för kvartersområdet finns flera kommunaltekniska linjer. Dessa ska beaktas vid planeringen och byggandet av byggnader, konstruktioner o.d. Vid planeringen och byggandet av byggnaderna ska vibrationerna från spårtrafiken tas i beaktande på det sätt som byggnadernas användningsändamål förutsätter och så att riktvärdena för bullernivåer i statsrådets beslut uppfylls. Byggnadens fasad ska delas upp med indragningar och/eller terrasseringsar så att den maximala längden på en fasaddel är 30 meter.

Kvartersområde för allmänna byggnader.

Område för närrecreation.

Närrecreationsområde där miljön bevaras. I området ligger en klippäng som är värdefull med tanke på naturens mångfald. Klippängens särdrag ska bevaras.

Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.

Område för allmän parkering.

Område för allmän parkering. Områden för fordonsparkering ska delas i mindre enheter med t.ex. planteringar och kantstenar/staket.

Kvartersområde för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning, som är avsett för en högst 25 v-m2 stor transformator.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Stadsdelsgräns.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Gräns för delområde.

Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.

Stadsdelsnummer.

Namn på stadsdel.

Kvartersnummer.

Namn på område.

9000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

2400 (3000) Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, jos kaavan voimaantulohetkellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus puretaan. Lukusarjan toinen luku osoittaa rakennusoikeuden määrän, mikäli kaavan voimaantulohetkellä rakennusosalalla sijaitseva rakennus säilytetään. Säilyttämisellä tarkoitetaan koko rakennuksen perustusten, rungon, julkisivujen ja vesikaton kantavien rakenteiden säilyttämistä. Edellä mainittujen rakennusosien kunnostaminen ja/tai vahvistaminen ovat sallittuja.

III Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu 1/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

ka Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.

muu Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen.

Istutettava alueen osa.

Suojeltava puu.

Katu.

Jalankululle varattu katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sm-1 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto.

sf-1 Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto.

sr-2 Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen ominaispiirteitä. Rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoonmistiloja. Ullakkokerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappelle. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on pyydettävä alueellisen vastuuseuron lausunto.

s-1 Muu kulttuuriperintökohde (historiallinen kyläpaikka). Alueella olevat rakennusten perustusten jäännökset on säilytettävä. Maaperää muokkaavia toimenpiteitä suunniteltaessa on selvitettävä alueelliselta vastuuseurulta mahdolliset lisäselvitystarpeet.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

Nummerserie där den första siffran anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft rivs. Nummerseriens andra siffra anger byggrätten ifall den byggnad som finns på byggrutan när planen träder i kraft bevaras. Med bevarande avses bevarande av alla byggnadens bärande konstruktioner i grund, fasader och vattentak. Reparation och stärkande av tidigare nämnda byggnadsdelar är tillåtet.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där skyddstak får placeras.

Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras.

Del av område som skall planteras.

Träd som skall skyddas.

Gata.

Gata reserverad för gångtrafik.

Gata reserverad för gång- och cykeltrafik.

Till sitt läge riktgivande friluftsled.

Parkeringsplats.

För ledning reserverad del av område.

Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område där det finns en enligt lagen om forminnen (295/1963) fredad forn lämning. Det är förbjudet att utgräva, överhölja, ändra, skada, ta bort eller på annat sätt rubba området. Om planer som berör eller anknäytter till området ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten som förstör byggnadens särdrag får inte genomföras. I byggnadens vindsvåning får bostads- och/eller möteslokaler placeras. Takyklor som betjänar lokalerna i vindsvåningen får placeras på byggnadens takfall. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdsstillstånd ska ett utlåtande begäras av det regionala ansvarsmuseet.

Annat kulturarvsobjekt (historisk byplats). Lämningsarna av byggnadens grundläggningar som påträffas i området måste bevaras. När markberedningsåtgärder planeras måste eventuella behov av tilläggsutredningar kontrolleras hos det regionala ansvarsmuseet.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Asumiseen osoitetuilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.

Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.

Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområdet för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.

Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.

Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.

Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	17/2018
Työnimi Arbetsnamn		Arkeologinkatu		Diaarinumero Diarienummer	11476-2018
Osoite Adress		Arkeologinkatu, Asematie ja Merovinkikatu		Mittakaava Skala	1:2000
ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:	087	JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ		
Kortteilit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37			
Kadut:	Arkeologinkatu Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Stationsvägen (del) Stenåldersstigen(del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen			
Virkistysalueet:	Jäkärilän urheilupuisto Lampolanpuisto (osa) Nimetön Nuorakeramiikanpuisto	Jäkärilä idrottspark Lampolaparken (del) Utän namn Snörkeramikparken			
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula			
Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:	087	JÄKÄRLÄ	JÄKÄRLÄ		
Kortteilit:	11 (osa), 14 (osa) ja 35-37	11 (del), 14 (del) och 35-37			
Kadut:	Arkeologinkatu Arkeologinpolku Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku	Arkeologgatan Arkeologstigen Stationsvägen (del) Stenåldersstigen (del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen			
Virkistysalueet:	Jäkärilän urheilupuisto Kampakeramiikanpuisto (osa) Lampolanpuisto (osa) Nuorakeramiikanpuisto Riipuspuisto	Jäkärilä idrottspark Kamkeramikparken (del) Lampolaparken (del) Snörkeramikparken Brakteatparken			
Liikennealueet:	Fibula Lunula	Fibula Lunula			
Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijao/tonttijaoonmuutokset: JÄKÄRLÄ 14.-12-13, 35.-2-3, 36.-1, 37.-2					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.					
Kaupungingeodeetti Stadsgeodet	Laura Suurjärvi		14.8.2023		
LUONNOS Utkast	KYLK Godkänd av SMND	hyväksynyt \$444	EHDOTUS Förslag	KYLK Godkänd av SMND	hyväksynyt \$315
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekretare					
				23.9.2024 \$138	
Tullut voimaan Trätt i kraft					
30.11.2024					
KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING					
Muuuttu 2.5.2024 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre	Reeta Ahlqvist	Valmistellija Beredare	Jani Eteläkoski
TURKU ÅBO	Muuttu 2.5.2024 (lausunnot) 21.8.2023	Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör		Jyrki Lappi	