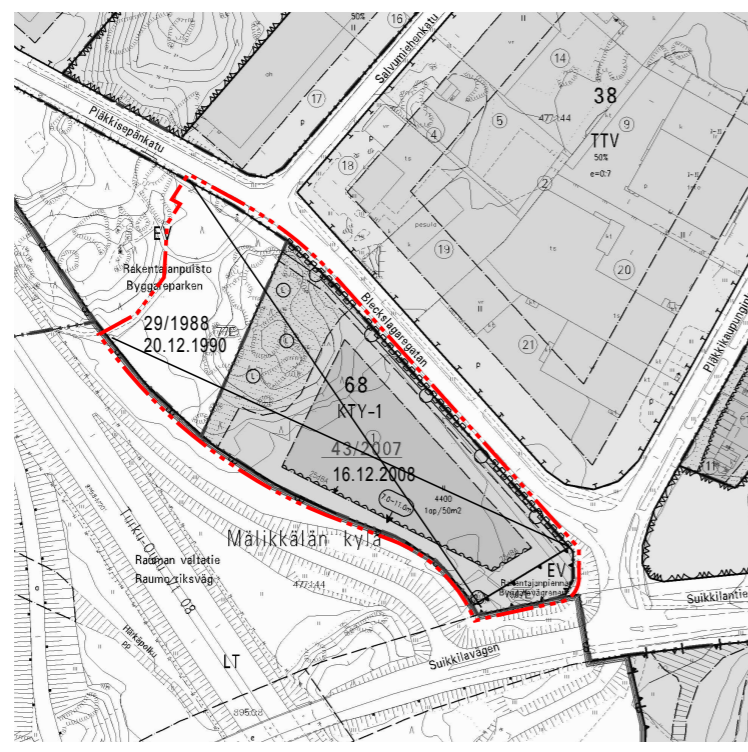


- Sijainnitaan ohjeellinen rakennusala.
- Merkinnän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeilinä (dBA) vähintään merkinnässä näydetyn luvun suuruinen.
- Istutettava alueen osa.
- Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa.
- Pysäköimispaikka, jolle saa rakentaa autokatoksia. Alueelle tulee istuttaa puita ja pensaita.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähkö.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.



Havainnekuva Schauman Arkkitehdit Oy

POISTUVA KAAVA
Merkintöjen selite:
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.
A43/2007 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.
16.12.2008



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- Liike- ja toimitilarakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa myymälä- ja muita siihen verrattavia tiloja enintään 60% kerrosalasta. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan suuryksikköä. Rakennuksissa tulee olla tasakatto tai loiva pulpettikatto. Rakennusten julkisivujen materiaalina tulee käyttää pääasiassa lasia, rappausta, harmaata teräsläpää tai punaista tiiltä ja tummanharmaata tai valkoista verhousolevyä, tehosteväriä myös punaista. Rakennusten ja Rauman valtatieen väliin jäävä tontin osa tulee istuttaa. Rakennusoikeutta ylittään alueelle saa rakentaa IV-konehuoneita vesikatolle, katettuja ja aidattuja jäteposte- ja lastauslaituritiloja sekä sisäänkäynti-/asiakasväylä suojavia katosrakenteita. Alueelle tulee varata vähintään 1 autopaikka 50 kerrosalaneliometriä kohti. Alueelle saa sijoittaa yhden mainostornin, jonka korkeus on enintään 36 metriä.
 - Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
 - Suojaviheralue.
 - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Sijainnitaan ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen sivun, johon merkintä kohdistuu.
 - Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
 - 077** Kaupunginosan numero.
 - MÄL** Kaupunginosan nimi.
 - 68** Korttelin numero.
 - Rakentajan** Alueen nimi.
 - 9000** Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
 - Rakennusala.

TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	32/2010
Työnimi Arbetsnamn		"Motonet-HQ"		Diariomero Diarienummer	11265/2010
Osoite Adress		Pläkkiseppäkatu		Mittakaava Skala	1:2000
Asemakaavanmuutos koskee:					
Kaupunginosa:		077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ		
Kortteli:		68	68		
Suojaviheralueet:		Rakentajanpiennar Rakentajanpuisto (osa)	Byggarevägrenen Byggareparken (del)		
Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:					
Kaupunginosa:		077 MÄLIKKÄLÄ	MÄLIKKÄLÄ		
Kortteli:		68	68		
Suojaviheralue:		Rakentajanpiennar	Byggarevägrenen		
Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijako/tonttijaoonmuutos: MÄLIKKÄLÄ-68.-2.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskarten uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § markanvändnings- och bygglagen (132/99).					
Kaupungeedeetti Stadsgeodet				11.8.2011	
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Utkast	YKL Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL Godkänd av MPN	24.10.2011 § 430	
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige					
Kaupunginvaltuustossa Stadssekreterare				14.11.2011 § 202	
Lainvoimainen Vunnit laga kraft					
31.12.2011					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
Muutettu 29.9.2011 (lausunnot)		Piirtäjä Ritäre Karin Kekkonen		Valmistelijat Beredare Laurent Druey	
TURKU ÅBO 23.8.2011		Asemakaavapäällikkö Detailplanedirektör		Timo Hintsanen	

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto asemakaavatoimisto. Kaavakartan laatimassa käytetty ohjelmisto: VICAD JA M-CAD.