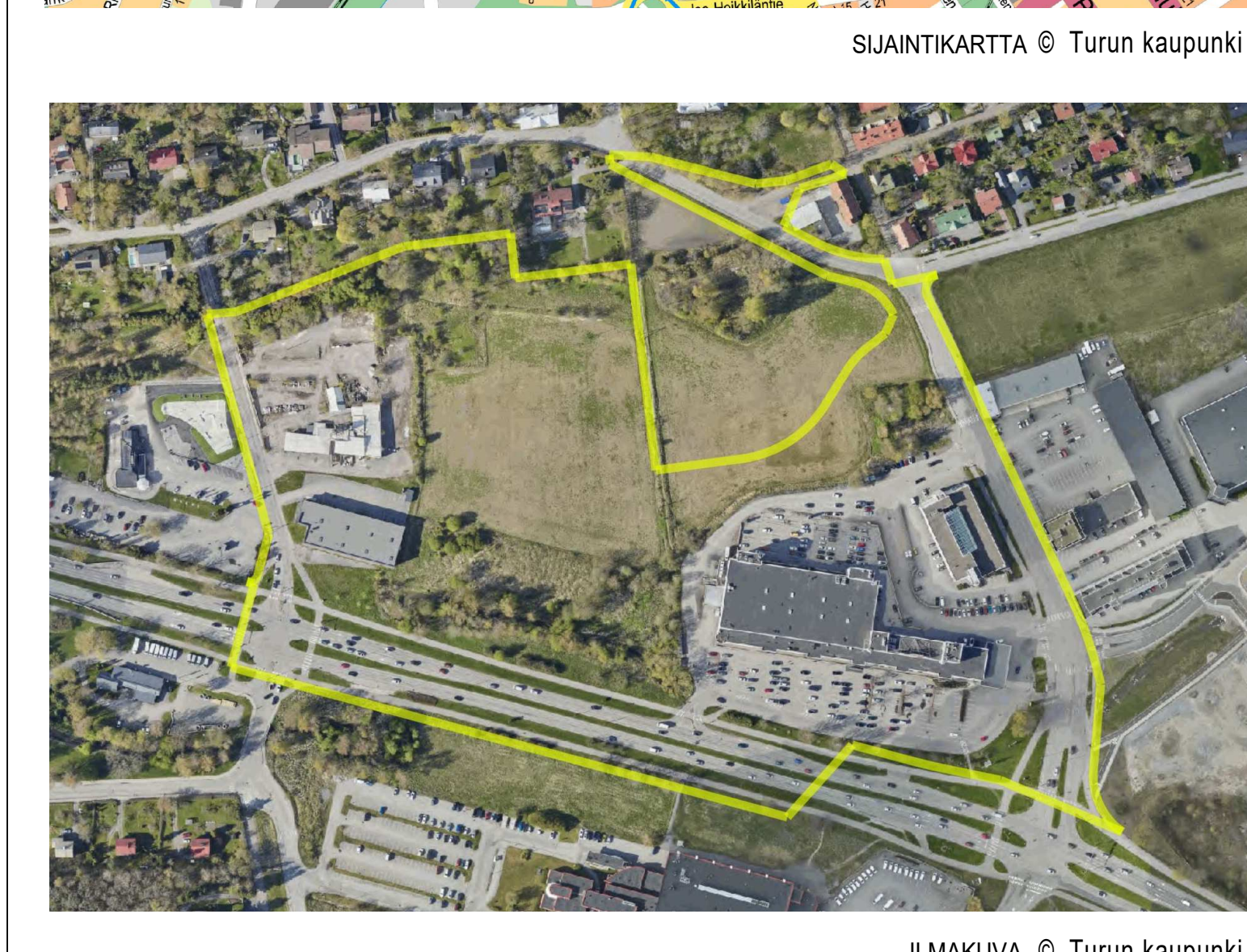
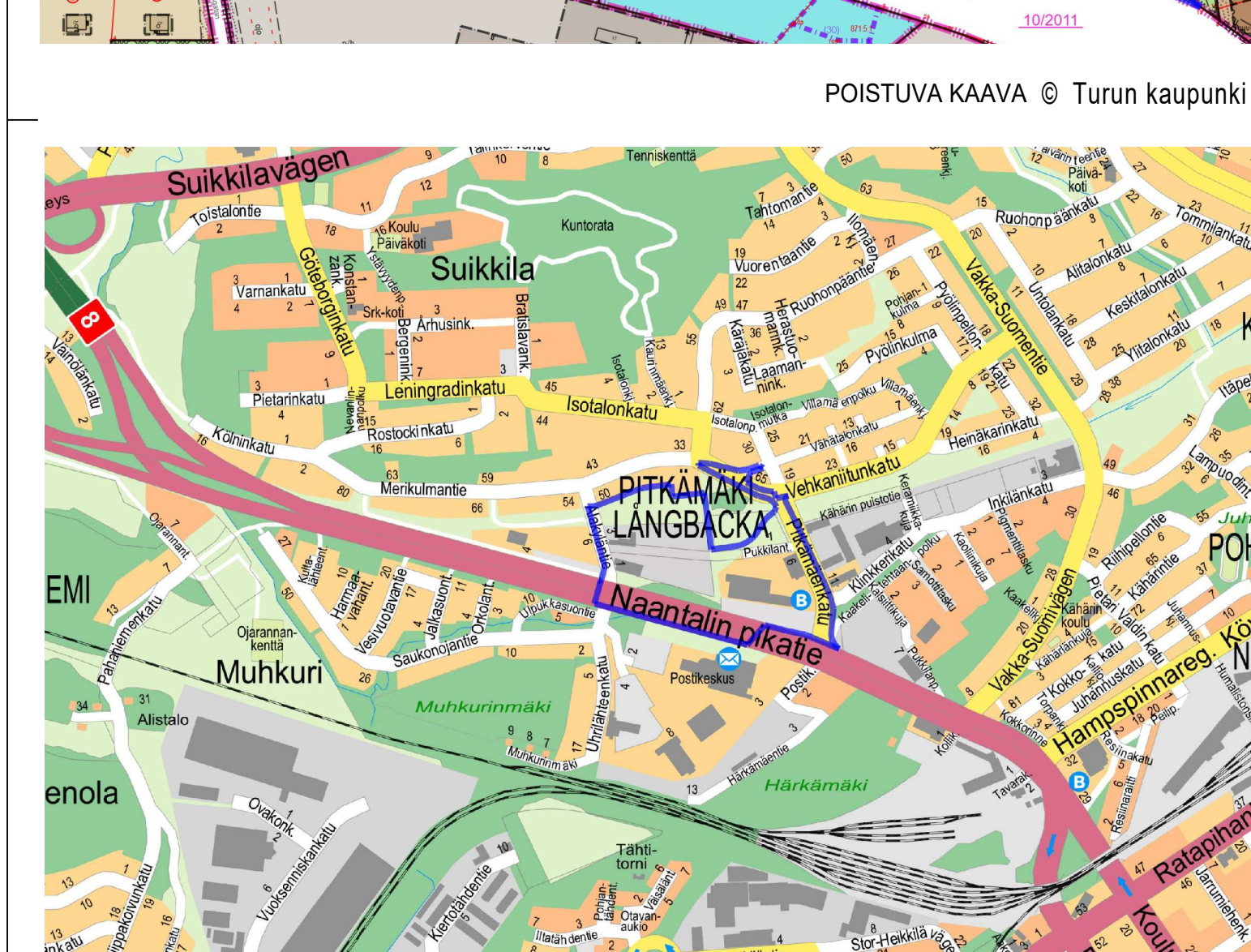
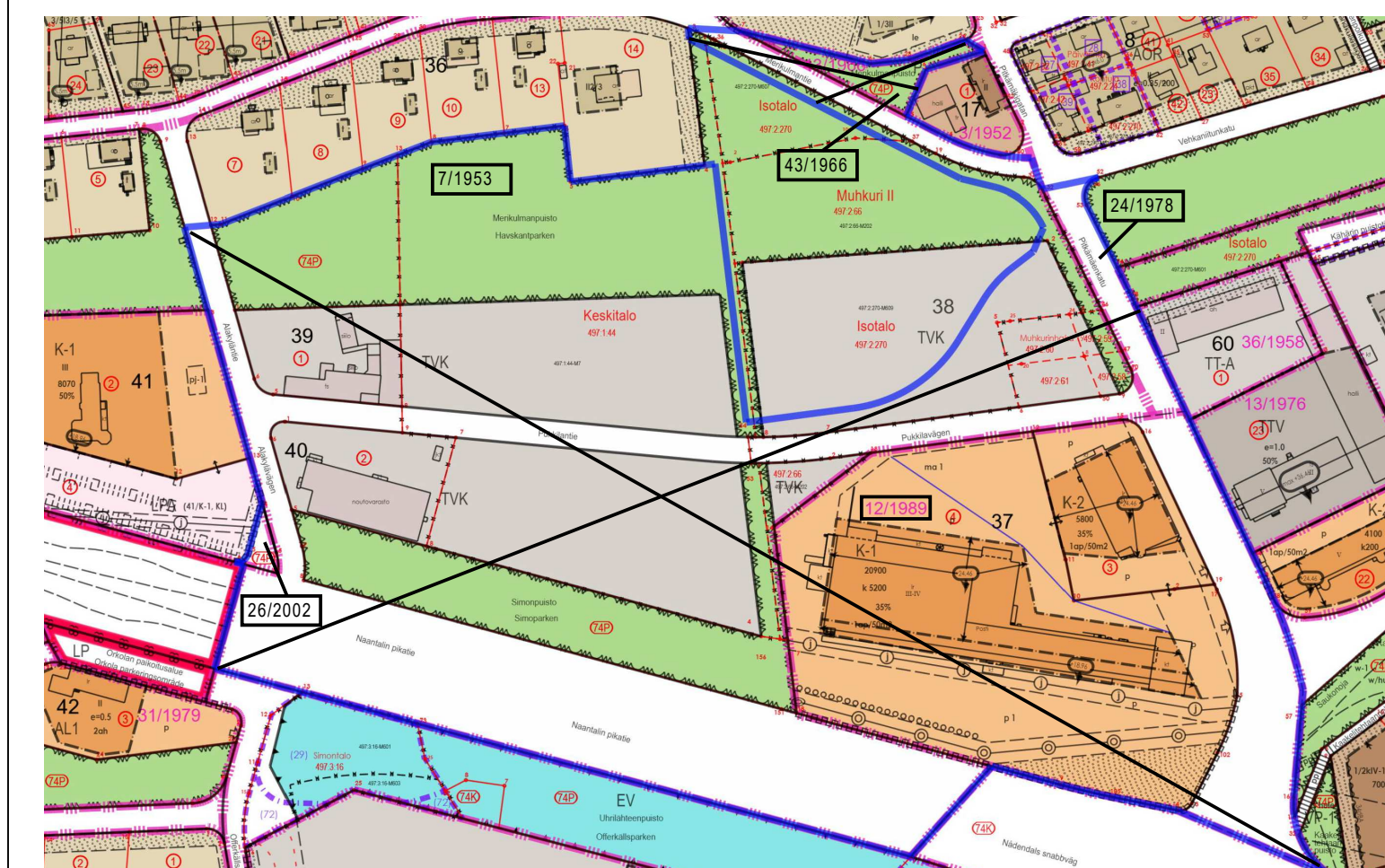
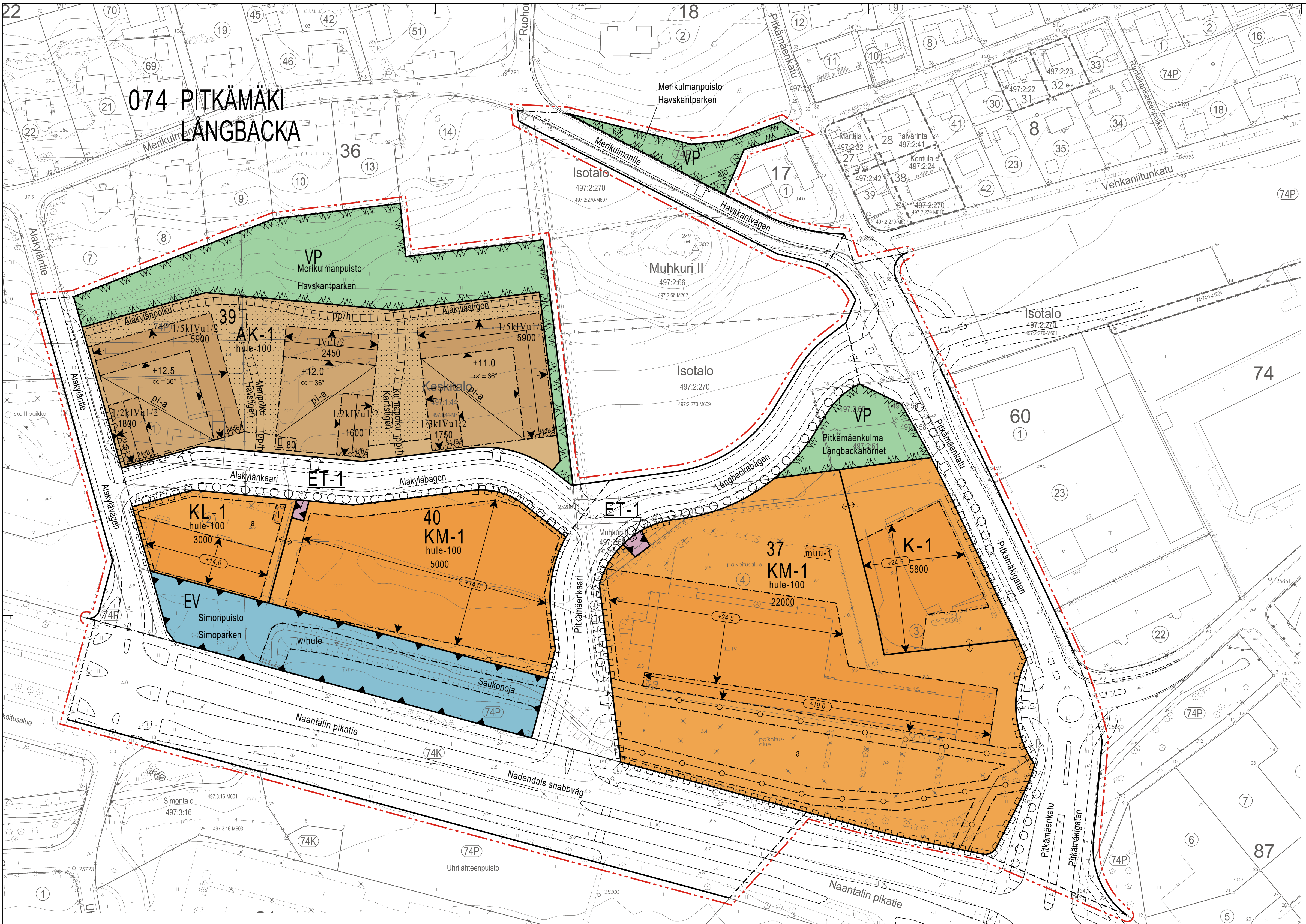




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



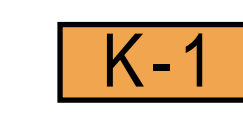
Aseinkerrostajien korttialue. Viherkerroin vähintään 0,85. Jukiusviivojen on oltava paikalla rakennettuna ja niiden pääasiallisena rakennusmateriaalina on käytettävä tiiltä, rappausta tai puuta. Jukiusviivojen välytyksen on oltava hillitty, säilyttävä murettuna ja maastihetä, eikä kikkaita, vaaleita tai hyvin tummia värejä saa käyttää laajoina pintoina. Välytystä on vaihdeltava rakennusyhdyntäin.

Rakennuksissa tulee olla tummasta konesaumattua pelistia tehty harjakatto, jonka alle muodostavalle ullalle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja erillisellä kaavamääräyksellä osoitettu määrä. Näihin tiloihin voi liittyä kattopölyjen lujasta poikkeavia sisään- tai ulosvetoja kuten parvekkeita, terasseja, erikokoisia ja katotyhjiä. Poikkeaman yhtenäisyyttä koskevat määrät ratkaistaan tiluudesta lasketuna saa olla enintään 50% rakennuksen ulkokorkeus ja 70% sisäkorkeus.

Aseinrakennusten huoneistoista on vähintään 20 % toteutettava vähintään kahden makuuhuoneen asuntoina. Pihakannelle (pi-a) avauduvat suومت on toteutettava niin, että asuinosa on suومت koku pihalle.

Erityistä huomiota tulee kiinnittää maantasokerroksen jukiusviivojen elävöittämiseen esimerkiksi materiaalinvalinnoin, istutuksin ja sisäkäytävien välytyksin.

Autojen ja polkupyörien säilytykseltä saa rakentaa merkityn rakennusalueen ylittävän.



Liike- ja toimistorakennusten korttialue. Viherkerroin vähintään 0,60. Alueen kerosaalista saa enintään 50% käyttää ympäristöä häiritsemättömiksi teollisuus- ja varastotiloiksi.



Liikekerrostajien korttialue. Viherkerroin vähintään 0,70.



Liikekerrostajien korttialue, jolle saa sijoittaa vähintään kolme asuinosa. Korttialueella saa sijoittaa liike- ja toimistotilaa sekä yksityisiä ja julkisia palvelutiloja. Viherkerroin vähintään 0,75.

Korttialueella saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennuskorkeuden estämättä yleiselle jalankululle varattuja valokatteisia tiloja, autopaikoitusta ja siihen liittyviä yhdyskäytäviä.

Korttialueella saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennuskorkeuden estämättä maantallista tilaa, johon saa sijoittaa pykälimiöitä, väestönsuojia, varastotiloja, huoltokäytävyyttä ja yhdyskäytäviä huoltoon tiloja. Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttialueella saa rakentaa asemakaavassa osoitetun enimmäisrakennuskorkeuden estämättä tilaa, johon saa sijoittaa pykälimiöitä, väestönsuojia, varastotiloja, huoltokäytävyyttä ja yhdyskäytäviä huoltoon tiloja. Kansirakenteiden tulee kestää raskaan pelastusajoneuvon paino.

Korttialueella on sallittava napurpilottien kesken yhteisjärjestelyä ajoyhteyksiä ja huoltokäytävien järjestämiseksi. Tontin rajalla voi jättää palomuurin rakennettuna edellyttäen, että henkilö- ja paloturvallisuudesta huolehditaan muuon huokavyyttäv järjestelyin. Korttien rakennuksen tulee salla sähköjohdellummuuttajan ja lietoileine-keskuksen sijoittaminen.

DETALJEPLANBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER

Kvartersområde för flyvningsskizh. Kvartcoefficient minst 0,85. Fasaderna ska vara byggda på plats och det huvudsakliga byggmaterialet ska vara tegel, puts eller trä. Fasaderna ska ha diskret färgsättning, brutna och jordnära nyanser, och inga klara, ljusa eller nyckel mörka kulörer får användas på stora ytor. Byggnadsgrupperna ska ha olika färgsättningar.

Byggnaderna ska ha sadeltak i mörk maxinklinalsat plat. På vinden som bidas under taket kan utrymmen som motsvarar del huvudsakliga användningsändamålet placeras. Antalet utrymmen anvisas i en separat planbestämmele. Till dessa utrymmen kan tillåta indragna eller utskjutande balkonger, terrasser, burspår och taktytor som avviker från takfallets linje. Det totala antalet avvikelser från takfallets linje längd får vara högst 50 % på byggnadernas utside och 70 % på inersidan.

Minst 20 % av bostadsbyggnadernas lägenheter ska byggas som bostäder med minst två sovrum. Bostäder som öppnar sig mot gårdsdäcket (pi-a) ska byggas så att det finns en direkt förbindelse från bostäderna ut till gården.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid upplivande av fasaderna på markplanet. T.ex. genom materialval, planteringar och färglösningar.

Förnyingsutrymmen för bilar och cyklar får byggas utöver den avgränsade byggrätten.

Kvartersområdet för affärs- och kontorsbyggnader. Gröncoefficient minst 0,60. Av bostadsväningstjän får högst 50 % användas för industri- och lagerlokaler som inte orsakar miljörisker.

Kvartersområdet för affärsbyggnader. Gröncoefficient minst 0,75.

Kvartersområdet för affärsbyggnader där en stor detaljplanerhet får placeras. I kvartersområdet får affärs- och kontorslokaler samt privata och offentliga servicelokaler placeras. Gröncoefficient minst 0,75.

I kvartersområdet får ljustgårdar som reservares för allmän gångtrafik, biplanter och därmed förknippade maximalt byggas utan hinder av den maximala byggrätten som anges i detaljplanen. Gårdsdäckets konstruktioner ska bära tyngden av ett tungt räddningsfordon.

I kvartersområdet får byggas ett underjordiskt område där parkering, skyddsrum, lagerlokaler, serviceinfrastruktur och utrymmen för samhällellsteknisk försörjning får placeras utan hinder av den maximala byggrätten som anges i detaljplanen. De tekniska utrymmena ska planeras som en helhet som är enhetlig med den övriga fasaden.

I kvartersområdet ska tillåtas gemensamma arrangemang med grannområdena gällande ordnandet av körförbindelser och servicetrafik. Vid tomgräns kan man lämna brandmuren obbyggd förutsatt att person- och brandsäkerheten annars säkerställs genom godtagbara arrangemang. I kvarterets byggnader ska tillåtas placering av en eldistriktstransformator och ett distriktskänster.



Puisto



Yhdyskuntatonteista huutoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttialue enintään 25 k-m2 suurista muutamata varten.



Suojavälialue.



Kortteihin, korttialueen ja alueen raja.



Gräns för delområde.



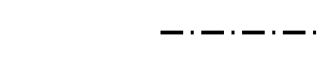
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.



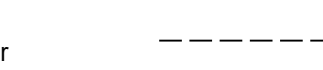
Stadsdelnummer.



Namn på stadsdel.



Kvartersnummer.



Namn på område.



Byggnadsrätt i kvadrateret väningstjän.



Romerskiffra anger största tillåtna antalet väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



Taktilutning.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



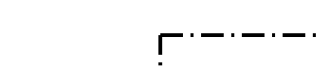
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



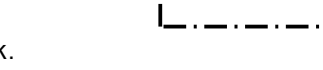
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



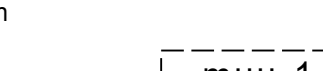
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



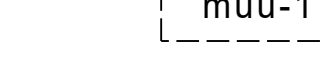
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



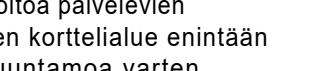
Högsta höjd för skärningspunkten mellan fasad och väntak.



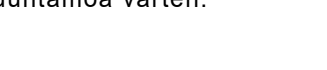
Park



Kvartersområde för byggnader och anlagningsor för samhällellsteknisk försörjning som reservares för en transformator på högst 25 v-m2.



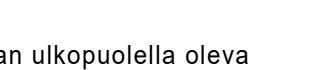
Skyddsgrönområde.



Linje 3 m utanför planområdets gräns.



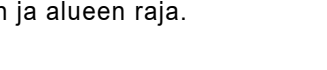
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.



Gräns för delområde.



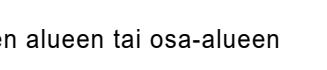
Till sitt läge riktgivande gräns för område eller del av område.



Stadsdelnummer.



Namn på stadsdel.



Kvartersnummer.



Namn på område.



Byggnadsrätt i kvadrateret väningstjän.



Romerskiffra anger största tillåtna antalet väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.



Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



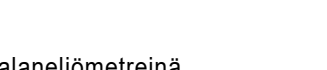
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



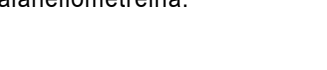
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



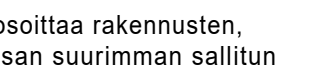
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



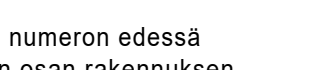
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



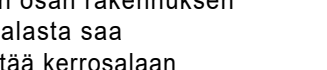
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



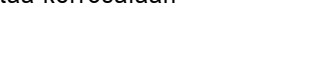
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



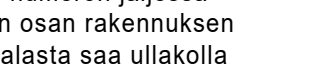
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



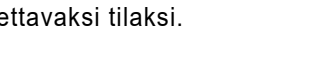
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



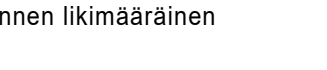
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



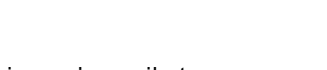
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



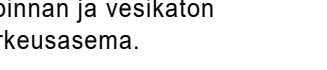
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



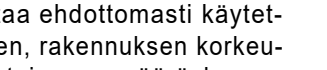
Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



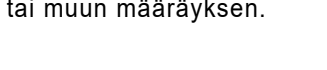
Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.



Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerosuuren alasta saa kalliokerosuussa käyttää kerosaalan luettavaksi tilaksi.



Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i källarväningen för utrymme som inrättas i väningstjän.



Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största väning man får använda i vindplanet för utrymme som inrättas i väningstjän.