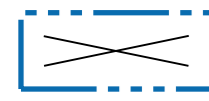


POISTUVA KAAVA

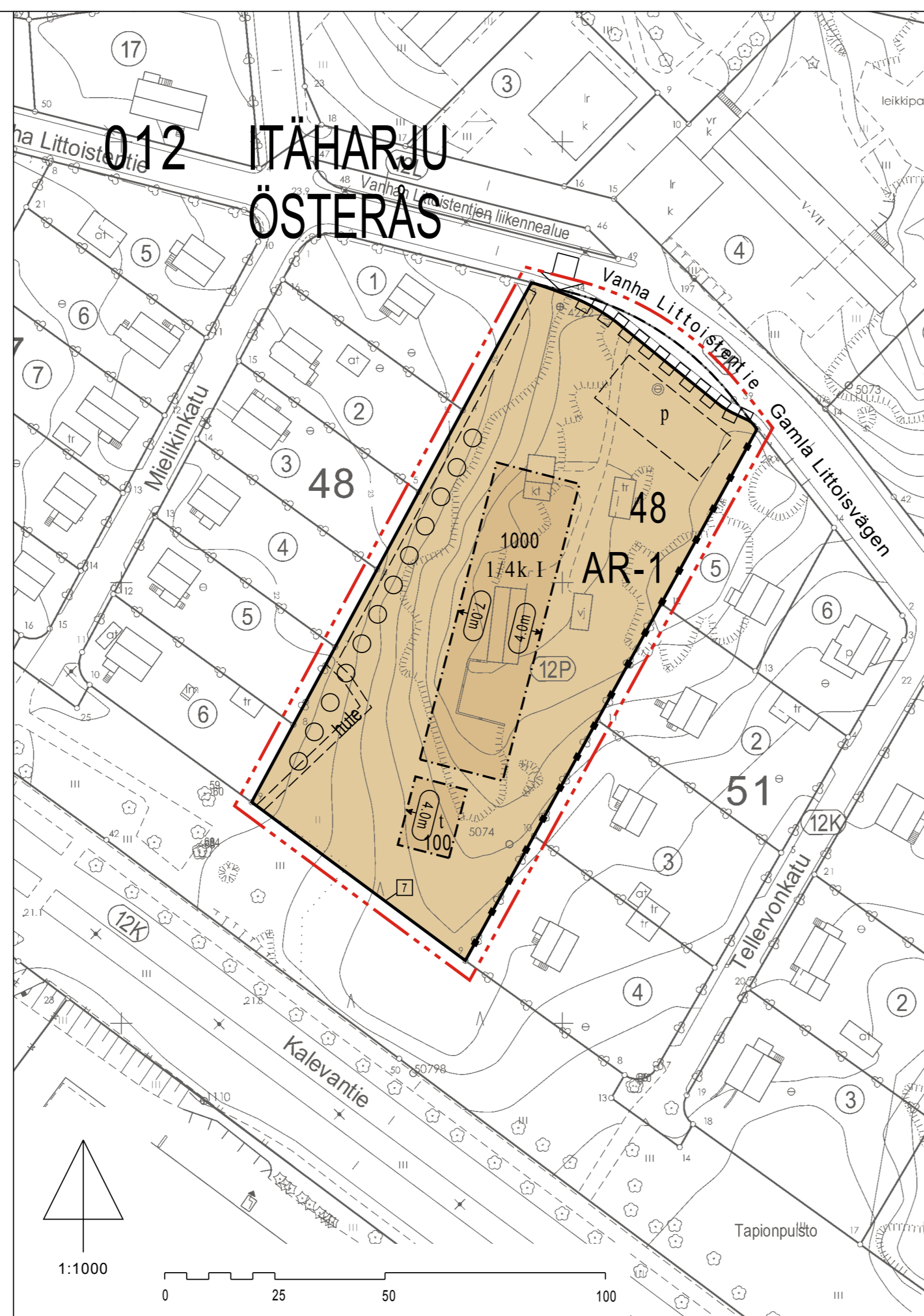
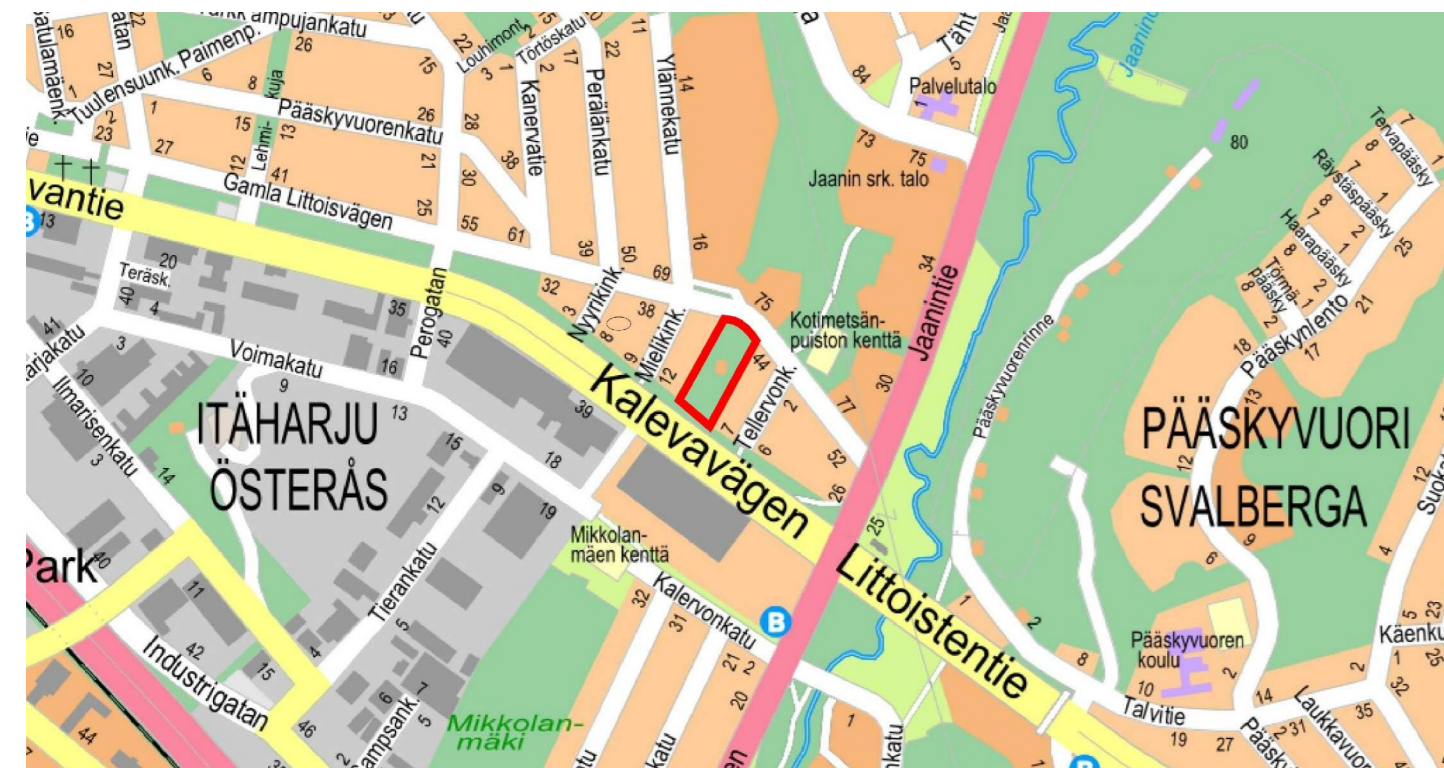
Merkintöjen selite:

 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

4/1945, 131/1962 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
20.12.1945, 25.05.1965




SIJAINTIKARTTA





ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

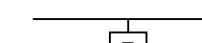
AR-1

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueelle on järjestettävä 1.5 autopaikkaa asuntoa kohden. Jokaisella asunnolla on oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu asuntoon liittyvä ulko-oleskelutila. Rakentamatta jätettävät tontinosat, joita ei käytetä leikkipaikkoina, ulko-oleskeluun, kulkuteinän tai pysäköintiin, on säilytettävä puustoisena ja istutettava, tai pidettävä hoidetussa puustomaisessa kunnossa. Korkein sallittu sokkelin korkeus on 1.5m. 1/3 yli 10m korkeista puista säilytettävä.


 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.


 Kortteliin, korttelinosan ja alueen raja.


 Osa-alueen raja.


 Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.

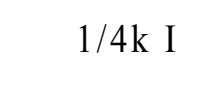
 Kahden korttelin välinen raja.


 Kaupunginosan numero.

 Kaupunginosan nimi.

 Korttelin numero.

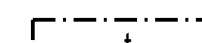
 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

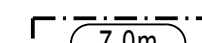
 Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.


 Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

 Alueen nimi.

 Rakennusala.

 Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

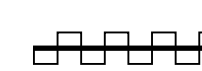
 Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.


 Sijainniltaan ohjeellinen alueelliselle hulevesijärjestelmälle varattu alueen osa, jonka kautta johdetaan korttelien hulevesiä ja viivytetään katualueiden hulevesiä allas- ja ojarakentein.

 Sijainniltaan ohjeellinen pysäköimispaikka.

 Istutettava puurivi. Täysikasvuisten puiden sallittu min. korkeus 6m.

 Katu.

 Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

 Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

TURKU

ÅBO

Asemakaavatunnus	14/2016
Detailplanebeteckning	
Diarinumero	11333-2015
Diarienummer	
Mittakaava	1:1000
Skala	

Työnimi	"Tapiopuisto"	
Arbetsnamn		
Osoite	Vanha Littoistentie 42	
Adress		

Asemakaavanmuutos koskee:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	48	48
Puisto:	Tapiopuisto (osa)	Tapioparken (del)

Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:

Kaupunginosa:	012 ITÄHARJU	ÖSTERÅS
Kortteli:	48 (osa)	48 (del)
Katu:	Vanha Littoistentie (osa)	Gamla Littoisvägen (del)

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako Itäharju -48.-7

Kaavoituksen pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställts på detaljplanens baskarta.

Kaupungeingeodeetti	<i>Ilkka Saarimäki</i>		18.9.2017
Stadsgeodet			
LUONNOS	KSYLK hyväksynyt	EHDOTUS	KYLK hyväksynyt
Utkast	Godkänd av SPMND	Förslag	Godkänd av SMND
18.10.2016	25.10.2016 § 266		9.1.2018 § 17

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa
Godkänd av stadsfullmäktige
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare
29.1.2018 § 13

Tullut voimaan
Trätt i kraft
31.3.2018

YMPÄRISTÖTOIMIALA • KAUPUNKISUUNNITTELU • KAAVOITUSYKSIKÖ
MILJÖSEKTORN • STADSPLANERINGEN • PLANLÄGGNINGSENHETEN

TURKU	29.9.2017	Piirtäjä Ritäre	Valmistelija Beredare	<i>Tapani Laiho</i> Tapani Laiho
ÅBO		Va. toimialajohtaja Tf. sektordirektör		<i>Christina Hovi</i> Christina Hovi