

072  
KÄHÄRI  
KÄHÄRI

071  
POHJOLA  
NORRSTAN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

**AP-1**

Asuinpientalojen korttelialue.

Korttelialueelle saa rakentaa kuusi asuntoa siten, että kullekin rakennusosalalle saa sijoittaa enintään kaksi asuntoa. Asuinrakennusten sisäänkäynnin tulee toteuttaa joko rakennusten päädyistä tai pihan puolelta. Asuinrakennusten etäisyys toisistaan on oltava vähintään 8 m ja niiden kadunpuoleisten julkisivujen korkeus saa olla enintään 5,5 m. Korttelialueen rakennusten koko tulee sopeuttaa alueen vanhan rakennuskannan mittakaavaan.

Asuinrakennusten kattomuodon tulee olla joko mansardikatto tai 2-lapainen satulakatto, jonka kattoakselisuus on n. 30 astetta. Vesikattomateriaalina tulee käyttää joko punaista kattoiltaa tai tumman harmaaksi käsiteltävää konesaumattua peittäkattoa. Rakennusten ja muiden rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää peittomaalattua lautaa ja asuinrakennukset tulee maalata perinteisin värein keskenään erivärisiksi.

Asemakaavassa osoitettuja rakennusaloja ja sallittua rakennusoikeutta ylittää korttelialueelle saa rakentaa kuisteja, auton säilytyspaikkoja, kattamattoman enintään 3,5 metriä leveän ajoluiskan, portaita yms. tiloja. Lisäksi korttelialueelle saa rakennusoikeutta ylittäen rakentaa yhden maanalaisen kerroksen muita kuin pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja varten. Maanalaisen tilojen louhinta tulee suorittaa Kähärin tien puolelta liikenneturvallisuus suunnittelussa huomioitaen.

Korttelialueelle on varattava yhtenäistä ja esteettömästi saavutettavaa muista pihatoiminnosta suojautetuksiin erotettua aluetta leikkik- ja oleskelua varten vähintään 10 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Korttelialueen reuna-alueilla kasvava puusto on pyrittävä säilyttämään ja rakentamatta jäävät alueet, joita ei käytetä kulkuteina tms., on istutettava.

Korttelialueelle on osoitettava 1,5 autopaikkaa asuntoa kohti ja riittävä määrä vieras pysäköintipaikkoja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa tontin kokonaisrakennusoikeuden kerrosalaneliömetrimäärän ja toinen luku yksittäisellä rakennusosalalla sallittu rakennusoikeuden enimmäismäärän.

Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen alasta ullakolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Alleiviivattu merkintä osoittaa ehdottomasti noudatettava määräyksen.

Rakennusala.

Piha-alue, jolle asemakaavassa sallittua rakennusoikeutta ylittäen saa rakentaa maanalaisia tiloja pysäköintiä, varastoita, kiinteistöhoitoa yms. varten sekä maanpinnan ja maanalaisen tilan yhdistävän porras- ja hissiyhteyden. Maanalaisen pihatason kanssi ei saa nousta ympäristössä olevaa maantasa ylemmäksi ja pihakannen tulee täyttää pelastustien vaatimukset.

Maanalaisiin tiloihin liittyvien maanpinnalle näkyvien rakenteiden ympäristöön sopeuttamiseen on kiinnitettävä erityistä huomiota ja tilan ilmanvaihtohormit ja -laitteet tulee sijoittaa rakennuksen vaipan sisään.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Alueen osa, jolla oleva kallio on säilytettävä.

Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvo-liittymää.

Merkintä osoittaa kohdan, jolle on rakennettava vähintään 150 cm korkea aita maanpinnan tasosta mitattuna.

POISTUVA KAAVA

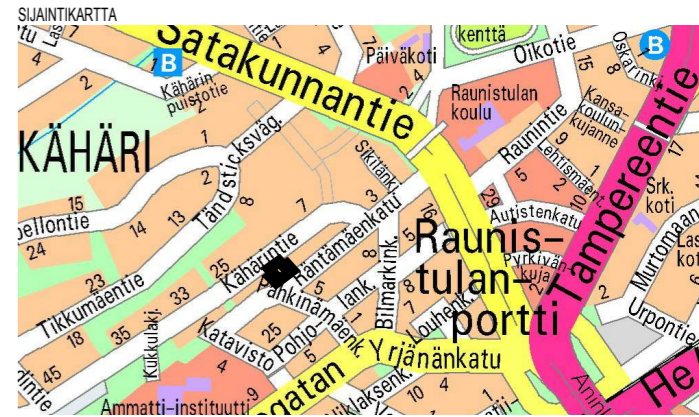
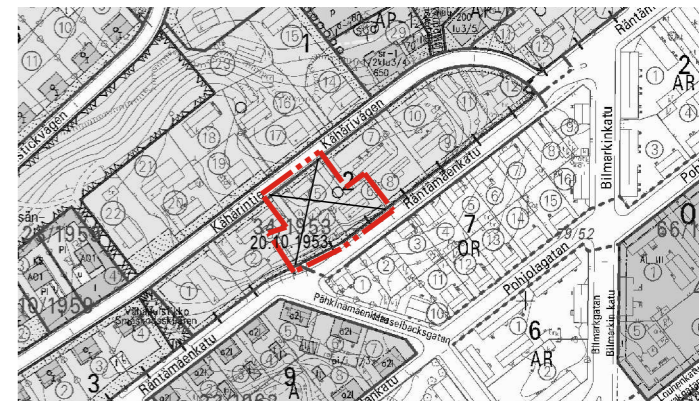
Merkintöjen selite:



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otaksessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jota aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

34/1953  
20.10.1953

Aiemman, poistuvan kaavan numero ja vahvistuspäivämäärä.



TURKU		ÅBO		Asemakaavatus Detaljplanebeteckning	6/2006															
Työnimi Arbetensnamn		"Kähärintie 14-18"		Diarionumero Diarienummer	1114-2006															
Osoite Adress		Kähärintie 14, 16 ja 18		Mittakaava Skala	1:1000															
<p>Asemakaavanmuutos koskee:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>072 KÄHÄRI</td> <td>KÄHÄRI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>Tontit:</td> <td>4, 5 ja 6</td> <td>4, 5 och 6</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksella muodostuva tilanne:</p> <table border="0"> <tr> <td>Kaupunginosa:</td> <td>072 KÄHÄRI</td> <td>KÄHÄRI</td> </tr> <tr> <td>Kortteli:</td> <td>2 (osa)</td> <td>2 (del)</td> </tr> </table> <p>Asemakaavanmuutoksen yhteydessä hyväksytään sitova tonttijaonmuutos: KÄHÄRI-2-13</p>						Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	2	2	Tontit:	4, 5 ja 6	4, 5 och 6	Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI	Kortteli:	2 (osa)	2 (del)
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI																		
Kortteli:	2	2																		
Tontit:	4, 5 ja 6	4, 5 och 6																		
Kaupunginosa:	072 KÄHÄRI	KÄHÄRI																		
Kortteli:	2 (osa)	2 (del)																		
<p>Kaavoituksen pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain (132/99) 206 §:n nojalla säädetyt kaavoitusmittausasetuksen (1284/99) vaatimukset. Planläggningsbaskartan uppfyller kraven i förordningen om planläggningsmätning (1284/99), som givits med stöd av 206 § marknandnings- och bygglagen (132/99).</p> <p>Kaupungingeodeetti Stadsgeodet</p> <p>15.2.2010 alkaen käytämme suunnittelutyössä EUREF-FIN- tasokoordinaattijärjestelmää sekä N2000- korkeusjärjestelmää.</p> <p>5.1.2010</p>																				
LUONNOS Utkast		YKL hyväksyntä Godkänd av MPN	15.10.2009	EHDOTUS Förslag	15.2.2011 § 82															
		YKL hyväksyntä Godkänd av MPN	23.8.2011 § 350																	
<p>Hyväksytty kaupunginvaltuustossa Godkänd av stadsfullmäktige</p> <p>Kaupunginsihteeri Stadssekreterare</p> <p>26.9.2011 § 172</p> <p>Lainvoimainen Vunnit laga kraft</p> <p>26.11.2011</p>																				
<p>TURUN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖ- JA KAAVOITUSVIRASTO / ASEMAKAAVATOIMISTO ÅBO STADS MILJÖ- OCH PLANLÄGGNINGSBYRÅ / DETALJPLANEKONTORET</p>																				
<p>muut. 16.6.2011 (muistutukset) muut. 15.2.2011 (YKL § 82) muut. 21.1.2011 (lausunto ja neuvottelut)</p>		<p>Piirtäjä Ritare</p> <p>MW</p>	<p>Valmistelija Beredare</p> <p>Marja Westerlund</p>	<p>TURKU ÅBO</p> <p>2.2.2010</p>																
		<p>Asemakaavapäällikkö Detaljplannedirektör</p> <p>Timo Hintsanen</p>																		

KAAVANMUUTOSALUE LÄNNESTÄ



© Turun kaupungin ympäristö- ja kaavoitusvirasto, asemakaavatoimisto. Kaavakartta laadittu ja tarkistettu 2010. YK:045 ja M:006