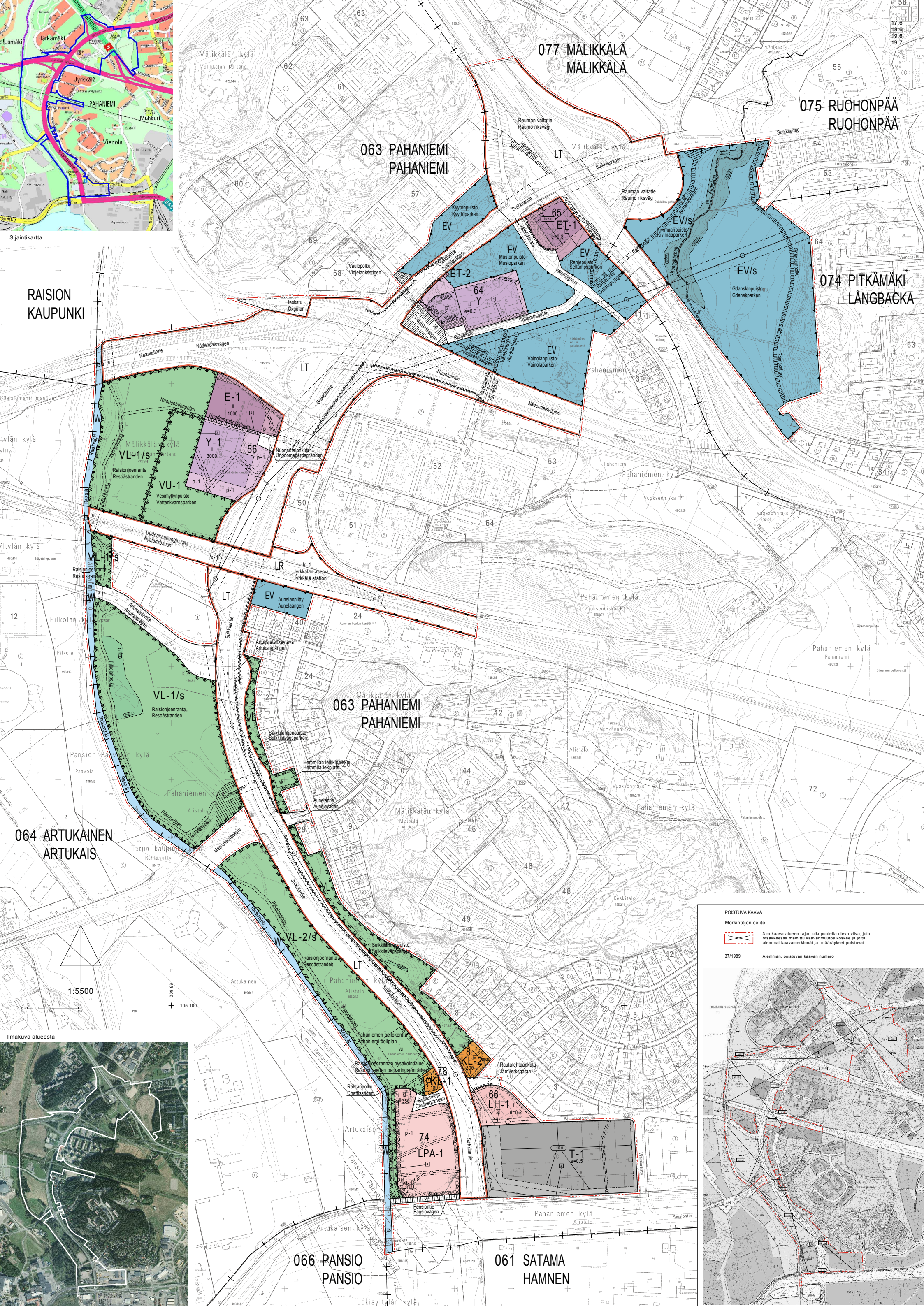
Sijaintikartta




Ilmakuva alueesta

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

37/1989 Aiemman, poistuvan kaavan numero

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| Merkintä | Selitys |
|---|---|
| Y | Yleisten rakennusten korttelialue. |
| Y-1 | Yleisten rakennusten korttelialue.<br>Korttelialueen kautta ajo on sallittu VU-1 -alueelle. |
| KL-1 | Liikerakennusten korttelialue kioskia varten.<br>Autopaikkoja on varattava yksi kutakin rakennettavaa 50 kerrosneliömetriä kohti. |
| KL-2 | Liikerakennusten korttelialue.<br>Autopaikkoja on varattava yksi kutakin rakennettavaa 50 kerrosneliömetriä kohti. |
| T-1 | Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.<br>Varastoimiseen käytettävät korttelinosat on näkösuojattava aidoin tai istutuksin.<br>Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. |
| VL | Lähivirkistysalue. |
| VL-1/s | Kaupungin pääviherverkostoon kuuluva lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella liikenteestä aiheutuva ekvivalentti melutaso ylittää valtioneuvoston virkistysalueille asettamat melutason ohjearvot. Raisionjoen ja Pilkolanpolun välisellä alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita rantalehtoja. Lehtoluonnon ominaispiirteet on säilytettävä. Pilkolanpolun itäpuolella olevien alueiden säilyminen avoimina on maisemakuvan kannalta tärkeää. Määräys ei koske luo-1-merkinnällä varustettua aluetta. |
| VL-2/s | Kaupungin pääviherverkostoon kuuluva lähivirkistysalue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella liikenteestä aiheutuva ekvivalentti melutaso ylittää valtioneuvoston virkistys- alueille asettamat melutason ohjearvot. Raisionjoen ja Pilkolanpolun välisellä alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaita rantalehtoja. Lehtoluonnon ominaispiirteet on säilytettävä. Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. |
| VU-1 | Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.<br>Ajo alueelle on sallittu korttelin 56 Y-1 -korttelialueen kautta. |
| LT | Maantien alue. |
| LR | Rautatie. |
| LH-1 | Huoltoaseman korttelialue.<br>Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. |
| LPA-1 | Satamatoimintojen tarkoituksia palveleva pysäköintitoimintojen korttelialue, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia sekä raskaan liikenteen polttoaineen jakeluaseman.<br>Korttelialueen saa aidata. Aidan tulee sijaita korttelialueen rajalla. Ajoon ja pysäköintiin varattavat alueet tulee päällystää asfaltilla. Niitä alueenosia, joita ei käytetä ajoon, pysäköintiin tai rakentamiseen, tulee istuttaa. Alueelle tulee järjestää valaistus. |
| E-1 | Moottoriurheilun korttelialue. |
| ET-1 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.<br>Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi, on se kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä. |
| ET-2 | Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.<br>enintään 25 k-m2 suuruista muuntamoa varten. |
| EV | Suojaviheralue. |
| EV/s | Suojaviheralue, jolla ympäristö säilytetään. |
| W | Vesialue. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Kaupungin- tai kaupunginosan raja. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Sijainniltaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 3 | Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero. |
| 063 | Kaupunginosan numero. |
| PAH | Kaupunginosan nimi. |
| 56 | Korttelin numero. |
| Suikkilantie | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 3000 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| e=0.30 | Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan. |
| +27.0 | Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. |
| | Rakennusala. |
| 30dBA | Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden 30 dBA. |
| et-1 | Rakennusala, jolle saa sijoittaa pumppaamon. |
| kl | Rakennusala, jolle saa sijoittaa liike- ja toimistorakennuksen. |
| muu | Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. |
| vu | Sijainniltaan ohjeellinen pelikentäksi varattu alueen osa. |
| vk | Sijainniltaan ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa. |
| lr-1 | Rautatiealueen osa, jolle saa sijoittaa paikallisjunaliikenteen aseman liityntäpysäköinteineen. Alueelta on järjestettävä kevyen liikenteen yhteys Suikkilantien kevytliikenneväylälle. |
| p | Pysäköimispaikka. |
| p-1 | Pysäköimispaikka.<br>Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon maaperän vakavuus ja maanalaiset johdot. Toteuttamiseen tähtääviä lupia haettaessa on suunnitelmat hyväksytettävä korttelialueella sijaitsevien maanalaisten johtojen omistajilla. |
| p-2 | Pysäköimispaikka Raisionjoenrannan virkistysalueen käyttäjiä varten. Alueen toteuttamisessa on otettava huomioon maaperän vakavuus ja maanalaiset johdot. Toteuttamiseen tähtääviä lupia haettaessa on suunnitelmat hyväksytettävä alueella sijaitsevien maanalaisten johtojen omistajilla. |
| w | Avoimena säilytettävä vesialue. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Alueen osa, jolle on istutettava puita ja pensaita. |
| | Katu. |
| pp | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu. |
| pp | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| pp-1 | Yleiselle jalankululle, polkupyöräilylle ja maanalaisille johdoille varattu alueen osa. |
| pp | Sijainniltaan ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. |
| | Ohjeellinen ulkoilureitti. |
| z | Voimansiirtolinjaa varten varattu alueen osa.<br>Ajoradan välittömässä läheisyydessä olevien pylväiden ympärille on tien rakentajan asennettava vahva suojakaide pylväiden omistajan hyväksymällä tavalla. Kaiteet tulee asentaa enintään 3 metrin etäisyydelle pylvään betoniperustuksista. |
| r | Rakennusalan osa, jolle on rakennettava siten, että alueella olevaa maanalaista johtoa voidaan tarkastaa ja korjata. Uudisrakennuksia, rakennelmia tai laitteita ei saa sijoittaa vesi- ja viemäriverkostojen päälle. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| e | Eritasoristeys. |
| x-1 | Erikoiskuljetusten tasoristeys. |
| xs | Silta. |
| a | Liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys. |
| y | Liikennealueen ylittävä kevyen liikenteen yhteys. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |
| | Alueelle on rakennettava melueste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin. Meluesteiden tarkka sijainti, korkeus ja ulkonäkö määritellään tiesuunnitelmassa. |
| luo-1 | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannaltan arvokkaita rantalehtoja. Lehtoluonnon ominaispiirteet on säilytettävä. |
| luo-2 | Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannaltan arvokas keto- ja karvasaraesiintymä. Alueella ei saa varastoida maa-aineksia. |
| luo-3 | Maisemallisesti arvokas alueen osa, jolla sijaitsee luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas puronvarsiniitty. Alueella oleva uoma tulee säilyttää luonnonmukaisena. |

# TURKU ÅBO

ASEMAKAAVATUNNUS / DETALJPLANEBETECKNING: 56/2001
DIARIONUMERO / DIARIENUMMER: 11403-2001
MITTAKAAVA / SKALA: 1:5500
SELOSTUS, KIRJE N:O / BESKRIVNING, BREV NR: 76/2009

### ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | 063 | PAHANIEMI | 063 | PAHANIEMI |
| Korttelit ja tontit: | | 33.-1, 56.-1, 64.-1-2, 65.-1, 66.-1-2, 74.-2-3 | | 33.-1, 56.-1, 64.-1-2, 65.-1, 66.-1-2, 74.-2-3 |
| Kadut: | | Artukaistentie | | Artukaisvägen |
| | | Aunelantie (osa) | | Aunelavägen (del) |
| | | Ieskatu (osa) | | Okgatan (del) |
| | | Messukentänkatu (osa) | | Mässfältsgatan (del) |
| | | Pansiontie (osa) | | Pansiovägen (del) |
| | | Rahjekatu | | Seltampsgatan |
| | | Rahjepolku | | Seltampsstigen |
| | | Rautatehtaankatu (osa) | | Järnverksgatan (del) |
| | | Suikkilantie | | Suikkilavägen |
| | | Vesimyllyntie (osa) | | Vattenkvarnsvägen (del) |
| | | Väinölänkatu (osa) | | Väinölägatan (del) |
| Virkistysalueet: | | Härkähaka (osa) | | Oxhagen (del) |
| | | Kyytönpuisto | | Kyyttöparken |
| | | Mustonpuisto | | Mustoparken |
| | | Rahjepuisto | | Seltampsparken |
| | | Raisionjoenranta | | Resoåstranden |
| | | Suikkilantienpuisto | | Suikkilavägsparken |
| | | Vesimyllynpuisto | | Vattenkvarnsparken |
| | | Väinölänpuisto (osa) | | Väinöläparken (del) |
| Polku: | | Pilkolanpolku | | Pilkolastigen |
| Erityisalue: | | Raisionjoenranta | | Resoåstranden |
| Liikennealueet: | | Naantalintie (osa) | | Nådendalsvägen (del) |
| | | Raisionjoenrannan pysäköintialue | | Resoåstrandens parkeringsområde |
| | | Rauman valtatie | | Raumo riksvägen |
| | | Uudenkaupungin rata (osa) | | Nystadsbanan (del) |
| Vesialue: | | Raisionjoki (osa) | | Reso å (del) |
| Kaupunginosa: | 077 | MÄLIKKÄLÄ | | MÄLIKKÄLÄ |
| Katu: | | Suikkilantie | | Suikkilavägen |
| Virkistysalue: | | Kivimaanpuisto | | Kivimaaparken |
| Liikennealue: | | Rauman valtatie (osa) | | Raumo riksväg (del) |
| Kaupunginosa: | 075 | RUOHONPÄÄ | | RUOHONPÄÄ |
| Virkistysalue: | | Heisalanpuisto (osa) | | Heisalaparken (del) |
| Kaupunginosa: | 074 | PITKÄMÄKI | | LÅNGBACKA |
| Virkistysalue: | | Gdanskinpuisto (osa) | | Gdanskparken (del) |

### ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kaupunginosa: | 063 | PAHANIEMI | 063 | PAHANIEMI |
| Korttelit ja tontit: | | 8 (osa), 56, 64-66, 74 ja 78 | | 8 (del), 56, 64-66, 74 och 78 |
| Kadut: | | Artukaistentie | | Artukaisvägen |
| | | Aunelantie (osa) | | Aunelavägen (del) |
| | | Ieskatu (osa) | | Okgatan (del) |
| | | Nuorisotalonkuja | | Ungdomsgårdsgränden |
| | | Pansiontie (osa) | | Pansiovägen (del) |
| | | Rahjekatu | | Seltampsgatan |
| | | Rahtarikuja | | Chaffisgränden |
| | | Rautatehtaankatu (osa) | | Järnverksgatan (del) |
| | | Vaulopolku (osa) | | Vidjelänksstigen (del) |
| | | Väinölänkatu (osa) | | Väinölägatan (del) |
| Virkistysalueet: | | Raisionjoenranta | | Resoåstranden |
| | | Suikkilantienpuisto | | Suikkilavägsparken |
| | | Vesimyllynpuisto | | Vattenkvarnsparken |
| Erityisalueet: | | Aunelanniitty | | Aunelaängen |
| | | Kyytönpuisto | | Kyyttöparken |
| | | Mustonpuisto | | Mustoparken |
| | | Rahjepuisto | | Seltampsparken |
| | | Väinölänpuisto (osa) | | Väinöläparken (del) |
| Asema: | | Jyrkkälän asema | | Jyrkkälä station |
| Liikennealueet: | | Naantalintie (osa) | | Nådendalsvägen (del) |
| | | Suikkilantie | | Suikkilavägen |
| | | Uudenkaupungin rata (osa) | | Nystadsbanan (del) |
| Vesialue: | | Raisionjoki (osa) | | Reso å (del) |
| Julkiset kulkuväylät: | | Artukaistenkäytävä | | Artukaisgången |
| | | Aunelanpolku | | Aunelastigen |
| | | Nuorisotalonpolku | | Ungdomsgårdsstigen |
| | | Pilkolanpolku | | Pilkolastigen |
| | | Rahjepolku | | Seltampsstigen |
| | | Rahtaripolku | | Chaffisstigen |
| | | Vaulopolku | | Vidjelänksstigen |
| | | Väinölänpolku | | Väinölästigen |
| | | Väinölänsilta | | Väinöläbron |
| Kentät: | | Hemmilän leikkipaikka | | Hemmilä lekplats |
| | | Pahaniemen pallokenttä | | Pahaniemi bollplan |
| Pysäköintialue: | | Raisionjoenrannan pysäköintialue | | Resoåstranden parkeringsområde |
| Kaupunginosa: | 077 | MÄLIKKÄLÄ | | MÄLIKKÄLÄ |
| Liikennealueet: | | Rauman valtatie (osa) | | Raumo riksväg (del) |
| | | Suikkilantie | | Suikkilavägen |
| Julkinen kulkuväylä: | | Härkäpolku | | Oxstigen |
| Kaupunginosa: | 075 | RUOHONPÄÄ | | RUOHONPÄÄ |
| Erityisalue: | | Gdanskinpuisto (osa) | | Gdanskparken (del) |
| Kaupunginosa: | 074 | PITKÄMÄKI | | LÅNGBACKA |
| Erityisalueet: | | Gdanskinpuisto (osa) | | Gdanskparken (del) |
| | | Kivimaanpuisto | | Kivimaaparken |
| | | Kuninkoja | | Kungsbäcken |
| Julkiset kulkuväylät: | | Gdanskinpolku | | Gdanskstigen |
| | | Rahjepolku | | Seltampsstigen |

UUSI KORTTELIN NUMERO: PAHANIEMI - 78.

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SITOVAT TONTTIJAOT/TONTTIJAONMUUTOKSET: PAHANIEMI - 8.-8, 56.-2 ja 3, 64.-3 ja 4, 65.-2, 66.-3 ja 4, 74.-4 ja 78.-1

KAAVA-ALUEEN MUILLA OSILLA ON LAADITTAVA ERILLINEN TONTTIJAKO.

OSOITE / ADRESS
TYÖNIMI / ARBETSNAMN "Suikkilantie"

LUONNOS / UTKAST: 8.12.2006 — YKL HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV MPN: 16.1.2007 § 38
EHDOTUS / FÖRSLAG — YKL HYVÄKSYNYT / GODKÄND AV MPN: 24.2.2009 § 113

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).
PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ / CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE 8.9.2008

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA / GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGINSIHTEERI / STADSSEKRETERARE 30.3.2009 § 96

LAINVOIMAINEN / VUNNIT LAGA KRAFT 8.1.2011

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

PIIRTÄJÄ / RITARE: Christina Hovi, Sirkka-Liisa Kuoppala
VALMISTELIJA / BEREDARE: Christina Hovi

Muutettu 9.2.2009 (lausunnot)
TURKU / ÅBO 5.12.2008

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / DETALJPLANEDIREKTÖR: Timo Hintsanen

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusviraston asemakaavatoimisto. Kaavakartan laadinnassa käytetty ohjelmistoja YTCad ja M-color.