

ASEMAKAAVAMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 11. päivänä huhtikuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavan muutos koskee:

Kaupunginosa:	76 TERÄSRAUTELA	76 TERÄSRAUTELA
Kortteli:	67	67
Tontti:	6	6

Asemakaavan muutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	76 TERÄSRAUTELA	76 TERÄSRAUTELA
Kortteli:	67	67
Tontti:	6	6

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 30.5.1994 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualan käsittävä 16243 m² suuruinen tontti on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi tonttitehokkuudella $e = 0,55$.

Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti liike- ja toimistorakennusten alueeksi.

3
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Kaavamuutoksella sallitaan polttonesteiden itsepalveluautomaatin rakentaminen ko. suunnittelualan pysäköintialueelle. Kaavamuutoksella parannetaan autoilevien asiakkaiden palvelutasoa.

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Koska hanke on vähäinen, asemakaavatoimisto ei ole katsonut tarpeelliseksi laatia muita kuin anomuksen mukainen vaihtoehto.

Kaavamuutoksella poistuu 11 autopaikkaa, mikä ei kuitenkaan vaikuta kaavan vaatimaan minimiautopaikkalukumäärään. Kaavamuutoksella ei aiheuteta liikenteellistä haittaa pysäköintialueen liikenteelle. Toteutuksessa tulee noudattaa voimassa olevia ympäristömääräyksiä.

Maanomistajille ja muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavan muutoksen valmistelusta.

Asemakaavan muutoksesta on pyydetty lausunnot Vesilaitokselta, kiinteistö-, rakennus-, terveys- ja pelastustoimen lautakunnilta.

Turussa 11. päivänä huhtikuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Arkkitehti

Seppo Kurtti

LIITTEET

Tilastolomake osa 1