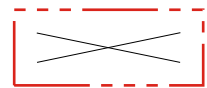
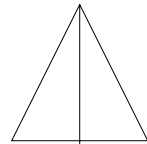


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:



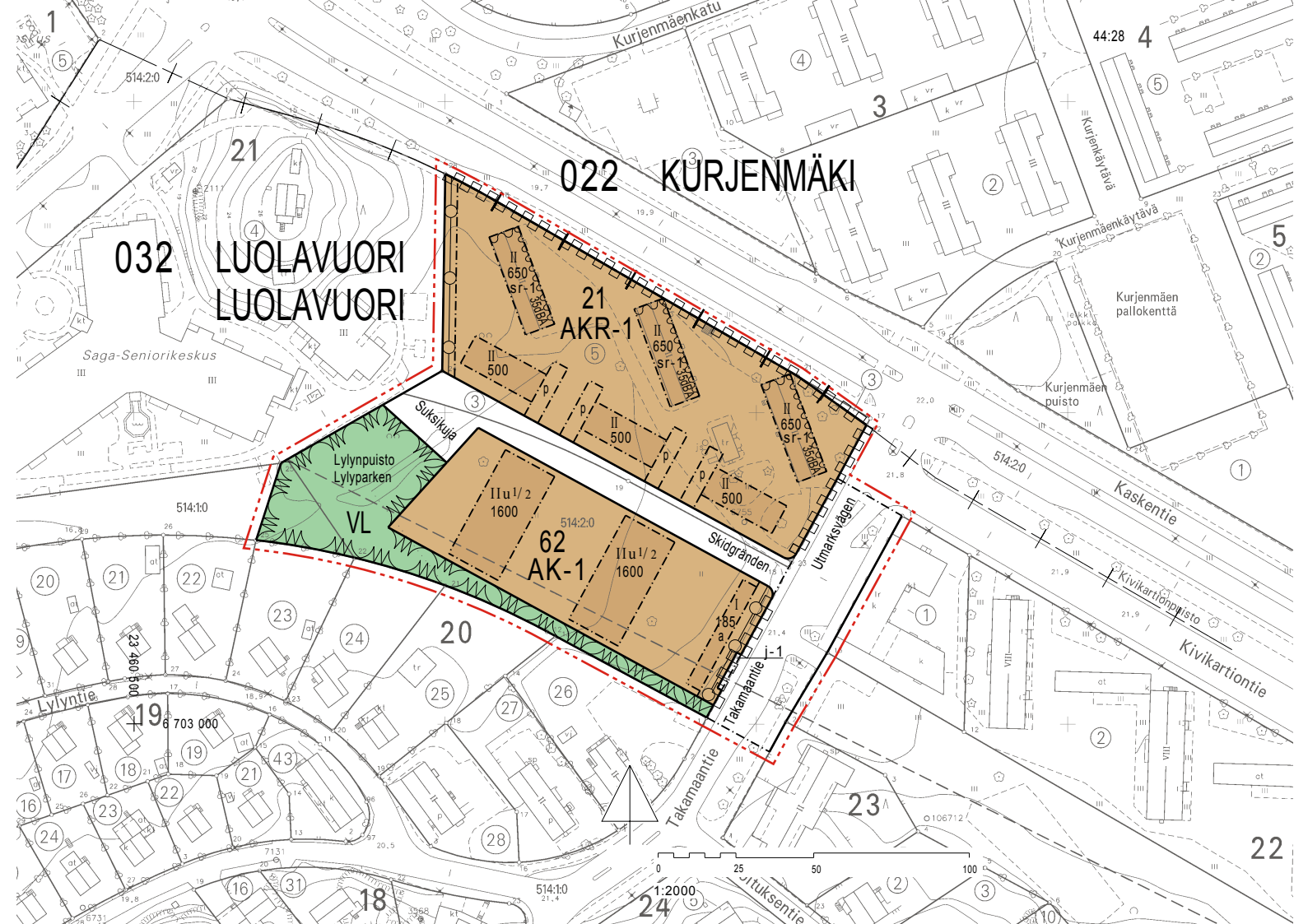
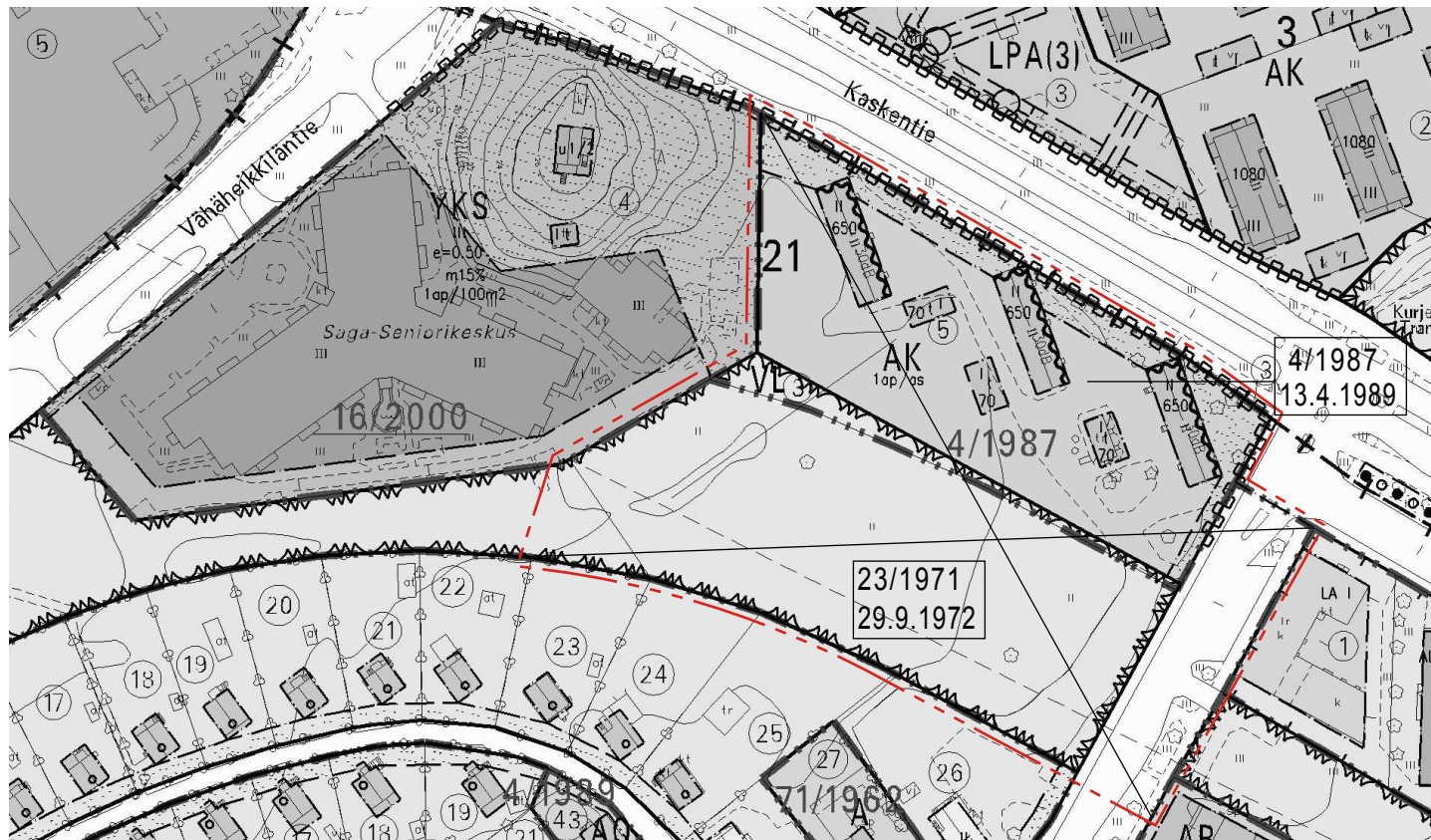
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.



1:2000

4/1987
13.4.1989

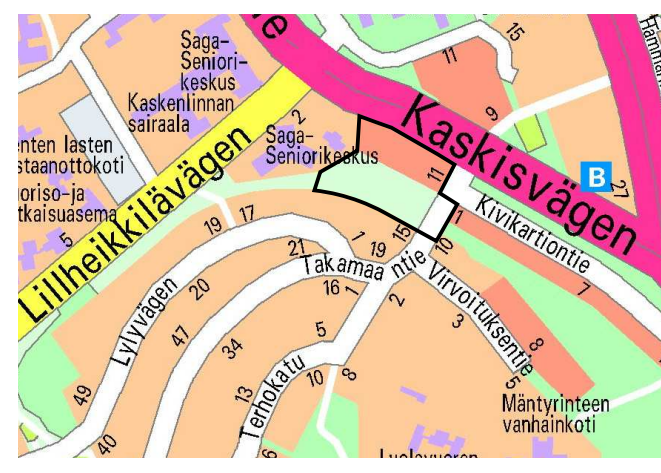
Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



VIISTOKUVA



SIJAINKARTTA



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detailplanebeteckning	18/2007
Työnimi Arbetsnamn	"Takamaantie"		Diarienumero Diarienummer	11222-2006	
Osoite Adress	Takamaantie 11		Mittakaava Skala	1:2000	
ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:					
Kaupunginosa:	032 LUOLAVUORI	LUOLAVUORI			
Kortteli:	21	21			
Tontti:	5	5			
Katu:	Takamaantie (osa)	Utmarsvägen (del)			
Virkestysalue:	Lyylypuisto (osa)	Lylyparken (del)			
ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:					
Kaupunginosa:	032 LUOLAVUORI	LUOLAVUORI			
Kortteli:	21 (osa)	21 (del)			
Kadut:	Suksikuja Takamaantie (osa)	Skidgränden Utmarsvägen (del)			
Virkestysalue:	Lyylypuisto (osa)	Lylyparken (del)			
Uusi korttelinumero: LUOLAVUORI-62. Eriillinen tonttijako/tonttijonmuutos on laadittava korttelille: LUOLAVUORI-62.					
Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyn kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningens baskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § i markplanerings- och bygglagen (132/99). Kaupunginjohtaja Stadsordförande 13.7.2011					
15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutöissä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.					
LUONNOS Ukast	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN	EHDOTUS Förslag	YKL hyväksynyt Godkänd av MPN		
22.2.2010	23.3.2010 \$143	8.11.2011 \$461	Vastine 6.3.2012 \$85		
Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige Kaupunginjohtaja Stadssekreterare 26.3.2012 § 48					
Lainvoimainen Vunnit laga kraft 16.11.2013					
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVAOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALPLANEKONTORET					
Piirtäjä Ritäre		Vive Neeslid		Valmistelija Beredare	
				Anja Lahtila	
Muutettu 1.7.2011 laus. 18.11.2010		Asemakaavapäällikkö Detailplannedirektör		Timo Rintanen	

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AKR-1** Asuinrakennusten ja rivitalojen korttelialue. Uudisrakennuksissa on oltava yhtenäinen kattomuoto, -materiaali ja rakennustyyli. Eriyistä huomiota on kiinnitettävä rakennusten sopimiseen suojeltujen rakennusten yhteyteen.
Rakennusalan ulkopuolelle saa ulottaa räystäät ja asuinrakennusten portaat ja niihin liittyvät katokset.
Asunnoille on järjestettävä aitaamalla ulko- ja oleskelutiloja, joilla melutaso ei nouse yli 55dBA.
Leikkiin ja oleskeluun sopiva piha-alue on oltava vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Autopaikkoja tulee rakentaa:
- 1 ap / 90 k-m2 uudisrakennuksia kohti,
- 1 ap / 200 k-m2 suojeltavia rakennuksia kohti.
- AK-1** Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa palveluasuntoja. Rakennukset tulee julkisivu- ja katemateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
Leikkiin ja oleskeluun sopiva piha-alue on oltava vähintään 10 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.
Autopaikkoja tulee rakentaa:
- 1 ap / 150 k-m2 palveluasuntoja kohti,
- 1 ap / 90 k-m2 asuntotilaa kohti.
- Korttelialueella saa merkittyä rakennusoikeutta kohti ylittää rakentaa:
- porrashuoneet yli 15 m2 ylittävältä osalta kerrostasolla,
- asuntojen yhteiskäyttöön tulevat varasto- ja oleskelutilat ensimmäisessä kerroksessa,
- ilmansäätökonehuoneet kerroksessa,
- keskitetyt jätehuollon vaatimat tilat.
- VL** Lahivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Kaupunginosan numero.
- Kaupunginosan nimi.

- 21** Korttelin numero.
- Takamaantie** Alueen nimi.
- 650** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- IIu1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulkollalla saa käyttää kerrosalasta laskettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 35dBA Merkinän osoittaman rakennusalan sivun puolella rakennuksen ulkoseinien, ikkunoiden ja muiden rakenteiden kokonaisääneneristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla desibeleinä (dBA) vähintään merkinnässä näytetyn luvun suuruinen.
- Jätteen keräilyä varten varattu alueen osa, joka on aitaamalla erotettava muusta katualueesta.
- Katu.
- Pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.
- Kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennuksessa ei saa suorittaa sellaisia muutoksia, jotka tuhoavat rakennuksen julkisivujen tyyliä ja vesikaton perusmuotoa.