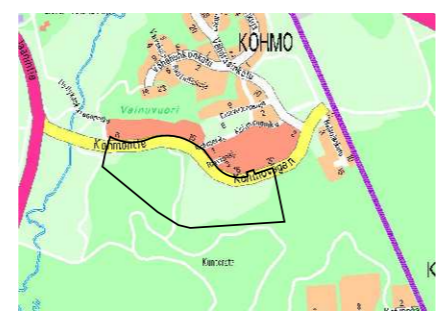


HAVAINNEKUVA

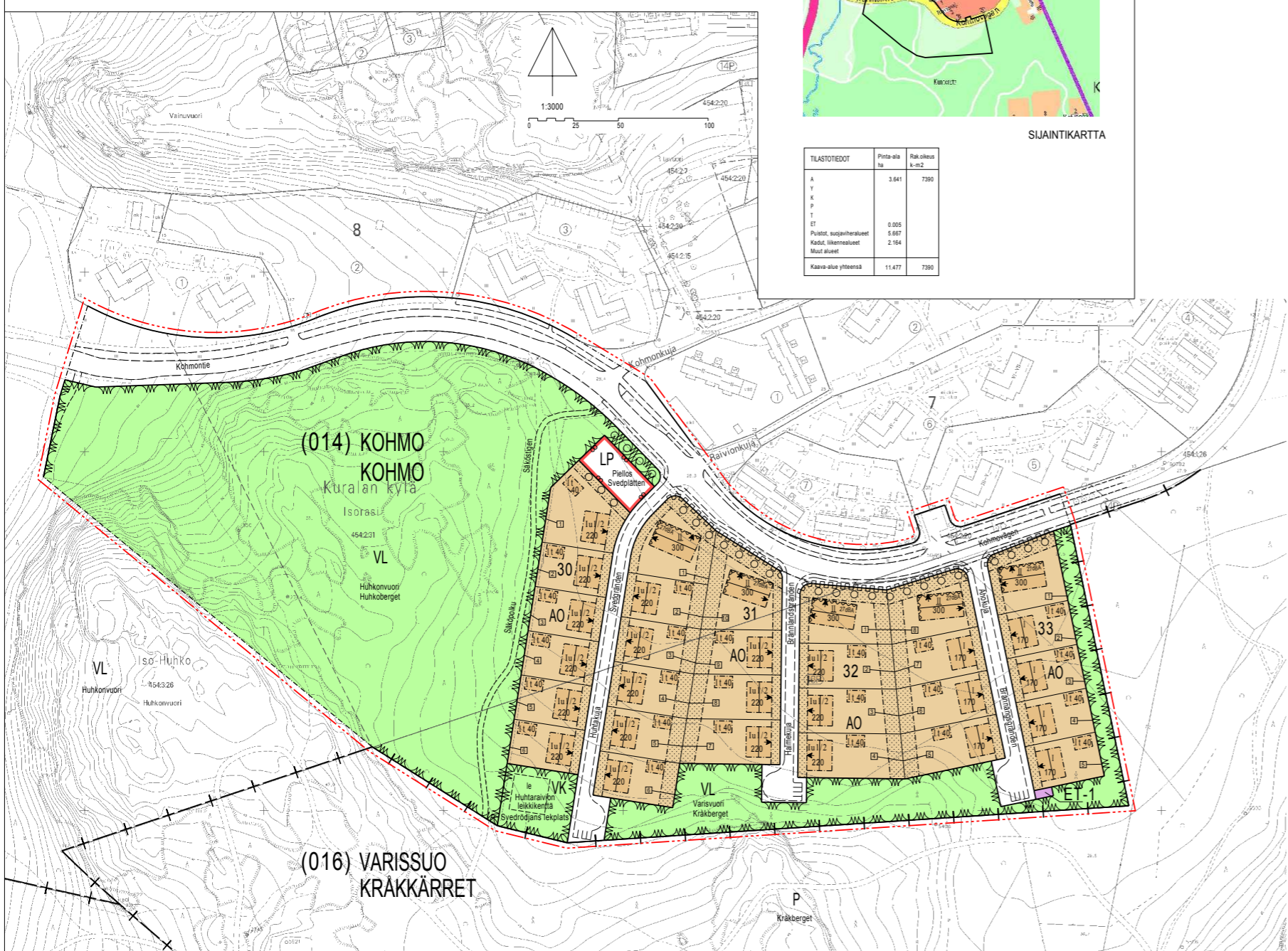
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 27 dBA.
- Sijainnitaan ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Sijainnitaan ohjeellinen ajorata.
- Sijainnitaan ohjeellinen ulkoilureitti.
- Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

POISTUVA KAAVA  
Merkintöjen selite:  
 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota ottaessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkit ja määräykset poistuvat.  
A04/1975 Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivä.  
1:5000



SIJAINKARTTA

| TILASTOTIEDOT         | Pinta-ala ha | Rak. oikeus m <sup>2</sup> |
|-----------------------|--------------|----------------------------|
| A                     | 3,641        | 7390                       |
| Y                     |              |                            |
| K                     |              |                            |
| P                     |              |                            |
| F                     |              |                            |
| T                     |              |                            |
| Et                    | 0,000        |                            |
| Plasst. suojatilat    | 5,867        |                            |
| Katut. liikennealueet | 2,164        |                            |
| Muut alueet           |              |                            |
| Kaava-alue yhteensä   | 11,477       | 7390                       |



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AO** Erillispientalojen korttelialue. Rakennusten julkisivuverhouksena tulee käyttää vaaleaa rappausa tai vaaleaa muurattua tiiltä. Lohkoilta ei saa käyttää kattomateriaalina tulee käyttää tiilenpunaista tiili- tai betoniitiilikattoa. Kattomuotona tulee olla harja- tai pulpettikatto, 2-kerroksisissa rakennuksissa noin 18 astetta, 1,5-kerroksisissa n. 30-35 astetta ja 1-kerroksisissa n. 25 astetta. Kaksikerroksisen asuinrakennuksen kaadunpuoleisen julkisivun ja vesikaton leikkauksen korkeuden vaakaräystään kohdalta tulee olla n. 6.0-6.5 metriä maan pinnasta.

**VL** Lähivirkistysalue.

**VK** Leikki- ja oleskelualue.

**LP** Yleinen pysäköintialue.

**ET-1** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen korttelialue enintään 25 k-m2 suurista muuntamoja varten.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**(014)** Kaupunginosan numero.

**KOH** Kaupunginosan nimi.

**30** Korttelin numero.

Ahokuja Alueen nimi.

220 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuuden tai muun määräyksen.

| TURKU  |   | ÅBO   |                       | ASEMAKAAVATUNNUS<br>DETALJPLANEKORTTI       | 7/2004                           |
|--|---|---|-----------------------|---|----------------------------------|
| MITTAKAAVA<br>SKALA  | 1:3000  | DAKRONUMERO<br>DIARIENUMMER   | 1117-2004             | SELOSTUS, KIRJE N:O<br>BESKRIVNING, BREV NR | 148/2005                         |
| ASEMAKAAVANMUUTOS KOSKEE:  |   |   |                       |   |                                  |
| Kaupunginosa:  | 014 KOHMO   | KOHMO   |                       |   |                                  |
| Katu:  | Kohmontie (osa)   | Kohmovägen (del)  |                       |   |                                  |
| Puisto:  | Huhtaravion urheilupuisto<br>Huhkonvuori (osa)  | Svedrödjans idrottspark<br>Huhkonberget (del)                                     |                       |   |                                  |
| Kaupunginosa:  | 016 VARISSUO  | KRÄKKÄRRET  |                       |   |                                  |
| Puisto:  | Varisvuori (osa)  | Kräkberget (del)  |                       |   |                                  |
| ASEMAKAAVANMUUTOKSELLA MUODOSTUVA TILANNE:   |   |   |                       |   |                                  |
| Kaupunginosa:  | 014 KOHMO   | KOHMO   |                       |   |                                  |
| Korttelit:   | 30-33   | 30-33   |                       |   |                                  |
| Kadut:   | Ahokuja<br>Halmekuja<br>Huhtakuja<br>Kohmontie (osa)                                  | Brännängsgränden<br>Brännlandsgränden<br>Svedgränden<br>Kohmovägen (del)          |                       |   |                                  |
| Virkistysalueet:   | Huhtaravion leikkikenttä<br>Huhkonvuori (osa)<br>Huhtaravio (osa)<br>Varisvuori (osa) | Svedrödjans lekplats<br>Huhkonberget (del)<br>Svedrödan (del)<br>Kräkberget (del) |                       |   |                                  |
| Puistopolku:   | Säköpolku   | Säkötigen   |                       |   |                                  |
| Pysäköintialue:  | Piellos   | Svedplätten   |                       |   |                                  |
| UUDET KORTTELIN NUMEROT: KOHMO-30-33.  |   |   |                       |   |                                  |
| ASEMAKAAVANMUUTOKSEN YHTEYDESSÄ HYVÄKSYTÄÄN SEURAAVAT SITOVAT TONTTIAJOT:<br>KOHMO -30.-1-6, -31.-1-10, -32.-1-8, -33.-1-5   |   |   |                       |   |                                  |
| OSOITE<br>ADRESS   | Kohmontie   |   | TYÖNIMI<br>ARBETSNAMN | "Huhtaravio"                                |                                  |
| LUONNOS<br>UTSKIFT   | 27.4.2004   | YKL HYVÄKSYNYT<br>GÖCKAND AV MPN  | 25.5.2004 §403        | EHDOTUS<br>FÖRSLAG                          | YKL HYVÄKSYNYT<br>GÖCKAND AV MPN |
| KAAVOITUKSEN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN (132/99) 206 §:N NOJALLA SÄADETYN KAAVOITUS-<br>MITTAUSASETUUKSEN (1284/99) VAKUUTUKSET.<br>PLANLÄGNINGSBASKARTAN UPPFYLLER KRAVEN I FÖRORDNINGEN OM PLANLÄGNINGSMÄTNING (1284/99), SOM GIVITS MED<br>STOD AV 206 § MARKANVÄNDINGS- OCH BYGGLAGEN (132/99). |   |   |                       |   |                                  |
| PAKKATIEPÄÄLLIKKO<br>CHEF FÖR KARTOR OCH GIS-SERVICE   |   |   |                       | 7.6.2004                                    |                                  |
| HYVÄKSYTTY KAUPUNGINVALTUUSTOSSA<br>GÖCKAND AV STADSFULLMÄKTIGE<br>KAUPUNGINSIKRETERI<br>STADSEKSETERÄRE   |   |   |                       |   |                                  |
| LAINVOIMAINEN<br>VLNIT LAGA KRAFT  |   |   |                       | 29.8.2005 §203                              |                                  |
| 15.10.2005   |   |   |                       |   |                                  |
| TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO<br>ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGNINGSVIRASTO / DETALJPLANEKONTOR  |   |   |                       |   |                                  |
| Muut. 14.4.2005 (laus.)<br>TURKU<br>ÅBO<br>6.9.2004  |   | PIIRTAJA<br>RITARE Päivi Mykrä  |                       | VALMISTELIJÄ<br>BEREDARE Päivi Siponen      |                                  |
|  |   | ASEMAKAAVAPÄÄLLIKÖ<br>DETALJPLANEKONTOR   |                       | Timo Hiltanen                               |                                  |

© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto/Åbo stads miljö- och planlägningstjänst. Kaavakartan laatimassa käytetty digitaalinen Y-Carta ja MapInfo.