



POISTUVA KAAVA



SIJAINKARTTA



ILMAKUVA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA

-MÄÄRÄYKSET:

| | |
|------------------|--|
| A-1 | Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa asumisen lisäksi palvelu- tai erityisasumista, päivähoitoon tai terveydenhuoltoon liittyviä tiloja sekä eri väestöryhmien kokoonmistiloja. Rakennusten tulee sijaita vähintään neljän metrin päässä tontin rajoista. |
| AP | Asuinpientalojen korttelialue. |
| P | Palvelurakennusten korttelialue. |
| P-1 | Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa palvelurakennusten lisäksi myös palvelu- ja erityisasumista. Korttelialueelle osoitetulla rakennusalalla sijaitsee runsaasti kunnallisteknisiä linjoja. Nämä tulee huomioida rakennusten, rakenteiden, yms. suunnittelussa ja toteutuksessa. Rakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee huomioida raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten käyttötarkoituksien edellyttämällä tavalla. |
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| YL | Lähivirkistysalue. |
| YL-1 | Lähivirkistysalue. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas kallioketo. |
| VO | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. |
| LP | Yleinen pysäköintialue. |
| LP-1 | Yleinen pysäköintialue. Ajoneuvojen pysäköintiin tarkoitetut alueet tulee jäsennöidä osiin esimerkiksi istutuksin ja reunakivin/aidoin. |
| LEB1 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue enintään 25 k-m2 suuruisista muuntamoia varten. |
| --- | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| + | Kaupunginosan raja. |
| — | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| - - - - - | Osa-alueen raja. |
| 1 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 087 | Kaupunginosan numero. |
| JÄK | Kaupunginosan nimi. |
| 11 | Korttelin numero. |
| Asematie | Alueen nimi. |
| 9000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH

-BESTÄMMLSESR:

| | |
|---------------------|---|
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| Iu 1/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. |
| e=0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| --- | Rakennusala. |
| ka | Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. |
| muu | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. |
| --- | Istutettava alueen osa. |
| ⊗ | Suojeltava puu. |
| --- | Katu. |
| | Jalankululle varattu katu. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| - - - - - | Sijainniitaan ohjeellinen ulkoilureitti. |
| --- | Pysäköimispaikka. |
| --- | Johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| sr-1 | Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. |
| sr-2 | Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen perusmuotoa. Rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoonmistiloja. Ullakkokerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappeille. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. |
| --- | Stadsdelsgräns. |
| --- | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. |
| - - - - - | Gräns för delområde. |
| --- | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| --- | Stadsdelsnummer. |
| --- | YLEISET MÄÄRÄYKSET: <p>Asumiseen osoitetuilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.</p> <p>Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p> <p>Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.</p> <p>Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.</p> |
| --- | ALLMÄNNA BESTÄMMLSESR: <p>På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområdet för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.</p> <p>Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.</p> <p>Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.</p> <p>Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.</p> |

| | | |
|---------------------|---|--|
| III | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. | Romersk siffr anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. |
| Iu 1/3 | Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. | Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanet för utrymme som inräknas i våningsytan. |
| e=0,20 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. | Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta. |
| --- | Rakennusala. | Byggnadsyta. |
| ka | Rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen. | Byggnadsyta där skyddstak får placeras. |
| muu | Rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 25 k-m2 suuruisen muuntamorakennuksen. | Byggnadsyta där en högst 25 v-m2 stor transformatorbyggnad får placeras. |
| --- | Istutettava alueen osa. | Del av område som skall planteras. |
| ⊗ | Suojeltava puu. | Träd som skall skyddas. |
| --- | Katu. | Gata. |
| | Jalankululle varattu katu. | Gata reserverad för gångtrafik. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. | Gata reserverad för gång- och cykeltrafik. |
| - - - - - | Sijainniitaan ohjeellinen ulkoilureitti. | Till sitt läge riktgivande friluftsled. |
| --- | Pysäköimispaikka. | Parkeringsplats. |
| --- | Johtoa varten varattu alueen osa. | För ledning reserverad del av område. |
| | Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. | Del av kvartersområdets gräns där in- och utfart är förbjuden. |
| sr-1 | Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen tai vesikaton perusmuotoa. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. | Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och till- och ombyggnadsarbeten eller förstör byggnadens eller yttertakets grundform får inte genomföras. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten. |
| sr-2 | Suojeltava rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen perusmuotoa. Rakennuksen ullakkokerrokseen voidaan sijoittaa asuin- ja/tai kokoonmistiloja. Ullakkokerroksen tiloja palvelevia kattolyhtyjä saadaan sijoittaa rakennuksen kattolappeille. Rakennus- ja toimenpidelupaa vaativista muutoksista on hankittava museoviranomaisen lausunto. | Byggnad som ska skyddas. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och sådana ändringsarbeten eller tillbyggnader som förstör byggnadens grundform, får inte heller genomföras. På byggnadens vindsvåning får placeras bostäder och/eller samlingslokaler. Taklykter som betjänar lokalerna på vindsvåningen får placeras på byggnadens takfall. För ändringar som kräver bygglov och åtgärdstillstånd krävs ett utlåtande av museimyndigheten. |

| | | |
|------------------|---|---|
| --- | Stadsdelsgräns. | Stadsdelsnummer. |
| --- | Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. | Gräns för delområde. |
| - - - - - | Gräns för delområde. | Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning. |
| --- | Stadsdelsnummer. | YLEISET MÄÄRÄYKSET: <p>Asumiseen osoitetuilla korttelialueilla viherkertoimen tulee olla vähintään 0,8 sekä palvelurakennusten ja yleisten rakennusten korttelialueilla vähintään 0,7.</p> <p>Auto- ja polkupyöräpaikkojen määrät sekä laatuvaatimukset tulee täyttää Turun kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti.</p> <p>Uudisrakennusten yhteydessä tulee tuottaa uusiutuvaa energiaa.</p> <p>Rakennuksen tai sen osan purkamista koskevan lupahakemuksen mukaan on liitettävä selvitys purkumateriaalien kestävästä käsittelystä.</p> |
| --- | ALLMÄNNA BESTÄMMLSESR: <p>På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområdet för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.</p> <p>Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.</p> <p>Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.</p> <p>Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.</p> | ALLMÄNNA BESTÄMMLSESR: <p>På kvartersområdena för boende ska grönkoefficienten vara minst 0,8 och på kvartersområdet för servicebyggnader och allmänna byggnader ska grönkoefficienten vara minst 0,7.</p> <p>Antalet cykelplatser och bilplatser och kvalitetskraven ska genomföras enligt Åbo stads byggnadsordning.</p> <p>Förnybar energi ska produceras i samband med nybyggnaderna.</p> <p>Till lovansökan som berör rivande av byggnad eller del av byggnad, ska en utredning över hållbar behandling av rivningsmaterialet bifogas.</p> |

| | | | |
|---|---|---|------------|
| TURKU | ÅBO | Asemakaavatunnus Detailplanebeteckning | 17/2018 |
| Työnimi Arbetsnamn | Arkeologinkatu | Diaarinumero Diarienummer | 11476-2018 |
| Osoite Adress | Arkeologinkatu, Asematie ja Merovinkikatu | | |
| Mittakaava Skala | 1:1000 | | |
| <p>ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVANMUUTOS:</p> <p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 087 JÄKÄRLÄ JÄKÄRLÄ</p> <p>Korttelit: 11 (osa), 14 (osa) ja 35-37 11 (del), 14 (del) och 35-37</p> <p>Kadut: Arkeologinkatu Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku Arkeologgatan Stationsvägen (del) Stenåldersstigen(del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen</p> <p>Virkistysalueet: Jäkärlän urheilupuisto Lampolanpuisto (osa) Nimetön Nuorakeramiikanpuisto Jäkärlä idrottspark Lampolaparken (del) Utan namn Snörkeramikparken</p> <p>Liikennealueet: Fibula Lunula Fibula Lunula</p> <p>Asemakaavalla ja asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 087 JÄKÄRLÄ JÄKÄRLÄ</p> <p>Korttelit: 11 (osa), 14 (osa) ja 35-37 11 (del), 14 (del) och 35-37</p> <p>Kadut: Arkeologinkatu Arkeologinpolku Asematie (osa) Kivikaudenpolku (osa) Merovinkikatu Pronssikaudenpolku Rautakaudenpolku Riipuspolku Arkeologgatan Arkeologstigen Stationsvägen (del) Stenåldersstigen (del) Merovingergatan Bronsåldersstigen Järnåldersstigen Brakteatstigen</p> <p>Virkistysalueet: Jäkärlän urheilupuisto Kampakeramiikanpuisto (osa) Lampolanpuisto (osa) Nuorakeramiikanpuisto Riipuspuisto Jäkärlä idrottspark Kamkeramikparken (del) Lampolaparken (del) Snörkeramikparken Brakteatparken</p> <p>Liikennealueet: Fibula Lunula Fibula Lunula</p> <p>Asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaot/tonttijaonmuutokset: JÄKÄRLÄ 14.-12-13, 35.-1-2, 36.-1, 37.-1</p> | | | |
| <p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p><i>Laura Suurjärvi</i> Laura Suurjärvi</p> <p>14.8.2023</p> <p>LUONNOS Utkast</p> <p>23.11.2020</p> <p>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</p> <p>8.12.2020 \$444</p> <p>EHDOTUS Förslag</p> <p>KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND</p> <p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginsihteeri Stadssekretere</p> <p>Tullut voimaan Trätt i kraft</p> <p>KAUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS STADSMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING</p> <p>EHDOTUS</p> <p>Förslag</p> <p>Piirtäjä Ritäre</p> <p>Reeta Ahlqvist</p> <p>Valmistelija Beredare</p> <p><i>Jani Eteläkoski</i> Jani Eteläkoski</p> <p>TURKU ÅBO</p> <p>21.8.2023</p> <p>Maankäyttöjohtaja Markanvändningsdirektör</p> <p><i>Jyrki Lappi</i> Jyrki Lappi</p> | | | |