

Asemakaavamerkinntä ja -määräykset

AK-1

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Tontille saadaan sijoittaa ensimmäiseen kerrokseen liiketiloja.
Parvekkeet eivät saa ulottua kadun puolen rakennusalan yli.
Rakennukseen ei saa rakentaa ullakkoa merkityn kerrosluvun yläpuolelle.
Naapuritontin rajalta olevaan seinään ei saa sijoittaa asuntojen pääikkunoita.
Rakennuksen julkisivut tulee rakentaa paikalla. Tontille saadaan rakentaa maanalainen autojen säilytystila rakennusala ylittään merkitystä rakennusoikeudesta poiketen.
Pihan tulee kestää pelastusajoneuvon paino.
Maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava. Jos maaperä todetaan pilaantuneeksi on se kunnostettava ennen rakentamista ryhtymistä.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

(001)
Kaupunginosan numero.

I
Kaupunginosan nimi.

20
Korttelin numero.

1800
Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.

+yht250 I
Luku osoittaa neliometreinä, kuinka suuren osan rakennuksen alimmasta kerroksesta (I) saa kerrosalaneliometreinä ilmoitetun kerrosalan lisäksi käyttää asukkaiden yhteistiloihin.

VII
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

+20.00
Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

+43.00
Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

a
Rakennusala.

a
Auton säilytyspaikan rakennusala.

le
Rakennukseen jätettävä kulkuaukko. Kulkuaukon tulee täyttää pelastusajoneuvon edellyttämät vapaan aukon mitat, mikäli pihalle ei ole järjestetty korvaavaa pelastustietä.

le
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p
Istutettava alueen osa.

p
Pysäköimispaikka.

1ap/80m2
Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autoaika.

↕
Pelastustie korttelialueen rajan yli sallittava.

TURKU		ÅBO		ASEMAKAAVATUNNUS DETALJPLANEKETTING	05/2002
MITTAAVA SKALA 1:1000				DIARIONUMERO DIARIENUMMER	11175-2001
				SELOSTUS, KIRJE N-O BESKRIVNING, BREV NR	435/2008
ASEMAKAAVANMUUTOS:					
Kaupunginosa:		001	I		
Kortteli:			20		
Tontti:			8		
OSOITE ADDRESS	Kaivokatu 11		TYÖNIMI ARBETSNAMN	"Kaivokatu 11"	
LUONNOS UTKAST	10.12.2007	YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	05.02.2008 §76	EHDOTUS FÖRSLAG	21.10.2008 § 662
				YKL HYVÄKSYNYT GODKÄND AV MPN	03.02.2009 § 60
KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄÄDETYN KAAVOITUS- MITTAUSASETUKSEN (1284/99) VAATIMUKSET. PLANLÄGGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED STÖD AV 206 § MARKÄNDNINGSG- OCH BYGGLAGEN (132/99). PAIKKATJETOPÄLLIKKO CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE					
				<i>Mika Lehto</i>	23.04.2008
HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA GODKÄND AV STADSFULLMÄKTIGE KAUPUNGINSIHTEERI STADSSEKRETERARE					
					20.04.2009 §109
LAINVOIMAINEN VUNNIT LAGA KRAFT					
					24.04.2010
TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET					
		PIIRTÄJÄ RITARE Marja-Liisa Mäkilä		VALMISTELJJA BEREDARE <i>Jana Paasikivi</i> Jana Paasikivi	
TURKU ÅBO		muut.29.09.2008 laus. 25.04.2008		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO DETALJPLANEKONTORIN <i>Timo Hintsanen</i> Timo Hintsanen	

POISTUVA KAAVA

Merkintöjen selite:

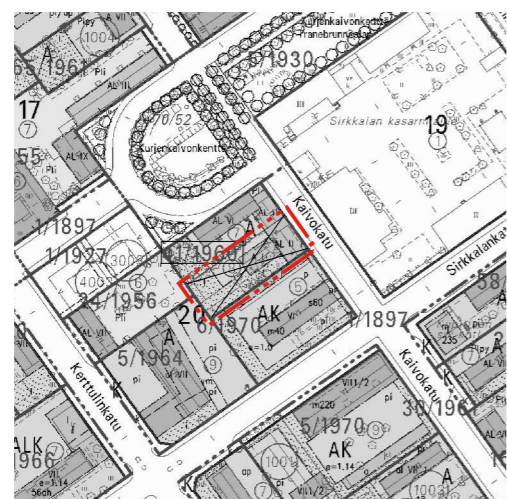
↕ 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.

A41/1960
7.12.1960

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



1:2000



Poistuva kaava



Näkymä Kaivokadulta © Arkkitehti Aho & Leno



Näkymä Kurjenkaivonkentalta © Arkkitehti Aho & Leno



Sijaintikartta



Ilmakuva alueesta