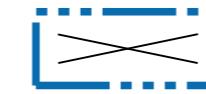


POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite

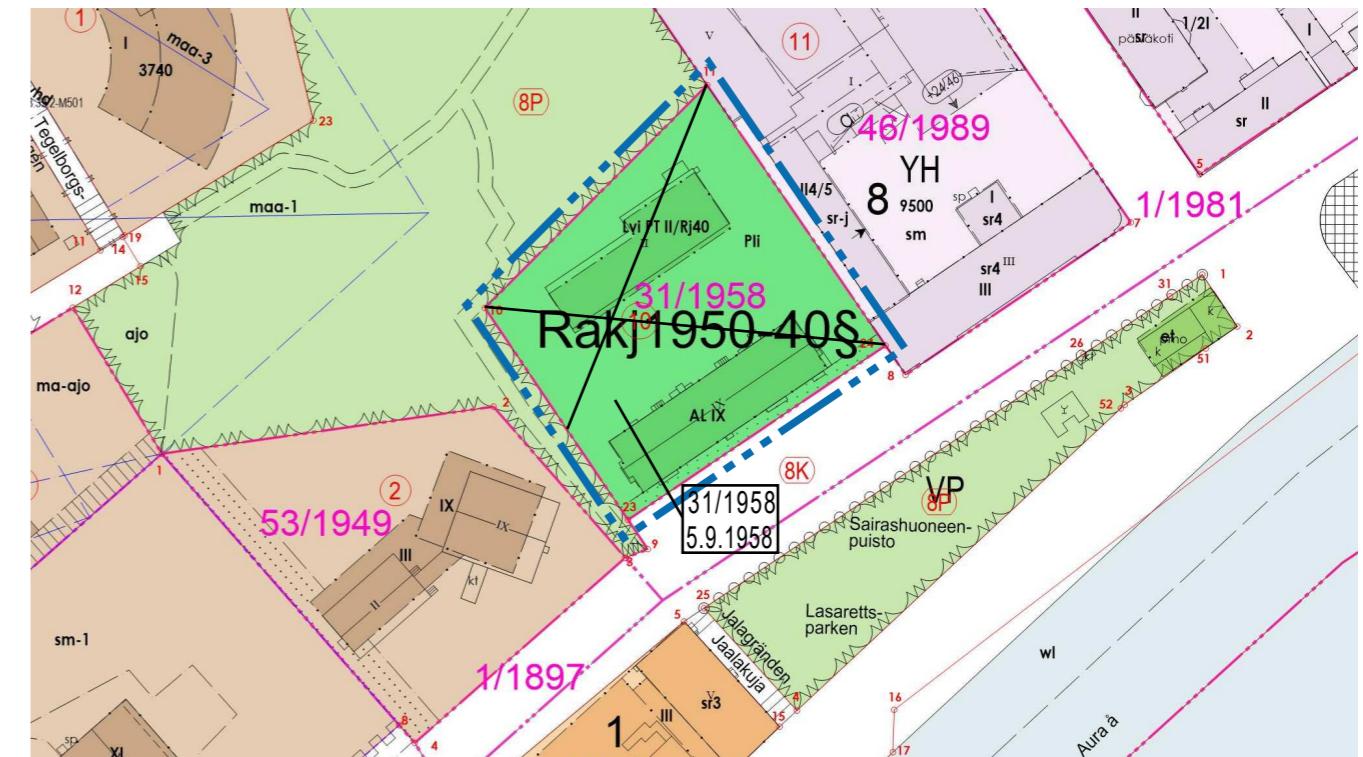


3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota
otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolta
aiemmat kaavamerkinnät ja -määräykset poistuvat.

31/195

5.9.195

Poistuvan kaavan tunnus ja voimaantulopäivä.



The map illustrates the layout of the Kruununhaka neighborhood in Helsinki, featuring a grid of streets and various landmarks. The streets are color-coded: Ratakatu (yellow), Puistokatu (pink), Koulukatu (orange), Allegatan (light blue), Linnankatu (green), Martinkatu (purple), and Stålarmsgatan/Vilkkilämäki (blue). Notable landmarks include the Lutheran Church, Betel Konsermito, Hansatalo, Turun Sosiaali-tilat, Teatteri-silta, and the Kauppa-halli. The map also shows several parks and playgrounds. A large pink arrow points from the bottom left towards the center of the map, indicating the direction of the walk.



	ASEMAKAAVAMERKKINNÄT JA - MÄÄRÄYKSET:	DETALJPLANEBECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.	Kvarterområde för bostads-, affärs- och kontorsbyggnader.
—	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
—	Kortteli, korttelinosa ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- - -	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
— 15	Sitovan tonttilaajan mukaisen tontin raja ja numero.	Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomindelning.
008	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
VIII	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
8	Kortteli numero.	Kvartersnummer.
k20%min	Merkintä osolaita, kuinka monta prosenttia maantäskorkeksen kerrosalasta tulee vähintään käyttää liike- ja/tai toimistotiloina.	Beteckningen anger hur många procent av den i markinivå tillätna väningsytan som minst ska användas för butiks- och/eller kontorslokaler.
5600	Rakennusoikeus kerrosalanelliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta.
ur4700	Uudisrakentamiseelle varattu rakennusoikeus kerrosalmetriina.	Byggnadsrätt i kvadratmeter väningsyta reserverad för nybygge.
X	Roolamaisinen numero osolittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvan.	Romersk siffra anger största tillätna antalet väningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
[+32.8]	Rakennuksen julkisivun ja vesikaton leikkuuskohdan ylin korkeussema.	Högsta höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak.
+8.1	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.	Ungefärlik markhöjd.
[]	Rakennusalta.	Byggnadsyta.
[j-1]	Rakennusalta, jolle saa rakennusoikeuden sijoittaa jätteiden kerälypisteen: tai katokseen. Suunnitellussa on huomioitava ajoittainen myymäläalue. Mahdollisen sisäkaton sijainti ei saa haittaa katualueen pihalle. Kerälypisteet tai katokset kädynpuleinen julkisivu on rakennettava muurimaisena, sille ei saa sijoittaa uloskyytiä ja sitä tulee elävöittää esimerkiksi tilirileillelta tai taittein keinoin.	Byggnadyta där man utöver den angivna byggrädden får placera ett insamlingsställe för avfall eller ett affärsläge. Vid planeringen ska man beakta ett siktområde för in- och utfart. Sätt område är tillräckligt långt från att få inre siktos till området. Fasaden på ett affälsinsamlingsställe eller ett avfallstak mot gatan ska murrik och utgång far inre placeras på den och den ska levandegöras med tegelrelief eller med konst.
[t-1]	Rakennusalta, jolle saa sijoittaa rakennusoikeuden ylitseen kanttilaleuan asukkaiden yhteiskäytössä olevia laadukkaita sauna-ja harrasteliloja. Rakennusalta ei saa sijoittaa varastoliljolla.	Byggnadsyta där man utöver den angivna byggrädden får placera högklassiga bastu- och hobbylokaler som gemensamt används av kvarterområdets invånare. Lagerlokaler får inte placeras på den och den ska levandegöras med tegelrelief eller med konst.
[a]	Auton sailytyspaina rakennusalta.	Byggnadsyta för forvaringsplats för bil.
[di-8]	Pihala-alue, jolle saa rakentaa yhtenäisen piikkahamen sitten, etät:	Gårdsområde där ett enhetligt gårdsdäck får byggas så att:
-	- Autopaiakin sijoitetaan kannen alle.	- Bilplatserna placeras under däcket.
-	- Kannen päältä osoitetaan oleskelua ja leikkikä varten tarvitvat alueet.	- Övanför gårdsdäcket anvisas områden för vistelse och lek.
-	- Kansipihalla tulee istuttaa pensaita ja pienikokoisia puita. Pihan yleisilmene tulee olla vähintään 14 metriä.	- På gårdsdäcket ska buskar och små träd planteras. Gården ska ge ett lumigunt intryck.
-	- Kannen rakenteide kanttuuva ja korketuslaa märitelläänse tulee ottaa erityisesti huomioon pihan istutuksin tarvitvann kasvustuloston paksus ja paino.	- När gårdsdäckets bärighet och höjdläge bestäms ska i synnerhet växlandefarter tjocklek och vikt som behövs för gärden planteringsfas tas i beaktande.
-	- Pihakkaren alasiinilön liittyvät ilmanvaihtohormit on sijoitettava osaksi piikkahamen ympäröivä rakennuksesta.	- Ventilationskanaler som hör till utrymmena under gårdsdäcket ska integreras i de byggnader som omger gårdsdäcket.
-	- Tontien välisestä rajasta vähintään 14 metriä on rakennettava portaila ja itsesulkuperäinen sujuvan kulkuyhteyden muodostamiseksi tonttien välille.	- Minst 14 meter av gränsen mellan tomterna ska genomsyras som trappor och vistelsetrappor för att möjliggöra en smidig gångförbindelse mellan tomterna.
[u-1]	Rakennusoikeuteen sisältyvä uloke, jonka vapaa korkues maanpinnasta tulee olla vähintään 3 metriä ja jossa on vesikanto tullessa. Vähintäinen vieressä olevan rakennuksen korkues. Ulokeesta saa tukaa pilareita ja sen alta on järjestettävä huoltotyöt kansipihalla.	Utsprängning som ingår i byggrätten och vars fria höjd från markytan ska vara minst 3 meter. Ett område ytterst kan vara omgett med den intilliggande byggnadens utsprängning. Utsprängning far utspärras med pelare och under utsprängning ska en serviceförbindelse omras till gårdsdäcket.
[]	Rakennuksen harjansuuntaa osottava viiva.	Linje som anger takårens riktning.
[]	Nuoli osottaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.
[]	Merkintä osolittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porrashuoneista.	Beteckningen anger att denna sida av byggnaden skall ha direkt utgång från trapphusen.
[]	Istutettava alueen osa.	Del av område som ska planteras.
[i-1]	Säilytystävän puiden suoja-alue, jolle uuden rakennuksen tai piikkahamen rakennusympäristöön ja siinhen liittyytiä kaivannot eivät saa ulottua ja jolla nykyinen maapinta säilytetään. Alueelle ei saa sijoittaa palaavia ajoenuvoja tai muita raskasta kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamiseen aikaan sekä mahdollisuuksien mukaan myös johtojen korjattessa tai uudistessa. Tarpeen valtaessa johtovaluelle sijoitetaan johdon voi kalvaa esille. Alueelle saa sijoittaa kevytkiranteisen porrashyönteiden pihaleita Eerikinkirjain-puoistoalueelle.	Skyddsområde för träd som ska bevaras dit byggsättet om en ny byggnad eller ett gårdsdäck med tillhörande schaktar kan näť ut och där den nuvarande markytan bevaras. PÅ området får man inte placera tunga fordon eller annan tung last som kan skada trötterna. Träden med rotarna ska skyddas under byggsättet.
[i-2]	Säilytystävän puiden suoja-alue, jolle uuden rakennuksen tai piikkahamen rakennusympäristöön ja siinhen liittyytiä kaivannot eivät saa ulottua ja jolla nykyinen maapinta säilytetään. Alueelle ei saa sijoittaa palaavia ajoenuvoja tai muita raskasta kuormia, jotka voivat vahingoittaa puiden juuria. Puut ja niiden juuristo tulee suojata rakentamiseen aikaan sekä mahdollisuuden mukaan myös johtojen korjattessa tai uudistessa. Tarpeen valtaessa johtovaluelle sijoitetaan johdon voi kalvaa esille. Alueelle saa sijoittaa kevytkiranteisen porrashyönteiden pihaleita Eerikinkirjain-puoistoalueelle.	Skyddsområde för träd som ska bevaras dit byggsättet om en ny byggnad eller ett gårdsdäck med tillhörande schaktar inte kan näť ut och där den nuvarande markytan bevaras. PÅ området får man inte placera tunga fordon eller annan tung last som kan skada trötterna. Träden med roterna ska skyddas under byggsättet.
[i-3]	Istutettava alueen osa, jolla nykyisen maapinnan taso likimain säilytetään.	Del av område som ska planteras där den nuvarande markytan behålls på nästan samma nivå.



avainnekuva oikeustalon suunnasta, LEMMETTI arkkitehdit Oy

TURKU		ÅBO	
önimi bettsnamn	Linnankatu 45	Asemaakaavatunnus Detaljplanebeteckning	14/2020
posti ress	Linnankatu 45	Diaarinumero Diarienummer	11177-2018
		Mittakaava Skala	1:1000
<p>Asemaakaavanmuutos koskee:</p> <p>Kaupunginosa: 008 VIII Kortteli: 8 (osa) Tontti: 10</p> <p>VIII 8 (del) 10</p>			
<p>Asemaakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <p>Kaupunginosa: 008 VIII Kortteli: 8 (osa)</p> <p>VIII 8 (del)</p>			
<p>Asemaakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitovat tonttijaonmuutokset: VIII-8.-15-16</p>			
<p>avoitukseen pohjakartta täyttää asemaakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som stälts på detaljplanens baskarta.</p>			
kaupungin geodeettti stadsgeodet	 Harri Soini		7.10.2021
ONNOS kast	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND	EHDOTUS Förslag	KYLK hyväksynyt Godkänd av SMND 8.3.2022 §103
hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige hyväksyntäsihteeri adsskretare	22.8.2022 § 180		
oillut voimaan ått i kraft	15.10.2022		
AUPUNKIYMPÄRISTÖ • KAUPUNKISUUNNITTELU JA MAAOMAISUUS • KAAVOITUS TADSILMILJÖ • STADSPLANERING OCH MARKEGENDOM • PLANLÄGGNING			
utettu 3.2.2022 (lausunnot ja muistutukset)	Piirtäjä Ritare Virve Neesfeld	Valmistelija Beredare Jukka Koskelainen	 Petri Liski
TURKU 23.11.2021	Kiinteistökehityspäällikkö Markanvändningsdirektör (suppleant)		