



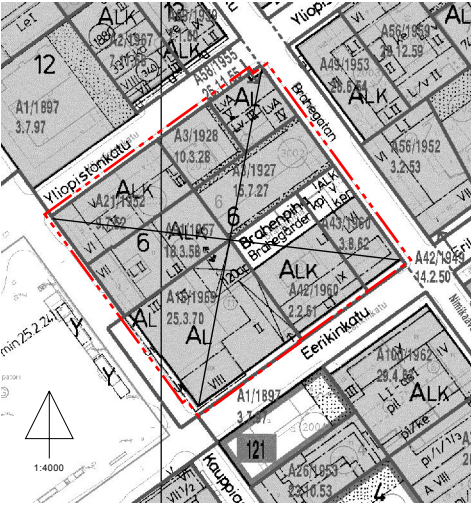
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaakseen mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

A42/1960
2.2.61

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



Poistuva kaava



Sijaintikartta

Asemakaavamerkintöjä ja -määräyksiä:

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Alueen rakennus-oikeudesta enintään kolmannes saadaan käyttää asuinhuoneis-toja varten.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

VI

Kaupunginosan numero.

(6)

Kaupunginosan nimi.

6

Korttelin numero.

Eerikinkatu

Kadun nimi.

4800

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

VIIIu1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suu-ren osan rakennuksen alasta ullakon tasolla saa käyttää ker-rosalaa laskettavaksi tilaksi.

+9.6

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+20.3

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema.

Rakennusala.

ma-1

Maanalainen tila, johon saa sijoittaa korttelialueen pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

ma-aj

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisiin tiloihin johtavan ajoluiskan. Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia rakenteita, jotka estävät alueen kautta johtavan ajoyhteyden rakentamisen.

U

Uloke.

Katu.

Valokatteinen piha-alue yleistä jalankulkua varten.

Pihankansi tulee mitoittaa kestämään raskaan pelastusajoneuvon painon.

Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alue rakennusten 1.-3. ker-

rosten kohdalla. Niiltä osin kun alue rakennetaan siten, että se voidaan erottaa liike- ja toimistotiloista, se saadaan rakentaa rakennusoikeuden ylittäen.

AL-korttelialueilla ja K-1-korttelialueilla mikäli niille sijoitetaan asuinhuoneistoja on

osoitettava asukkaiden käyttöön leikkiä ja oleskeluun soveltuvaa piha- tai katto-terassialuetta, jolle on suora yhteys asuinrakennusten porrashuoneista ja jonka viih-tyisyyteen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Korttelialueilla on sallittava yhteisjärjestelyt piha-alueiden, jalankulku- ja ajo-

yhteyksien, vss-tilojen sekä autopaikkojen rakentamiseksi. Yliopistonkatuun rajoittuville tonteille saadaan rakentaa kaksi maanalaista kellarikerrosta, joihin saadaan sijoittaa liike- tai työtiloja. Rakentaminen on suoritettava niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Korttelialueiden ja tonttien välirajalla oleviin seinäin saa tehdä aukkoja ja ikkunoita eikä maanalaisissa tiloissa ja 1.-3. kerrosten liiketiloissa tonttien välirajalle tarvitse rakentaa palomuuria edellyttäen, että henkilö- ja paloturvalli-suudesta huolehditaan hyväksyttäv in korvaavin järjestelyin.

Korttelin VI-6. yhteenlaskettu autopaikkamäärä saa olla enintään 270 auto-

paikkaa. Autopaikat on sijoitettava maanalaisiin tiloihin. Autopaikat saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

Korttelialueilla asuin ja majoitushuoneiden kadunpuoleisten ulkoseinien sekä ikku-

noiden ja muiden rakenteiden äänieristävyyden liikennemelua vastaan on on oltava vähintään 36 dBA.

Korjattu asemakaavapäällikön päätös-

pöytäkirjan 12.01.2004 §2 perusteella. muutettu 23.4.2003 (muist.) tark. 21.10.2002 (YKL15.10.02 §753) tark.laus. 1.10.2002 16.8.2002

PIIRTÄJÄ

RITARE Rajja Turtola

VALMISTELIJÄ

BEREDARE Olavi Rytöläinen

ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ

DETALJPLANEDIREKTÖR

TURKU

ABO

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto, Kaavakartan laadinnasta vastaa käytetty ohjelmisto Y-Cad ja Micro.