

ASEMAKAAVANMUUTOKSEN SELOSTUS, joka koskee 6. päivänä helmikuuta 2001 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavanmuutos koskee:

Turun kaupungin

Kaupunginosa:	41 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ
Kortteli:	9	9
Tontti:	23	23

Asemakaavanmuutoksella muodostuu:

Kaupunginosa:	41 VÄHÄHEIKKILÄ	LILLHEIKKILÄ
Kortteli:	9	9

Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään tonttijako VÄHÄHEIKKILÄ-9.-28, 29.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on sitova.

1
PERUSTIEDOT

Suunnittelutilanne

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 29.6.1959 vahvistettu asemakaava. Siinä suunnittelualan käsittävä 1867 m² suuruinen tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi tonttitehokkuudella $e = 0.5$, jolloin rakennusoikeus on 934 m².

Rakennettu ympäristö

Ympäristö on rakentunut kaavan mukaisesti yhtenäiseksi omakotialueeksi.

3
ASEMAKAAVANMUUTOS JA SEN PERUSTELUT

Suunnittelualueelle on voimassa poikkeamislupa, joka sallii kahden rivitalon ja varastorakennuksen uudisrakentamisen. Kaavanmuutoksella todennetaan poikkeamisluvan mukainen tilanne ja samalla määrätään tonttijako. Suunnittelualan rakennusoikeudeksi on määritetty 710 m², joten rakennusoikeutta pienennetään 224 m².

Vaihtoehtojen vertailu ja vaikutusten arviointi

Asemakaavatoimisto on laatinut asian vähäisyyden takia vain esitetyn vaihtoehdon.

Maanomistajalle sekä muutosalueen naapureille on lähetetty ilmoitus asemakaavanmuutoksen valmistelusta.

Asemakaavanmuutoksesta on pyydetty lausunnot pelastustoimen-, terveys-, rakennus- ja kiinteistölautakunnilta sekä Turku Energialta.

Turussa 6. päivänä helmikuuta 2001

Asemakaavapäällikkö

Timo Hintsanen

Rakennusarkkitehti

Risto Eräpohja

LIITTEET

Tilastolomake, osa 1