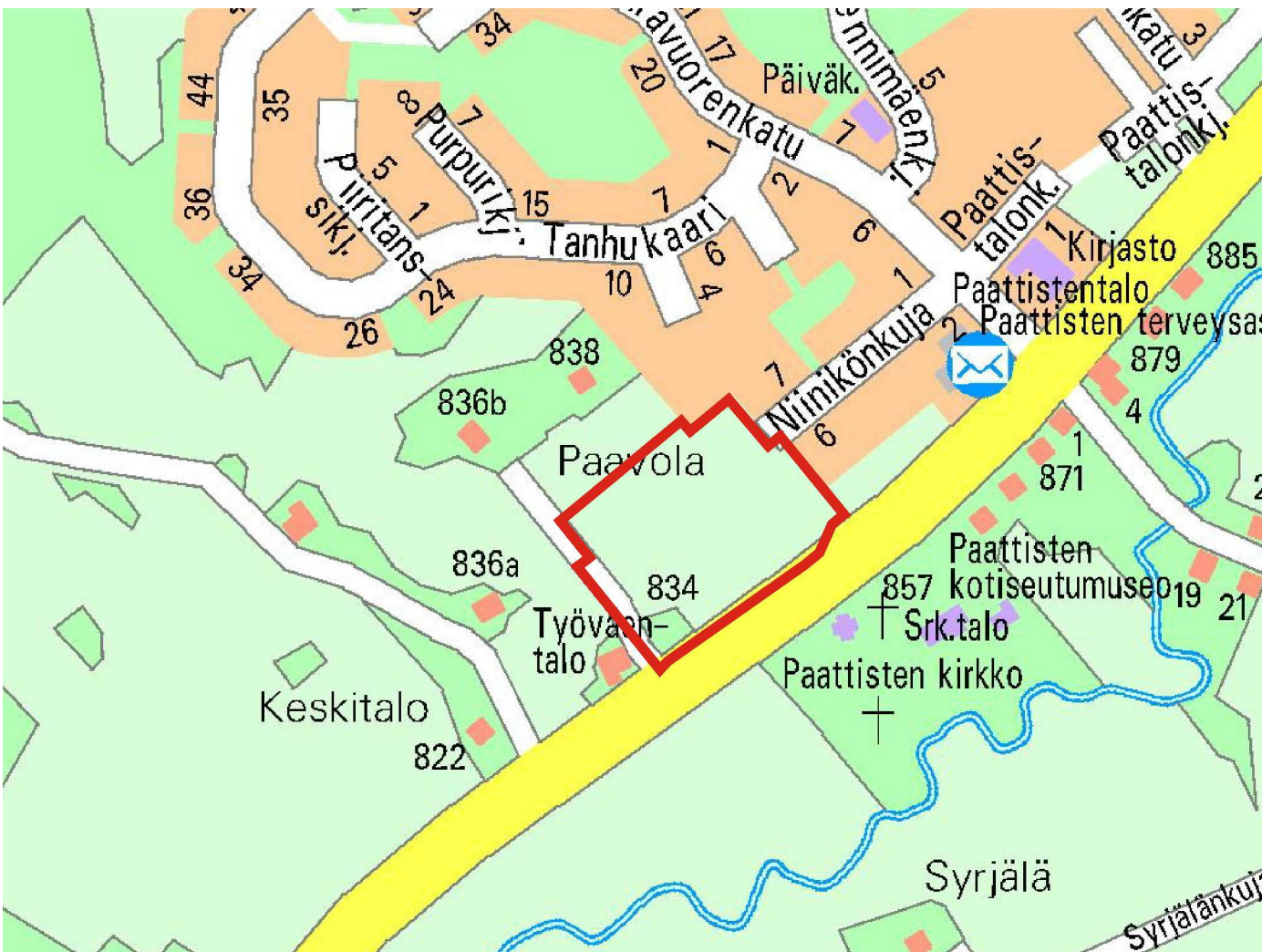
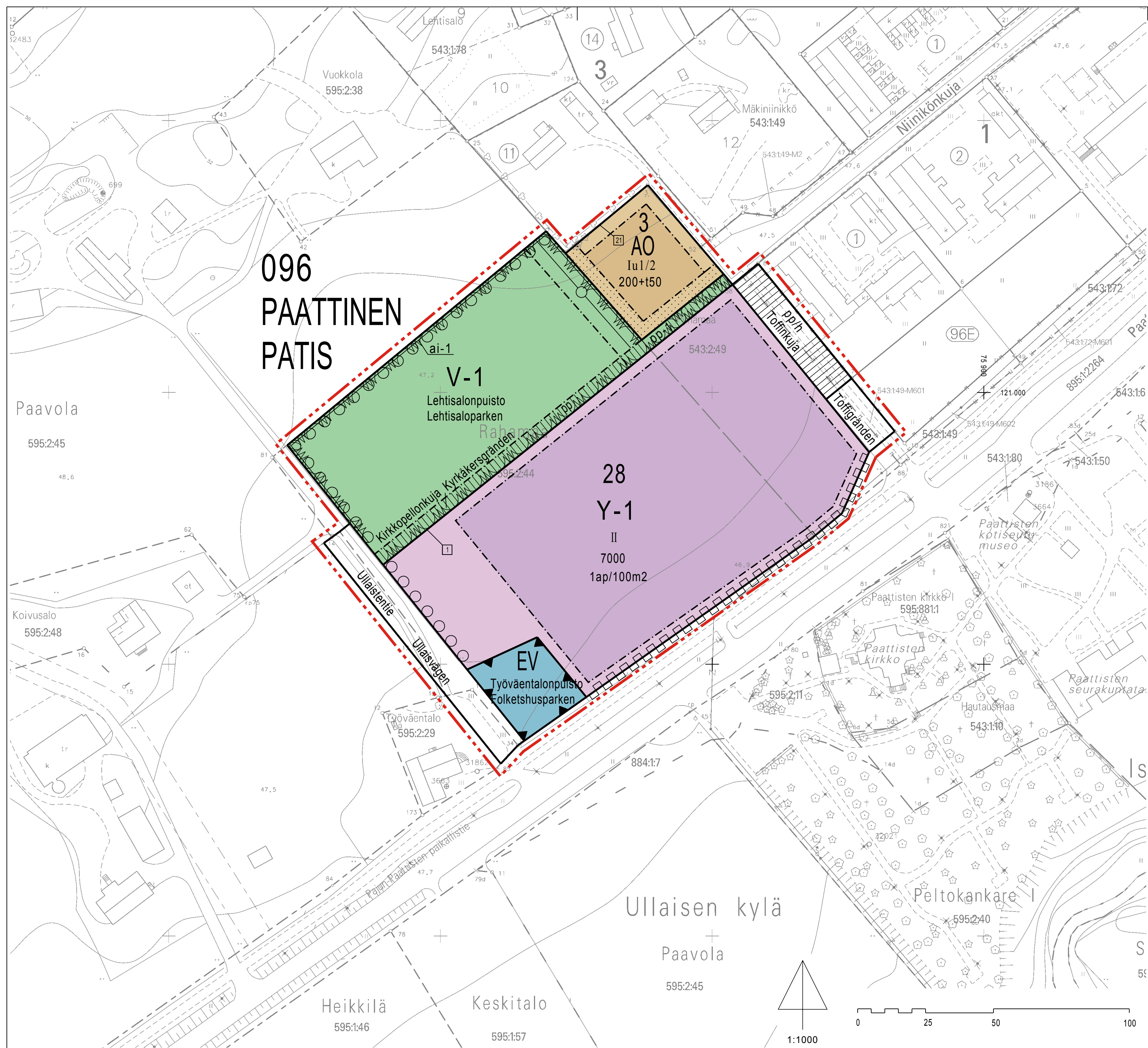
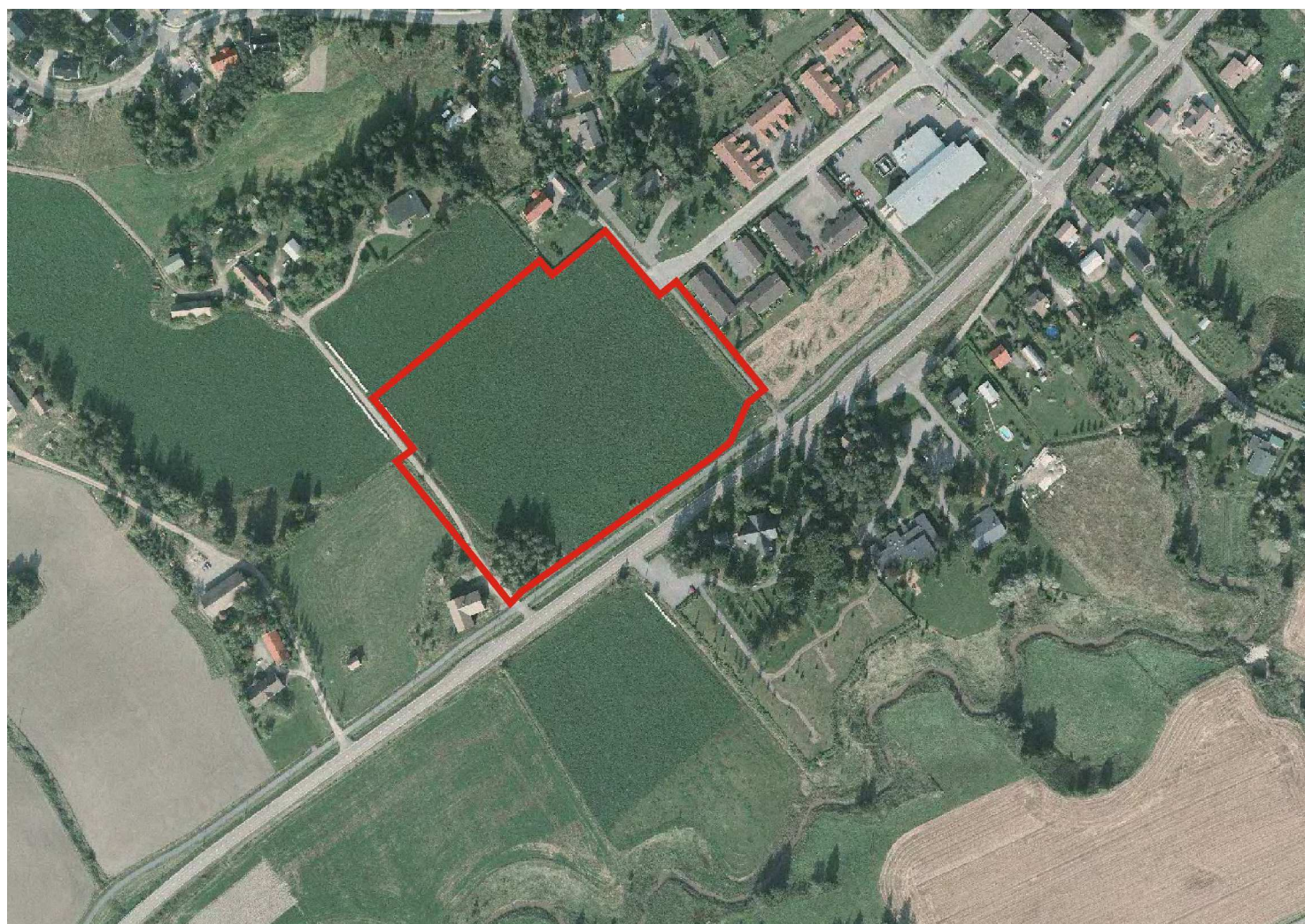




Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta

Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

A0

Erillispientalojen korttelialue.

Y-1

Yleisten rakennusten korttelialue. Korttelialueelle tulee toteuttaa melusuojaus, joka suojaa piha-alueita Paattistentien liikennemelulta. Melusuojaus tulee toteuttaa siten, että päiväajan melutaso korttelialueella on korkeintaan 55 dBA. Alueelle saa sijoittaa sähkönjakeluun tarkoitettun puistomuuntamon, pinta-alaltaan enintään 25 m2.

V-1

Virkistysalue. Alueelle saa sijoittaa pallokenttiä, leikkipuiston, oleskelualueita, juoksuratoja, yms. sekä näitä palvelevan pienimuotoisen pysäköintialueen. Alueelle saa rakentaa toimintaan liittyviä pieniä yksikerroksisia rakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 50 k-m2.

EV

Suojaviheralue.

3 m

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaan mukaisen tontin raja ja numero.

096
PAAT

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

3

Korttelin numero.

Toffinkuja

Alueen nimi.

7000

Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

200+t50

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa asuinrakennuksen sallitun kerrosalan ja toinen luku talousrakennuksen sallitun kerrosalan.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosaluvun.

Iu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle sekä johtoja varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkea aita.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

TURKU

ÅBO

MITTAKAAVA
SKALA 1:1000

ASEMAKAAVATUNNUS
DETALJPLANEKETTING 31/2008
DIARIUMUMERO
DIARIENUMMER 11267-2008
SELOSTUS, KIRJE N:O
BESKRIVNING, BREV NR -

Asemakaava:

Kaupunginosa: 096 PAATTINEN
Korttelit: 3 (osa), 28
Kadut: Ullaistentie
Toffinkuja
Virkistysalue: Lehtisalonpuisto
Puistopolk: Kirkkopellonkuja
Suojaviheralue: Työväentalonpuisto

PATIS
3 (del), 28
Ullaistagen
Toffigränden
Lehtisalonparken
Kyrkäkersgränden
Folketshusparken

Asemakaavan yhteydessä hyväksytään seuraavat sitovat tonttijat:

PAATTINEN -3.-21, -28.-1

Uusi korttelin numero: PAATTINEN 28

OSOITE ADRESS	TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Paattisten koulu"
Paattistentie		
LUONNOS UTKAST	YKL. HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN	YKL. HYVÄKSYNTY GODKÄND AV MPN
16.03.2009	31.03.2009 \$200	19.01.2010 \$49

KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS-MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET.
PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKANVÄNDNINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99).
KAUPUNGINSEODEETTI
STADSSEODEET
02.11.2009

HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA
GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE
KAUPUNGINSIHTEERI
STADSSEKRETERARE
29.03.2010 \$61

LAINVOIMAINEN
VUNNIT LAGA KRAFT
03.07.2010

TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO
ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET

muutettu 25.02.2010 (muistutus) muutettu 11.01.2010 (laus.) TURKU ÅBO 02.11.2009	PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkilä VALMISTELUA BEREDARE Jani Eteläkoski ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ DETALJPLANEKONTOR Timi Hintsanen
--	---